



ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394;
Web: www.comunarus.ro; e-mail: comunarus@yahoo.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.1030/06.04.2021

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.438/2006 având ca obiect concesiunea spațiului în care funcționează CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DENTARĂ – DR. SĂRDĂRESCU ION-BOGDAN

Primarul comunei Rus,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.1030/06.04.2021, inițiat de primarul comunei Rus ;
- Referatul de aprobare al primarului nr.1031/06.04.2021 ;
- Raportul de specialitate nr.1032/06.04.2021, întocmit de secretarul general al comunei;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
- Cererea nr.200/02.03.2021 a d-lui Dr.Sărdărescu Ion-Bogdan – medic titular CMMMD , prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr.438/2006 pe o perioadă de 10 ani ;
- Contractul de concesiune nr.438/2006 privind concesiunea spațiului în care funcționează CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DENTARĂ – DR. SĂRDĂRESCU ION-BOGDAN, cu modificările aduse de cele 2 Acte adiționale succesive;

- prevederile HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, coroborat cu prevederile art.306 și 307 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (3), lit.(g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.438/2006 privind concesiunea spațiului în suprafață de 71 mp , în care funcționează CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DENTARĂ – DR. SĂRDĂRESCU ION-BOGDAN , pe o durată de 10 ani , în perioada 01.03.2021- 28.02.2031 ;

Art.2. Se stabilește valoarea redevenței pentru perioada 01.03.2021- 28.02.2031 la 2 euro/mp/an, iar plata acesteia se face în primul trimestru al fiecărui an.

Art.3. (1) Se mandatează primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , pentru a semna Actul adițional nr.3 la Contractul de concesiune nr.438/2006 , act adițional care se va întocmi după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri;

(2) Actul adițional nr.3 la Contractul de concesiune nr.438/2006 va cuprinde prelungirea contractului cu 10 ani și modificarea redevenței la 2 euro/mp/an.

(3) Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr.438/2006 rămân în vigoare pe durata celor 10 ani de prelungire a contractului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Dr. Sărdărescu Ion-Bogdan – medic titular CMMD;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință CL;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare pe site: www.comunarus.ro ;

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394;
Web: www.comunarus.ro; e-mail: primariarus@yahoo.com

Nr. 1031/06.04.2021

REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.1030/2021
privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.438/2006 având ca obiect concesiunea
spațiului în care funcționează CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DENTARĂ – DR. SĂRDĂRESCU ION-BOGDAN

Având în vedere :

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea nr.200/02.03.2021 a d-lui Dr.Sărdărescu Ion-Bogdan – medic titular CMMD , prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr.438/2006 pe o perioadă de 10 ani ;

- Contractul de concesiune nr.438/2006 privind concesiunea spațiului în care funcționează CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DENTARĂ – DR. SĂRDĂRESCU ION-BOGDAN, cu modificările aduse de cele 2 Acte adiționale succesive;

- prevederile HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, coroborat cu prevederile art.306 și 307 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr.1030/2021
privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.438/2006 având ca obiect concesiunea
spațiului în care funcționează CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DENTARĂ – DR. SĂRDĂRESCU ION-BOGDAN

1) Se propune prelungirea contractului de concesiune nr.438/2006 privind concesiunea spațiului în suprafață de 71 mp , în care funcționează CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DENTARĂ – DR. SĂRDĂRESCU ION-BOGDAN , pe o durată de 10 ani , în perioada 01.03.2021-28.02.2031, urmare a cererii de prelungire depusă de Dr. Sărdărescu Ion-Bogdan – medic titular CMMD , medic care îndeplinește condițiile cerute de HG nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinație de cabinete medicale;

2) Se propune valoarea redevenței pentru perioada 01.03.2021-28.02.2031 la 2 euro/mp/an, față de 1 euro/mp/an cât a fost până acuma , deoarece HG 884/2004 prevede ca în primii 5 ani de la încheierea contractului redevența să fie de 1 euro/mp/an , iar după 5 ani , conform art.4 , alin.(3) „ După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. ”

3) Întrucât trebuie mandatată o persoană pentru semnarea actului adițional , propun mandatarea mea în calitate de primar , pentru a semna Actul adițional nr.3 la Contractul de concesiune nr.438/2006 , act adițional care se va întocmi după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri;

Actul adițional nr.3 la Contractul de concesiune nr.438/2006 va cuprinde prelungirea contractului cu 10 ani și modificarea redevenței la 2 euro/mp/an.

Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr.438/2006 propun să rămână în vigoare pe durata celor 10 ani de prelungire a contractului.

PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA

L.S.





ROMANIA
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA RUS

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394;
Web: www.comunarus.ro; e-mail: primarius@yahoo.com

SECRETAR GENERAL

NR. 1032/06.04.2021

RAPORT de specialitate

asupra Proiectului de Hotărâre nr.1030/2021

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.438/2006 având ca obiect concesiunea spațiului în care funcționează CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DENTARĂ – DR. SĂRDĂRESCU ION-BOGDAN

Având în vedere:

- prevederile art.136, alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , actualizat la zi;
- Proiectul de Hotărâre nr.1030/2021 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.438/2006 având ca obiect concesiunea spațiului în care funcționează CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DENTARĂ – DR. SĂRDĂRESCU ION-BOGDAN.

Necesitatea proiectului :

Prin Proiectul de hotărâre nr.1030/2021 și prin Referatul de aprobare nr.1031/2021, primarul comunei Rus propune adoptarea unei HCL privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.438/2006 având ca obiect concesiunea spațiului în care funcționează CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DENTARĂ – DR. SĂRDĂRESCU ION-BOGDAN, proiect **necesar** deoarece durata de 15 ani a contractului nr.438/2006 a expirat la data de 28.02.2021, iar dr. Sărdărescu Ion-Bogdan– medic titular a CMMD a cerut prelungirea contractului pe o durată de 10 ani.

Deasemenea trebuie modificată și redevența conform prevederilor HG nr.884/2004, care prevede că după primii 5 ani de contract redevența se stabilește pornind de la nivelul pieței , iar cum toate contractele de concesiune/închiriere a imobilelor din comuna noastră au stabilită o redevență între minim 1 euro/mp/an și 3,67 euro/mp/an și ținând cont de criteriile privind stabilirea redevenței impuse de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ în materia concesiunilor:

„ a) *proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;*

b) *valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;*

c) *corelarea redevenței cu durata concesiunii. ”*

consider că o valoare medie de piață de 2 euro/mp/an a redevenței este justificată din următoarele motive:

- valoarea redevenței ar fi sub 1% din veniturile anuale ale cabinetului medical;
- valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii a crescut semnificativ urmare a investițiilor din ultimii 15 ani;
- corelarea redevenței cu durata relativ redusă de 5 ani a contractului .

Oportunitatea proiectului :

Este **oportună** aprobarea Proiectului , deoarece prelungirea contractului ar oferi stabilitate medicului stomatolog , iar membrii comunității ar beneficia în continuare de serviciile unui medic stomatolog.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA





CERERE

Subsemnatul Sardarescu Ion-Bogdan, reprezentatul CMMD Dr.Sardarescu Ion-Bogdan cu sediul in Rus, nr.336 va rog a-mi aproba prelungirea contractului de concesiune pentru cabinetul stomatologic Rus. Daca anumite clauze contractuale se pot imbunatati va rog sa o faceti.

Data:

3/2/2021

Multumesc anticipat,

Dr.Sardarescu Ion-Bogdan

