



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.1538/26.05.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general al obiectivului de investiții „ Reabilitare clădire cămin cultural Fântânele-Rus , comuna Rus, județul Sălaj ”

PRIMARUL COMUNEI RUS ,

Având în vedere :

- Proiectul de HCL nr. 1538/26.05.2022 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Rus nr.1540/26.05.2022 ;
- raportul de specialitate nr.1541/26.05.2022 întocmit de responsabilul de achiziții publice ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus ;
- poziția nr.63 din Anexa la Programul Anual de Achiziții Publice al comunei Rus pentru anul 2022, aprobat prin HCL nr.4/31.01.2022;
- prevederile HCL nr.10/11.02.2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022;
- prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) și alin.4, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul general , pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare clădire cămin cultural Fântânele-Rus , comuna Rus, județul Sălaj ”.

Art.2. Bugetul integral al proiectului este asigurat din venituri proprii , astfel cum au fost aprobate în Bugetul local pe anul 2022 și în Programul de achiziții publice al comunei Rus, pentru anul 2022.

Art.3. Devizul general este prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Din partea comunei Rus desemnăm pe domnul primar Cozma Ioan-Aurelian pentru a reprezenta comuna Rus în toate cele ce țin de proiectul „ Reabilitare clădire cămin cultural Fântânele-Rus , comuna Rus, județul Sălaj ”.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus.

Art.6. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: www.comunarus.ro

INIȚIATOR ,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA

Ioan-
Aurelian
Cozma

Semnat digital de
Ioan-Aurelian
Cozma
Data: 2022.05.27
10:47:18 +03'00'

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
IOAN -MARIAN BORA



OBIECTIV: REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL FANTANELE COM. RUS JUD. SALAJ
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUS
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT S.R.L

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL FANTANELE COM. RUS JUD. SALAJ

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,750.00	522.50	3,272.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,750.00	522.50	3,272.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL FANTANELE COM. RUS JUD.

SALAJ

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	5,750.00	1,092.50	6,842.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	261,992.32	49,778.54	311,770.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	261,992.32	49,778.54	311,770.86
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		277,742.32	52,771.04	330,513.36
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		261,992.32	49,778.54	311,770.86

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL FANTANELE COM. RUS JUD. SALAJ

1

2

3

4

5

Proiectant



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV: REABILITARE CLADIRE GAMIN CULTURAL FANTANELE COM. RUS JUD. SALAJ
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUS
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT S.R.L

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,750.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,750.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	261,992.32	261,992.32
4.1.1	CONSTRUCTII	250,382.00	250,382.00
4.1.2	INSTALATII	11,610.32	11,610.32
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,000.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		274,742.32	261,992.32
TVA 19 %		52,201.04	49,778.54
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		326,943.36	311,770.86

Proiectant



OBIECTIV: REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL FANTANELE COM. RUS JUD. SALAJ
 OBIECTUL: CONSTRUCTII
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUS
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT S.R.L

**F2 - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul CONSTRUCTII

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	250,382.00
4.1.1	[0038.2.2] SUPRASTRUCTURA	30,811.20
4.1.2	[0038.2.3] ARHITECTURA	219,570.80
	TOTAL I	250,382.00
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		250,382.00
TVA 19%:		47,572.58
TOTAL VALOARE:		297,954.58

Proiectant



OBIECTIV: REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL FANTANELE COM. RUS JUD. SALAJ
 OBIECTUL: INSTALATII
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUS
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT S.R.L

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul INSTALATII

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	11,610.32
4.1.1	[0038.3.1] Instalatii sanitare	6,127.90
4.1.2	[0038.3.3] Instalatii electrice	5,482.42
	TOTAL I	11,610.32
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		11,610.32
TVA 19%:		2,205.96
TOTAL VALOARE:		13,816.28

Proiectant





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



NR.1540/26.05.2022

**REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.1538/26.05.2022
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general al obiectivului de investiții
„ Reabilitare clădire cămin cultural Fântânele-Rus , comuna Rus, județul Sălaj ”**

Având în vedere:

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de HCL nr. 1538/26.05.2022 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- poziția nr.63 din Anexa la Programul Anual de Achiziții Publice al comunei Rus pentru anul 2022, aprobat prin HCL nr.4/31.01.2022;
- prevederile HCL nr.10/11.02.2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022;
- prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) și alin.4, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

**PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 1538/26.05.2022
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general al obiectivului de investiții
„ Reabilitare clădire cămin cultural Fântânele-Rus , comuna Rus, județul Sălaj ”**

Conform prevederilor art. 44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, , se aprobă de către autoritățile deliberative.” trebuie adoptată o HCL Rus de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții nou „ **Reabilitare clădire cămin cultural Fântânele-Rus , comuna Rus, județul Sălaj** ”.

PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA
L.S.

Ioan-Aurelian
Cozma

Semnat digital de
Ioan-Aurelian Cozma
Data: 2022.05.27
10:49:38 +03'00'





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com
www.comunarus.ro



Compartiment achiziții publice
Nr. 1541/26.05.2022

RAPORT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectul de investiții „Reabilitare cămin cultural Fântânele Rus, comuna Rus, județul Salaj”

Responsabilul cu achiziții publice al comunei Rus,

Având în vedere:

- Programul anual de achiziții al comunei Rus pentru anul 2022 - Poziția nr. 63;
- Devizul general întocmit de S.C. Cehu Big Project S.R.L.;
- Prevederile art. 129, alin.(2) lit.b și alin. (4) lit. D 36 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Legea administrației publice locale nr. Din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

CONSIDER OPORTUN:

Să se aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, al devizului general pentru obiectul de investiții „***Reabilitare cămin cultural Fântânele Rus, comuna Rus, județul Salaj***”.

Responsabil achiziții publice
PĂTRAȘCA Florin-Olimpiu