



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA RUS

CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: [primarius@yahoo.com](mailto:primarius@yahoo.com) ; Site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)



HOTĂRÂREA NR.44

din 26.09.2022

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil  
aparținând domeniului privat al comunei Rus**

Consiliul local Rus, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2022

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.2582/12.09.2022 inițiat de primarul comunei Rus ;
  - Referatul de aprobare al primarului nr.2583/12.09.2022 ;
  - Raportul de specialitate nr.2584/12.09.2022 întocmit de secretarul general al comunei;
  - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
  - Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 50874 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.23317/17.05.2022 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, precum și , Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor dezmembrate , întocmite de topograf Setelecan Mihai ;
  - prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
  - art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
  - prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂREȘTE :**

- Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare* ” executată de topograf Setelecan Mihai și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. 23317/17.05.2022 , conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren , situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , având numărul cadastral **50874**, înscris în **CF 50874** Rus, în suprafață totală de **16.360** mp, după cum urmează :
- a) **Lotul nr.1** : imobilul cu numărul cadastral nou **51122** având suprafața totală de **1.825** mp , teren intravilan împrejmuit în partea de nord cu gard din plasă , la est este neîmprejmuit , la sud și vest este împrejmuit cu gard din metal, format din parcela **1A** în suprafață de **1.825** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus ;
- b) **Lotul nr.2** : imobilul cu numărul cadastral nou **51123** având suprafața de **14.535** mp , teren intravilan împrejmuit parțial în partea de nord cu gard metalic, la est și sud este neîmprejmuit , la vest este împrejmuit parțial cu gard din plasă , format din parcela **1A** în suprafață de **14.535** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus.
- (2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în *Anexa 2* pentru Lotul 1 și *Anexa 3* pentru Lotul 2. Anexele 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se mandatează primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , pentru a semna actele autentice de dezmembrare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Biroul Notarial care va încheia actele autentice de dezmembrare;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare și postare pe site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro) ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
IOAN-AUGUSTIN BODEA



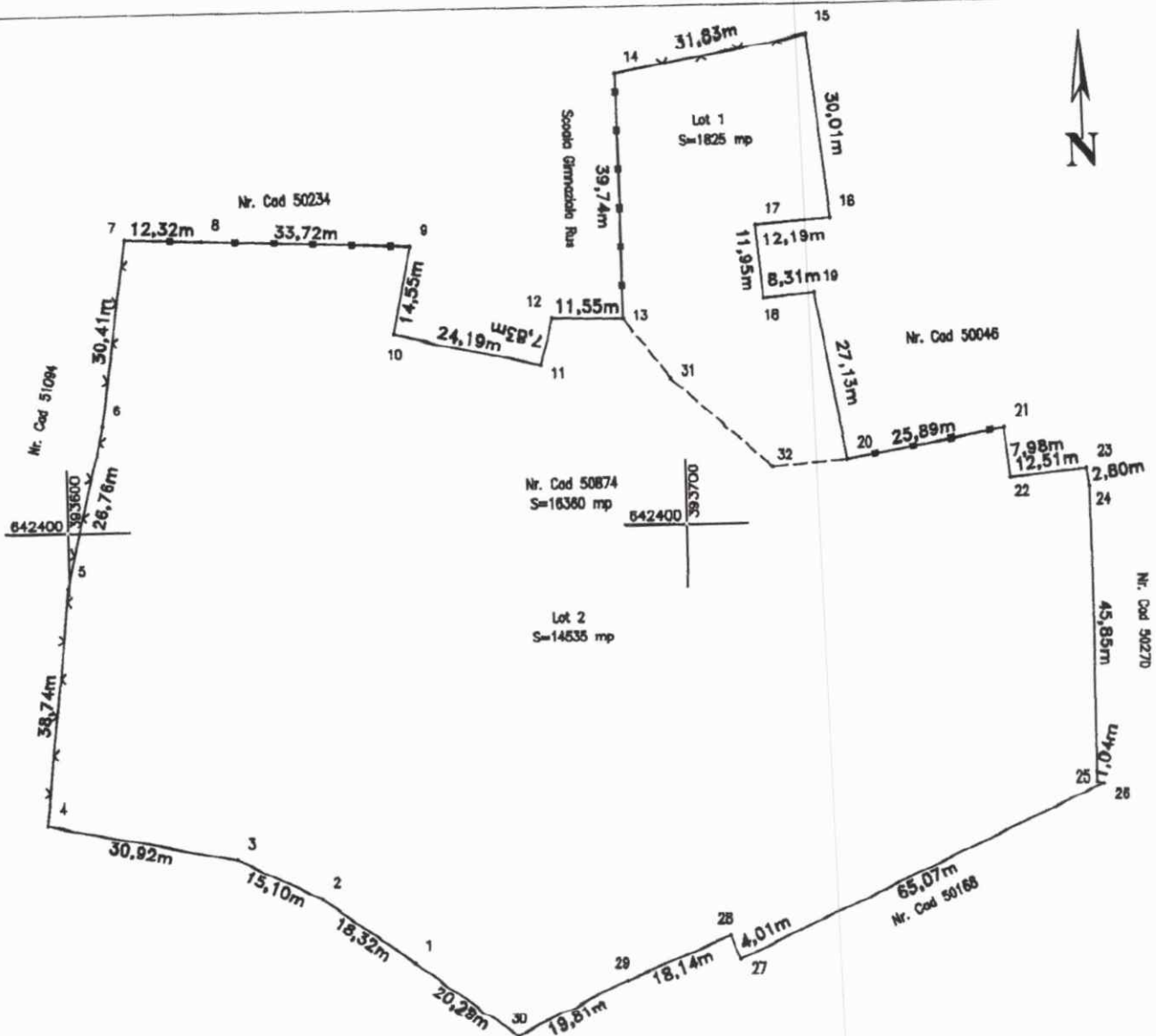
CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
IOAN-MARIAN BORA

AHEXA 1 LA HCL NR. 44/26.09.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1: 1000

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50874	16360	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.	50874	UAT	Rus



Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
50874	16360	A	Teren intravilan, partial imprejmuit	51122	1825	A	Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit in partea de nord cu gard din plasa, la est este neimprejmuit, la sud si vest este imprejmuit cu gard din metal.
				51123	14535	A	Lot 2 - Teren intravilan imprejmuit partial in parte Nord cu gard metalic, iar in partea de Est si Sud este neimprejmuit si Vest terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa.
Total:	16360			Total:	16360		

Executant: Setelecan Mihai  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Aut. Seria RO-SJ-F Nr: **SETELECAN MIHAI**  
 Semnătura și ștampila  
 Date: 05.2022

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa **Roxana Florica Sabau**  
 Data: 23.05.2022  
 Ștampila BCPI  
 Semnat digital de Roxana Florica Sabau  
 Date: 2022.05.20 09:31:16 +03'00'

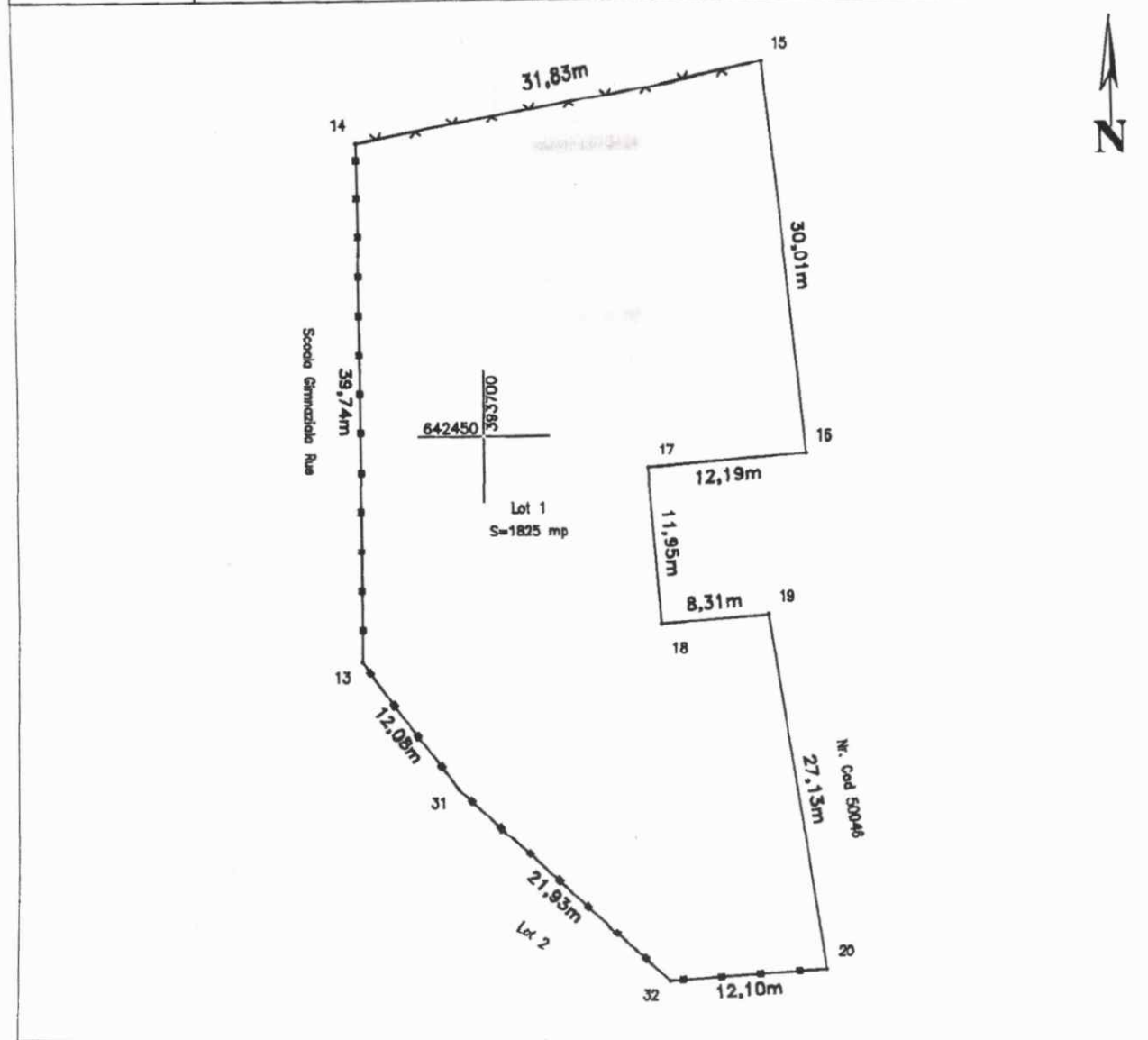


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51122	1825	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Rus
---------------------	-----	-----



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1825	Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit in partea de nord cu gard din plasa, la est este neimprejmuit, la sud si vest este imprejmuit cu gard din metal.
Total		1825	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1825 mp

Suprafata din act = mp

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Aut. Seria RO-SJ-515/2022

Semnătura și ștampila

Data: 05.2022

**SETELECAN MIHAI**

Digitally signed by SETELECAN MIHAI  
Date: 2022.05.16 20:03:05 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 23.05.2022

Ștampila BCPI

**Roxana Florica Sabau**

Semnăt digital de Roxana-Florica Sabau  
Date: 2022.05.20 09:31:51 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51123	14535	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Rus

