



ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA RUS
CONSILIUL LOCAL

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394;
Web: www.comunarus.ro; e-mail: comunarus@yahoo.ro

HOTĂRÂREA NR.47

din 29.11.2019

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Rus

Consiliul local Rus, întrunit în ședința ordinară din 29.11.2019 ,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.2362/18.11.2019 inițiat de primarul comunei Rus ;
 - Referatul de aprobare al primarului nr.2359/18.11.2019;
 - Raportul de specialitate nr.2366/19.11.2019 întocmit de secretarul general al comunei;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
 - Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 50060 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.42301/15.10.2019 ;
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului , precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare , întocmite de S.C ALCAD SURVEY S.R.L , topograf BOTOȘ Alexandru-Gabriel ;
 - prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi ;
- În temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi ;

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de Dezmembrare* ” executată de S.C ALCAD SURVEY S.R.L - topograf BOTOȘ Alexandru-Gabriel și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr.42301/15.10.2019 , conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren , situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , având numărul cadastral 50060, înscris în CF 50060 Rus, în suprafață totală de 25.051 mp, după cum urmează :

- a) **Lotul nr.1** : imobilul cu număr cadastral nou 50338 având suprafața totală de 24.976 mp parțial împrejmuit , format din parcela 1A în suprafață de 21.626 mp -categoria de folosință arabil și parcela 2N în suprafață de 3.350 mp – categoria de folosință neproductiv , proprietar Comuna Rus ;

b) **Lotul nr.2** : imobilul cu numărul cadastral nou 50339 având suprafața de 75 mp , neîmprejmuit , format din parcela 1A , categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în *Anexa 2* pentru Lotul 1 și *Anexa 3* pentru Lotul 2. Anexele 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Rus , d-l Pinteș Alexandru , pentru a semna actul autentic de dezmembrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Biroul Notarial care va încheia actul autentic de dezmembrare;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare pe site: www.comunarus.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL ,
IOSIF UNGUR



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
IOAN-MARIAN BORA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			Anexa nr. 1.36		
cu propunerea de Dezmembrare					
Scara 1:2000					
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului			
50060	25051	UAT Rus, localitatea Rus (Intravilan)			
Nr. Cartea Funciara			Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
50060			Rus		

NOTIFICARE:
 Proprietarii parcelei cu nr. cadastral 50061 beneficiaza de servitute de trecere cu piciorul si autovehicul pe parcela cu nr. cadastral nou pe lungimea de 51 m si latimea de 4 m conform schitei.

Dezmembrare imobil

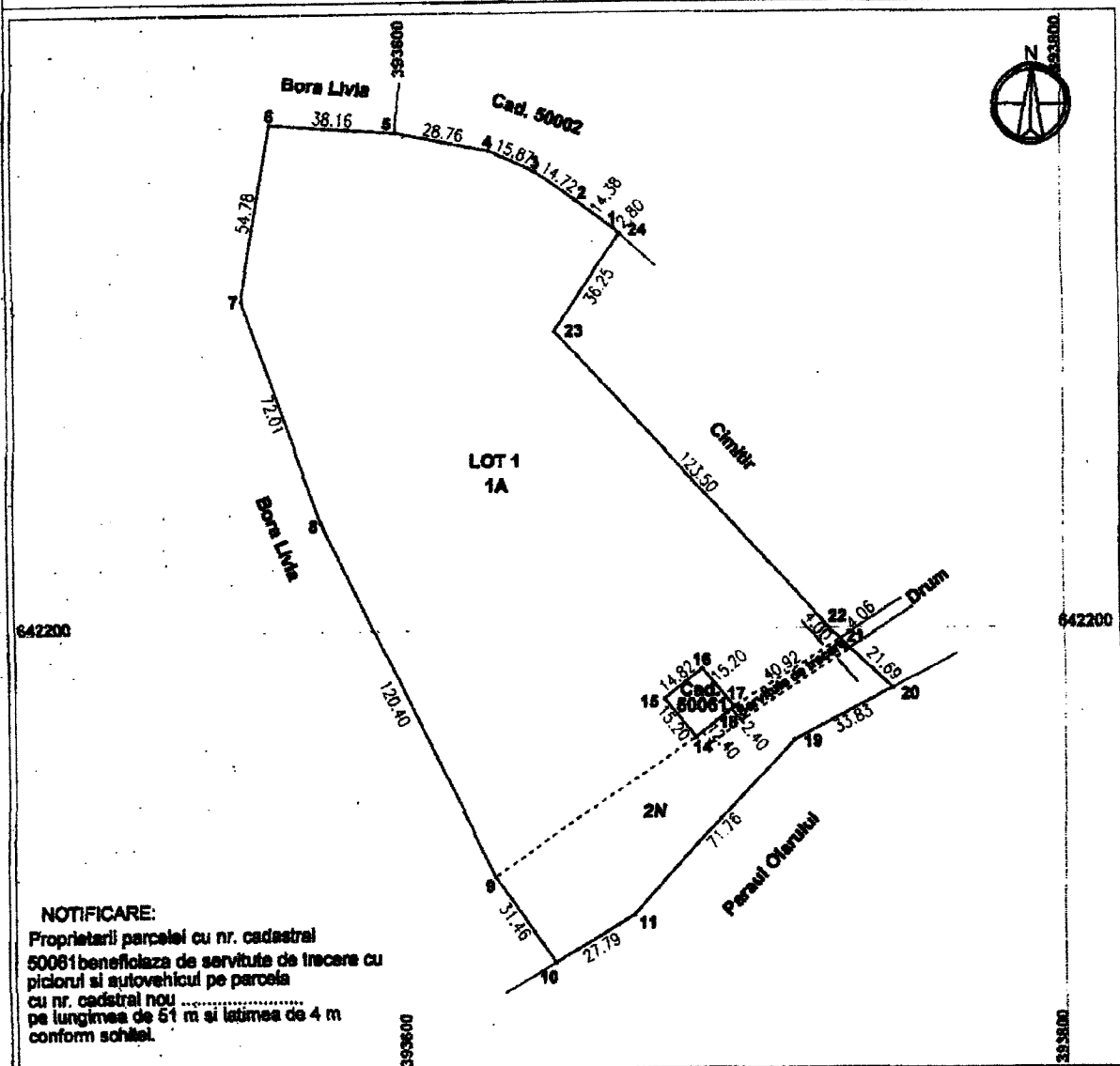
Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)			Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)			
Nr. cadastral	Sup. (mas)	Cat. de folos	Nr. cadastral	Sup. (mas)	Cat. de folos	Descriere
50060	25051	A;N	50338	24976	A;N	LOT 1
			50339	75	A	LOT 2
Total	25051	-		25051	-	-

<p style="text-align: center;">Executant : S.C. ALCAD SURVEY S.R.L.</p> <p>Confirm executarea, măsurătorile teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura și stampila</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Data: 03.10.2016</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura și stampila</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>O.C. PIȘALAJ HORINCĂR ADRIAN - consilier cadastral -</p> </div> <p style="text-align: right;">Data: 25.10.2016</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa nr. 1.35

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50338	24976	UAT Rus, localitatea Rus (intravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Rus



NOTIFICARE:
 Proprietarii parcelei cu nr. cadastral 50061 beneficiaza de servitute de trecere cu piciorul si autovehicul pe parcela cu nr. cadastral nou pe lungimea de 51 m si latimea de 4 m conform schitei.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	21629	Imobilul este partial imprejmuit.
2	N	3340	
Total		24976	

Suprafata totala masurata a imobilului = 24976 mp
 Suprafata din act = mp

Executant : S.C. ALCAD SURVEY S.R.L.
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu starea de fapt din teren
 Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-3-J Nr. 0843/2016
ALCAD SURVEY S.R.L.
 CLASA III

Data: 03.10.2019

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si paraf

O.C.P.I. SALAJ
HORINCAR ADRIAN
 - consilier cadastru -

Data: 25.10.2019

Stampila BCPI

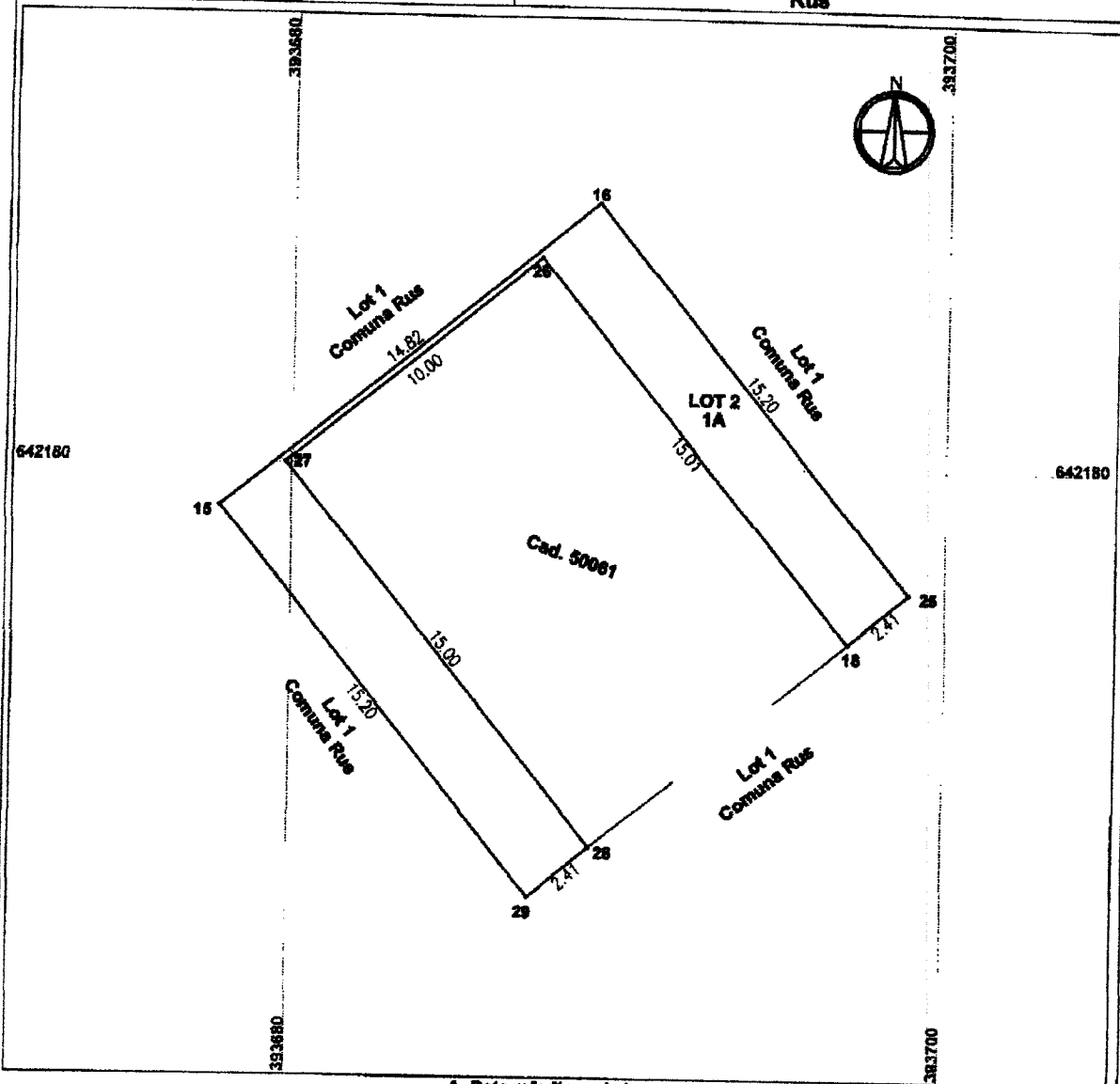
52301/2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50339	76	UAT Rus, localitatea Rus (intravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Rus	



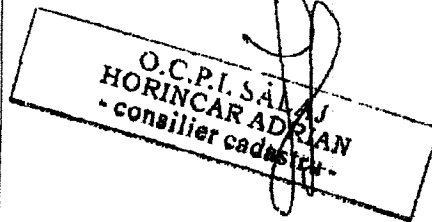
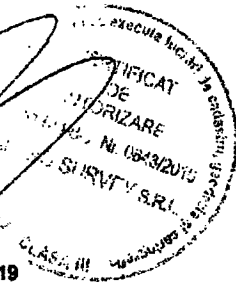
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folcointa	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	76	
Total		76	Imobilul este neimprejmut.

Suprafata totala masurata a imobilului = 76 mp
 Suprafata din act = mp

Executant : S.C. ALCAD SURVEY S.R.L.
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura/Imparata



Data: 25.10.2019

Stampila BCPI

Data: 03.10.2019

42301/2019