



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.1542/26.05.2022

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizelor generale ale obiectivelor de investiții
„Reabilitare clădire dispensar” și „Cazan clădire dispensar”**

PRIMARUL COMUNEI RUS ,

Având în vedere :

- Proiectul de HCL nr. 1542/26.05.2022 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Rus nr.1543/26.05.2022 ;
- raportul de specialitate nr.1544/26.05.2022 întocmit de responsabilul de achiziții publice ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus ;
- poziția nr.23 din Anexa la Programul Anual de Achiziții Publice al comunei Rus pentru anul 2022, aprobat prin HCL nr.4/31.01.2022;
- prevederile HCL nr.10/11.02.2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022;
- prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) și alin.4, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizele generale , pentru obiectivele de investiții „Reabilitare clădire dispensar” și „Cazan clădire dispensar”.

Art.2. Bugetul integral al celor două proiecte este asigurat din venituri proprii , astfel cum au fost aprobate în *Bugetul local pe anul 2022* și în *Programul de achiziții publice al comunei Rus, pentru anul 2022*.

Art.3. Devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire dispensar” este prevăzut în *Anexa 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Devizul general pentru obiectivul de investiții „Cazan clădire dispensar” este prevăzut în *Anexa 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Din partea comunei Rus desemnăm pe domnul primar Cozma Ioan-Aurelian pentru a reprezenta comuna Rus în toate cele ce țin de proiectele „Reabilitare clădire dispensar” și „Cazan clădire dispensar”.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus.

Art.6. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: www.comunarus.ro

INIȚIATOR ,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
IOAN -MARIAN BORA

Ioan-Aurelian
Cozma

Semnat digital de
Ioan-Aurelian Cozma
Data: 2022.05.27
12:05:14 +03'00'



OBIECTIV: REABILITARE CLADIRE DISPENSAR
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA RUS JUD. SALAJ
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

REABILITARE CLADIRE DISPENSAR

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	2,300.00	437.00	2,737.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,300.00	437.00	2,737.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE CLADIRE DISPENSAR

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		5,300.00	1,007.00	6,307.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	62,887.89	11,948.70	74,836.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		62,887.89	11,948.70	74,836.59
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		78,187.89	14,855.70	93,043.59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		62,887.89	11,948.70	74,836.59

Proiectant



OBIECTIV: REABILITARE CLADIRE DISPENSAR
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA RUS JUD. SALAJ
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,300.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,300.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	62,997.99	62,887.89
4.1.1	CONSTRUCTII	61,095.58	61,095.58
4.1.2	INSTALATII	1,792.31	1,792.31
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,000.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		75,187.89	62,887.89
TVA 19 %		14,285.70	11,948.70
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		89,473.59	74,836.59

Proiectant



OBIECTIV: REABILITARE CLADIRE DISPENSAR
 OBIECTUL: CONSTRUCTII
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA RUS JUD. SALAJ
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT SRL

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul CONSTRUCTII

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	61,095.58
4.1.1	[0039.1.2] ARHITECTURA	61,095.58
TOTAL I		61,095.58
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL II		0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL III		0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL IV		0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		61,095.58
TVA 19%:		11,608.16
TOTAL VALOARE:		72,703.74

Proiectant



OBIECTIV: REABILITARE CLADIRE DISPENSAR
 OBIECTUL: INSTALATII
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA RUS JUD. SALAJ
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT SRL

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul INSTALATII

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	1,792.31
4.1.1	[0039.2.1] Instalatii sanitare	1,792.31
	TOTAL I	1,792.31
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		1,792.31
TVA 19%:		340.54
TOTAL VALOARE:		2,132.85

Proiectant



OBIECTIV: REABILITARE CLADIRE DISPENSAR
 OBIECTUL: CONSTRUCTII
 STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA RUS JUD. SALAJ
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

		SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1	DESFACERI, DEMONTARI					
1.1	RCSK40B% Desfacere pardoseli calde din parchet din stejar sau fag	mp	15.80	12.0776	190.83	
			material:	0.2488	3.93	
			manopera:	11.3400	179.17	
			utilaj:	0.4888	7.72	
			transport:	0.0000	0.00	
1.2	RLE2RC62C-asi Spargerea stratului de sapa m	mp	15.80	25.6200	404.80	
			material:	0.0000	0.00	
			manopera:	25.6200	404.80	
			utilaj:	0.0000	0.00	
			transport:	0.0000	0.00	
1.3	PJ11A1-asim Curatarea fetelor zidariei in vederea repararii peretilor	mp	126.60	6.5100	824.17	
			material:	0.0000	0.00	
			manopera:	6.5100	824.17	
			utilaj:	0.0000	0.00	
			transport:	0.0000	0.00	
2	FINISAJE INTERIOARE					
2.1	ZF12XE[2] Sapa de egaliz.din mortar cim.gata preparat pe supraf.verticala in grosime medie de 5 cm	mp	15.80	38.8896	614.46	
			material:	24.9000	393.42	
			manopera:	13.6500	215.67	
			utilaj:	0.3396	5.37	
			transport:	0.0000	0.00	
2.2	CG03XB Pardoseli din materiale plastice pe sup.exist.cu dale flexibile lipit pren.in incaperi cu sup>20mp	mp	15.80	61.7355	975.42	
			material:	22.2855	352.11	
			manopera:	38.8500	613.83	
			utilaj:	0.6000	9.48	
			transport:	0.0000	0.00	
2.2.L	6716364 Cover PVC Tarket	mp	16.20	46.0000	744.97	
2.3	RMDC11A2 Profile/scafe din ipsos trase la masa, in aliniament drept, desfas.scafa/profil 15- 30 cm	m	25.00	144.2326	3,605.82	
			material:	63.3826	1,584.57	
			manopera:	80.8500	2,021.25	
			utilaj:	0.0000	0.00	
			transport:	0.0000	0.00	
2.4	RPCF20A01+[1] Tencuieli interioare cu amorsa	mp	126.60	6.2910	796.44	
			material:	4.8000	607.68	
			manopera:	1.4910	188.76	
			utilaj:	0.0000	0.00	
			transport:	0.0000	0.00	

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
2.5	CN04B1	Vopsitorii la interior si exterior, la pereti si tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom 1), pe glet de ipsos existent;	mp	126.60	6.6400	840.62
				material:	0.3400	43.04
				manopera:	6.3000	797.58
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
2.5.L	6104349	Vopsea lavab casati tecnopaint special pentru int/ext	l	58.24	16.1300	939.35
2.6	CK26B#	Glafuri, pervaze ...glafuri aluminiu,montate la ferestre	m	24.00	97.7200	2,345.28
				material:	89.3200	2,143.68
				manopera:	8.4000	201.60
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
3 FINISAJE EXTERIOARE						
3.1	PJ11A1-asim	Curatarea fetelor zidariei in vederea repararii peretilor	mp	215.60	6.5100	1,403.56
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	6.5100	1,403.56
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
3.2	RPCN02A+	Reparare scafe din ipsos profilate /profile de ipsos trase pe loc - prof.simple, latime desf.21-50cm	m	96.80	83.8019	8,112.02
				material:	0.7115	68.88
				manopera:	82.9500	8,029.56
				utilaj:	0.1403	13.58
				transport:	0.0000	0.00
3.3	CF21C%[1]	Sistem ext. termoizolant de fatada cu termoizolatie din polistiren expandat in grosime de 10 cm	mp	215.60	36.9200	7,959.95
				material:	11.9400	2,574.26
				manopera:	24.7800	5,342.57
				utilaj:	0.2000	43.12
				transport:	0.0000	0.00
3.3.L	6719275	Diblu PVC marimea 3 nii-1030-75	buc	1,293.60	0.2800	362.21
3.3.L	2604007	Polistiren expandat gros 10 cm	mc	21.56	480.0000	10,348.80
3.4	CF21C%[4]	Sistem ext. termoizolant de fatada cu termoizolatie din polistiren extrudat in grosime de 5 cm-soclu	mp	36.50	42.3000	1,543.95
				material:	14.3800	524.87
				manopera:	27.7200	1,011.78
				utilaj:	0.2000	7.30
				transport:	0.0000	0.00
3.4.L	6719275	Diblu PVC marimea 3 nii-1030-75	buc	219.00	0.2800	61.32
3.4.L	2604012	Polistiren extrudat gros 5 cm	mc	1.90	280.0000	531.44
3.5	CF28A01+[1]	Tencuieli decorative siliconice cu fibra de carbon,granulatie 1,5-2 mm.aplicate manual pe suprafete termoizolate -un strat amorsa, un strat grund (de imbibare) si un strat tencuiala	mp	215.60	9.0385	1,948.70
				material:	3.5785	771.52
				manopera:	5.4600	1,177.18
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
3.5.L	2600092	Tencuiala decorativa ,granulatie 2 mm,	kg	592.90	7.3200	4,340.03
3.6	ATD34XA	Schela metalica tubulara pt.lucrari de montaj pinala 7 m inclusiv	mp	215.00	21.8153	4,690.29
				material:	1.2653	272.04
				manopera:	13.6500	2,934.75
				utilaj:	6.9000	1,483.50
				transport:	0.0000	0.00

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
3.7 TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	15.00	15.0000	225.00	
			material:	0.0000	0.00	
			manopera:	0.0000	0.00	
			utilaj:	0.0000	0.00	
			transport:	15.0000	225.00	
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:		26,668.12	25,346.21	1,570.07	225.00	53,809.40
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 7;5					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	570.29	0.00	0.00	570.29
Total Inclusiv Cheltuieli directe:		26,668.12	25,916.50	1,570.07	225.00	54,379.69
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	1,866.77	1,814.16	109.90	15.75	3,806.58
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		28,534.88	27,730.66	1,679.98	240.75	58,186.27
Profit	5.0000 %	1,426.74	1,386.53	84.00	12.04	2,909.31
Total Inclusiv Beneficiu:		29,961.63	29,117.19	1,763.98	252.79	61,095.58
TOTAL GENERAL (fara TVA):						61,095.58
TVA:				19.00 %		11,608.16
TOTAL GENERAL:						72,703.74

Proiectant



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV: REABILITARE CLADIRE DISPENSAR
 OBIECTUL: INSTALATII
 STADIUL FIZIC: Instalatii sanitare
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA RUS JUD. SALAJ
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA				
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
1	RPSC05A# Demontarea unui lavoar de faianta...inclusiv accesoriile	buc	2.00	20.9000	41.80		
			material:	0.0000	0.00		
			manopera:	20.9000	41.80		
			utilaj:	0.0000	0.00		
			transport:	0.0000	0.00		
2	SC07A1 Lavoar din portelan sanitar, montat pe...console fixate cu dibluri de lemn pe zid de caramida	buc	2.00	41.9490	83.90		
			material:	5.4290	10.86		
			manopera:	36.5200	73.04		
			utilaj:	0.0000	0.00		
			transport:	0.0000	0.00		
2.L	2402212 Lavoar vergina 68x56 alb	buc	2.00	305.0000	610.00		
2.L	4203545 Consola brat dublu emailata 350mm cal.2 s 3343	buc	2.00	15.0000	30.00		
3	SD06A1 Baterie amestecatoare, stativa, pentru...lavoar avand d=1/2 toli	buc	2.00	100.5400	201.08		
			material:	64.9000	129.80		
			manopera:	35.6400	71.28		
			utilaj:	0.0000	0.00		
			transport:	0.0000	0.00		
3.L	4201316 Baterie stat monocom lav leader mix alba cod 42107470	buc	2.00	220.0000	440.00		
4	SD12A1 Robinet...de reglaj, de colt, din alama nichelata, avand d=3/8 sau d=1/2 toli	buc	4.00	8.9390	35.76		
			material:	2.5590	10.24		
			manopera:	6.3800	25.52		
			utilaj:	0.0000	0.00		
			transport:	0.0000	0.00		
4.L	4201615 Robinet montaj ingrop capac cromat dn1/2 cod 40830454	buc	4.00	37.0000	148.00		
Total Cheltuieli directe:		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
			1,378.89	211.64	0.00	0.00	1,590.53
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25 7;5					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	4.76	0.00	0.00	4.76
Total Inclusiv Cheltuieli directe:			1,378.89	216.40	0.00	0.00	1,595.30
Cheltuieli indirecte		7.0000 %	96.52	15.15	0.00	0.00	111.67
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			1,475.42	231.55	0.00	0.00	1,706.97
Profit		5.0000 %	73.77	11.58	0.00	0.00	85.35
Total Inclusiv Beneficiu:			1,549.19	243.13	0.00	0.00	1,792.31

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					1,792.31
TVA:				19.00 %	340.54
TOTAL GENERAL:					2,132.85

Proiectant



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV: CAZAN CLADIRE DISPENSAR
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA RUS JUD. SALAJ
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

CAZAN CLADIRE DISPENSAR

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: CAZAN CLADIRE DISPENSAR

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,500.00	285.00	1,785.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,733.84	329.43	2,063.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50,250.00	9,547.50	59,797.50
4.3.1.1	[0010.2] Lista echipamente	50,250.00	9,547.50	59,797.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		51,983.84	9,876.93	61,860.77
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		55,483.84	10,541.93	66,025.77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,733.84	329.43	2,063.27

DEVIZUL GENERAL: CAZAN CLADIRE DISPENSAR

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Proiectant



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV: CAZAN CLADIRE DISPENSAR
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA RUS JUD. SALAJ
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	51,983.84	1,733.84
4.1.1	INSTALATII	51,983.84	1,733.84
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,000.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		53,983.84	1,733.84
TVA 19 %		10,256.93	329.43
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		64,240.77	2,063.27

Proiectant



OBIECTIV: CAZAN CLADIRE DISPENSAR
 OBIECTUL: INSTALATII
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA RUS JUD. SALAJ
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT SRL

**F2 - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul INSTALATII

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	1,733.84
4.1.1	[0010.2.2] Montaj utilaje	1,733.84
TOTAL I		1,733.84
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL II		0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50,250.00
4.3.1	[0010.2] Lista echipamente	50,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL III		50,250.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL IV		0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		51,983.84
TVA 19%:		9,876.93
TOTAL VALOARE:		61,860.77

Proiectant



OBIECTIV: CAZAN CLADIRE DISPENSAR
 OBIECTUL: INSTALATII
 STADIUL FIZIC: Montaj utilaje
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA RUS JUD. SALAJ
 Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

		SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-			
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4			
1	IA14A1# Montaj cazan combustibil solid, ...pentru incalzire (apa calda 80/60)	buc	1.00	1,247.8994	1,247.90			
			material:	88.4776	88.48			
			manopera:	1,155.0000	1,155.00			
			utilaj:	4.4218	4.42			
			transport:	0.0000	0.00			
2	IA13XA Boiler orizontal cu serpentina,montat pe suport,boilerul avind capacitatea de 160-800 l	buc	1.00	263.4370	263.44			
			material:	0.0000	0.00			
			manopera:	263.4000	263.40			
			utilaj:	0.0370	0.04			
			transport:	0.0000	0.00			
			procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:				88.48	1,418.40	4.46	0.00	1,511.34
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25 7;5						
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %		0.00	31.91	0.00	0.00	31.91
Total Inclusiv Cheltuieli directe:				88.48	1,450.31	4.46	0.00	1,543.25
	Cheltuieli indirecte	7.0000 %		6.19	101.52	0.31	0.00	108.03
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:				94.67	1,551.84	4.77	0.00	1,651.28
	Profit	5.0000 %		4.73	77.59	0.24	0.00	82.56
Total Inclusiv Beneficiu:				99.40	1,629.43	5.01	0.00	1,733.84
TOTAL GENERAL (fara TVA):								1,733.84
TVA:						19.00 %		329.43
TOTAL GENERAL:								2,063.27

Proiectant



OBIECTIV: CAZAN CLADIRE DISPENSAR
OBIECTUL: INSTALATI
LISTA: Lista echipamente
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUS
Proiectant: SC CEHU BIG PROJECT SRL

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
					5 = 3 x 4		7
1	Cazan combustibil solid gazeficare P = 50-60 KW	buc	1,00	49.000,0000	49.000,00		Fisa tehnica nr. 1
2	Boiler 200 l	buc	1,00	1.250,0000	1.250,00	3D CONFORT Bucuresti	
TOTAL:					lei 50.250,00		
TVA:					euro 11.757,69		
TOTAL cu TVA:					lei 9.547,50		
					lei 59.797,50		

Proiectant





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



NR.1543/26.05.2022

REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.1542/26.05.2022
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizelor generale ale obiectivelor de investiții „ Reabilitare clădire dispensar ” și „Cazan clădire dispensar”

Având în vedere:

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de HCL nr. 1542/26.05.2022 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- poziția nr.23 din Anexa la Programul Anual de Achiziții Publice al comunei Rus pentru anul 2022, aprobat prin HCL nr.4/31.01.2022;
- prevederile HCL nr.10/11.02.2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022;
- prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) și alin.4, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

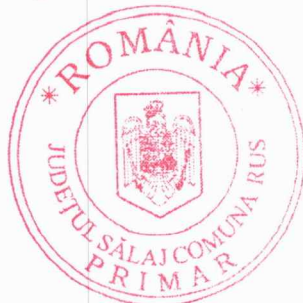
PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 1542/26.05.2022
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizelor generale ale obiectivelor de investiții „ Reabilitare clădire dispensar ” și „Cazan clădire dispensar”

Conform prevederilor art. 44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, , se aprobă de către autoritățile deliberative.” trebuie adoptată o HCL Rus de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a Devizelor generale pentru obiectivele de investiții noi „ Reabilitare clădire dispensar ” și „Cazan clădire dispensar”.

PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA
L.S.

Ioan-Aurelian
Cozma

Semnat digital de
Ioan-Aurelian Cozma
Data: 2022.05.27
12:05:50 +03'00'





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com
www.comunarus.ro



Compartiment achiziții publice
Nr. 1544/26.05.2022

RAPORT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectul de investiții „Reabilitare clădire dispensar”

Responsabilul cu achiziții publice al comunei Rus,

Având în vedere:

- Programul anual de achiziții al comunei Rus pentru anul 2022 - Poziția nr. 23;
- Devizul general întocmit de S.C. Cehu Big Project S.R.L. – anexa 1;
- Devizul general întocmit de S.C. Cehu Big Project S.R.L. – anexa 2;
- Prevederile art. 129, alin.(2) lit.b și alin. (4) lit. D 36 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Legea administrației publice locale nr. Din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

CONSIDER OPORTUN:

Să se aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, al devizului general pentru obiectul de investiții „*Reabilitare clădire dispensar*”.

Responsabil achiziții publice
PĂTRAȘCA Florin-Olimpiu