



ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394; Cod 457290 ; Web: www.comunarus.ro; e-mail: primarius@yahoo.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.2593/09.09.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivul de investiții „Schimbare invelitoare, anvelopare clădire și recompartimentări interioare primărie Rus”.

Primarul comunei Rus ,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 2593/09.09.2021 inițiat de primarul comunei Rus și referatul de aprobare a proiectului nr.2594/09.09.2021 , întocmit de primarul comunei Rus ;
- raportul de specialitate nr.2595/09.09.2021 întocmit de responsabilul de achiziții publice ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus ;
- HCL Rus nr.16/2021 privind aprobarea *bugetului local pe anul 2021* și HCL Rus nr.1/2021 privind aprobarea „ *Programului de achiziții publice al comunei Rus, pentru anul 2021* „ ;
- prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) și alin.4, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul general , pentru obiectivul de investiții „*Schimbare invelitoare, anvelopare clădire și recompartimentări interioare primărie Rus*”.

Art.2. Bugetul integral al proiectului este asigurat din venituri proprii , astfel cum au fost aprobate în *Bugetul local pe anul 2021* și în *Programul de achiziții publice al comunei Rus, pentru anul 2021*.

Art.3. Devizul general este prevăzut în *Anexa 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Din partea comunei Rus desemnăm pe domnul primar Cozma Ioan-Aurelian pentru a reprezenta comuna Rus în toate cele ce țin de proiectul „*Schimbare invelitoare, anvelopare clădire și recompartimentări interioare primărie Rus*”.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus.

Art.6. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: www.comunarus.ro

INIȚIATOR ,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
IOAN-MARIAN BORA



ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR



RUS nr.39, tel :0260639302; fax: 0260639394; Cod 457290 ; Web: www.comunarus.ro; e-mail: primarius@yahoo.ro
NR.2594/09.09.2021

**REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre Nr. 2593/09.09.2021
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivul de investiții
„Schimbare invelitoare, anvelopare clădire și re compartimentări interioare primărie Rus”.**

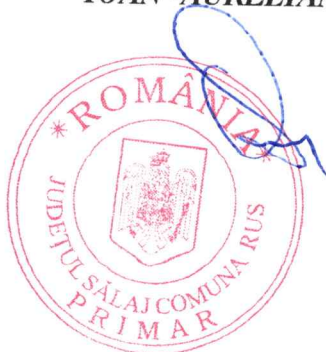
Având în vedere:

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre nr. 2593/09.09.2021 inițiat de primarul comunei Rus și referatul de aprobare a proiectului nr.2594/09.09.2021 , întocmit de primarul comunei Rus ;
- raportul de specialitate nr.2595/09.09.2021 întocmit de responsabilul de achiziții publice ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus ;
- HCL Rus nr.16/2021 privind aprobarea *bugetului local pe anul 2021* și HCL Rus nr.1/2021 privind aprobarea „ *Programului de achiziții publice al comunei Rus, pentru anul 2021* „ ;
- prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) și alin.4, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre Nr. 2593/09.09.2021
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivul de investiții
„Schimbare invelitoare, anvelopare clădire și re compartimentări interioare primărie Rus”.**

- Urmare a aprobării sumei de 300 mii lei în Programul de achiziții pe anul 2021 și în Bugetul local pe anul 2021- în secțiunea de dezvoltare – instituții publice – investiții , pentru proiectul de reabilitare a sediului Primăriei Rus , am procedat la demararea procedurilor necesare întocmirii unui astfel de proiect în colaborare cu un proiectant autorizat, rezultând un Proiect cu indicatori tehnico -economici și cu un deviz general pe care le supun dezbaterii și aprobării consiliului local prin Proiectul de HCL nr.2593/2021 .

**PRIMAR,
IOAN -AURELIAN COZMA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com
www.comunarus.ro



Compartiment achiziții publice
Nr. 2594/09.09.2021

RAPORT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectul de investiții „Schimbare invelitoare, anvelopare clădire si re compartimentări interioare primărie Rus”

Responsabilul cu achiziții publice al comunei Rus,

Având în vedere:

- Prevederile art. 129, alin.(2) lit.b și alin. (4) lit. D 36 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Legea administrației publice locale nr. Din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

CONSIDER OPORTUN:

Să se probe proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, al devizului general pentru obiectul de investiții: „*Schimbare invelitoare, anvelopare clădire si re compartimentări interioare primărie Rus*”.

Responsabil achiziții publice

PĂTRAȘCA Florin-Olimpiu

Beneficiar: Comuna Rus
 Executant:
 Proiectant: S.C. Dinamic Concept S.R.L.
 Obiectivul: Schimbare invelitoare, anvelopare cladire și re compartimentari interioare primarie Rus

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00		0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00		0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	4,000.00	760.00		4,760.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00		0.00
3.5.7	Elaborare caiete sarcini, liste de cantitati, estimare cheltuieli	4,000.00	760.00		4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00		0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		4,000.00	760.00	4,760.00

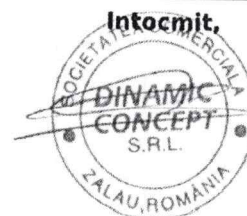
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	180,535.81	34,301.80	214,837.62
4.1.1	OB01 Primarie Rus	180,535.81	34,301.80	214,837.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		180,535.81	34,301.80	214,837.62

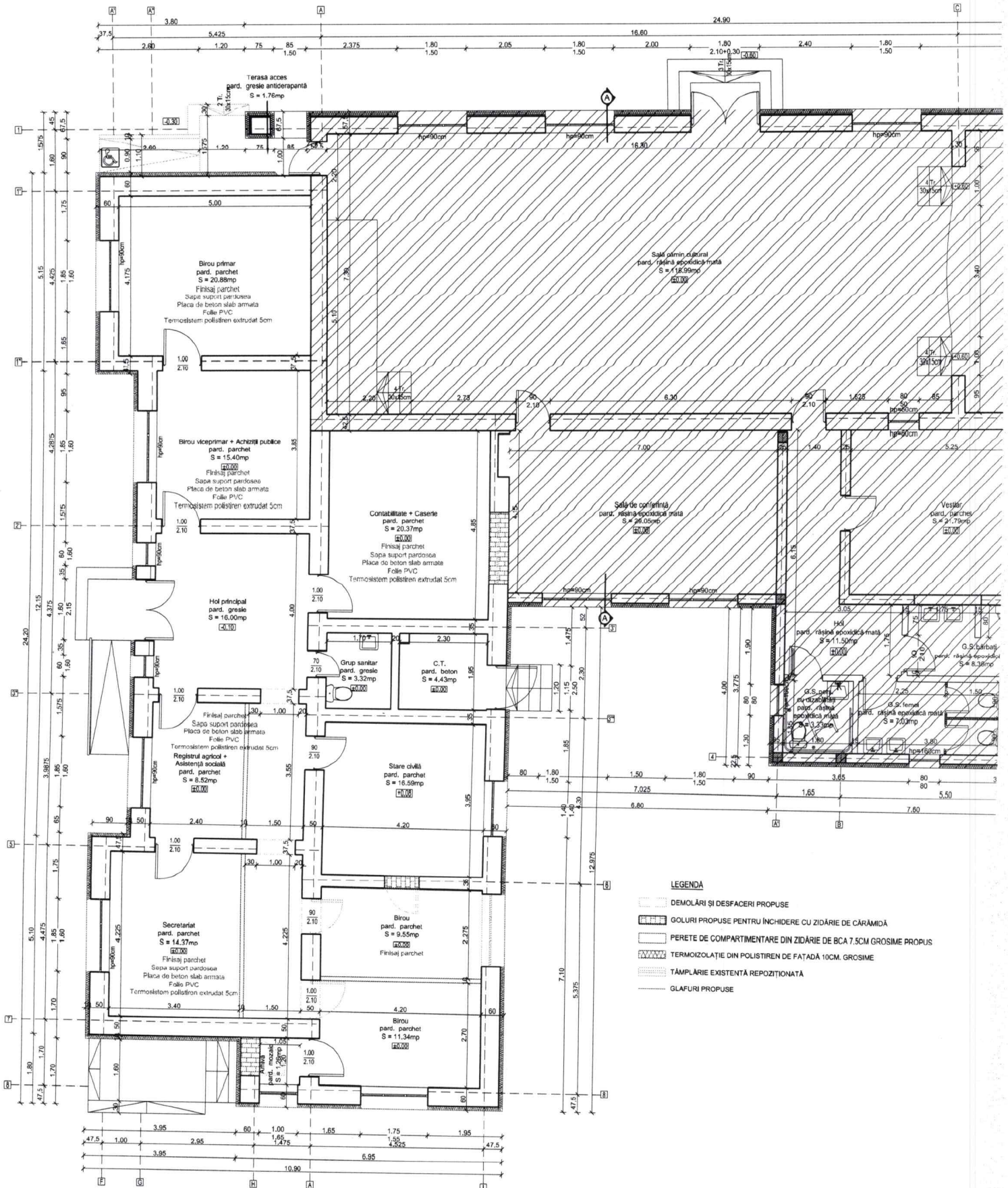
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Schimbare invelitoare, anvelopare cladire și compartimentari interioare primarie Rus		184,535.81	35,061.80	219,597.62
TOTAL Constructii+Montaj		180,535.81	34,301.80	214,837.62





- LEGENDĂ**
- DEMOLĂRI ȘI DESFĂCĂRI PROPUSE
 - GOLURI PROPUSE PENTRU ÎNCHIDERE CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ
 - PERETE DE COMPARTIMENTARE DIN ZIDĂRIE DE BCA 7.5CM GROSIME PROPUȘ
 - TERMOIZOLAȚIE DIN POLISTIREN DE FATĂDĂ 10CM. GROSIME
 - TĂMLĂRIE EXISTENTĂ REPOZIȚIONATĂ
 - GLAFURI PROPUSE