



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SALAJ  
COMUNA RUS  
CONSILIUL LOCAL

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394;  
Web: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro); e-mail: comunarus@yahoo.ro

**HOTĂRÂREA NR.48**

din 12.12.2017

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)  
și implementarea proiectului „ Modernizarea căminului cultural Rus”*

Consiliul local Rus , întrunit în ședința de îndată din 12.12.2017 ,

Având în vedere :

- referatul de aprobare a primarului comunei Rus nr.2492/27.11.2017 și Proiectul de hotărâre nr.2493/27.11.2017 inițiat de primarul comunei Rus ;
  - raportul de specialitate nr.2494/27.11.2017 al compartimentului achiziții și raportul comisiei de specialitate a consiliului local;
  - prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
  - prevederile HG nr.226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală , cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
  - prevederile art.36, alin.(2), lit.(b) , alin. (4), lit. (d) din Legea nr.215/2001,privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și ale art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001,privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și implementarea proiectului „ *Modernizarea căminului cultural Rus* ”, denumit în continuare Proiectul.

**Art.2.** Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală –P.N.D.R. , potrivit legii .

**Art.3.** Autoritățile publice din cadrul Comunei Rus ( consiliul local și primar) se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

**Art.4.** Numărul locuitorilor deserviți de Proiect și caracteristicile tehnice ale Proiectului , sunt cuprinse în anexă , care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Din partea Comunei Rus desemnăm pe domnul primar Pinteș Alexandru pentru a reprezenta comuna în toate cele ce țin de proiectul „ *Modernizarea căminului cultural Rus*”.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică , prin intermediul secretarului comunei , în termenul prevăzut de lege, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- D-l Primar al comunei;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet :  
[www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro) .

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mureșan Septimiu



Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretarul comunei,  
Bora Ioan-Marian



**ANEXA**  
**LA PROPUNEREA DE HOTARARE DE CONSILIU LOCAL**

Privitor la proiectul „MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL RUS” supunem atenției următoarele aspecte:

**Situația existentă**, privind principalele necesități și deficiențe ale clădirilor din punct de vedere funcțional, arhitectural, structural și instalații interioare/exterioare, este după cum urmează:

**- Cămin cultural Rus**

- degradări ale finisajelor la interiorul clădirii;
- degradări ale finisajelor la exteriorul clădirii;
- deficiențe privind etanșeitatea tâmplăriei metalice care nu a fost schimbată;
- deficiențe privind compartimentările interioare, spațiile nefiind conforme, lipsind spațiile destinate grupurilor sanitare, vestiarelor pentru artiști și a camerei pentru centrala termică;
- degradări ale pardoselilor;
- degradări ale elementelor structurale ale șarpantei;
- degradări parțiale ale învelitorii, țigle ceramice sparte, coame lipsă și deplasate;
- deficiențe privind gradul de termoizolare a clădirii (la nivel de pardosea parțial, pereți și tavan);
- degradări parțiale ale jgheburilor și burlanelor;
- deficiențe privind sistemul de încălzire al spațiilor;
- inexistența rampelor sau a platformelor liftate destinate persoanelor cu dizabilități;
- lipsa parțială a trotuarelor perimetrare de protecție.

**Situația propusă - clădirea căminului cultural**

Clădirea va deservi în continuare atât pentru desfășurarea activităților specifice unui cămin cultural. Construcția studiată își va păstra regimul de înălțime de înălțime P(parter) cu dimensiunile maxime ale iaturilor de 24,90 x 16,80 m.

Se va executa o extindere pentru creerea spațiilor necesare grupurilor sanitare pe sexe și a unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități. Pentru o mai bună legătură între spații se va aduce cota pardoselii din cele două magazine la aceeași cotă cu cea din sala căminului cultural. Magazin dinspre primărie se va compartimenta astfel încât se va obține o sală de conferință și un coridor pentru accesul la grupurile sanitare și vestiar, a doua magazie schimbându-și destinația. Depozitul va rămâne la cota actuală de -0,60m fiind transformat în camera centralei termice cu realizarea accesului direct de afară. Pentru accesul în zona grupurilor sanitare și a vestiarului este necesar realizarea un gol de ușă în peretele existent cu realizarea unui buiandrug metalic.

Peste parter planșeul de lemn existent se va reabilita, prin înlocuire/dublare, și extinderea acestuia pe zona care nu a avut deloc planșeu. Între grinzile planșeului se va executa termoizolarea tavanului folosindu-se saltele de vată minerală rigidă 20cm și folie anticondens. Se va reface șarpanta și se va schimba învelitoarea. Se va schimba tâmplăria de metal și se va executa o termoizolare a fațadei cu polistiren de 10cm grosime peste care se va executa un finisaj cu tencuială minerală siliconică.

La interior se vor reface instalațiile, tencuielile și finisajele atât la pereți cât și la pardoseli. Pardoselile vor fi din rășini epoxidice mate, dușumea la scenă, parchet la vestiar și ciment sclivisit la centrala termică. Pereții vor fi cu vopsea lavabilă, iar tavanele vor fi de tip tavan fals din ghips-carton finisat cu vopsea lavabilă. Astfel, suprafața construită a căminului cultural va fi de  $S_c=304,43$  mp., iar suprafața desfășurată va fi de  $S_d=304,43$  mp. Suprafața utilă a clădirii va fi de 258,07 mp. Clădirea va avea înălțimea maximă la streășină de 3,70 m. iar înălțimea maximă la coama acoperișului va fi de 7,97 m. Accesele în clădire s-au păstrat aceleași. Toate ușile exterioare vor debușa înspre exterior, iar cele interioare pe direcția sensului de evacuare din clădire.

- **Clădirea va avea următoarea dispoziție funcțională:**  
**PARTER**



Sală cămin cultural	S =	118,99	mp
Scenă	S =	42,77	mp
Sală de conferințe	S =	29,05	mp
Vestiar	S =	21,79	mp
C.T.	S =	13,49	mp
Hol	S =	11,50	mp
Grup sanitar bărbați	S =	8,36	mp
Grup sanitar femei	S =	7,03	mp
Grup sanitar persoane cu dizabilități	S =	3,33	mp
Terasă acces	S =	1,76	mp

Sc. = 304,43 mp.

Su. = 258,07 mp.

V. = 781,00 mc.

• Indici constructivi realizati:

- Suprafață totală de teren S. = 5471,00 mp.
- Suprafață construită Sc. = 969,96 mp.
- Suprafață desfășurată Sd. = 1160,96 mp.

- POT propus: 17,73 %
- CUT propus: 0,212

*Obiectivele investiției* sunt îmbunătățirea calității infrastructurii culturale rurale, pentru asigurarea unui proces cultural la standarde europene.

Proiectul nu va fi generator de venit;

Reprezentantul legal al comunei/ADI pentru relația cu GAL / AFIR în derularea proiectului este dl. PINTEA Alexandru - primar.

**Beneficiarii** implementării proiectului sunt cetățenii satului Rus, comuna Rus în număr de 796 locuitori.

27.11.2017

Intocmit,

PATRASCA Florin-Olimpiu