



ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.167/14.01.2022

privind aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie din cadrul Dispensarului Uman Rus , către CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DE FAMILIE – DR. PERHAIȚA MARIA-ALIDA

Primarul comunei Rus,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 167/14.01.2022, inițiat de primarul comunei Rus ;
 - Referatul de aprobare al primarului nr.168/14.01.2022 ;
 - Raportul de specialitate nr.169/14.01.2022, întocmit de secretarul general al comunei;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
 - Cererea nr.170/14.01.2022 a d-lui Dr.Perhaița Maria-Alida – medic titular CMMF , prin care solicită concesiunea spațiului pe o perioadă de 15 ani ;
 - prevederile HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, coroborat cu prevederile art.306 și 307 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin. (3), lit.(g) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN :

Art.1. Se aprobă concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie din cadrul Dispensarului Uman Rus , în suprafață de 54 mp, către CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DE FAMILIE – DR. PERHAIȚA MARIA-ALIDA, pe o durată de 15 ani , în perioada 01.02.2022- 31.01.2037 ;

Art.2. Se stabilește valoarea redevenței pentru perioada 01.02.2022- 31.01.2027 la 1 euro/mp/an și la 2 euro/mp/an pentru perioada 01.02.2027- 31.01.2037, iar plata acesteia se face în primul trimestru al fiecărui an.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , pentru a semna Contractul de concesiune, care se va întocmi după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Dr. Perhaița Maria-Alida – medic titular CMMF;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință CL;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare pe site: www.comunarus.ro ;

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



Nr.168/14.01.2022

REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.167/14.01.2022
privind aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie din
cadrul Dispensarului Uman Rus , către CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DE FAMILIE – DR. PERHAIȚA MARIA-ALIDA

Având în vedere :

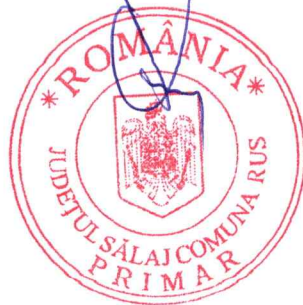
- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre nr.167/14.01.2022, inițiat de primarul comunei Rus ;
- Cererea nr.170/14.01.2022 a d-lui Dr.Perhaița Maria-Alida – medic titular CMMF , prin care solicită concesiunea spațiului pe o perioadă de 15 ani ;
- prevederile HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, coroborat cu prevederile art.306 și 307 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr.167/14.01.2022
privind aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie din
cadrul Dispensarului Uman Rus , către CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DE FAMILIE – DR. PERHAIȚA MARIA-ALIDA

- 1) Se propune concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie din cadrul Dispensarului Uman Rus , în suprafață de 54 mp, către CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DE FAMILIE – DR. PERHAIȚA MARIA-ALIDA, pe o durată de 15 ani , în perioada 01.02.2022- 31.01.2037 ;
- 2) Se propune valoarea redevenței pentru perioada 01.02.2022- 31.01.2027 la 1 euro/mp/an și la 2 euro/mp/an pentru perioada 01.02.2027- 31.01.2037, iar plata acesteia se face în primul trimestru al fiecărui an.
- 3) Se propune mandatarea primarului comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , pentru a semna Contractul de concesiune, care se va întocmi după intrarea în vigoare a hotărârii;

PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA

L.S.





SECRETAR GENERAL
NR. 169/14.01.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



RAPORT de specialitate

asupra Proiectului de Hotărâre nr.167/14.01.2022

privind aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie din cadrul Dispensarului Uman Rus , către CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DE FAMILIE - DR. PERHAIȚA MARIA-ALIDA

Având în vedere:

- prevederile art.136, alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , actualizat la zi;
- Proiectul de Hotărâre nr.167/14.01.2022 privind aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie din cadrul Dispensarului Uman Rus , către CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DE FAMILIE - DR. PERHAIȚA MARIA-ALIDA
- Cererea nr.170/14.01.2022 a d-lui Dr.Perhaița Maria-Alida – medic titular CMMF , prin care solicită concesiunea spațiului pe o perioadă de 15 ani ;
- prevederile HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, coroborat cu prevederile art.306 și 307 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Necesitatea proiectului :

Prin Proiectul de hotărâre nr.167/2022 și prin Referatul de aprobare nr.168/2022, primarul comunei Rus propune adoptarea unei HCL privind aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie din cadrul Dispensarului Uman Rus , către CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DE FAMILIE - DR. PERHAIȚA MARIA-ALIDA, proiect *necesar* deoarece în momentul de față nu avem medic de familie în comuna Rus, după plecarea d-nei Dr. Matei Maria -Elvira , iar Dr. Perhaița Maria-Alida dorește să concesiuneze spațiul în vederea deschiderii unui punct de lucru în comuna Rus.

Redevența se stabilește , conform prevederilor HG nr.884/2004, care prevede că în primii cinci ani se stabilește la 1 euro/mp/an , iar după primii 5 ani de contract redevența se stabilește pornind de la nivelul pieței , iar cum toate contractele de concesiune/inchiriere a imobilelor din comuna noastră au stabilită o redevență între minim 1 euro/mp/an și 3,67 euro/mp/an și ținând cont de criteriile privind stabilirea redevenței impuse de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ în materia concesiunilor:

„ a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;

b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redevenței cu durata concesiunii. ”

consider că o valoare medie de piață de 2 euro/mp/an a redevenței, din al șaselea până în al cincisprezecelea an , este justificată din următoarele motive:

- valoarea redevenței ar fi sub 1% din veniturile anuale ale cabinetului medical;
- valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii va crește semnificativ, urmare a investițiilor ce urmează să fie făcute;

Oportunitatea proiectului :

Este *oportună* aprobarea Proiectului , deoarece semnarea contractului ar duce la deschiderea unui punct de lucru a CMMF – Dr.Perhaița Maria-Alida , în comuna Rus, iar membrii comunității ar beneficia în continuare de serviciile unui medic de familie.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA



Cerere,
Către Primăria Comunei Rus,

Cabinetul Medical de Familie Dr.
Perhaciș Răzvan - Alina reprezentat prin
S. Perhaciș Răzvan - Alina, cu domiciliul în GÎRĂRE
Nr. 168, Cm. GÎRĂRE, vîr. 40-ani
solicită cerere pentru funcționarea
cabinetului medical de familie, din oficiu la
Dispensarul Comunei Rus, în vederea
înregistrării documentelor pentru deschiderea
punctului de lucru.

GÎRĂRE
Data

14.01.2022

PERHACIȘ RĂZVAN ALINA



cu mulțumiri;



