



ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA RUS
CONSILIUL LOCAL

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394;

Web: www.comunarus.ro; e-mail: comunarus@yahoo.ro

HOTĂRÂREA NR.13

din 29.05.2020

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului privat al comunei Rus

Consiliul local Rus, întrunit în ședința ordinară din 29.05.2020 ,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.1166/18.05.2020 inițiat de primarul comunei Rus ;
- Referatul de aprobare al primarului nr.1165/18.05.2020;
- Raportul de specialitate nr.1167/18.05.2020 întocmit de secretarul general al comunei;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
- Referatul de admitere a documentației tehnice privind alipirea imobilelor situate în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numerele cadastrale 50061 și 50339 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.13326/18.05.2020;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului , precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire , întocmite de S.C ALCAD SURVEY S.R.L , topograf BOTOȘ Alexandru-Gabriel ;
- prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi ;

În temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi ;

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de Alipire* ” executată de S.C ALCAD SURVEY S.R.L - topograf BOTOȘ Alexandru-Gabriel și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. 13326/18.05.2020 , conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , identificate după cum urmează :

- **a)** Imobilul teren intravilan , având categoria de folosință arabil , în suprafață de 150 mp , identificat prin CF 50061 , număr cadastral 50061 ;
- **b)** Imobilul teren intravilan , având categoria de folosință arabil , în suprafață de 75 mp , identificat prin CF 50339 , număr cadastral 50339 ;



(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1) , se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 225 mp , cu număr cadastral 50866 , identificat conform *Planului de amplasament și demimitare a imobilului*, care constituie *Anexa nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.1 .

Art.4. Se mandatează primarul comunei Rus , d-l Pinte Alexandru , pentru a semna actul autentic de alipire.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Biroul Notarial care va încheia actul autentic de alipire;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare pe site: www.comunarus.ro ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL ,
SEPTIMIU MUREȘAN**

**CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
IOAN-MARIAN BORA**

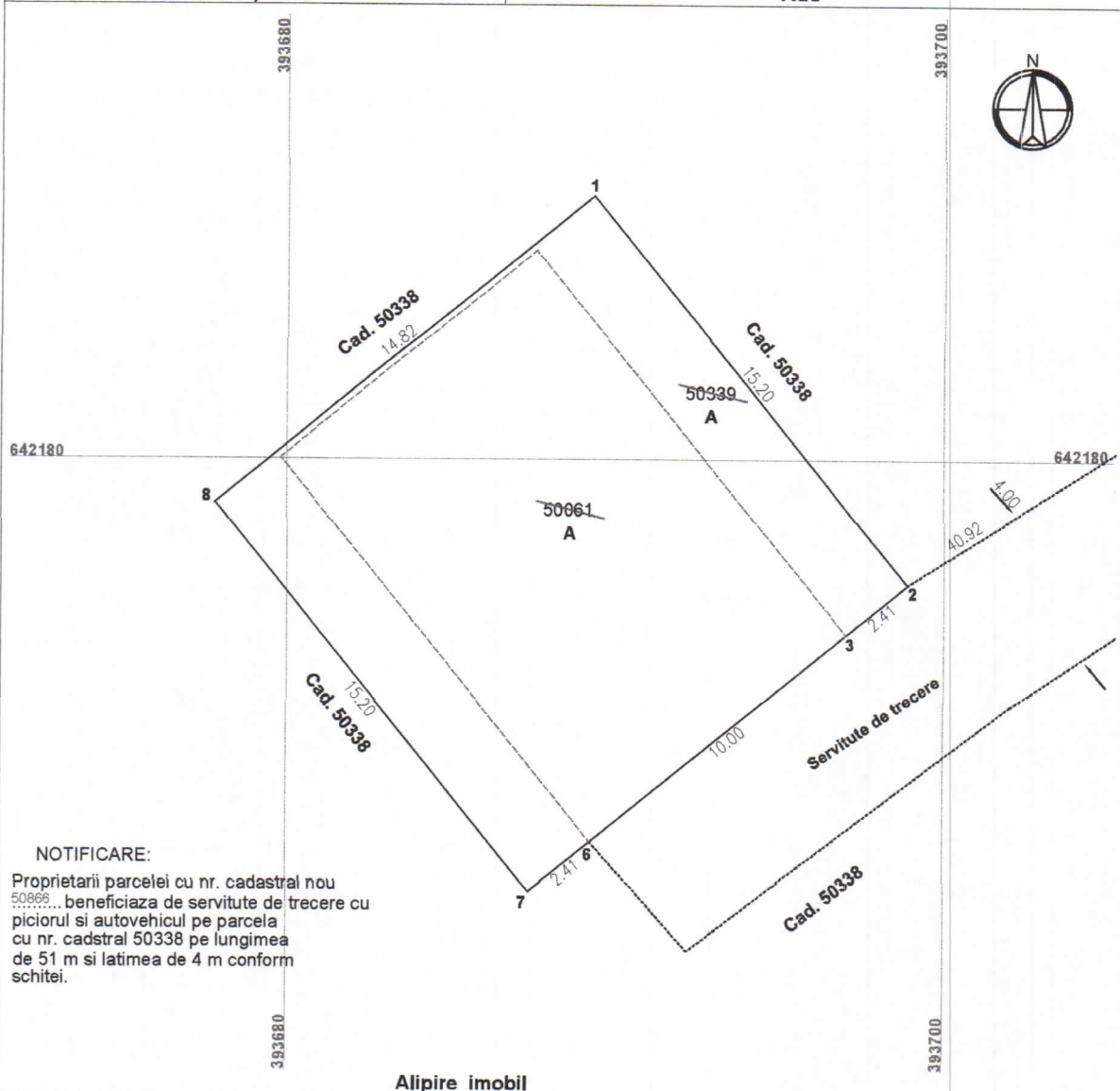


ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 13/2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de Alipire
Scara 1:1000

Anexa nr. 1.36

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50339,50061	225	UAT Rus, localitatea Rus (intravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
50339,50061	Rus	



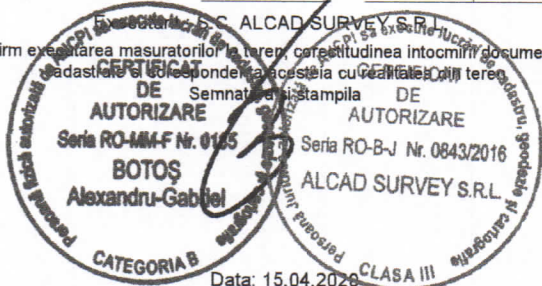
NOTIFICARE:

Proprietarii parcelei cu nr. cadastral nou 50866... beneficiaza de servitute de trecere cu piciorul si autovehicul pe parcela cu nr. cadastral 50338 pe lungimea de 51 m si latimea de 4 m conform schitei.

Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de Alipire)				Situatia viitoare (dupa Alipire)				Descriere
Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos	Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos	
50339	75	75	A	50866	225	225	A	Terenul este neimprejmit.
50061	150	150	A					
Total	225	225	-		225	225	-	-

Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.



Data: 15.04.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Marinela Dragoiu
Semnat digital de Marinela Dragoiu
Data: 2020.05.18 15:35:22 +03'00'

Stampila BCPI

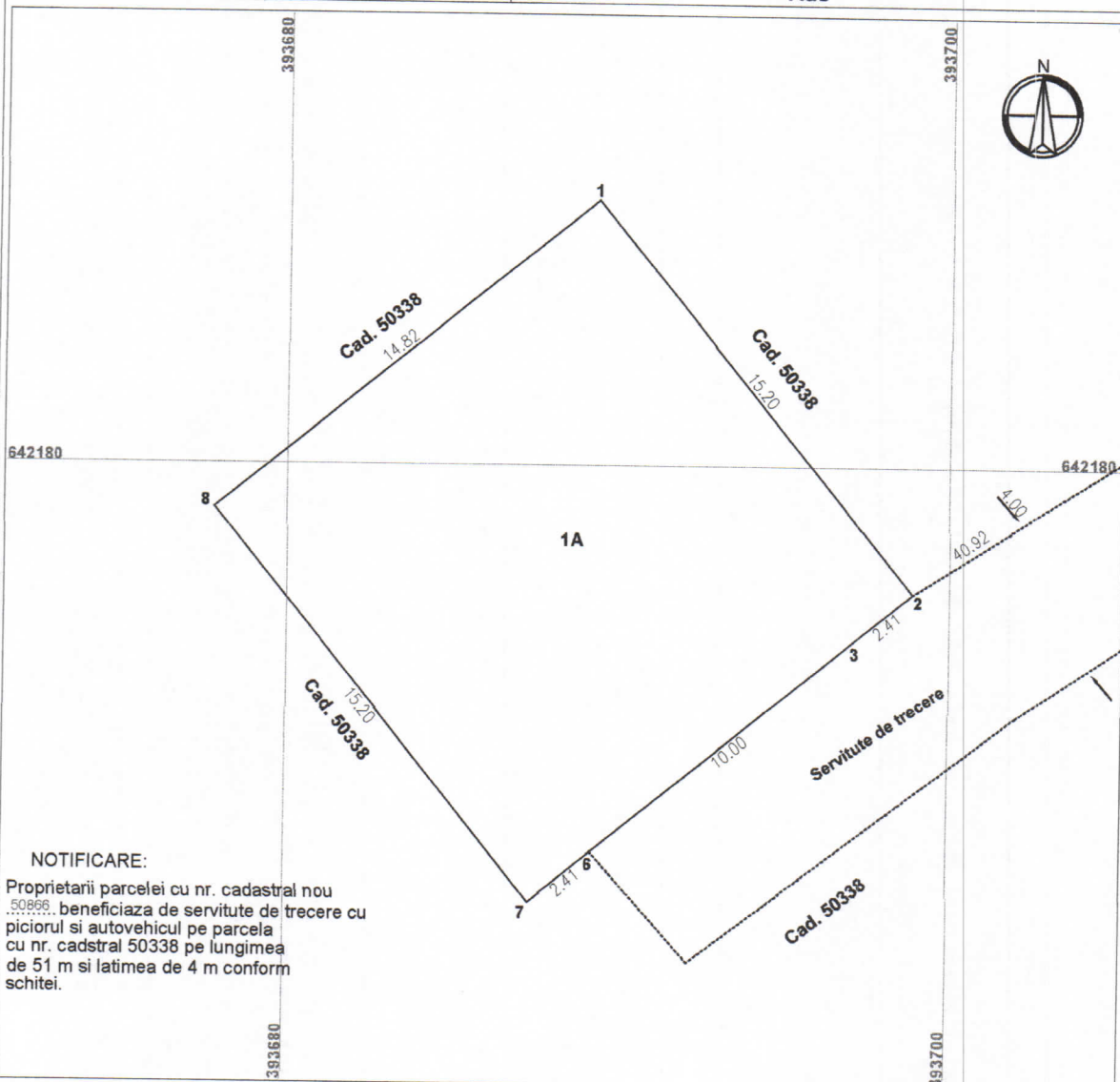
AHEXA NR. 2 LA HCL NR. 13/2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50866	225	UAT Rus, localitatea Rus (Intravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Rus



NOTIFICARE:
 Proprietarii parcelei cu nr. cadastral nou 50866, beneficiaza de servitute de trecere cu piciorul si autovehicul pe parcela cu nr. cadastral 50338 pe lungimea de 51 m si latimea de 4 m conform schitei.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	225	Terenul este neimpregmuit.
Total		225	

Suprafata totala masurata a imobilului = 225 mp
 Suprafata din act = 225 mp

Executant : S.C. ALCAD SURVEY S.R.L.
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa



Marinela Dragoiu
 Semnat digital de Marinela Dragoiu
 Data: 2020.05.18 15:35:51 +03'00'

Data: 15.04.2020

Stampila BCPI

Data.....