



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.2582/12.09.2022**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil**  
**aparținând domeniului privat al comunei Rus**

**Primarul comunei Rus,**

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.2582/12.09.2022 inițiat de primarul comunei Rus ;
  - Referatul de aprobare al primarului nr.2583/12.09.2022 ;
  - Raportul de specialitate nr.2584/12.09.2022 întocmit de secretarul general al comunei;
  - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
  - Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 50874 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.23317/17.05.2022 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, precum și , Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor dezmembrate , întocmite de topograf Setelecan Mihai ;
  - prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
  - art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
  - prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**PROPUN:**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare* ” executată de topograf Setelecan Mihai și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. **23317/17.05.2022** , conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren , situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , având numărul cadastral **50874**, înscris în CF **50874** Rus, în suprafață totală de **16.360** mp, după cum urmează :

- a) **Lotul nr.1** : imobilul cu numărul cadastral nou **51122** având suprafața totală de **1.825** mp , teren intravilan împrejmuit în partea de nord cu gard din plasă , la est este neîmprejmuit, la sud și vest este împrejmuit cu gard din metal, format din parcela **1A** în suprafață de **1.825** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus ;
- b) **Lotul nr.2** : imobilul cu numărul cadastral nou **51123** având suprafața de **14.535** mp , teren intravilan împrejmuit parțial în partea de nord cu gard metalic, la est și sud este neîmprejmuit , la vest este împrejmuit parțial cu gard din plasă , format din parcela **1A** în suprafață de **14.535** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în *Anexa 2* pentru Lotul 1 și *Anexa 3* pentru Lotul 2. Anexele 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se mandatează primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , pentru a semna actele autentice de dezmembrare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Biroul Notarial care va încheia actele autentice de dezmembrare;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare și postare pe site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro) ;

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IOAN-AURELIAN COZMA



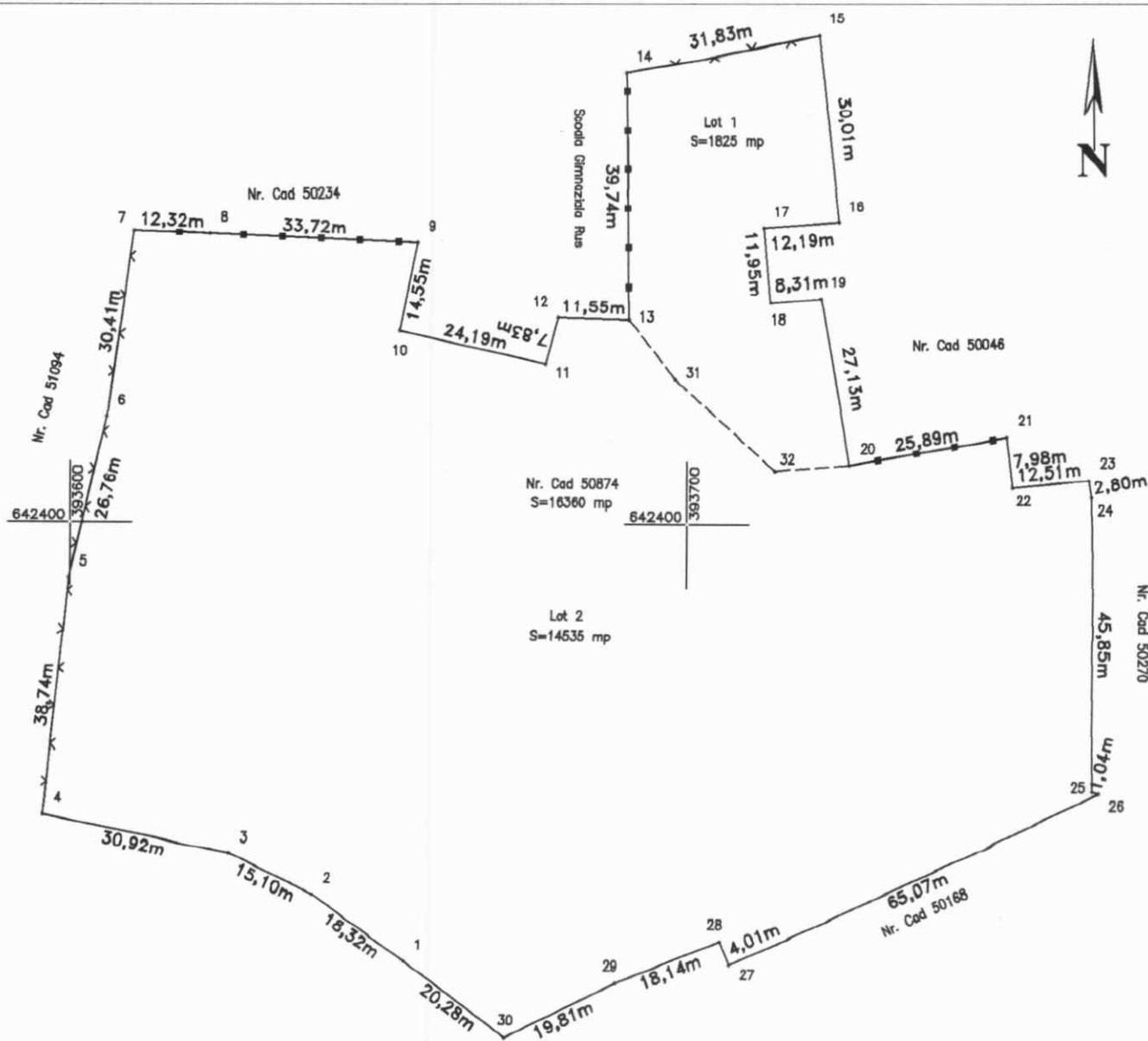
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
IOAN-MARIAN BORA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1: 1000

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50874	16360	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	50874	UAT	Rus
---------------------	-------	-----	-----



Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
50874	16360	A	Teren intravilan, partial imprejmuit	51122	1825	A	Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit in partea de nord cu gard din plasa, la est este neimprejmuit, la sud si vest este imprejmuit cu gard din metal.
				51123	14535	A	Lot 2 - Teren intravilan imprejmuit partial in parte Nord cu gard metalic, iar in partea de Est si Sud este neimprejmuit si Vest terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa.
Total:	16360			Total:	16360		

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Aut. Seria RO-SJ-F Nr: 019

Semnătura și ștampila

Data: 05.2022

**SETELECAN MIHAI**  
Digitally signed by SETELECAN MIHAI  
Date: 2022.05.16  
20:02:50 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 23.05.2022

Ștampila BCPI

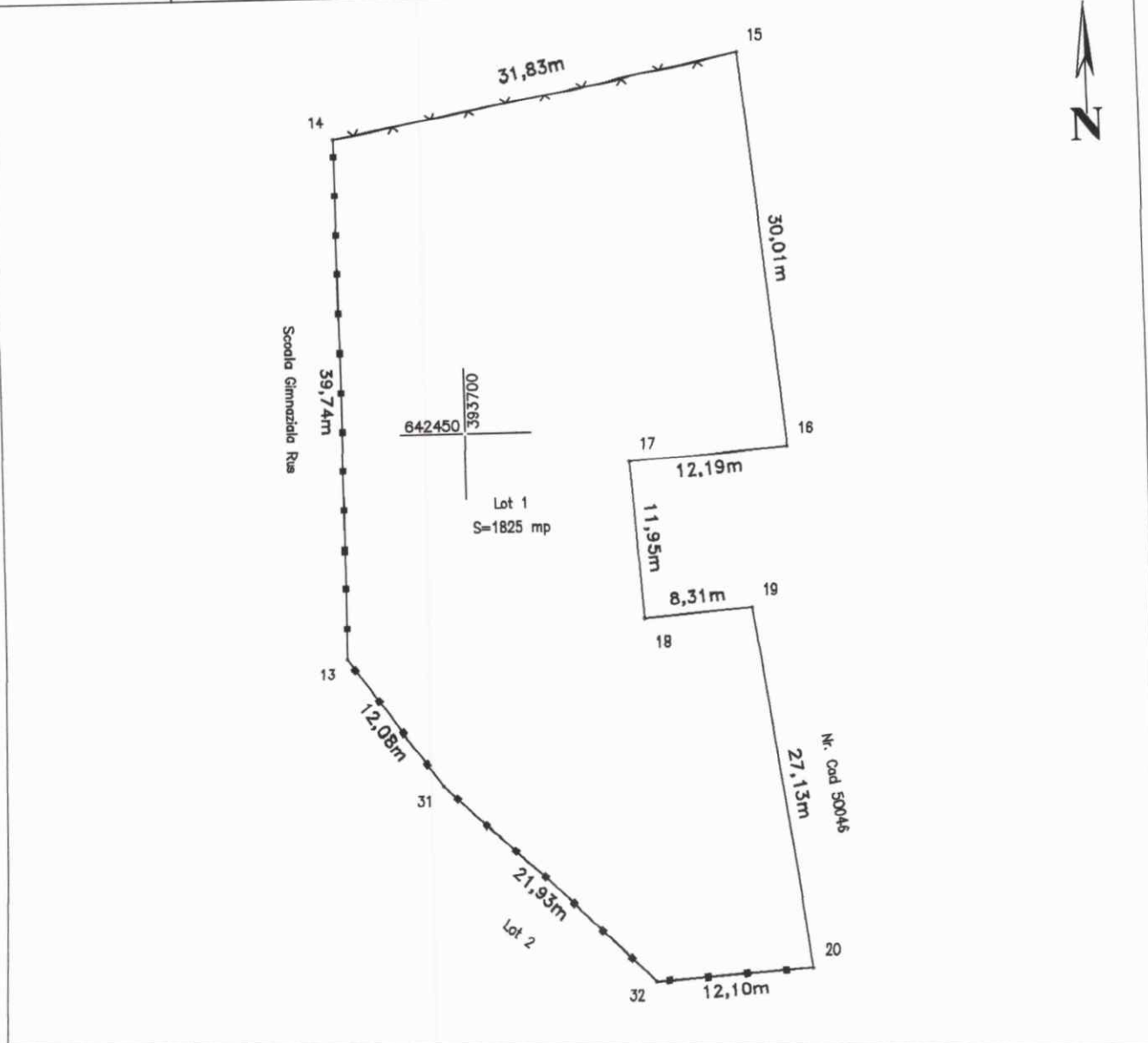
**Roxana Florica Sabau**

Semnat digital de Roxana-Florica Sabau  
Date: 2022.05.20  
09:31:16 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
51122	1825	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Rus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1825	Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit in partea de nord cu gard din plasa, la est este neimprejmuit, la sud si vest este imprejmuit cu gard din metal.
Total		1825	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1825 mp

Suprafata din act = mp

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Aut. Seria RO-SJ.519  
Semnătura și ștampila  
Data: 05.2022

**SETELECAN MIHAI**

Digitally signed by  
SETELECAN MIHAI  
Date: 2022.05.16  
20:03:05 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 23.05.2022

Ștampila BCPI

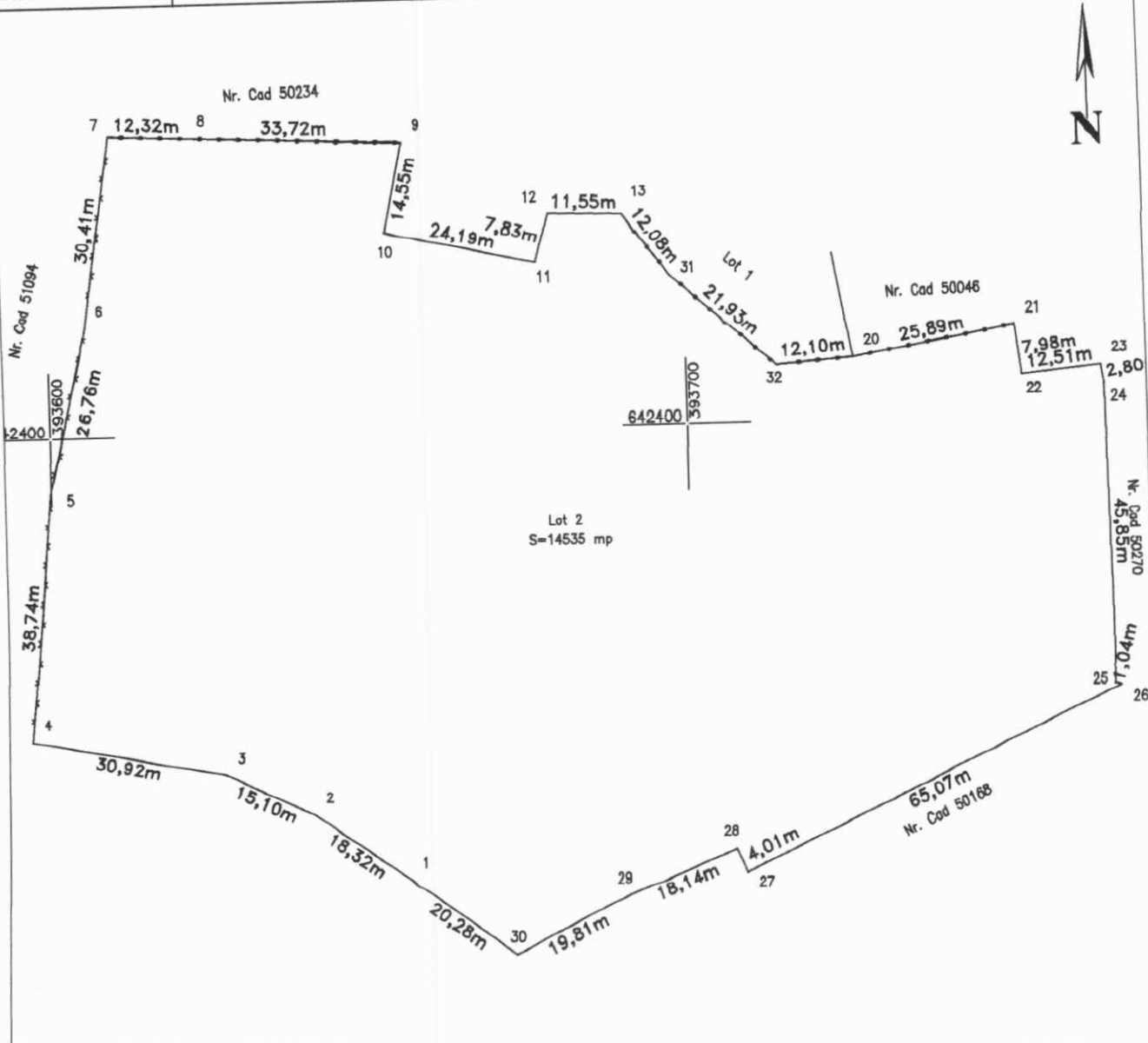
**Roxana Florica Sabau**

Semnat digital de Roxana-Florica Sabau  
Data: 2022.05.20  
09:31:51 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
51123	14535	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.	UAT	Rus	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	14535	Lot 2 - Teren intravilan imprejmuit partial in parte Nord cu gard metalic, iar in partea de Est si Sud este neimprejmuit si Vest terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa.
Total		14535	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14535 mp

Suprafata din act = mp

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Aut. Seria RO-SJ-F  
Semnătura și ștampila  
Data: 05.2022

**SETELECA**  
**N MIHAI**

Digitally signed by  
SETELECAN MIHAI  
Date: 2022.05.16  
20:03:18 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 23.07.2022

Ștampila BCPI

**Roxana-**  
**Florica**  
**Sabau**

Semnat digital  
de Roxana-  
Florica Sabau  
Data: 2022.05.20  
09:32:22 +03'00'



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA RUS  
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394  
E-mail: [primariarus@yahoo.com](mailto:primariarus@yahoo.com) ; Site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)



Nr.2583/12.09.2022

**REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.2582/2022  
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil  
aparținând domeniului privat al comunei Rus**

*Având în vedere :*

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre nr.2582/12.09.2022 inițiat de primarul comunei Rus ;
- Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 50874 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.23317/17.05.2022 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, precum și , Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor dezmembrate , întocmite de topograf Setelecan Mihai ;
- prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 2582/2022  
privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a două  
imobile aparținând domeniului privat al comunei Rus**

Deoarece s-a efectuat , de către Setelecan Mihai , în anul 2022 , documentația de dezmembrare solicitată de comuna Rus , se propune finalizarea dezmembrării prin însușirea și aprobarea documentației cadastrale , dezmembrare motivată astfel :

Dezmembrarea suprafeței de 1825 mp din CF 50874 pentru a se folosi la implementarea proiectului „Parc fotovoltaic în comuna Rus” ;

Întrucât trebuie mandatată o persoană pentru semnarea actului autentic de dezmembrare , propunem mandatarea primarului comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian.

PRIMAR,  
IOAN-AURELIAN COZMA

L.S.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394  
E-mail: [primarius@yahoo.com](mailto:primarius@yahoo.com) ; Site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)



SECRETAR GENERAL  
NR. 2584/12.09.2022

**RAPORT de specialitate**  
**asupra Proiectului de Hotărâre nr.2582/12.09.2022**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil**  
**aparținând domeniului privat al comunei Rus**

*Având în vedere:*

- prevederile art.136, alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , actualizat la zi;
- Proiectul de hotărâre nr.2582/12.09.2022 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Rus, inițiat de primarul comunei Rus;

**Necesitatea proiectului :**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 2582/12.09.2022 și prin Referatul de aprobare nr. 2583/12.09.2022, primarul comunei Rus propune adoptarea unei HCL 2022 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Rus, HCL **necesar** pentru a putea finaliza dezlipirea parcelelor vizate prin încheierea de acte autentice de dezlipire.

**Oportunitatea proiectului:**

Este **oportună** aprobarea Proiectului deoarece :

Suprafața de 1825 mp din CF 50874 , s-a propus a se folosi la implementarea proiectului „Parc fotovoltaic în comuna Rus”, iar construirea acestui parc nu se poate efectua , decât după finalizarea dezlipirii și deschiderea unei Cărți Funciare separate.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
IOAN-MARIAN BORA

