



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



HOTĂRÂREA NR. 47

din 26.09.2022

*privind concesionarea prin licitație publică, a unui imobil situat în satul Rus ,
aflat în domeniul public al comunei Rus , județul Sălaj*

Consiliul local Rus, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2022;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 2591/12.09.2022 inițiat de primarul comunei Rus și Referatul de aprobare al primarului nr. 2592/12.09.2022;

-Raportul de specialitate nr.2593/12.09.2022 privind concesionarea prin licitație publică, a unui imobil situat în satul Rus , aflat în domeniul privat al comunei Rus , județul Sălaj, întocmit de secretarul general al comunei;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus;

- Studiul de oportunitate nr.2597/12.09.2022 întocmit de către responsabilul cu achiziții publice ;

- prevederile art.309, alin.(5) și (6) și art.362, alin.(1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.(c) și alin.(6) lit.(a) și (b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1) și art. 196 , alin. (1) , lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Studiul de oportunitate* nr. 2597/12.09.2022, privind oportunitatea concesionării terenului extravilan în suprafață de 50.100 mp, aflat în domeniul public al comunei Rus , poziția 9 din Inventar , sub denumirea de Lot Zootehnic Rus, situat în satul Rus , tarlăua Șesul Pietrii , studiu care devine *Anexa 1* a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a imobilului descris la art.1 , în vederea desfășurării de activități economice. Elementele de identificare ale imobilului sunt prevăzute în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Durata concesiunii este de 2 ani de la data încheierii contractului , cu posibilitatea prelungirii acesteia , prin act adițional , cu cel puțin aceeași durată.

Art.4. Se aprobă *Caietul de sarcini* , conform *Anexei nr. 3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Rus pentru a semna contractul de concesiune și orice alte acte necesare concesionării terenului stipulat în *Anexa 2*.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus;

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei, în termenele legale, către:

- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;

- Primarul comunei Rus și Compartiment contabilitate;

- Se publică pentru aducere la cunoștința publică prin afișare și postare pe site: www.comunarus.ro ;

- Dosar hotărâri și Dosar ședință a C.L. Rus;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
CONSILIER LOCAL ,
IOAN-AUGUSTIN BODEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IOAN-MARIAN BORA





R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com
www.comunarus.ro



Nr. 2597/12.09.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII Imobilul propus pentru concesiune prin licitație publică cu depunere a ofertei în plic închis, face parte din domeniul public al comunei Rus – pozitia 9, fiind situat:

Imobil de concesiune: Sesu Pietrii - terenuri neocupate de construcții- teren în suprafață de 5,01 ha;

2.MOTIVAȚIA CONCESIUNII Concesiunea imobilului sus-menționat este indicată de următoarele motive: de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1.Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- art. 129 alin. (6) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

2.2.Motivația pentru componenta financiară: Principalele avantaje ale concesiunii imobilului sunt următoarele:

- concesiionarul va acoperi în întregime costurile pentru întreținerea și exploatarea imobilului concesiune;

- concesionarul va achita o redevență lunară proprietarului – comuna Rus - stabilită prin contractual de concesiune;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu: Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII Concesionarea se va face pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitate de prelungire.

4. ELEMENTE DE PREȚ Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență lunară, nivelul minim porneste de la: 0,50 lei/mp/an;

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu depunerea ofertelor în plic închis.

Întocmit,
PĂTRAȘCA Florin-Olimpiu
Responsabil achiziții publice



Anexa nr. 2
la HCL nr.47/26.09.2022

*Identificarea imobilului de concesiionat, situat în satul Rus ,
aflat în domeniul public al comunei Rus , județul Sălaj*

Nr. crt.	Date de identificare ale imobilului	Valoarea de inventar	Destinația imobilului	Durata concesiunii	Prețul minim al concesiunii
1	Teren extravilan în suprafață de 50.100 mp, aflat în domeniul public al comunei Rus , poziția 9 din Inventar, situat în com. Rus, sat Rus, tarlăua Șesul Pietrei, sub denumirea de Lot Zootehnic Rus, având vecini: N-pădure, S-teren Parohia Rus, E-DJ 109E, V- persoane fizice.	22.000 lei	Activități economice-organizare de șantier	2 ani	0,5 lei/mp/an

ÎNTOCMIT,

CONTABIL,
MINZATELIUȚA-AMNA



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
**privind concesionarea, prin licitație publică, a unui bun imobil situat în satul
Rus, aflat în domeniul public al comunei Rus, județul Sălaj**

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Comuna Rus cu sediul in localitatea Rus, judetul Sălaj, telefon / fax: 0260639394
Cod fiscal : 4495174, e-mail: primariarus@yahoo.com, pagina web: www.comunarus.ro,
reprezentata prin primar Cozma Ioan-Aurelian, in calitate de CONCEDENT

**INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE
CONCESIONARE**

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Licitația publică

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie depunerea a cel puțin 2 oferte valabile .

2. Dupa primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziția primarului, la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.

3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute in "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de catre toți membrii comisiei de evaluare și de catre ofertanți, numai dacă exista cel puțin 2 (două) oferte eligibile.

6. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

7. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței – 40 %;
- b) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat– ofertantul fie că este vorba de o persoană juridică sau o persoană fizică să folosească spațiul conform destinației acestuia (pentru fiecare imobil în parte) – 40 %;
- c) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 10 %;
- d) protecția mediului înconjurător – 10 %;

8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de închiriere și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație. Dacă nici la cea de-a doua licitație nu se prezintă cel puțin o ofertă valabilă urmează să fi anulată procedura licitației

10. În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului comunei.

12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate și ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

B. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a. ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b. ofertantul câștigător nu se prezintă în termenul de 15 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

4. Garanțiile se pot depune :

- la casieria Primăriei comunei Rus, localitatea Rus, sau în contul RO61TREZ5645006XXX000755 deschis la Trezoreria Jibou, titular Comuna Rus, cod fiscal 4495174 ;

5. Valoarea garanției de participare este contravaloarea unei cote părți din redevența minimă și se stabilește la 100 de lei .

6. Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului. Prețul documentației pe suport hârtie este de 50 lei și se achită la casieria Primăriei comunei Rus. Documentația în format electronic este gratuită.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea , prin licitație publică, a unui imobil situat în satul Rus , aflat în domeniul public al comunei Rus , județul Sălaj

1.DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII PUBLICE LOCALE CARE ORGANIZEAZĂ

LICITAȚIA PUBLICĂ:

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Comuna Rus

Adresa: Comuna Rus , sat Rus nr.39, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-639302; fax: 0260-639394.

E-mail: primariarus@yahoo.com

2.OBIECTUL CONCESIUNII:

2.1. Obiectul concesiunii îl constituie un bun imobil, situat în satul Rus, și care este proprietatea publică a comunei Rus și se concesionează în vederea desfășurării unor activități economice .

Date imobil : Teren extravilan în suprafață de 49.366 mp, aflat în domeniul public al comunei Rus , poziția 9 din Inventar, fiind înscris în CF nr.51127 Comuna Rus , situat în com. Rus, sat Rus, tarlăua Șesul Pietrei, sub denumirea de Lot Zootehnic Rus, având vecini: N-pădure, S-teren Parohia Rus, E-DJ 109E, V- persoane fizice.

2.2. Perioada de concesionare a terenului este de 2 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, prin act adițional.

3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE CONCESIUNE

3.1. Procedura de atribuire a concesiunii este licitație publică cu depunere a ofertei în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3.1.1. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

3.1.2. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.1.3. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.1.4. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.1.5. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

3.1.6. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.1.7. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.1.8. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.1.9. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.1.10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal privind analiza comisiei de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

3.1.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

3.1.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.2. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

3.2.1 Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.3. Redevența minimă a concesiunii este stabilită la 0,5 lei/mp/an = 24.683 lei;

3.4. Taxa de participare, în sumă de 100 lei, se va depune la casieria instituției.

3.5. Comisia de evaluare se constituie prin dispoziție a Primarului comunei Rus.

4. TAXE ȘI GARANȚII

4.1. Taxa de participare

(1) Taxa de participare, în sumă de 100 lei, se va depune la casieria instituției. Taxa de participare la licitație reprezintă cota parte de cheltuielile efectuate pentru organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Din taxa de participare la licitație se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației.

4.2. Garanția specială

(1) În termen de 90 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent (20%), stabilită la 5.000 lei și datorată pentru primul an de exploatare.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) La încetarea contractului de concesiune garanția specială se restituie concesionarului în urma predării – primirii fără obiecțiuni a imobilului, pe bază de proces verbal.

5. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere, care se depune la Registratura Primăriei Rus, până la data specificată în anunțul de licitație, însoțită de următoarele documente în copie:

1. Actul de identitate al reprezentantului legal al persoanei juridice/persoanei fizice;
2. Actul din care rezultă calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice;
3. Împuternicire semnată de reprezentantul legal, dacă este cazul;
4. Copie xerox după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;
5. Certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului privind starea firmei - original;
5. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 100 lei;
6. Certificat de atestare fiscală emis de Administrația județeană a Finanțelor publice, din care să rezulte că nu sunt datorii către bugetul local și consolidat al statului - original;
7. Certificat de atestare fiscală emis de primăria de la domiciliu/sediu, din care să rezulte că nu sunt datorii către bugetul local - original;

5.2. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită, și va declara licitația deschisă. Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele respingerii.

Licitatia se va desfășura doar dacă depun oferte cel puțin 2 ofertanți care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului local Rus.

Dacă există un singur ofertant sau dacă nu există ofertanți, licitația nu e ține, aceasta se va relua la o dată ulterioară, în aceleași condiții.

5.3. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului a cărui ofertă întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

5.4. După încheierea licitației, participanții și comisia de evaluare vor semna procesul verbal încheiat cu ocazia desfășurării licitației.

5.5. Adjudecatorii sunt obligați ca, în termen de 15 de zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul de concesiune, la valoarea adjudecată.

5.6. Redevența rezultată în urma licitației se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

5.7. Concesionarul va plăti pe întreaga durată a contractului de concesiune, taxele privind bunul concesionat.

5.8. Modul de achitare a redevenței și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul- concedent are următoarele obligații:

- a) să predea concesionarului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de concesiune.

6.2. Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să încheie, în termenul stabilit, contractul de concesiune;
- b) să utilizeze spațiul numai pentru desfășurarea de activități comerciale.

6.3. Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de concesiune, în cazul în care interesul național sau local o impune.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Modalitatea de procurare a caietului de sarcini se va preciza în anunțul de licitație.

7.3. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Pot participa la licitația pentru atribuirea închirierii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.

3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registrul de intrare ieșire precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

5. PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :

- certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;

- declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară ;

4. Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

5. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea garanției de participare la licitație.

6. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliază/are sediul.

2. Certificat de atestare fiscală emis de Administrația județeană a Finanțelor publice, din care să rezulte că nu sunt datorii către bugetul local și consolidat al statului .

3. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresă;

4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.

5. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;

2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original.

3. Oferta va cuprinde Formularul de ofertă semnat și datat, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă pentru un imobil.

5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare gasite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.

3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a imobilului pentru a-l exploata conform obiectivelor stabilite prin prezenta documentație.

6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.

8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Prețul minim al redevenței, luând în considerare și prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Rus nr.47/26.09.2022 privind aprobarea concesiunii imobilului, se stabilește la : **0,5 lei/mp/an;**

10. Prețul redevenței, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.

11. Modul de achitare a redevenței cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

12. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii.

13. Participantului la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat imobilul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.

14. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriile de atribuire ale contractelor de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței– 40 %;
- b) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat– ofertantul fie că este vorba de o persoană juridică sau o persoană fizică să folosească spațiul conform destinației acestuia– 40 %;
- c) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 10 %;
- d) protecția mediului înconjurător – 10 %;

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatorului, în speță Tribunalul Sălaj , termenul de contestare fiind de 3 zile de la comunicarea deciziei.

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică a comunei Rus care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii .

3. Subconcesionarea este interzisă.

4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

6. Toate lucrările privind notarea concesiunii în CF, obținerea autorizației de construire racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionar.

7. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii regularitatea și continuitatea activității în scopul caruia a fost concesionat imobilul.

OFERTANT
_____Către,
U.A.T. COMUNA RUS**CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE**

Pentru concesionarea imobilului de _____ mp situat la adresa _____, având destinația de _____, imobil aflat în domeniul public al comunei Rus

Operatorul economic /Persoana fizică cu sediul/domiciliul în, Județul....., Str....., Nr., Cod poștal....., telefon....., fax, E-mail....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., având atribuit CUI/ CNP având cont IBAN nr..... deschis la, reprezentată legal de, cu funcția de rugăm sa ne admiteți la licitația publică pentru concesionarea imobilului de _____ mp situat la adresa _____, având destinația de _____, imobil aflat în domeniul public al comunei Rus, licitație organizată de U.A.T. Comuna Rus în data de ____/____/_____.

Menționăm că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de concesiune în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (20 zile calendaristice), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
---------------------------------------------------------------	-----------------

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI

Pentru concesiunea imobilului de _____ mp situat la adresa _____, având destinația de _____, imobil aflat în domeniul public al comunei Rus

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa/Domiciliul _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
---------------------------------------------------------------	-----------------

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru concesiunea imobilului de _____mp situat la adresa _____, având destinația de _____, imobil aflat în domeniul public al comunei Rus

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al _____, în calitate de ofertant la licitația publică pentru concesiunea imobilului de _____ mp situat la adresa _____, având destinația de _____, imobil aflat în domeniul public al comunei Rus, licitație organizată de comuna Rus, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
---------------------------------------------------------------	-----------------

OFERTANT

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Pentru concesionarea imobilului de _____ mp situat la adresa _____, având destinația de _____, imobil aflat în domeniul public al comunei Rus

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire, sa concesionăm imobilul de _____ mp situat la adresa _____, având destinația de _____, imobil aflat în domeniul public al comunei Rus pentru o redevență de _____ lei/mp/an, reprezentand _____ lei /an.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câștigatoare, sa concesionăm imobilul pe o durata de 2 ani de la incheierea contractului.
3. Ne angajam sa menținem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, de la data depunerii si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
5. Nu depunem oferta alternativa si nu avem înțelegeri cu alti ofertanti cu privire la cuantumul redevenței sau alte prevederi ale ofertei.

<p>Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal</p>	<p>Data întocmirii</p>
----------------------------------------------------------------------	------------------------

ROMANIA
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA RUS

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din _____ 2022

Capitolul I. - Partile contractante

1.1. **COMUNA RUS**, cu sediul în localitatea Rus, județul Sălaj, telefon / fax: 0260639394, e-mail: primariarus@yahoo.com, pagina web: www.comunarus.ro, Cod fiscal : 4495174, cont deschis la Trezoreria Jibou RO15TREZ56421A300530XXXX, reprezentată prin primar Cozma Ioan-Aurelian, în calitate de **CONCEDENT**,

și

1.2. _____, domiciliat/ cu sediul în _____, CNP _____, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. _____ /CUI _____ telefon _____, reprezentată legal prin domnul/doamna _____, având funcția de _____, în calitate de **CONCESIONAR**,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(c) și alin.(6) lit.(a) și (b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr.47/26.09.2022 privind concesionarea prin licitație publică, a unui imobil situat în satul Rus, aflat în domeniul public al comunei Rus, județul Sălaj, Raportul licitației deschise pentru concesionare nr. _____ și Anunțul de atribuire _____ publicat în MO, Partea a VI-a, nr. _____.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul concesiunii îl constituie un bun imobil, situat în satul Rus, și care este proprietatea publică a comunei Rus și se concesionează în vederea desfășurării unor activități economice- organizare de șantier- montare stație de asfalt și depozit de agregate

Date imobil : Teren extravilan în suprafață de 49.366 mp, aflat în domeniul public al comunei Rus, poziția 9 din Inventar, fiind înscris în CF nr.51127 Comuna Rus, situat în com. Rus, sat Rus, tarlăua Șesul Pietrei, sub denumirea de Lot Zootehnic Rus, având vecini: N-pădure, S-teren Parohia Rus, E-DJ 109E, V- persoane fizice.

2.2. Accesul la teren se face din DJ 109E, utilități în vecinătate : energie electrică și apă.

2.3. Bunurile de retur și bunurile proprii:

a) bunurile de retur sunt compuse din :

- imobilul teren extravilan în suprafață de 49.366 mp, aflat în domeniul public al comunei Rus, poziția 9 din Inventar, fiind înscris în CF nr.51127 Comuna Rus, situat în com. Rus, sat Rus, tarlăua Șesul Pietrei, sub denumirea de Lot Zootehnic Rus, în vederea organizării de șantier- montare stație de asfalt și depozit de agregate.

- rețelele de utilități (devieri sau rețele nou create) realizate de către concesionar.

- amenajări de teren realizate de către concesionar.

La încetarea contractului de concesiune, bunurile de retur revin de plin drept, libere de orice sarcini și în mod gratuit concedentului.

b) bunurile proprii, sunt reprezentate de dotările necesare desfășurării activității, acestea rămânând în proprietatea concesionarului.

Bunurile proprii vor fi ridicate de către concesionar de pe imobilul teren în termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract sau de la data încetării sale înainte de expirarea termenului .

2.4. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va face pe bază de proces verbal de predare-primire , care va constitui *Anexa 1* la prezentul contract.

Capitolul III. - Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 2 ani, începând de la data semnării contractului.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit , la momentul expirării , pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, prin act adițional, cu condiția ca solicitarea prelungirii să fie făcută cu 90 de zile înainte de expirarea contractului. Ulterior , contractul va mai putea fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Capitolul IV. - Redevența

4.1. Redevența anuală este de _____ lei/an , redevență stabilită ca urmare a licitației.

4.2. Redevența va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior , în afară de cazul când indicele inflației este negativ. Noul cuantum al redevenței va fi comunicat concesionarului printr-o notificare, fără a se mai încheia un act adițional.

Capitolul V - Plata Redevenței

5.1. Plata redevenței se va face prin ordin de plată în contul RO15TREZ56421A300530XXXX deschis la Trezoreria Jibou sau direct la casieria instituției.

5.2. Termenul scadent pentru plata redevenței este 31 martie al fiecărui an.

5.3. În caz de întârziere a plății redevenței se vor percepe majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma neachitată, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

5.4. Când întârzierea plății redevenței depășește 90 de zile, contractul se consideră reziliat de drept, fără punerea în întârziere a concesionarului, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, concesionarul urmând să plătească atât redevența datorată până la eliberarea efectivă a imobilului, cât și majorările prevăzute la art. 5.3., concomitent cu eliberarea amplasamentului.

Capitolul VI. - Garanția

6.1. În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună , cu titlu de garanție , o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent , stabilită la 5000 lei și datorată pentru primul an de exploatare.

6.2. Din această sumă sunt reținute , dacă este cazul , penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar , în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică .

Capitolul VII. - Drepturile părților

7.1. Drepturile concesionarului:

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată care fac obiectul prezentului contract;
- b) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac

obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și a obiectivelor stabilite prin contractul de concesiune.

c) Concesionarul are dreptul , la expirarea duratei inițiale a contractului , să-i ceară concedentului prelungirea acestuia pe o nouă perioadă , cu respectarea limitelor impuse de lege.

7.2. Drepturile concedentului:

a) Concedentul are dreptul de a inspecta bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar cu privire la exploatarea acestuia;

b) Concedentul are dreptul de a verifica, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care concesionarul respectă condițiile și clauzele acestuia;

c) Concedentul are dreptul de a modifica, în mod unilateral, partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul local și național, cu notificarea prealabilă a concesionarului;

Capitolul VIII. - Obligațiile părților

8.1. Obligațiile concesionarului:

a) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună garanția specială în valoare de 5000 lei. .

b) Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență bunurile proprietate publică, obiect al prezentului contract, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

c) Concesionarul are obligația să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii;

d) Este interzisă subconcesionarea, închirierea sau transmiterea sub orice formă a folosinței, cu titlu oneros, a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

e) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea prevăzută și în modul stabilit prin prezentul contract;

f) La încetarea contractului de concesiune, în oricare din modalitățile prevăzute în cuprinsul acestuia, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, liber de orice sarcini și în mod gratuit, bunurile de retur;

g) Concesionarul are obligația de a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea activității. Toate cheltuielile necesare pentru realizarea proiectului propus vor fi suportate în întregime de către concesionar;

h) Concesionarul are obligația să respecte normele privind protecția mediului conform legislației în vigoare;

i) Concesionarul este ținut să respecte obligațiile stabilite în Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu, precum și normele de S.S.M.

j) Concesionarul se obligă să execute branșamentele proprii și să încheie în numele lui contracte cu furnizorii de utilități, suportând costurile lunare pentru acestea (energie termică, energie electrică, apă rece, salubritate, deratizare, etc.); Repararea oricărui prejudiciu pe care concesionarul îl va cauza acestora revine în exclusivitate concesionarului;

k) Concesionarul are obligația de a asigura imobilul primit în concesiune, conform legislației în vigoare.

l) Concesionarul are obligația să achite taxa de teren și impozitele potrivit actelor normative și a hotărârilor Consiliului Local Rus, sens în care are obligația să declare contractul de concesiune la Compartimentul Impozite și taxe locale al Primăriei Rus.

8.2. Obligațiile concedentului:

a) Concedentul are obligația de a nu îl tulbura pe concesionar pe durata executării contractului de concesiune;

- b) Concedentul are obligația de a-l notifica pe concesionar cu privire la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- c) Concedentul are obligația de a preda concesionarului imobilul care face obiectul prezentului contract în termen de 5 de zile de la data semnării acestuia de către ultima parte. La data predării imobilului se va întocmi un proces - verbal de predare-primire semnat de ambele părți, care va face parte integrantă din prezentul contract;

Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune

9.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri, care nu poate fi mai mare decât valoarea investiției rămase neamortizate, la costul istoric, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificare sau orice altă formalitate, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 de zile de la reziliere și predarea bunului concesionat liber de sarcini.
- d) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificare sau orice altă formalitate, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) Prin acordul părților;

9.2. La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur - cele inserate la Cap. II, art.2.3., lit. a), care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunuri proprii - cele inserate la Cap. II, art. 2.3., lit. b), care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

9.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Capitolul X. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

10.1. Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul XI. - Raspunderea contractuală

11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

- a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în quantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului datorat, pe fiecare zi de întârziere.

Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

- b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

Capitolul XII. - Litigii

12.1. Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea , interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

12.2. În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, se realizează potrivit dispozițiile dreptului comun.

Capitolul XIII - Alte clauze

13.1. Orice clauza din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

13.2. Prin derogare de la prevederile art. 13.1. , clauzele de natura celor prevăzute de art. 7.2. , lit. c) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral , cu o notificare prealabilă.

Capitolul XIV. – Definiții

14.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

14.2. Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

14.3. Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi _____, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT ,

COMUNA RUS ,
prin PRIMAR ,
Ioan-Aurelian Cozma

CONCESIONAR ,

prin _____

L.S.