



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR



Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com; Site: www.comunarus.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.797/14.03.2022

privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a două imobile aparținând domeniului privat al comunei Rus

Primarul comunei Rus,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 797/14.03.2022 inițiat de primarul comunei Rus ;
 - Referatul de aprobare al primarului nr. 798/14.03.2022 ;
 - Raportul de specialitate nr. 799/14.03.2022 întocmit de secretarul general al comunei;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
 - Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 50002 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.20417/07.07.2020 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului , precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire , întocmite de P.F.A. Bora Liviu , topograf Bora Liviu ;
 - Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 50338 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.20839/09.07.2020 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului , precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire , întocmite de P.F.A. Bora Liviu , topograf Bora Liviu ;
 - prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
 - prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi ;
- În temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi ;

PROPUN:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire* ” executată de P.F.A. Bora Liviu , topograf Bora Liviu și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. **20417/07.07.2020** , conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren , situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , având numărul cadastral **50002** , înscris în **CF 50002** Rus, în suprafață totală de **16.464** mp, după cum urmează :

- a) **Lotul nr.1** : imobilul cu numărul cadastral nou **50874** având suprafața totală de **16.360** mp parțial împrejmuit cu gard din stâlpi de beton cu plasă de sârmă și din lemn, format din parcela **1A** în suprafață de **16.360** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus ;
- b) **Lotul nr.2** : imobilul cu numărul cadastral nou **50875** având suprafața de **104** mp , parțial împrejmuit cu gard din beton cu plasă de sârmă , format din parcela **1A** , categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în *Anexa 2* pentru Lotul 1 și *Anexa 3* pentru Lotul 2. Anexele 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire* ” executată de P.F.A. Bora Liviu , topograf Bora Liviu și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. **20839/09.07.2020** , conform *Anexei nr.4* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren , situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , având numărul cadastral **50338**, înscris în **CF 50338** Rus, în suprafață totală de **24.976** mp, după cum urmează :

- a) **Lotul nr.1** : imobilul cu numărul cadastral nou **50876** având suprafața totală de **17.319** mp parțial împrejmuit, format din parcela **1A** în suprafață de **13.969** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus și din parcela **2N** în suprafață de **3.350** mp – categoria de folosință neproductiv , proprietar Comuna Rus ;
- b) **Lotul nr.2** : imobilul cu numărul cadastral nou **50877** având suprafața de **7.657** mp , parțial împrejmuit, format din parcela **1A** , categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus.

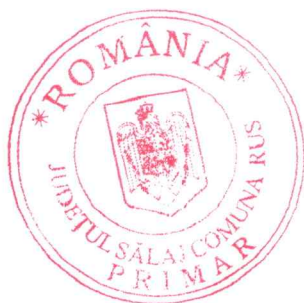
(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în *Anexa 5* pentru Lotul 1 și *Anexa 6* pentru Lotul 2. Anexele 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se mandatează primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , pentru a semna actele autentice de dezmembrare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Biroul Notarial care va încheia actele autentice de dezmembrare;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare pe site: www.comunarus.ro ;

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA

Scara 1:2000
intravilan

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

NR. CADASTRAL	50002	U.A.T. RUS
CARTEA FUNCIARĂ nr.	50002	ADRESA IMOBILULUI
Suprafata măsurată	16464mp	Intravilan Loc. RUS



Bora Liviu
O = PFA
Eu sunt autorul documentului
06/07/2020 20:57:04 UTC+02
Localite. ZALAU

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire)				
CF	Nr.CAD.	Supraf. mäs (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	LOT	Supraf. mäs (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cadas.nou
50002	50002	16464	A	Teren intravilan	LOT 1 50874	16360	A	Teren intravilan	
					LOT 2 50875	104	A	Teren intravilan	

Executant P.F.A Bora Liviu
Confirm corectitudinea măsurătorilor în teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila:

[Handwritten signature]
Data: 07.07.2020

Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea numărului
cadastral.

Semnătura și ștampila
Data: ..
Ștampila: DCT

Marinela am approving
this document
2020-07-15
15:04:51
Dragoiu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500
intravilan

NR. CADASTRAL	50875	U.A.I. RUS
CARTEA FUNCIARĂ nr.		ADRESA IMOBILULUI
Suprafata măsurată	104mp	Intravilan Loc. RUS



Bora Liviu
O = PFA
Eu sunt autorul documentului
06/07/2020 20:56:32 UTC+02
Locatie: ZALAU

LEGENDA

Imprejurare existenta

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	X	104	Teren intravilan
Total		104	Partial imprejurat cu gard din beton si plasa de sarma.

Suprafata totala măsurată - 104mp:

Executant: P.F.A. Bora Liviu
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și ștampila

Data: 03-07-2020

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura și ștampila
Data
Ștampila P.F.A.

Marinela am approving
this document
Dragoii 2020-07-16
15:06:53

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000
intravilan

NR. CADASTRAL	50338	U.A.I. RUS
CARTEA FUNCIARĂ nr.	50338	ADRESA IMOBILULUI
Suprafata măsurată	24976mp	Intravilan Loc. RUS



Bora Liviu
O = PFA
Eu sunt autorul documentului
08/07/2020 08:55:29 UTC+02
Locatie: zalau

NOTIFICARE
Proprietarii parcelei cu nr. cadastral 50061 beneficiază de servitute de trecere cu pietorul și autovehiculul pe parcela cu nr. cad. nou 50876 lungimea de 51m și lățimea de 4m, conform schiței.

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire)				
CF	Nr.CAD.	Supraf. mäs (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	LOT	Supraf. mäs (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cadas.nou
50338	50338	24976	A+N	Teren intravilan	LOT 1	17319	A+N	Teren intravilan	50876
					LOT 2	7657	A	Teren intravilan	50877

Executant P.F.A. Bora Liviu
Confirma executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea inosemării documentatsei cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

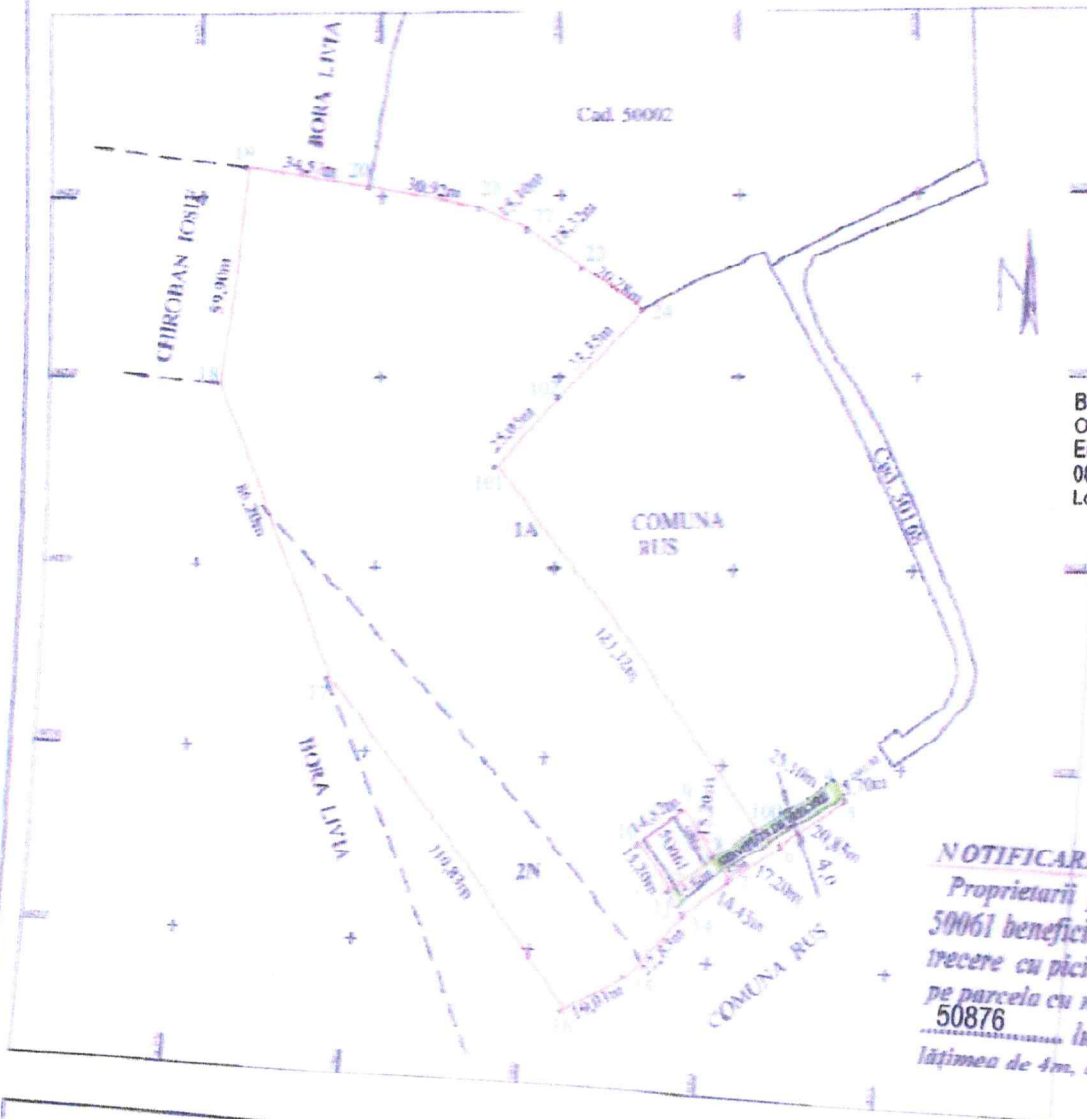
[Signature]
Data 08-07-2020

Confirma introducerea mob.
cadastral
Alexandru-Cornel Catrinu
Alexandru-Cornel Catrinu
C=RO, O=OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
SALAJ, CN=Alexandru-Cornel
Catrinu, SERIALNUMBER=CAC193,
G=Alexandru-Cornel, SN=Catrinu,
OID.2.5.4.97=9999830
2020-07-20 14:18:24

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000
intravilan

NR. CADASTRAL	50876	U.A.I. RUS
CARTEA FUNCIARĂ nr.		ADRESA IMOBILULUI
Suprafata măsurată	17319mp	Intravilan Loc. RUS



NOTIFICARE
Proprietarii parcelei cu nr. cadastral 50061 beneficiază de servitute de trecere cu piciorul și autovehiculul pe parcela cu nr cad. nou 50876 lungimea de 51m și lățimea de 4m, conform schiței.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	17969	Teren intravilan Imobilul este partial imprejmuit
2	N	2350	
Total		17319	

Suprafata totala măsurată - 17319mp

Executant: P.F.A. Bora Liviu
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data: 08.07.2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Alexandru-Cornel Catrinu

Alexandru-Cornel Catrinu
C=RO, O=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ.
CN=Alexandru-Cornel Catrinu, SERIALNUMBER=GAG193,
G=Alexandru-Cornel, SN=Catrinu, OID.2.5.4.97=9999930
2020-07-20 14.10.22



ROMÂNIA
ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



Nr. 798/14.03.2022

**REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr. 797/14.03.2
privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a două
imobile aparținând domeniului privat al comunei Rus**

Având în vedere :

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 50002 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.20417/07.07.2020 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului , precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire , întocmite de P.F.A. Bora Liviu , topograf Bora Liviu ;
- Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 50338 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.20839/09.07.2020 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului , precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire , întocmite de P.F.A. Bora Liviu , topograf Bora Liviu ;
- prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi ;

**PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 797/14.03.2022
privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a două
imobile aparținând domeniului privat al comunei Rus**

Deoarece s-au efectuat , de către PFA Bora Liviu , în anul 2020 , documentațiile de dezmembrare solicitate de comuna Rus , se propune finalizarea dezmembrărilor prin însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale , dezlipiri motivate astfel :

- 1) Dezmembrarea suprafeței de 104 mp din CF 50338 pentru a folosi la concesiunea în vederea construirii unei spălătorii auto ;
- 2) Dezmembrarea cimitirului uman de pe Costiță (cu extindere cu tot) având o suprafață de 7657 mp , din CF 50002 ;

Întrucât trebuie mandatată o persoană pentru semnarea actului autentic de dezmembrare , propunem mandatarea primarului comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian.

PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



SECRETAR GENERAL
NR. 799/14.03.2022

RAPORT de specialitate
asupra Proiectului de Hotărâre nr. 797/14.03.2022
privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a două imobile
aparținând domeniului privat al comunei Rus

Având în vedere:

- prevederile art.136, alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , actualizat la zi;
- Proiectul de hotărâre nr.797/14.03.2022 privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a două imobile aparținând domeniului privat al comunei Rus, inițiat de primarul comunei Rus;

Necesitatea proiectului :

Prin Proiectul de hotărâre nr.797/14.03.2022 și prin Referatul de aprobare nr.798/14.03.2022, primarul comunei Rus propune adoptarea unei HCL privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a două imobile aparținând domeniului privat al comunei Rus, HCL *neesar* pentru a putea finaliza dezlipirea parcelelor vizate prin încheierea de acte autentice de dezlipire.

Oportunitatea proiectului:

Este *oportună* aprobarea Proiectului deoarece :

- 1) Suprafața de 104 mp s-a concesionat în vederea construirii unei spălătorii auto , iar construirea acestei spălătorii nu se poate efectua decât după finalizarea dezlipirii și deschiderea unei Cărți Funciare noi.
- 2) A doua dezmembrare vizează cimitirul uman de pe Costiță (cu tot cu extindere) , astfel se va crea un CF nou pe cimitir , iar ulterior acesta va putea fi cuprins în domeniul public, lucru care a fost omis nejustificat la întocmirea domeniului public.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA

