



R O M Â N I A
JUDETUL SALAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ILEANDA
Str. 1 Decembrie 1918 Nr. 43, C.P. 457190, ILEANDA
C.U.I. 4495204 Tel./Fax: 0260648607

HOTĂRÂRE

Nr. 28 din 30.06.2018

privind stabilirea si aprobarea criteriilor de acordare in chirie a locuintelor
din fondul locativ al Comunei Ileanda, stabilirea si a comisiei sociale de repartizare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ILEANDA,

Avand in vedere:

- Referatul viceprimarului Comunei Ileanda, nr. 2672/10.06.2018
- Expunerea de motive a Primarului Comunei Ileanda
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Ileanda
- în baza prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Tinand cont de art. 30 din hotararea nr. 1275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996
- prevederile OUG 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile de locuinte, actualizata,
- În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aproba criteriile de acordare in chirie a locuintelor din fondul locativ al Comunei Ileanda, in vederea stabilirii modului de solutionare a cererilor si a prioritatii acestora după cum urmeaza;

1. LA PRIMA ACORDARE;- acordarea apartamentelor se va face doar familiilor casatorite, tinandu-se cont de conditiile actuale de locuit, numarul copiilor si a celorlalti membri de familie care locuiesc cu solicitantul, starea sanatatii solicitantului si/sau a membrilor de familie, venitul mediu lunar net pe membru de familie, vechimea cererii are loc de munca pe perioada nedeterminata in comuna Ileanda cu prioritate in localitatea Ileanda- navestist sau nu din afara razei administrative a comunei Ileanda, contributia la activitatea economico-sociala a comunei, importanta domeniului in care isi desfasoara activitatea, sa nu fi fost evacuat din vina sa din alte fonduri locative.
2. LA REVIZUIREA CELOR ACORDATE;- se vor avea in vedere urmatoarele;- daca de la semnarea contractului de inchiriere in termen de 3 luni apartamentul nu a fost locuit se va rezilia contractul, daca de la semnarea contractului de inchiriere pana la aceasta data chiriasul a dobandit prin orice mijloace dreptul de proprietate ori folosinta a unui alt spatiu de locuit se reziliaza contractul, daca de la semnarea contractului de inchiriere a survenit pensionarea pentru limita de varsta a membrilor de familie (sot si

sotie) se va rezilia contractul, contractul de inchiriere nu este transmisibil nici unei alt persoane indiferent de gradul de rudenie.

Art.2 Se constituie comisia sociala in vederea analizei situatiei conditiilor si solutionarii cererilor existente care va fi formata din;

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Roman Remus Marinel | presedinte |
| 2. Rafa Cristian | membru |
| 3. Lazar Valerian Marius | membru |
| 4. Buzura Calin Ioan | membru |
| 5. Vasile Alexandru | membru. |
| 6. Mihus Ioan Sorin | membru |
| 7. Butuza Adrian | membru |

Membrii supleanti;

- | | |
|-------------------------|--------|
| 1. Isac Cristian Teofil | membru |
| 2. Goron Maria | membru |

Art.3 Se stabileste nivelul chiriei conform Art. 26 si 27 din OUG 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile de locuinte, actualizata,

Art. 4. Cu ducere la indeplinire se incredinteaza comisia mai sus amintita si Primarul Comunei Ileanda – Lar Cornel Dorel care va semna repartitiile si contractele de inchiriere

Art. 5. In cazul functionarilor publici, precum si a altor categorii de beneficiari, apartamentele se vor inchiria numai pe durata exercitarii functiei pe raza administrativ teritoriala a comunei Ileanda

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

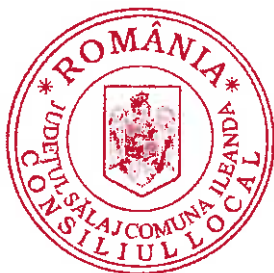
Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Salaj;
- Primarului comunei Ileanda;
- Comisia mai sus amintita
- Dosar sedinta;
- Afisaj public.

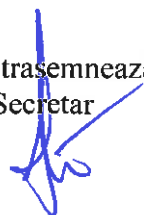
Presedinte de sedinta,
Rafa Cristian



Adoptata azi 30.06.2018



Contrasemnează,
Secretar



Consilieri in functie 11
Consilieri prezenti 9
Voturi pentru 9
Voturi impotriva 0
Voturi abtineri 0