



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariusus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



HOTĂRÂREA NR.15

din 29.03.2022

**privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a două imobile
aparținând domeniului privat al comunei Rus**

Consiliul local Rus, întrunit în ședința ordinară din 29.03.2022 ,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.797/14.03.2022 inițiat de primarul comunei Rus ;
 - Referatul de aprobare al primarului nr.798/14.03.2022 ;
 - Raportul de specialitate nr.799/14.03.2022 întocmit de secretarul general al comunei;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
 - Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 50002 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.20417/07.07.2020 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului , precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire , întocmite de P.F.A. Bora Liviu , topograf Bora Liviu ;
 - Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 50338 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.20839/09.07.2020 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului , precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire , întocmite de P.F.A. Bora Liviu , topograf Bora Liviu ;
 - prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
 - prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi ;
- În temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi ;

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire* ” executată de P.F.A. Bora Liviu , topograf Bora Liviu și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. **20417/07.07.2020** , conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren , situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , având numărul cadastral **50002** , înscris în **CF 50002** Rus, în suprafață totală de **16.464** mp, după cum urmează :

- a) **Lotul nr.1** : imobilul cu numărul cadastral nou **50874** având suprafața totală de **16.360** mp parțial împrejmuit cu gard din stâlpi de beton cu plasă de sârmă și din lemn, format din parcela **1A** în suprafață de **16.360** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus ;
- b) **Lotul nr.2** : imobilul cu numărul cadastral nou **50875** având suprafața de **104** mp , parțial împrejmuit cu gard din beton cu plasă de sârmă , format din parcela **1A** , categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în *Anexa 2* pentru Lotul 1 și *Anexa 3* pentru Lotul 2. *Anexele 2 și 3* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire*” executată de P.F.A. Bora Liviu, topograf Bora Liviu și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. **20839/09.07.2020**, conform *Anexei nr.4* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, situat în Loc. Rus, Jud.Sălaj, U.A.T. Rus, proprietatea Comunei Rus, având numărul cadastral **50338**, înscris în **CF 50338** Rus, în suprafață totală de **24.976** mp, după cum urmează:

a) **Lotul nr.1**: imobilul cu numărul cadastral nou **50876** având suprafața totală de **17.319** mp parțial împrejmuit, format din parcela **1A** în suprafață de **13.969** mp - categoria de folosință arabil, proprietar Comuna Rus și din parcela **2N** în suprafață de **3.350** mp – categoria de folosință neproductiv, proprietar Comuna Rus;

b) **Lotul nr.2**: imobilul cu numărul cadastral nou **50877** având suprafața de **7.657** mp, parțial împrejmuit, format din parcela **1A**, categoria de folosință arabil, proprietar Comuna Rus.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în *Anexa 5* pentru Lotul 1 și *Anexa 6* pentru Lotul 2. Anexele 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se mandatează primarul comunei Rus, d-l Cozma Ioan-Aurelian, pentru a semna actele autentice de dezmembrare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenele legale, către:

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Biroul Notarial care va încheia actele autentice de dezmembrare;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare pe site: www.comunarus.ro;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
IOSIF UNGUR



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA

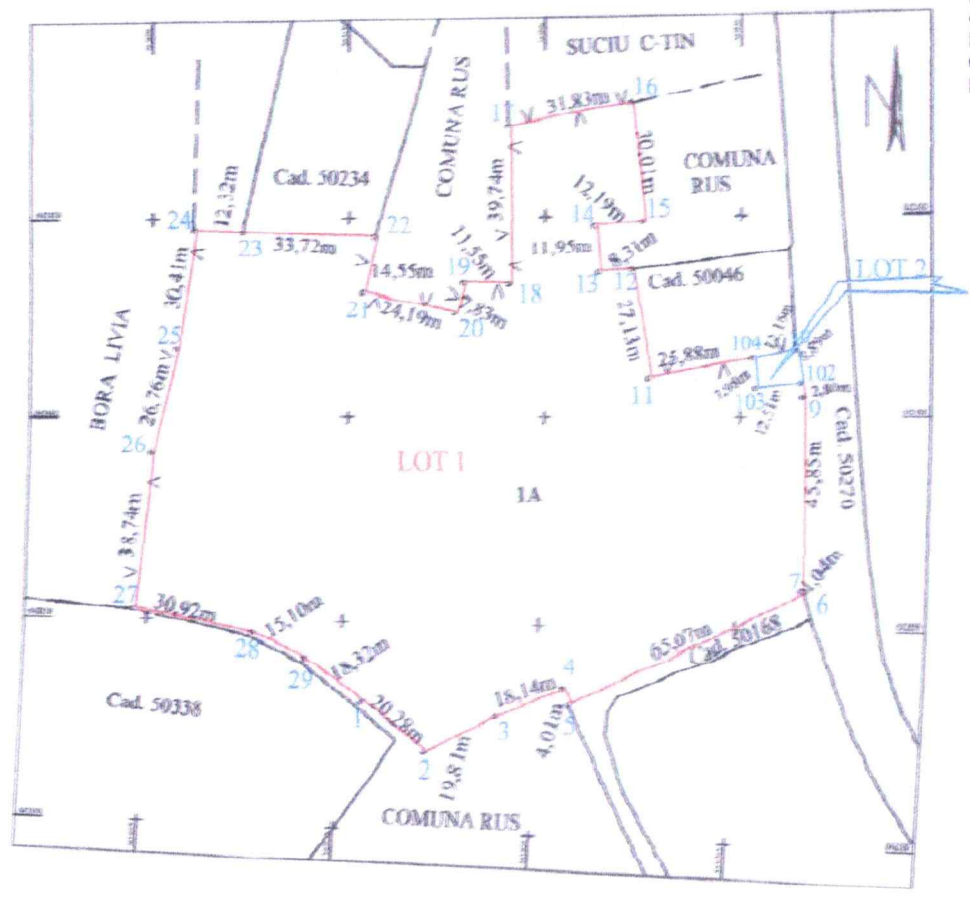
Scara 1:2000
intravilan

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

NR. CADASTRAL	50002
CARTEA FUNCIARĂ nr.	50002
Suprafata măsurată	16464mp

U.A.T. RUS
ADRESA IMOBILULUI
Intravilan Loc. RUS

Bora Liviu
O = PFA
Eu sunt autorul documentului
06/07/2020 20:57:04 UTC+02
Locatie: ZALAU



Tabel de miscare parclara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire)				
CF	Nr.CAD.	Supraf. mas (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	LOT	Supraf. mas (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cadas.nou
50002	50002	16464	A	Teren intravilan	LOT 1 50874	16360	A	Teren intravilan	
					LOT 2 50875	104	A	Teren intravilan	

Executant: P.F.A Bora Liviu
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila:

(Handwritten signature and blue circular stamp)
Data: 03.07.2020

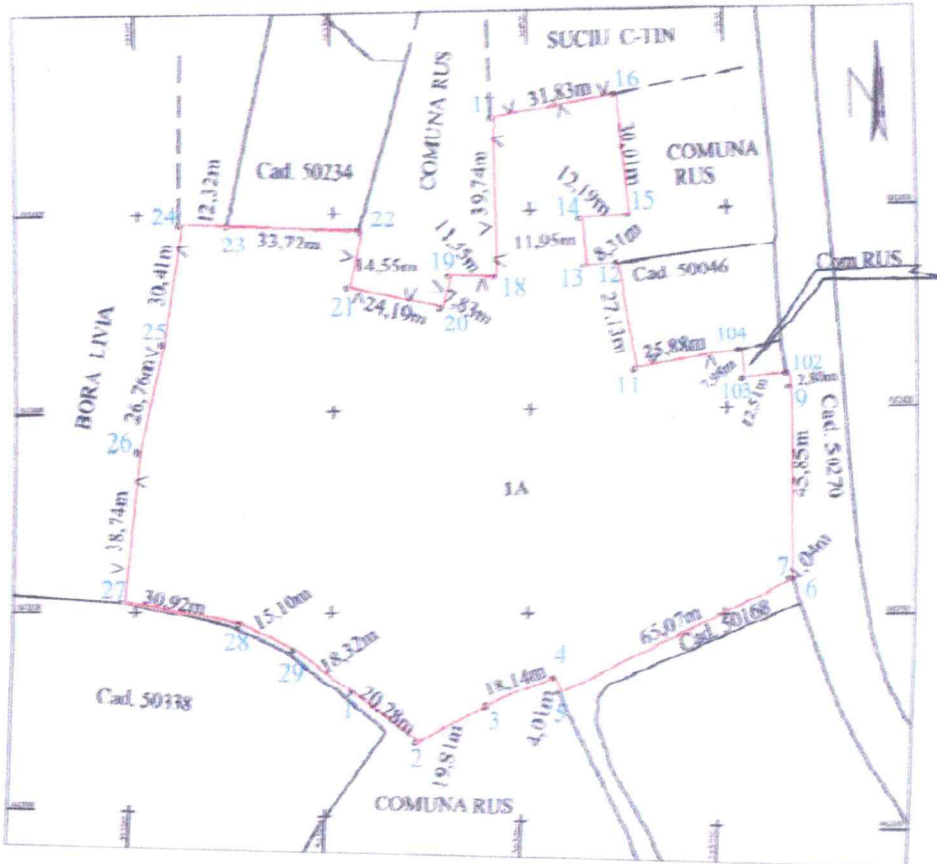
Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea numarului
cadastral.
Semnatura si parafă
Data
Stampila DCP

Marinela am approving
this document
Dragoiu 2020-07-15
15:04:51

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000
intravilan

NR. CADASTRAL	50874	U.A.T. RUS
CARTEA FUNCIARĂ nr.		ADRESA IMOBILULUI
Suprafata măsurată	16360mp	Intravilan Loc. RUS



Bora Liviu
O = PFA
Eu sunt autorul documentului
06/07/2020 20:56:07 UTC+02
Locatie: ZALAU

LEGENDA

∇ ^ ∇ Imprejmuire existenta

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiiuni
I	A	16360	Teren intravilan	Partial imprejmuit cu gard din stalpi de beton cu plasa de sarma si din lemn.
Total		16360		

Suprafata totala masurata = 16360mpc

Executant: P.F.A. Bora Liviu
Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila.

Data: 03.07.2020

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea numarului
cadastral.

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCP

Marinela Dragoi
I am approving
this document
2020-07-15 15:
05:54

AHEXA NR. 3 LA H.C.L. RUS NR. 15/28.03.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500
intravilan

NR. CADASTRAL	50875	U.A.T. RUS
CARTEA FUNCİARĂ nr.		ADRESA IMOBILULUI
Suprafata măsurată	104mp	Intravilan Loc. RUS



Bora Liviu
O = PFA
Eu sunt autorul documentului
06/07/2020 20:56:32 UTC+02
Locatie: ZALAU

LEGENDA

∨ A ∨ Imprejmuire existenta

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	A	104	Teren intravilan	Partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma.
Total		104		

Suprafata totala masurata - 104mp;

Executant: P.F.A. BORA LIVIU
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatuura si stampila

Data: 03.07.2020

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

Data

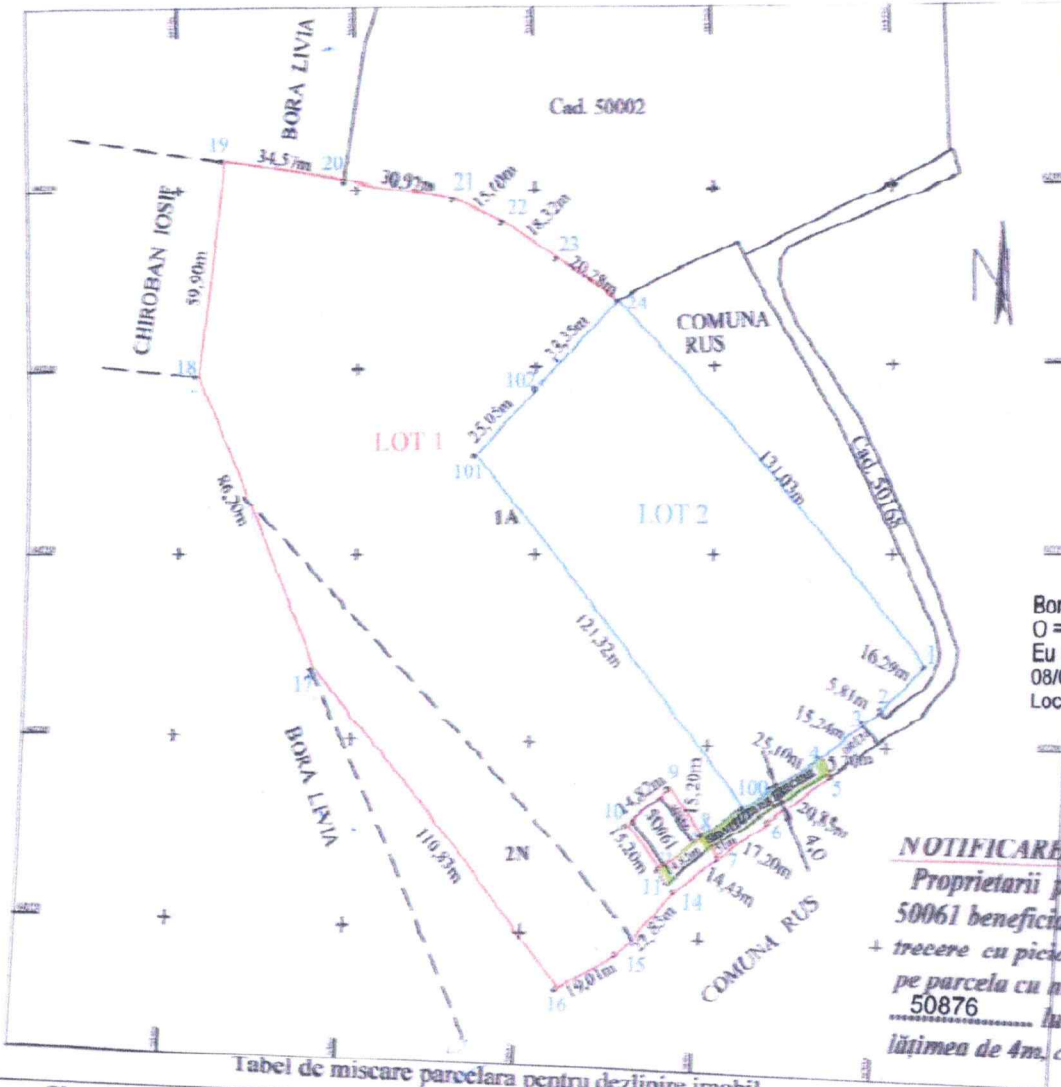
Stampila BCP

Marinela Dragoiu
I am approving
this document
2020-07-15
15:06:53

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000
intravilan

NR. CADASTRAL	50338	U.A.T. RUS
CARTEA FUNCIOARĂ nr.	50338	ADRESA IMOBILULUI
Suprafata măsurată	24976mp	Intravilan Loc. RUS



Bora Liviu
O = PFA
Eu sunt autorul documentului
08/07/2020 08:55:29 UTC+02
Locație: zalău

NOTIFICARE

Proprietarii parcelei cu nr. cadastral 50061 beneficiază de servitute de trecere cu piciorul și autovehiculul pe parcela cu nr cad. nou 50876..... lungimea de 51m și lățimea de 4m, conform schiței.

Tabel de miscare parcelele pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire)				
CF	Nr.CAD.	Supraf. mäs (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	LOT	Supraf. mäs (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cadas.nou
50338	50338	24976	A+N	Teren intravilan	LOT 1	17319	A+N	Teren intravilan	50876
					LOT 2	7657	A	Teren intravilan	50877

Executant: P.F.A. Bora Liviu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acestora cu rezultatul din teren.
Semnatura și ștampila.

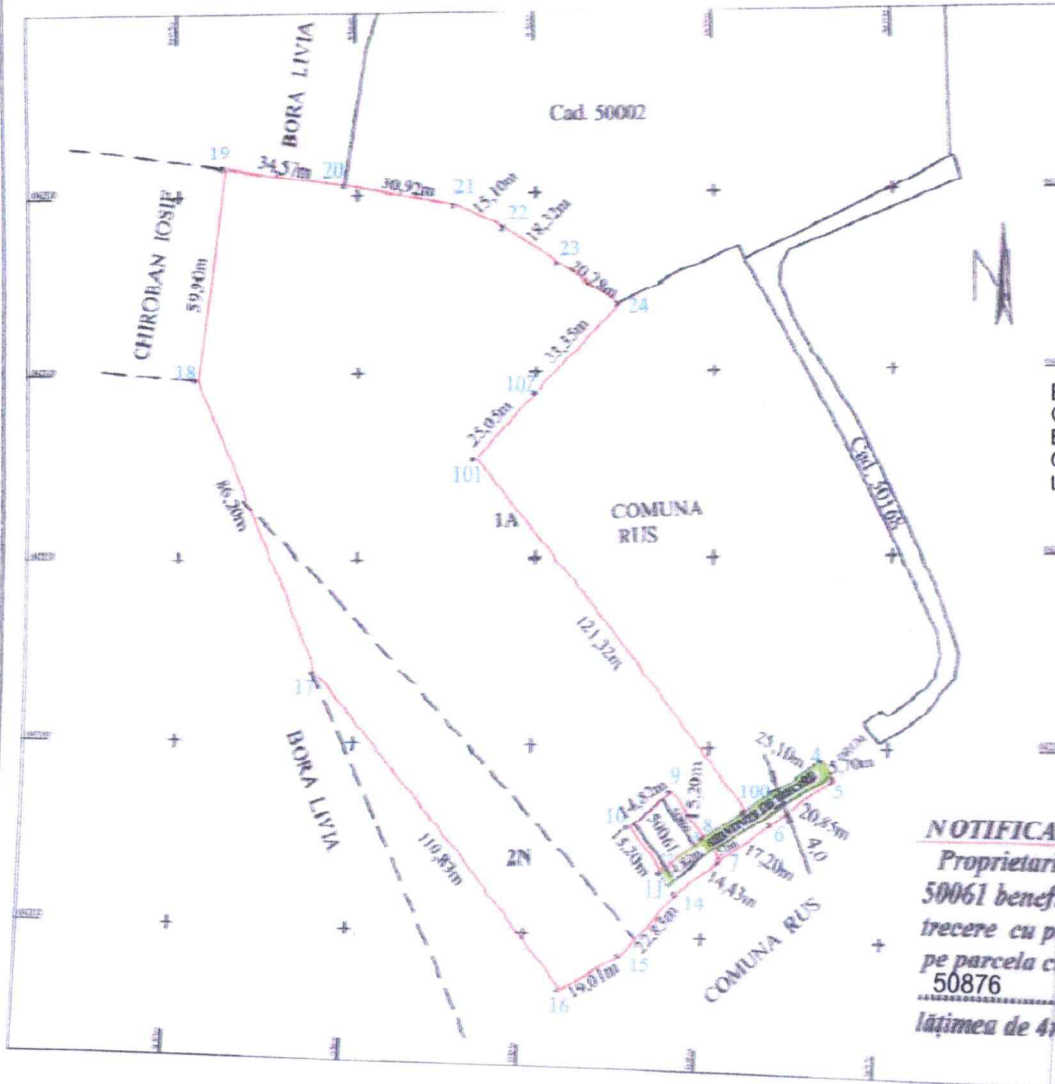
[Signature]
Data: 08.07.2020

Confirm introducerea mob
Alexandru-Cornel Catrinu
Ștampila BCP

Alexandru-Cornel Catrinu
C=RO, O=OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
SALAJ, CN=Alexandru-Cornel
Catrinu, SERIALNUMBER=CAC193,
G=Alexandru-Cornel, SN=Catrinu,
OID.2.5.4.97=9999830
2020-07-20 14:18:24

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

NR. CADASTRAL	50876	U.A.T. RUS
CARTEA FUNCIONARĂ nr.		ADRESA IMOBILULUI
Suprafata măsurată	17319mp	Intravilan Loc. RUS



Bora Liviu
O = PFA
Eu sunt autorul documentului
08/07/2020 08:54:33 UTC+02
Locatie: zalau

NOTIFICARE
Proprietarii parcelei cu nr. cadastral 50061 beneficiază de servitute de trecere cu piciorul și autovehiculul pe parcela cu nr cad. nou 50876 lungimea de 51m și lățimea de 4m, conform schiței.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	13969	Teren intravilan Imobilul este partial imprejmuit
2	N	3350	
Total		17319	

Suprafata totala masurata = 17319mp;

Executant: P.F.A. Bora Liviu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și ștampila

Data: 05.07.2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura și ștampila
Ștampila BC

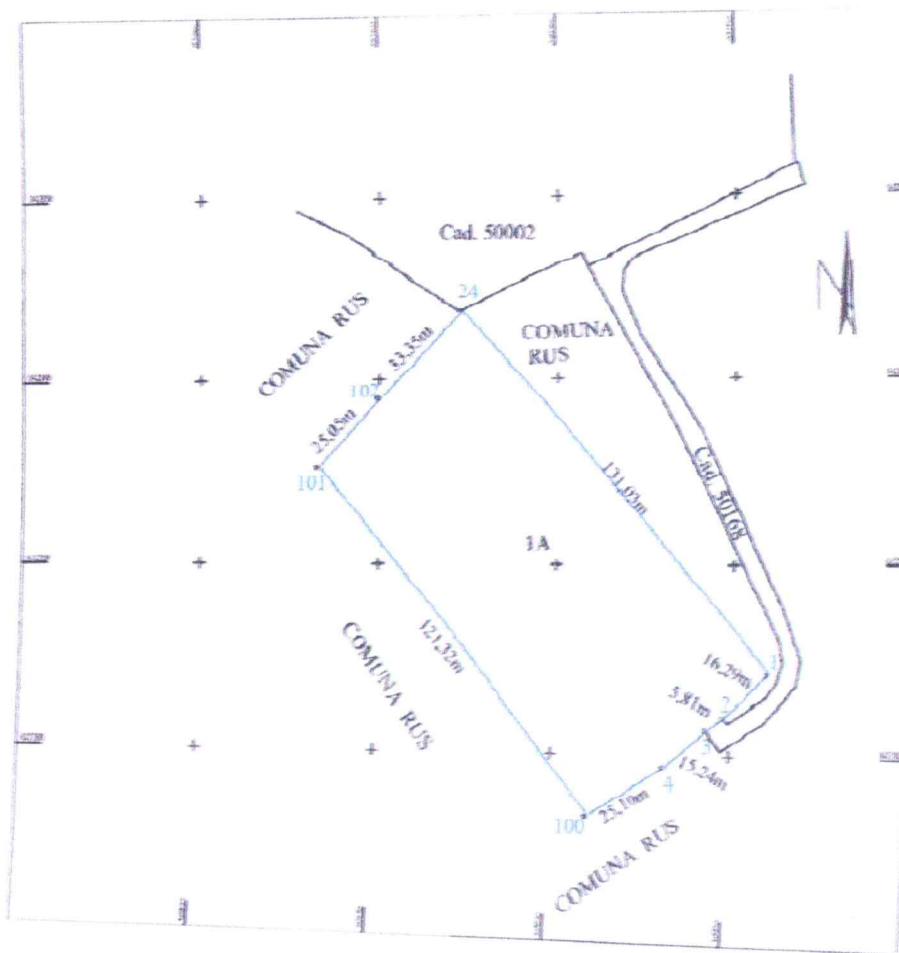
Alexandru-Cornel Catrinu

Alexandru-Cornel Catrinu
C=RO, O=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ.
CN=Alexandru-Cornel Catrinu,
SERIALNUMBER=CAC193,
G=Alexandru-Cornel, SN=Catrinu,
OID.2.5.4.97=9999830
2020-07-20 14:10:22

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000
intravilan

NR. CADASTRAL	50877	U.A.T. RUS
CARTEA FUNCIARĂ nr.		ADRESA IMOBILULUI
Suprafata măsurată	7657mp	Intravilan Loc. RUS



Bora Liviu
O = PFA
Eu sunt autorul documentului
08/07/2020 08:55:02 UTC+02
Locatie: zalau

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiiuni
1	A	7657	Teren intravilan	Imobilul este partial imprejmuit
Total		7657		

Suprafata totală măsurată = 7657mp:

Executanți: P.F.A. Bora Liviu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența aceștia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila.

Data: 03.07.2020

Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea num
cadastral
Semnătura și ștampila
Ștampila

Alexandru-Cornel
ornel Catrinu

Alexandru-Cornel Catrinu
C=RO, O=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ,
CN=Alexandru-Cornel Catrinu,
SERIALNUMBER=CAC193,
G=Alexandru-Cornel, SN=Catrinu.
OID.2.5.4.97=9999830
2020-07-20 14:13:06