



ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394;
Web: www.comunarus.ro; e-mail: comunarus@yahoo.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR.1728/23.08.2019

*privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 3.100 m.p., situat în intravilanul satului Buzaș ,
în vederea construirii Stației de Reglare –Măsurare gaz metan (SRM)*

PRIMARUL COMUNEI RUS,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rus ;
 - Referatul de aprobare al primarului ;
 - Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
 - prevederile art. 863 lit.(a) din Codul civil , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129, alin.(2) lit. (c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

PROPUN :

Art.1.(1) Consiliul Local al comunei Rus aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării prin licitație publică cu strigare ,de către comuna Rus a unui teren în suprafață de 3.100 mp,situat în intravilanul satului Buzaș , comuna Rus, CF nr.50103/Rus ,în vederea construirii unei Stații de Reglare-Măsurare gaz metan (SRM).

(2) Prețul de cumpărare al terenului se stabilește la valoarea de pornire a licitației care este diminuată cu 70% față de valoarea de piață evaluată și este de 7.686,60 lei la care se adaugă TVA de 19% .

Art.2. Prețul cumpărării , caietul de sarcini și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Rus , d-l Pinteș Alexandru , sa participe la licitația publică cu strigare organizată de către Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. – lichidator judiciar al debitorului S.C. BAVARIA VEGET S.R.L. BUZAȘ –SĂLAJ, în data de 6 septembrie 2019, ora 11.00 în Mun. Satu Mare, iar în caz de cumpărare a terenului - să semneze contractual de vânzare – cumpărare și orice alte acte necesare perfectării contractului , în numele comunei Rus .

Art.4. După achiziționare ,terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Rus, la valoarea prevazuta în contractul de vânzare –cumpărare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul comunei Rus și contabilul comunei.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale ,către:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei Rus ;
- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. – lichidator judiciar al debitorului S.C. BAVARIA VEGET S.R.L. BUZAȘ –SĂLAJ;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare la primărie și postare pe site: www.comunarus.ro ;
- Dosar ședință a C.L. Rus;
- Dosar hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ALEXANDRU PINTEȘ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN MARIAN BORA



ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394;

Web: www.comunarus.ro; e-mail: primariarus@yahoo.com

NR.1731/23.08.2019

**REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.1728/2019
privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 3.100 m.p., situat în intravilanul satului
Buzaș , în vederea construirii Stației de Reglare –Măsurare gaz metan (SRM)**

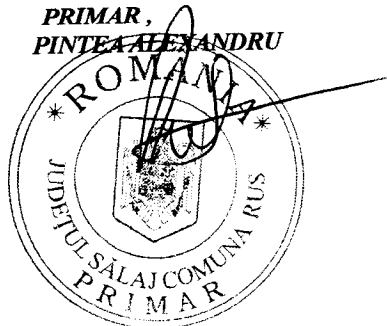
Având în vedere :

- prevederile art. 863 lit.(a) din Codul civil , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2) lit. (c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

**PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr.1728/2019
privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 3.100 m.p., situat în intravilanul satului
Buzaș , în vederea construirii Stației de Reglare –Măsurare gaz metan (SRM)**

- Achiziția terenului în suprafață de 3.100 mp, situat în intravilanul satului Buzaș , categoria de folosință fânaș , CF 50103/Rus – aflat în procedură de vânzare prin licitație publică cu strigare , este **oportună** în acest moment deoarece valoarea de pornire a licitației este diminuată cu 70% față de valoarea de piață evaluată inițial . Valoarea de pornire este de 7.686,60 lei , fără TVA , iar pentru participarea la licitație mai trebuie depusă o garanție de 10% din valoarea de pornire a licitației și plata caietului de sarcini care este de 1000 lei. Celelalte documente care trebuie depuse sunt prevăzute în Publicația de vânzare și trebuie depuse la sediul lichidatorului judiciar cu 48 de ore înainte de data licitației , care este 06.09.2019;
- **Necesitatea** cumpărării acestui teren , provine din nevoia deținerii unui teren pe care să fie amplasată SRM –ul pentru gazul metan ce se dorește a fi tras în comună printr-un proiect al ADI Valea Someșului. De altfel și SRM pentru vechiul proiect de introducere a gazului se găsește încă în paragină pe acest teren. Terenul este foarte bine amplasat față de conducta principală care traversează satul Podiș, comuna Ileanda și în care va trebui să ne racordăm.

PRIMAR,
PINTEA ALEXANDRU





ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394;
Web: www.comunarus.ro; e-mail: primariarus@yahoo.com

SECRETAR GENERAL
NR.1734/23.08.2019

RAPORT de specialitate

**Asupra Proiectului de Hotărâre nr.1728/2019
privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 3.100 m.p., situat în intravilanul satului
Buzaș, în vederea construirii Stației de Reglare –Măsurare gaz metan (SRM)**

Având în vedere :

- prevederile art.136, alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Proiectul de hotărâre nr.1728/2019 privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 3.100 m.p., situat în intravilanul satului Buzaș, în vederea construirii Stației de Reglare – Măsurare gaz metan (SRM)
- prevederile art. 863 lit.(a) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2) lit. (c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Necesitatea proiectului :

Prin Proiectul de hotărâre nr.1728/23.08.2019 și prin Referatul de aprobare nr.1731/23.08.2019, primarul comunei Rus propune adoptarea unei HCL pentru aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 3.100 m.p., situat în intravilanul satului Buzaș, în vederea construirii Stației de Reglare –Măsurare gaz metan (SRM), bazat pe faptul că avem nevoie de acest teren pentru amplasarea pe el a Stației de Reglare –Măsurare a gazului metan (SRM), care va fi introdus în comuna noastră printr-un proiect al ADI Valea Someșului.

Consider că acest proiect îndeplinește condițiile de necesitate.

Oportunitatea proiectului:

Este oportună aprobarea Proiectului de HCL în forma și conținutul propus de către primar, deoarece :

- terenul care se dorește a fi cumpărat, se află între bunurile active ale SC Bavaria Veget SRL, societate care se află în procedură de lichidare ;
 - acest teren fiind scos la vânzare prin licitație publică cu strigare în data de 06.09.2019 la sediul lichidatorului.
 - prețul de pornire al licitației reprezintă 30% din valoarea de evaluare a bunului.
- Terenul este întabulat în CF 50103/Rus, Număr cadastral :50103 ;
- Categoria de folosință : Fânaș;
- Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara se suportă de către cumpărător, de aceea este nevoie de o investiție de aproximativ 10.500 lei ;
- Terenul ce va fi cumpărat se va înregistra în domeniul privat al comunei, după care se va începe procedura de trecere al lui în domeniul public al comunei, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare.

Consider că acest proiect îndeplinește condițiile de oportunitate.

Secretar general al comunei Rus,
Bora Ioan-Marian

