

ANEXA 1A
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>SĂLAJ / RUS</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>RUS</u>	Nr. <u>6</u> ... din <u>09/11/2023</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>CRISTEANA-MARIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>AUG.</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)
Subsemnatul/Subsemnata KOVACS ATTILA ȘI KOVACS ANITA
.....CNP
186.02.06.313.520 , 286.08.03.303.959
în calitate de proprietar, identificat/identificată
cu SM seria 773153 , 773153 nr.
....., eliberat(ă) de
SPLLEP SATU MARE data și locul nașterii
....., localitatea
.....
județul/țara SATU MARE / ROMÂNIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SATU MARE
str. HOMORONULUI nr. 11 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,
județul/sectorul SATU MARE codul postal
țara ROMÂNIA telefon 0745304655 , fax
e-mail ATTILA.131@YAHOO.COM cetățenia ROMÂNIA
starea civilă CASĂTORITI

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea , str. nr.
bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
codul poștal , telefon , fax , e-mail
.....

4. (***) Prin
(numele și prenumele)

CNP/CIF, în calitate de,
conform,
localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul.....,
codul poștal, telefon, fax,
e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

..... CHIR A IOSIF-CIPRIAN RUS NR 202, jud SĂLAJ
..... CHIROBAN LILIANA RUS NR 120, jud SĂLAJ
.....
.....
.....
.....
.....

preemtori de rang IV: tinerii fermieri
.....
.....
.....
.....;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....
.....
.....
.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
.....
.....
.....;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
.....
.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de
..... ha situat în extravilanul localității
....., identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a localității
..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1;
2
3;
4;
5;
6

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
.....
KOVACS ATTILA SI ANITA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 03.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA 1B

la normele metodologice

- (1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1),
KOVACS ATTILA SI KOVACS ANITA....., CNP
1860206313520, 2860803303958 având adresa de comunicare în: localitatea
SATU MARE, str. ROMORDAULUI..... nr. 11, bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul SATU MARE, codul poștal, e-mail
ATTILA131@YAMOO.COM, tel. 0745-504-655, vând teren aforestier situat în
extravilan, în suprafață de 7,33 (ha), la prețul de
(* 125.000.....)(lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: PREȚUL CEL MAI MARE
Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)		
Se completează de către vanzător.	RUS	7,33		53088			PĂDURE
Verificat primărie*4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

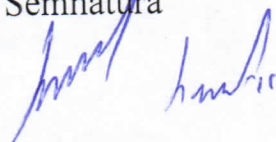
Vanzător/Împuternicit,

KOVACS ATTILA SI KOVACS ANITA

09.10.2023

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....
L.S.

Data 09.11.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sălaj	Registrul de evidență
	Nr. 6 din 09.11.2023 (*)
Unitatea	
administrativ-teritorială (*)	
Comuna Rus	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 depusă de **KOVACS ATTILA și KOVACS ANITA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
----------	---	--------------------------------------

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
----------	--	--------------------------------------

	persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Chiroban Liliana-Onorica	Com. Rus, sat Rus, nr. 120, jud. Sălaj
2.	Chira Iosif-Ciprian	Com. Rus, sat Rus, nr. 282, jud. Sălaj

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
	-	-

Primar,
Cozma Ioan-Aurelian.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Cons. Registru Agricol
Criste Ana-Maria.....
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROUMANIE



ROMÂNIA

ROMANIA

IDENTITY CARD

CARTE DE IDENTITATE

CARTE D'IDENTITE

SERIA SM NR 773155

SERIA SM NR 773155

CNP 1860206313520

0504U

Nume/Nom/Last name

KOVACS

Prenume/Prenom/First name

ATTILA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.SJ Orș.Șimleu Silvaniei

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.SM Mun.Satu Mare

Str.Homorodului nr.11

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Satu Mare



613  SM

Sex/Sexe/Sex

M

Validitate/Validite/Validity

16.06.20-06.02.2030

IDROUKOVACS<<ATTILA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
SM773155<8ROU8602064M300206113135203

A.N.C.P.I. ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... SALAJ

Codul 142499

Nr. 131/63

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 1/03.01.07, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică / Persoana juridică COSMA MIHAELA
CALACAY DORICA

(moștenitori defunctului / defunctei) PINTEA ALEXANDRU,
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul OLUJ
HAPOSA, județul / sectorul CLUJ, primește în
proprietate o suprafață totală de 7 ha 3300 mp, teren cu vegetație
forestieră, din care: 7 ha 3300 mp, din fondul forestier național
(cu destinație forestieră); - ha - mp, din afara fondului forestier
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / munici-
piului / sectorului RUS structurată și amplasată
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.
12 / 24.08.06

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

PREFECT.

SUBPREFECT.

INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL
INSPECTOR SEF

Dr. Andrei-Barbu Todea

Marin NITU



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL

in LAKATOS

ALEXANDRU



Data 29.03.2007

Se completează numai cu majuscule și tus negru

ANEXA NR. 1 LA TITLUL DE PROPRIETATE NR. 131/63
 SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

, CODUL 152499

Nr. crt.	Categoriile de terenuri	Suprafata		Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general	
		Ha	mp		Taria general	Parcelă	forestier UP	UA	Punct cardinal	Deținători
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	7	3300	ILEANDA		VI	36 ET.	N	CHIROBAN ANA CHIRA IOSIF GIPRIAN PINTEA VASILE	
2	Pășune împădurită							S	PAȘUNE PROF. PARTICULARA	
3	Alte terenuri cu vegetație forestieră necuprinse în amenajamentul silvic							V		
Total suprafață pusă în posesie		7	3300							



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între **COSMA MIHAELA**, având Cod numeric personal **2620306120689**, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, strada Ion Negoitescu, numărul 7A, apartament 22, județul Cluj, posesoare a Cărții de identitate seria CJ numărul 682351, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 03.03.2023, și

2. CALACAN ROMANA-MIRELA, având Cod numeric personal **2620918120665**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. Petuniei, nr. 9, Scara D, Etaj 4, apartament 44, jud. Cluj, posesoare a Cărții de Identitate seria CJ numărul 300670, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 21.09.2017, prin mandatar **COSMA MIHAELA**, având Cod numeric personal **2620306120689**, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, strada Ion Negoitescu, numărul 7A, apartament 22, județul Cluj, posesoare a Cărții de identitate seria CJ numărul 682351, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 03.03.2023, în baza Procurii speciale autentificată sub numărul 1006/17.05.2023 de Notar public Buzdugan Mariana, rectificată prin încheierea de rectificare numărul 69/18.05.2023 de notar public Dorca Patricia-Gilda, nerevocată **în calitate de VÂNZĂTOARE**,

3. KOVACS ATTILA, având Cod numeric personal **1860206313520**, cu domiciliul în Municipiul Satu-Mare, strada Homorodului, numărul 11, județul Satu-Mare, posesor al Cărții de identitate seria SM numărul 773155 eliberată de SPCLEP Satu-Mare la data de 16.06.2020, căsătorit cu **KOVACS ANITA**, având Cod numeric personal **2860803303959**, sub regimul comunității legale de bunuri, **în calitate de CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

PREAMBUL:

Subsemnata COSMA MIHAELA declar în nume propriu și ca mandatar pentru CALACAN ROMANA-MIRELA că pentru imobilul ce face obiectul prezentului act am efectuat publicitatea necesară în vederea vânzării terenurilor extravilane prevăzută de Legea 17/2014, situate în extravilan, conform Adresei numărul 4388/29.08.2023 emisă de Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA – Direcția Silvică Sălaj, și a Procesului-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune numărul 2953/11.10.2023 eliberat de Primăria Comunei Rus, județul Sălaj, prin urmare imobilul este liber la vânzare.

Subsemnata **COSMA MIHAELA**, în nume propriu și ca mandatar pentru **CALACAN ROMANA-MIRELA** vând, iar eu **KOVACS ATTILA** căsătorit cu **KOVACS ANITA** cumpăr întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat din punct de vedere administrativ în extravilanul Localității Rus, județul Sălaj, înscris în **Cartea Funciară numărul 50807 Rus**, având număr cadastral de sub **A1 50807**; compus din **teren** cu suprafața de **73.300 mp.**, (Observații: Teren neîmprejmuit; UPVI UA 36E Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar), având categoria de folosință pădure.

Imobilul a fost dobândit de subsemnatele vânzătoare prin lege și respectiv prin moștenire, conform Titlului de Proprietate numărul 131/63/29.03.2007 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor județul Sălaj, și conform Certificatului de moștenitor suplimentar numărul 38/19.03.2019 la Certificatul de moștenitor numărul 113/27.09.2010 eliberat de notar public Jakab Etelka, și înscris în cartea funciară cu încheierea numărul 5187/11.02.2020.

Prețul de vânzare-cumpărare stabilit de comun acord de părțile contractante este de **14.000 EURO (paisprezecemii EURO)** preț care declarăm că s-a achitat integral azi data semnării și autentificării prezentului act în EURO, în contul numărul **RO64BTRLEURCRT0097392201** deschis la Banca Transilvania S.A. pe numele doamnei **COSMA MIHAELA**, prin Ordinul de plata electronic nr.1 din 24.10.2023 din contul cu numărul **RO43BTRL03101201M81634XX** deschis la Banca Transilvania S.A. pe numele **KOVACS ATTILA**.

Noi, părțile contractante, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederea din Codul Civil cu privire la condițiile prețului, astfel cum sunt ele stabilite în art.

1660 Cod civil, în sensul că "prețul trebuie să fie serios și determinant", prevederea cuprinsă în art. 1665 din Codul Civil potrivit căreia "vânzarea este anulabilă atunci când prețul este stabilit fără intenția de a fi plătit" sau "când prețul este întratât de disproportionat față de valoarea bunului încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare" și precizăm că prețul stabilit între noi este real, sincer și serios.

Subsemnata vânzătoare și mandatară, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere și îl garantez pe cumpărător că imobilul care se vinde nu este sechestrat, ipotecat, confiscat sau scos din circuitul civil, nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc, al unui contract de arendare, închiriere, de comodat sau de orice altă natură cu privire la acesta, nu l-am mai înstrăinat niciunei persoane, sub nicio formă sau modalitate, nu l-am adus aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică și înțeleg să îl garantez pe cumpărător de orice evicțiune și vicii s-ar ivi în legătură cu imobilul transmis în conformitate cu dispozițiile art. 1695, 1707 Cod civil.

Subsemnata vânzătoare și mandatară, transmit cumpărătorului dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și consimt ca dreptul de proprietate să se înscrie în Cartea Funciară pe numele și în favoarea cumpărătorului KOVACS ATTILA căsătorit cu KOVACS ANITA ca bun comun, fără nicio altă cerere din partea mea.

Predarea posesiei și transferul dreptului de proprietate deplină se face începând de azi, punând imobilul la dispoziția cumpărătorului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei acestuia, potrivit prevederilor art. 1685 Cod Civil, art. 1686 alineatele 1 și 2 Cod Civil, în starea în care se află, în momentul încheierii contractului.

Subsemnatul cumpărător declar că am cumpărat la prețul arătat mai sus, dreptul de proprietate având ca obiect imobilul identificat mai sus, pe care de azi îl preiau în deplină proprietate și posesie și declar că mi-am îndeplinit obligația de verificare a stării bunului pentru vicii aparente, așa cum prevăd dispozițiile art. 1690, alineatele 2,3 și 4, Cod Civil.

Subsemnata vânzătoare COSMA MIHAELA declar ca nu consider necesara efectuarea unei alte preemțiuni a terenului extravilan padure care face obiectul contractului de vanzare cumparare deoarece toti vecinii mei au fost instiintati de vanzare prin intermediul Primariei comunei Rus, județul Sălaj, care a afișat oferta noastră de vanzare la Primarie în baza Legii numărul 17/2014. Nu cunosc personal nici un vecin și nu le cunosc domiciliul. Solicit autentificarea actului în aceste condiții.

Subsemnata COSMA MIHAELA în calitate de mandatară pentru CALACAN ROMANA-MIRELA având Procura autentificată sub numărul 1006/17.05.2023 de Notar public Buzdugan Mariana, rectificată prin încheierea de rectificare numărul 69/18.05.2023 de notar public Dorca Patricia-Gilda, declar pe propria mea răspundere că persoana pe care o reprezintă este în viață și procura nu a fost revocată.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare numărul 51521/16.10.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 14346/16.10.2023 eliberat de Primăria Comunei Rus, județul Sălaj.

Subsemnatul cumpărător, declar că am luat la cunoștință de obligația mea ca în termen de 30 de zile de la încheierea prezentului act să înscriu terenul care face obiectul prezentului contract, în evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Rus, județul Sălaj.

Subsemnatele părți declarăm că am luat la cunoștință de faptul că Biroul Notarial va întreprinde formalitățile necesare în vederea înscrierii în Cartea funciară a prezentului contract, în condițiile prevăzute de Legea 7/1996, modificată și completată.

Subsemnatele părți contractante am luat la cunoștință de prevederile Legii 70/2015 publicată în Monitorul Oficial, Partea I, numărul 242 din 9 aprilie 2015 care a

intrat în vigoare din 9 mai 2015, privind plafonarea tranzacțiilor în numerar efectuate atât de societăți comerciale cât și de persoanele fizice.

Taxele ocazionale cu perfectarea prezentului contract de vânzare-cumpărare au fost achitate de către cumpărător și s-au calculat la valoarea de 95.290 lei (nouăzecișicincimiiidouășutenouăzecile) stabilită conform Studiului de piață valabil pentru anul 2023 a Fondului Imobiliar, prețul fiind mai mic. Impozitul s-a calculat conform art. 111 din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, modificat prin OUG 3/2017 cu modificările și completările ulterioare și s-a achitat de către vânzătoare, respectiv la 1% din valoarea de 95.290 lei (nouăzecișicincimiiidouășutenouăzecile).

La baza încheierii actului au stat: Cererea părților, Extrasul de Carte funciară pentru autentificare numărul 51521/16.10.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, Certificatul de atestare fiscală numărul 14346/16.10.2023 eliberat de Primăria Comunei Rus, județul Sălaj, Adresa numărul 4388/29.08.2023 emisă de Regia Națională a Pădurilor ROMSELVA - Direcția Silvică Sălaj, Procesul-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune numărul 2953/11.10.2023 eliberat de Primăria Comunei Rus, județul Sălaj, Titlul de Proprietate numărul 131/63/29.03.2007 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor județul Sălaj, și Certificatul de moștenitor suplimentar numărul 38/19.03.2019 la Certificatul de moștenitor numărul 113/27.09.2010 eliberat de notar public Jakab Etelka, Procură + Certificat RNNEPR, copii acte de identitate.

Noi părțile, declarăm în mod expres că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul contractului, că acesta corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, conform voinței noastre liber exprimate, răspundem pentru autenticitatea documentelor prezentate și declarațiilor făcute, stăruim la autentificarea actului întrucât exprimă voința noastră și semnăm mai jos.

Tehnoredatat și autentificat de Notar Public Buzdugan Mariana, în 1 (un) exemplar original și 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) s-au eliberat părților azi data autentificării prezentei.

**VÂNZĂTOARE
COSMA MIHAELA**

în nume propriu și mandatară pentru **CALACAN ROMANA-MIRELA**

**CUMPĂRĂTOR
KOVACS ATTILA**

- urmează încheierea de autentificare -

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Numărul 2169

Anul **2023** luna **OCTOMBRIE** ziua **24**

În fața mea, **Buzdugan Mariana**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. COSMA MIHAELA, având Cod numeric personal **2620306120689**, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, strada Ion Negoïtescu, numărul 7A, apartament 22, județul Cluj, identificată cu Cartea de Identitate seria CJ numărul 682351, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 03.03.2023, **în nume propriu și în calitate de mandatară pentru CALACAN ROMANA-MIRELA**, având Cod numeric personal **2620918120665**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. Petuniei, nr. 9, Scara D, Etaj 4, apartament 44, jud. Cluj, posesoare a Cărții de Identitate seria CJ numărul 300670, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 21.09.2017, în baza Procurii speciale autentificată sub numărul 1006/17.05.2023 de Notar public Buzdugan Mariana, rectificată prin încheierea de rectificare numărul 69/18.05.2023 de notar public Dorca Patricia-Gilda **în calitate de vânzătoare**,

2. KOVACS ATTILA, având Cod numeric personal **1860206313520**, cu domiciliul în Municipiul Satu-Mare, strada Homorodului, numărul 11, județul Satu-Mare, identificat cu Cartea de identitate seria SM numărul 773155 eliberată de SPCLEP Satu-Mare la data de 16.06.2020, **în nume propriu, în calitate de cumpărător**, care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput impozit în sumă de 953 lei cu chitanța număr pos/24.10.2023

S-a încasat onorariul în sumă de 1.400 lei + 266 Lei TVA cu bon fiscal număr 01/24.10.2023, tarif Infonot 35,70 lei

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 143 lei cod tarif 2.3.2 cu chitanță pos/24.10.2023

NOTAR PUBLIC
Buzdugan Mariana

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Buzdugan Mariana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Buzdugan Mariana





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50807 Rus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50807	73.300	Teren neîmprejmuit; UPVI UA 36E Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53088 / 24/10/2023	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2169, din 24/10/2023 emis de notar public Buzdugan Mariana;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1	
1) KOVACS ATTILA, și soția	
2) KOVACS ANITA	

C. Partea III. SARCINI .

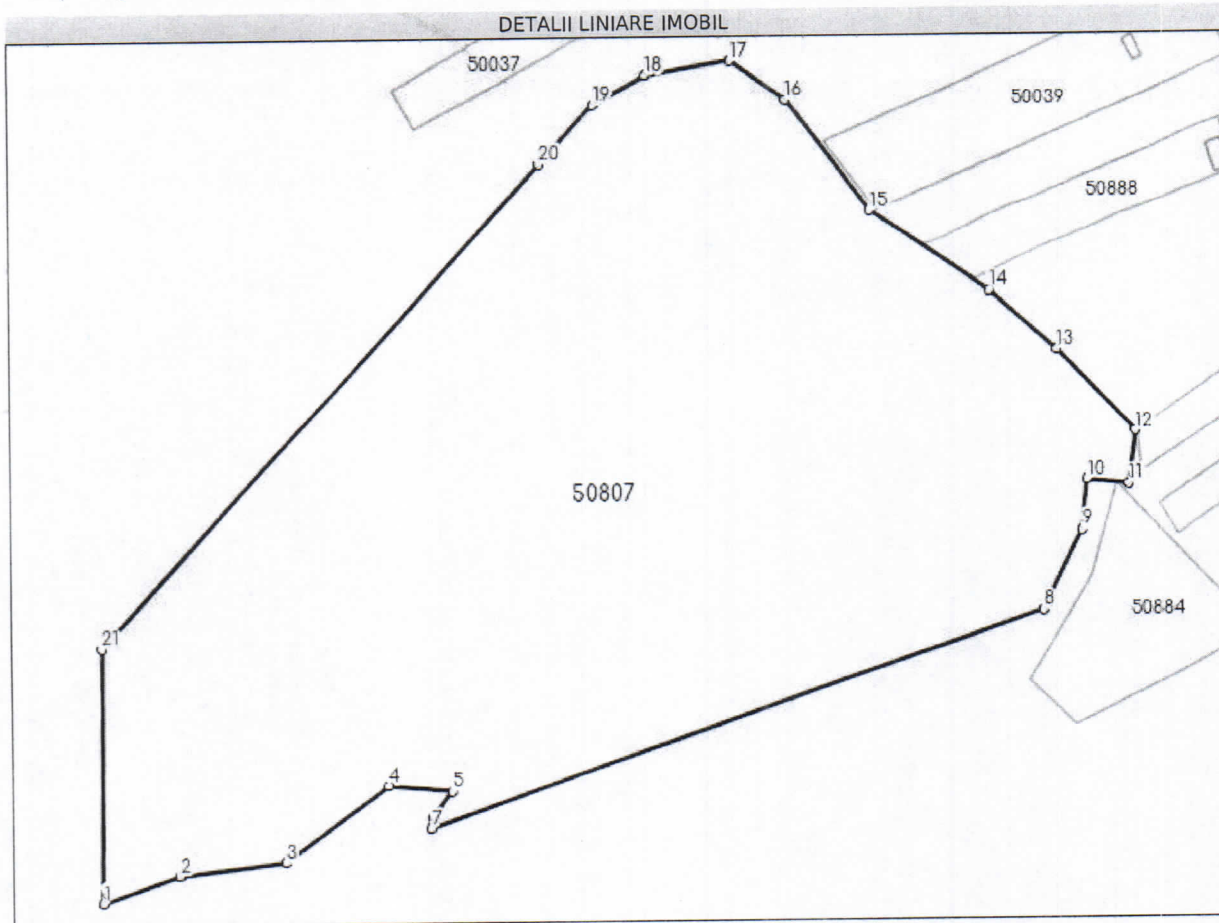
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50807	73.300	UPVI UA 36E Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în plan de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	73.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.135
3	4	50.547
5	6	12.723
7	8	256.87
9	10	19.742
11	12	21.201

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	41.884
4	5	25.197
6	7	4.575
8	9	34.698
10	11	16.884
12	13	44.868

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	35.136
15	16	54.916
17	18	34.019
19	20	31.784
21	1	100.773

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	56.403
16	17	26.581
18	19	23.941
20	21	256.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 143 RON, -Chitanta externa nr.1965/24-10-2023 în suma de 143, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
26-10-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA, Județul Salaj
COMUNA RUS
CIF 4495174, Cod SIRUTA 142505
Comuna RUS Nr.39

IMPOZITE SI TAXE

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 14446 din 09.11.2023

Ca urmare a cererii d-lui KOVACS ATTILA, KOVACS ANITA nr. 14445 din data de 09.11.2023 cu domiciliul în județul Satu-Mare, SATU MARE, HOMORODULUI, Nr. 11 legitimat prin actul de identitate CI, seria SM, nr. 773155, cu CNP 1860206313520, având calitatea de PROPRIETARI și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1542, nr. dosar contribuabil 1583, se atestă următoarele:

KOVACS ATTILA, KOVACS ANITA, cu domiciliul în județul Satu-Mare, SATU MARE, Homorodului, Nr. 11, CNP 1860206313520, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera peste 20 ani; adresa: Comuna RUS, suprafata: 73300.00 mp, NrCF: 50807, rang IV, zona A, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **VANZARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:
Termenul de valabilitate : 09.12.2023

**PRIMAR
COZMA IOAN- AURELIAN**



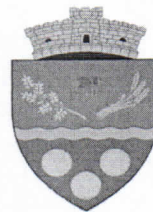
**Întocmit azi 09.11.2023,
Referent, Impozite Impozite**

- *1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - *2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - *3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - *4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate folosință din data...../alte situații.
 - *5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - *6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SAU
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



NR. 3259 / 09.11.2023

Proces verbal de afișare

Subsemnații Cozma Ioan-Aurelian , în calitate de primar al comunei Rus și Criste Ana-Maria, în calitate de consilier Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **am procedat azi, 09.11.2023 la afișarea la sediul Primăriei comunei Rus , a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 09.11.2023 depusă de KOVACS ATTILA și KOVACS ANITA pentru terenul forestier situat în extravilan în suprafață de 7,33 (ha), înscris în CF nr. 50807, RUS, nr. cadastral 50807, la pretul de 125.000 lei.**

Primar,

Cozma Ioan-Aurelian

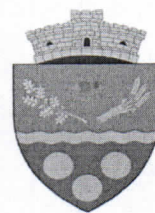


Cons. Registru Agricol,

CRISTE Ana-Maria



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS



Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primariarus@yahoo.com

www.comunarus.ro

Nr. 3261 / 09.11.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SALAJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RUS	Nr. 6 din 09.11.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **Chiroban Liliana-Onorica, CNP: 2670527310762** (*), nr. Înregistrare..., (***) în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Com. Rus, sat Rus, nr. 120, județul/sectorul **SĂLAJ**, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6

din data de **09.11.2023**, depusă de **KOVACS ATTILA și KOVACS ANITA**, privind terenul FORESTIER situat în extravilan, în suprafață de **7,33 (ha)**, nr. cadastral **50807** nr. carte funciară **50807**, nr. tarla nr. parcelă, categorie de folosință PĂDURE, la prețul de **125.000 lei** afișată la sediul Primăriei comunei Rus, site-ul www.comunarus.ro, județul Sălaj

Primar,



COZMA Ioan-Aurelian

(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ioan-Aurelian Cozma".

Cons. Registru Agricol,

L.S. CRISTE Ana-Maria

(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ana-Maria Criste".

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS



Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primariarus@yahoo.com

www.comunarus.ro

Nr. 3262 / 09.11.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SALAJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RUS	Nr. 6 din 09.11.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **Chira Iosif-Ciprian**, CNP: 1741020080034 (*), nr. Înregistrare..., (**), în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Com. Rus, sat Rus, nr. 282, județul/sectorul **SĂLAJ**, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 6

din data de **09.11.2023**, depusă de **KOVACS ATTILA și KOVACS ANITA**, privind terenul FORESTIER situat în extravilan, în suprafață de **7,33 (ha)**, nr. cadastral **50807** nr. carte funciară **50807**, nr. tarla nr. parcelă, categorie de folosință PĂDURE, la prețul de **125.000 lei** afișată la sediul Primăriei comunei Rus, site-ul www.comunarus.ro, județul Sălaj

Primar,



Cons. Registru Agricol,

COZMA Ioan-Aurelian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. CRISTE Ana-Maria

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 3A

JUDETUL SALAJ	NR. 3270/ 10.11.2023
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA	COMUNA RUS
PRIMAR	COZMA IOAN-AURELIAN
CONSILIER REGISTRU AGRICOL	CRISTE ANA-MARIA

ADRESA

În baza cererii depuse de **KOVACS ATTILA și KOVACS ANITA**, CNP: **1860206313520, 2860803303959**, domiciliati în **Mun. Satu Mare, str. Homordului, nr. 11, județul Satu Mare**, telefon **0745504655**, act de identitate **CI**, seria **SM**, nr. **773155**, respectiv, seris **SM**, nr. **773153**, eliberat de **SPCLEP Satu Mare**, data **16.06.2020**, în calitate de vânzători, și înregistrată la primărie cu **6 DIN 09.11.2023**.

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **7,33 ha**, identificat cu număr cadastral. **50807**, înscris în cartea funciară nr. **50807**, a localității **RUS**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

DA *) NU

*) Dacă aceasta opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

DA *) NU

*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare.

Se întocmeste în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultura și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent

PRIMAR,

COZMA Ioan-Aurelian



ÎNTOCMIT,
Consilier Registru Agricol
CRISTE Ana-Maria

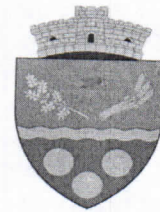


ROMÂNIA

COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



NR. 3260 din 09.11.2023

Către,
Agenția Domeniilor Statului

În conformitate cu prevederile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm *Oferta de vânzare nr.6 din data de 09.11.2023, depusă de KOVACS ATTILA și KOVACS ANITA , privind terenul forestier situat în extravilan, în suprafață de 7,33 (ha), nr. cadastral 50807 , nr. carte funciară 50807 , nr. tarla-..... nr. parcelă-....., categorie de folosință teren cu vegetație forestieră , la prețul de 125.000 lei, afișată la sediul Primăriei comunei Rus / site-ul: www.comunarus.ro , județul Sălaj.*

Primar,
Cozma Ioan-Aurelian



Cons. Registru Agricol,
CRISTE Ana-Maria



ROMÂNIA
Județul SALAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



OPIS

PAGINAT CU CONȚINUTUL DOSARULUI KOVACS ATTILA ȘI KOVACS ANITA
DEPUS ÎN BAZA LEGII 17/2014 PENTRU VÂNZAREA UNUI TEREN DIN EXTRAVILAN

1. CERERE (Anexa 1A)-	pag.1-4
2. OFERTA (Anexa1B)-	pag. 5-6
3. LISTA PREEMPTORILOR (Anexa 1C)	pag. 7-9
4. COPII C.I.	pag. 10-11
5. TITLU DE PROPRIETATE 131/6	pag. 12-13
6. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE	pag. 14-17
7. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ	pag. 18-20
8. CERTIFICAT FISCAL	pag. 21
9. PROCES VERBAL DE AFIȘARE	pag. 22
10. NOTIFICĂRI PREEMPTORI	pag. 23-26
11. ANEXA 3 A	pag. 27
12. ADRESĂ AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	pag. 28