



ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394;
Web: www.comunarus.ro; e-mail: comunarus@yahoo.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 2487 din 26.11.2018

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Primarul comunei Rus,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.2483/26.11.2018 a primarului comunei Rus, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rus, raportul de specialitate al compartimentului contabilitate- taxe și impozite și avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local Rus ;

- prevederile art. 490 și 494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile Titlul IX privind impozitele și taxele locale- integral;

- prevederile art.36 alin.(4) , lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

PROPUN:

Art.1. Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale, taxele locale speciale precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2019 , la nivelul comunei Rus .

Art.2. Valorile impozabile pentru clădiri sunt cele stabilite în *anexa nr.1* la prezenta hotărâre.

Art.3 Cota de impozitare aplicabilă asupra valorilor impozabile stabilite în *anexa nr.1* este de 0,1% în cazul persoanelor fizice pentru clădiri rezidențiale . Pentru clădirile nerezidențiale ale persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.4 În cazul persoanelor juridice cota de impozitare aplicabilă asupra valorilor impozabile este de 0,1% pentru clădiri rezidențiale și de 1% pentru clădirile nerezidențiale .

Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.5 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.

Art.6 Impozitul pe clădiri și teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2019 respectiv 30 septembrie 2019, inclusiv.

Art.7 Impozitul pe clădiri sau teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.8 Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădirile și pe terenul, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, veteranilor de război, a văduvelor de război necăsătorite, persoanele prevăzute la art.1 Decretul- lege nr 118/1990 privind persoanele persecutate din motive politice, persoanele prevăzute de OUG nr.82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare. Persoanele mai sus menționate (excepție persoanele prevăzute de OUG nr.82/2006) beneficiază de scutire a impozitului și pentru un singur mijloc de transport la alegere (exceptând tractoarele și mașinile agricole).

Art.9 Sunt scutite de impozit clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor.

Art.10 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, sau juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.11. Pentru persoanele juridice, în cazul unei clădiri a cărei valoare de impozitare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește la 5% .

Art.12. Impozitul pe terenul situat în intravilanul localităților - terenuri cu construcții, taxa se stabilește având în vedere rangul localităților și zonarea lor, conform *anexei nr. 2/a*.

În cazul în care terenurile situate în intravilanul localităților sunt înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, acestea se impozitează conform anexei nr. 2/b la prezenta hotărâre.

Pentru terenul situat în extravilanul localităților impozitul datorat este stabilit conform *anexei 2/c* la prezenta hotărâre.

Art.13. Taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoanele fizice sau juridice este cea stabilită în *anexa nr.3*, conform prevederilor stabilite de Legea nr.227/2015.

Art.14. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zonele rurale se stabilește la 50 % din taxa aplicabilă în zonele urbane și se va prezenta astfel:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Până la 150 m ² inclusiv	3
b) Între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	3,5
c) Între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	4,5
d) Între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	6
e) Între 751 m ² și 1.000 m ² inclusiv	7

f) Peste 1.000 m ²	7 lei + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
-------------------------------	--

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau autorizație de construcție este de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 10 lei, inclusiv.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire, pentru alte construcții decât cele menționate la aliniatul precedent, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastieră, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraje sau excavație cu o valoare de 15 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliul local în sumă de 5 lei.

Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară

datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 1.

Art.15. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 10 lei .

Art.16 Taxa pentru eliberarea atestatului de producător , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 50 lei.

Art.17 Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 300 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 500 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Art.18. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 2%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru afișaje în scop de reclamă și publicitate se stabilește după cum urmează:

- în cazul unui afiș situat în locul în care persoana derulează activitatea economică : 30 lei/mp/an;
- în cazul oricărui panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă: 20 lei/mp/an.

Art.19. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:

- a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la aliniatul precedent.

Persoanele care organizează manifestări au obligația de a înregistra biletele la autoritățile administrative locale, a anunța tarifele pe spectacole și de a plăti suma convenită până la data de 10 a luni următoare și răspund pentru calculul corect și depunerea la timp a declarațiilor.

Art.20

Taxe speciale:

Taxa pentru efectuarea de comerț stradal în comuna Rus se stabilește la 15 lei /zi /comerciant.

Taxa specială pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local este de 30 de lei.

Taxa specială de salubritate se stabilește în cuantum de 3,50 ron/persoană /lună cu TVA inclus pentru persoanele fizice, 23,80 ron/persoană juridică /lună cu TVA inclus .

Pentru casele nelocuite , unde figurează la poziție străinași , se va percepe taxa de salubritate echivalentă pentru o persoană fizică de 3,50 ron/persoană/lună cu TVA inclus.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice si fizice care beneficiază de serviciile oferite de instituțiile sau serviciile publice de interes local.

Art.21 Consiliul local hotărăște să nu aplice alte reduceri/scutiri de impozit pe cladiri și terenuri aflate în proprietatea persoanelor al căror venit lunar sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară sau constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art.22 Consiliul Local majorează impozitul pe teren agricol nelucrat 2 ani consecutiv, cu 50% începând cu al treilea an , totodată majorează impozitele pe clădirile și terenurile neîngrijite , situate în intravilanul localităților cu 50%.

Art. 23. La nivelul comunei Rus se stabilesc taxele zilnice conform *anexei nr.4*.

Art. 24. Alte taxe

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

Art.25. *Anexele 1-4* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.26. Impozitele și taxele locale stabilite pentru anul 2019 , se indexează cu rata inflației pentru anul fiscal 2017, care este de 1,34% și a fost aprobată prin HCL nr.19/27.04.2018 a Consiliului local Rus.

Art.27. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile **Titlului IX privind impozitele și taxele locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal**.

Art.28. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și contabilul comunei Rus .

Art.29. Hotărârea Consiliului Local Rus nr.50/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, își încetează aplicabilitatea la sfârșitul anului 2018.

Art.30. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei , către :

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Compartiment contabilitate;
- Primarul comunei Rus ;
- Dosar hotărâri ale consiliului local.
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare și postare pe site : www.comunarus.ro

INIȚIATOR,
PRIMAR,
PINTEA ALEXANDRU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL COMUNEI ,
BORA IOAN- MARIAN

Valori impozabile
*pe metru pătrat de suprafață construită – desfășurată
la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice*

Lit.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/mp)			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, și încălzire (cumulativ)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	
		Rus	Fântânele-Rus, Buzas	Rus	Fântânele-Rus, Buzas
A)	Clădire cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	1050	660	630
B)	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	315	220	210
C)	Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	210	193	184
D)	Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	131	83	79
E)	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F)	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol sau mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Notă: Pentru stabilirea valorii impozitului pe clădiri s-au aplicat coeficienții de corecție pozitivă corespunzător rangului IV, zona A pentru localitatea Rus și rangul V, zona A pentru localitățile Fântânele-Rus și Buzas.

INIȚIATOR,
Pintea Alexandru

SECRETAR,
Bora Ioan-Marian

IMPOZITUL
pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții

Nr. crt.	Localitatea	Nivelul impozitului lei/ha	Rang	Zonă
1.	Rus	1788	IV	A
2.	Fântânele-Rus și Buzas	1422	V	A

Notă:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel. Nu se aplică coeficient de corecție.

INIȚIATOR ,
Pintea Alexandru

SECRETAR ,
Bora Ioan-Marian

IMPOZITUL

pe terenurile situate în intravilan care sunt înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categorie de folosință	Zona A (lei/ha)	
		Rus	Fîntînele-Rus Buzas
1.	Arabil	31	28
2.	Pășuni	23	21
3.	Fânețe	23	21
4.	Vii	51	46
5.	Livezi	58	53
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	31	28
7.	Terenuri cu ape	17	15

Notă:

Pentru stabilirea valorii impozitului pe terenuri s-au aplicat coeficienții de corecție pozitivă corespunzător rangului IV zona A de 1,10 pentru localitatea Rus și rangul V zona A de 1,00 pentru localitățile Fîntînele-Rus și Buzas.

INIȚIATOR ,
Pintea Alexandru

SECRETAR ,
Bora Ioan-Marian

IMPOZITUL

pe terenurile situate în extravilan

Nr crt	Categorია de folosință	Zona A Lei RON	
		Rus	Fîntînele-Rus Buzas
1.	Teren cu construcții	34	33
2.	Arabil	55	53
3.	Pășuni	31	29
4.	Fânețe	31	29
5.	Livezi pe rod	62	59
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	18	17
7.	Terenuri cu ape, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	6
8.	Teren cu amenajări piscicole	37	36

Notă:

Pentru stabilirea valorii impozitului pe terenuri s-au aplicat coeficienții de corecție pozitivă de 1,10 pentru localitatea Rus și 1,05 pentru localitățile Fîntînele -Rus si Buzas.

INIȚIATOR ,
Pintea Alexandru

SECRETAR ,
Bora Ioan-Marian

Impozitul asupra mijloacelor de transport

Nr. crt.	I.Vehicule înmatriculate	Lei /an/200 cmc sau fracțiune
1	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri , și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte autovehicule cu masa totală maxima autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
h)	tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
a)	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică <4800 cm ³	4
b)	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	6
c)	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	<u>100 lei/an</u>

Impozitul pentru mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210

Impozitul pentru remorci, semiremorci și rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit Lei/an
a) până la o tonă inclusiv	9
b) între 1 și 3 tone inclusiv	34
c) între 3 și 5 tone inclusiv	52
d) peste 5 tone	64

Nota:

Nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sumă fixă au fost rotunjite la leu prin adaos, fără a depăși cota adițională de 20% .

INIȚIATOR ,
Pintea Alexandru

SECRETAR ,
Bora Ioan-Marian

ALTE TAXE LOCALE
Stabilite la nivelul comunei Rus

	Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice.	13 lei/zi	
	Pentru deținerea în proprietate sau în folosință, după caz de utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit	13 lei/zi	
	Taxa închiriere scaune și mese (garanția și taxa se plătesc anterior)	Rus	Buzas Fântânele-Rus
		500/zi – pentru nunți 150/zi pentru înmormântări, botezuri, onomastici, mese festive, revelion	400/zi – pentru nunți 100/zi pentru înmormântări botezuri, onomastici, mese festive, revelion
		Garanția	
		150 lei	100 lei

INIȚIATOR ,
Pintea Alexandru

SECRETAR ,
Bora Ioan-Marian