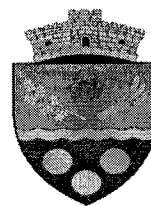




R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



OPIS

PAGINAT CU CONȚINUTUL DOSARULUI Doamnei Mureșan Aurelia

DEPUS ÎN BAZA LEGII 17/2014 PENTRU VÂNZAREA UNUI TEREN DIN EXTRAVILAN

1. CERERE (Anexa 1A)-	pag.1-4
2. OFERTA (Anexa1B)-	pag. 5-6
3. LISTA PREEMPTORILOR (Anexa 1C)	pag. 7-8
4. COPIE C.I.	pag. 9
5. TITLU DE PROPRIETATE 51632/40104	pag. 10-11
6. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 543/2016	pag. 12-13
7. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL	pag. 14-17
8. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ	pag. 18-20
9. CERTIFICAT FISCAL	pag. 21
10. PROCES VERBAL DE AFIȘARE	pag. 22
11. NOTIFICĂRI PREEMPTORI	pag. 23-30



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS



Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primariarus@yahoo.com

www.comunarus.ro

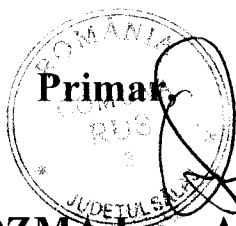
Nr.3847/20.12.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SALAJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RUS	Nr.1 din 19.12.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nei **Mureșan Silvia, CNP: 2280910310765(*)**, nr. Înregistrare..., (**) în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Gâlgău, sat Chizeni**, str. -, nr.19, județul/sectorul **SĂLAJ**, codul poștal **457143**, e-mail tel.

....., Oferta de vânzare nr. **3828** din data de **19.12.2022**, depusă de **MUREȘAN AURELIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2688 (ha)**, nr. cadastral **50789**, nr. carte funciară **50789**, nr. tarla nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de **8064 (lei)**, afișată la sediul Primăriei comunei Rus, site-ul www.comunarus.ro, județul Sălaj



COZMA Ioan-Aurelian

(numele și prenumele/semnătura)

Cons. R.A.

L.S. LAR Ana-Maria

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS



Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primariarus@yahoo.com

www.comunarus.ro

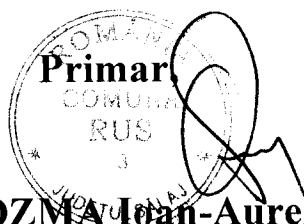
Nr.3846/20.12.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SALAJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RUS	Nr.1 din 19.12.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nei **Mureșan Andreea-Nicoleta, CNP: 280112311572(*)**, nr. Înregistrare..., (***) în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Florești, sat Florești, str. Eroilor, nr.190 B, Corp C8, ap. 1, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 407280 e-**

mail tel., Oferta de vânzare nr. **3828** din data de **19.12.2022**,
depusă de **MUREȘAN AURELIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în
suprafață de **0,2688 (ha)**, nr. cadastral **50789**, nr. carte funciară **50789**, nr. tarla
..... nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de **8064 (lei)**,
afișată la sediul Primăriei comunei Rus, site-ul www.comunarus.ro, județul Sălaj



COZMA Ioan-Aurelian

(numele și prenumele/semnătura)

Cons. R.A.

L.S. LAR Ana-Maria

(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ana', is written below the name 'LAR Ana-Maria'.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS



Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primariarus@yahoo.com

www.comunarus.ro

Nr.3845/20.12.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SALAJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RUS	Nr.1 din 19.12.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nului **Mureșan Teofil, CNP: 1501129310769 (*)**, nr. Înregistrare..., (**) în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **ILEANDA, sat ILEANDA, str. Avram Iancu, nr.17 județul/sectorul SĂLAJ, codul poștal 457190**

e-mail tel., Oferta de vânzare nr. **3828** din data de **19.12.2022**, depusă de **MUREȘAN AURELIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2688 (ha)**, nr. cadastral **50789**, nr. carte funciară **50789**, nr. tarla nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de **8064 (lei)**, afișată la sediul Primăriei comunei Rus, site-ul www.comunarus.ro, județul Sălaj

Primar,

COZMA Ioan-Aurelian
(numele și prenumele/semnătura)



Cons. R.A.

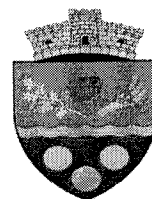
L.S. LAR Ana-Maria
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS



Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primariarus@yahoo.com

www.comunarus.ro

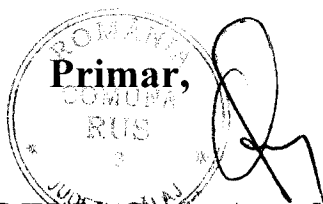
Nr.3844/20.12.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SALAJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RUS	Nr.1 din 19.12.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nei **Popa Ariadna-Manuela, CNP: 2830814311577(*)**, nr. Înregistrare..., (**), în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Florești, sat Florești, str. Eroilor, nr.190 B, bl. C8, sc. 1, ap.3**, județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal **407280**

mail tel., Oferta de vânzare nr. **3828** din data de **19.12.2022**,
depusă de **MUREȘAN AURELIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în
suprafață de **0,2688 (ha)**, nr. cadastral **50789**, nr. carte funciară **50789**, nr. tarla
..... nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de **8064 (lei)**,
afișată la sediul Primăriei comunei Rus, site-ul www.comunarus.ro, județul Sălaj



COZMA Ioan-Aurelian

(numele și prenumele/semnătura)

Cons. R.A.

L.S. LAR Ana-Maria

(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ana", is written below the name "LAR Ana-Maria".

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



Nr. 3859 din 20.12.2022

Proces verbal de afișare

Subsemnații Cozma Ioan-Aurelian , în calitate de primar al comunei Rus și Lar Ana-Maria, în calitate de consilier Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **am procedat azi, 20.12.2022 la afișarea la sediul Primăriei comunei Rus , a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 19.12.2022 depusă de Mureșan Aurelia privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2688 (ha), nr. cadastral 50789, nr. carte funciară 50789 , nr. tarla-....., nr. parcelă-....., categorie de folosință arabil, la prețul de 8064 lei .**



Primar,

COZMA Ioan-Aurelian

Cons. R. A.

LAR Ana-Maria

IMPOZITE SI TAXE

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 11972 din 19.12.2022

Ca urmare a cererii d-lui MURESAN TEOFIL, MURESAN AURELIA nr: 11971 din data de 19.12.2022 cu domiciliul în județul Salaj, Comuna ILEANDA, Str. AVRAM IANCU, Nr. 17 legitimat prin actul de identitate CI, seria SX, nr. 163764, cu CNP 1501129310769, având calitatea de PROPRIETARI și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 437, nr. dosar contribuabil 10435, se atestă următoarele:

MURESAN TEOFIL, MURESAN AURELIA, cu domiciliul în județul Salaj, Comuna ILEANDA, Str. AVRAM IANCU, Nr. 17, CNP 1501129310769, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Teren arabil; adresa: Satul BUZAS, suprafața: 11500.00 mp, rang V, zona A, localizare : IUGHERE, IUGHERE, cota parte: 100%
2. Tip: Teren arabil; adresa: Satul BUZAS, suprafața: 7500.00 mp, rang V, zona A, localizare : IUGHERE, IUGHERE, cota parte: 100%
3. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna RUS, suprafața: 2200.00 mp, rang IV, zona A, localizare : IUGHERE, IUGHERE, cota parte: 100%
4. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna RUS, suprafața: 2688.00 mp, rang IV, zona A, localizare : PESTE APA, cota parte: 100%, dobândit prin ACT PARTAJ, numar act dobândire 3561, data act dobândire 08.12.2016
5. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna RUS, suprafața: 2900.00 mp, rang IV, zona A, localizare : DUMBRAVA, cota parte: 100%, dobândit prin ACT PARTAJ, numar act dobândire 3561, data act dobândire 08.12.2016
6. Tip: Faneata; adresa: Comuna RUS, suprafața: 2900.00 mp, rang IV, zona A, localizare : VALEA ARINULUI, cota parte: 100%, dobândit prin ACT PARTAJ, numar act dobândire 3561, data act dobândire 08.12.2016
7. Tip: Faneata; adresa: Comuna RUS, suprafața: 2500.00 mp, rang IV, zona A, localizare : FATA JIBULUI, cota parte: 100%, dobândit prin ACT PARTAJ, numar act dobândire 3561, data act dobândire 08.12.2016
8. Tip: Teren neproductiv; adresa: Comuna RUS, suprafața: 1000.00 mp, rang IV, zona A, localizare : FATA JIBULUI, cota parte: 100%, dobândit prin ACT PARTAJ, numar act dobândire 3561, data act dobândire 08.12.2016

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

ANUNT VANZARE TEREN

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 31.12.2022

**PRIMAR
COZMA IOAN- AURELIAN**

**Întocmit azi 19.12.2022,
Referent, Impozite Impozite**

*1) Spre exemplu notarul public conform delegății date de către contribuabil.
*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri / proprietate-folosință din data / alte situații.
*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anexat și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pașivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50789 Rus

Nr. cerere	57302
Ziua	13
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
 100121887344



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50789	2.688	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52010 / 10/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rus); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 50789 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 60220.	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar succesoral cu inch. nr.3561, din 08/12/2016 emis de NP Cretoi-David Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPrin partaj voluntar succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MURESAN AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

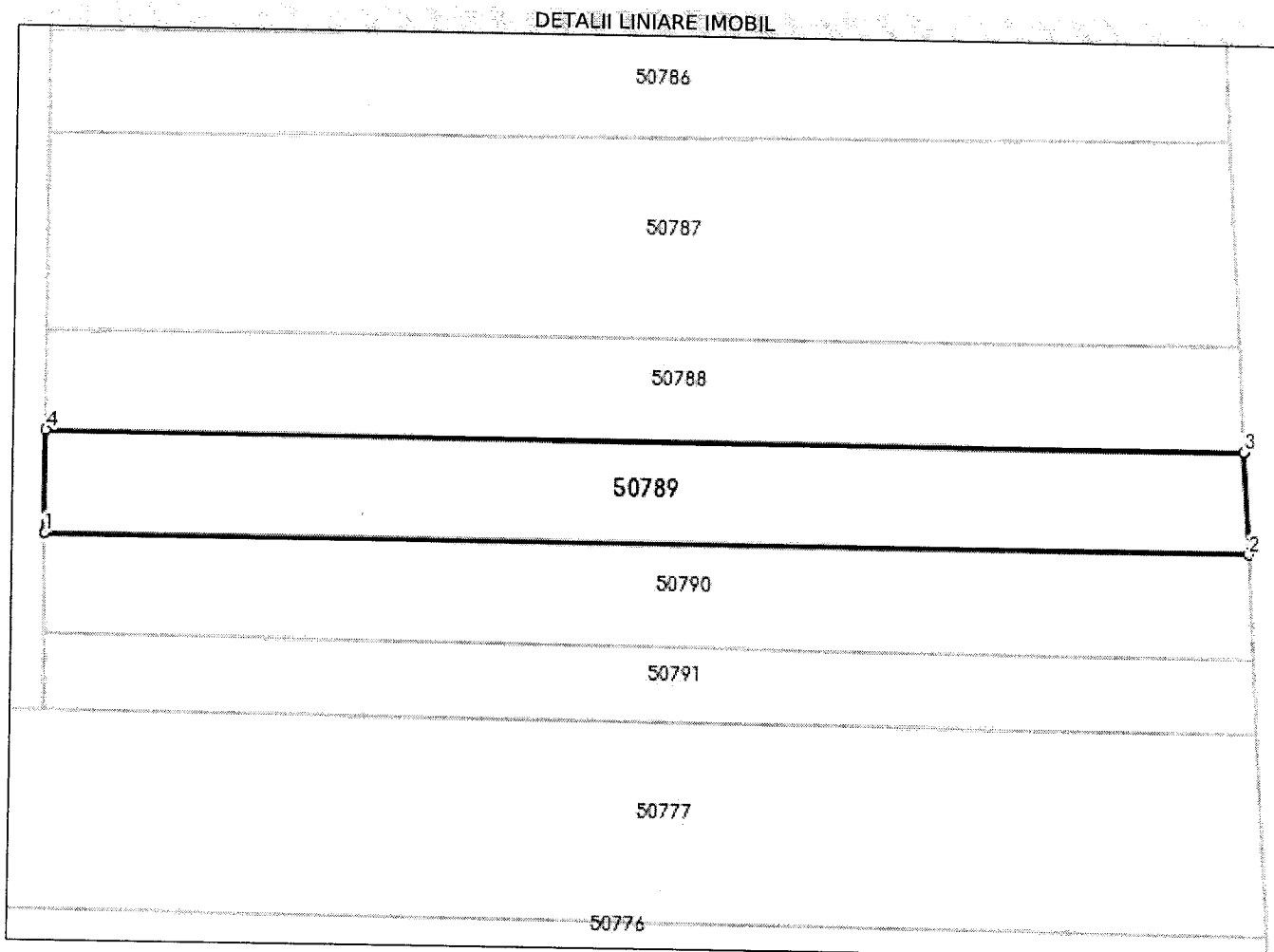
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50789	2.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.688	-	-	-	Peste apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.170,688 643.049,028	2	394.348,43 643.048,549	177.743
2	394.348,43 643.048,549	3	394.347,517 643.063,644	15.123
3	394.347,517 643.063,644	4	394.170,673 643.064,26	176.846
4	394.170,673 643.064,26	1	394.170,688 643.049,028	15.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/12/2022, 11:47

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL

Incheiat între **RUSU VALERIA**, CNP 2520410312955, domiciliată în mun. Zalău, B-d Mihai Viteazu nr. 12, bl. O2, sc A, et. 3, apt. 12, jud. Sălaj, **BOAR MĂRIOARA**, CN 2580601312983, domiciliată în mun. Zalău, str. Lt. col. T. Moldoveanu nr. 2, bl. P-88, apt. 7, jud. Sălaj, și **MUREȘAN AURELIA**, CNP 2580602310763, domiciliată în comuna Ileanda, satul Ileanda, str. Avram Iancu nr. 17, jud. Sălaj, prin mandatarul **MUREȘAN TEOFIL**, CNP 1501129310763, domiciliat în comuna Ileanda, satul Ileanda, str. Avram Iancu nr. 17, jud. Sălaj, în baza procuri autentificate cu nr. 3201 la data de 01.11.2016 de Biroul Notarial Individual **Dobre Ioan**, cu sediul în comuna Baci, satul Baci, str. Transilvaniei nr. 3, jud. Cluj, verificată la RNNEPR, conform Certificatului înregistrat cu nr. 611739 la data de 08.12.2016, în calitate de coindivizare copartajante, în următoarele condiții : -----

Subsemnatele coindivizare-copartajante, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că suntem proprietare în indiviziune, în cote egale de câte 1/3-a parte fiecare, asupra următoarelor bunuri imobile, dobândite de noi prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr. 546/2016 eliberat la data de 08.12.2016 de Societatea Profesională Notarială „**Crețoi-David & Kőteles**”, cu sediul în Jibou, str. A. Iancu bl. G-11, apt. 2, jud. Sălaj, în dosarul succesoral nr. 713/2016, după cum urmează : -----

1. – **suprafața din acte de 1.534 mp., teren intravilan și cota de 1/2-a parte din casă și din anexe gospodărești**, imobil situat în comuna Rus, satul Rus nr. 260, jud. Sălaj, înscris în C.F. nr. 50097 comuna Rus, C.F. vechi nr. 122/N. Rus, cu A+1 nr. cadastral 7, **teren intravilan curți construcții și arabil în suprafață de 1.534 mp., A+1.1 nr. cadastral 7-C1, casă și A+1.2 nr. cadastral 7-C2, anexe gospodărești**; -----

2. – **suprafața totală de 2 ha. 7.137 mp. teren extravilan**, proprietate extratabulară, înscris în titlul de proprietate nr. 51632/40104, eliberat de Comisia Județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 03.03.1994, situat în hotarul satului Rus, comuna Rus, jud. Sălaj, teren defalcat pe parcele și categorii de folosință, după cum urmează : **teren extravilan, arabil** : 1499 mp. teren situat în locul numit „Mocirlă”, între vecinii : Răfa Maria la nord, drum la est, Ungur Petru la sud și Danciu Vasile la vest, 2688 mp. teren situat în locul numit „Peste Apa”, între vecinii : drum la nord, Bora Teodor la est, Hotar Glod la sud și Pinteș Artenie la vest, 2650 mp. teren situat în locul numit „Plopi”, între vecinii : Ungur Alex. la nord, Someș la est, Răf Mihai la sud și Răfa Ana la vest, 2900 mp. teren situat în locul numit „Dumbrava Fintinele”, între vecinii : Bora Teodor la nord, Grad Clarita la est, drum la sud și Grad Clarita la vest, 100 mp. teren situat în locul numit „Rastoaca Straja”, între vecinii : Canal la nord, Chira Teodor la est, Petric Teodor la sud și Canal la vest, **fânețe** : 2900 mp. teren situat în locul numit „V. Arinului”, între vecinii : pădure la nord, Chira Ioji la est, drum la sud și Petrut Raveca la vest, 2500 mp. teren situat în locul numit „Fata Jibului”, între vecinii : Petrut Ioan la nord, Bora Ioan la est, pădure la sud și pădure la vest, 1400 mp. teren situat în locul numit „Cotete”, între vecinii : Boar Simion la nord, Mita Vasile la est, Musca Cornel la sud și Pinteș Gh. la vest, 6000 mp. teren situat în locul numit „Corni”, între vecinii : drum la nord, Boar Ioan la est, Musca Ananie la sud și Ciubancan Grig. la vest, **altre terenuri neagricole** : 1000 mp. teren situat în locul numit „Fata Jibului”, între vecinii : Chira Teodor la nord, drum la est, Calugar Ioan la sud și pădure la vest, 3500 mp. teren situat în locul numit „Corni”, între vecinii : drum la nord, Bora Ioan la est, Musca Ananie la sud și Ciubancan Grig. la vest; -----

Subsemnatele coindivizare-copartajante, în nume propriu și prin mandatar, prin voința noastră liberă și neviciată, consimțim să sistăm între noi starea de indiviziune în care stăpânim în prezent aceste imobile, prin partajarea lor în natură în trei loturi, care se atribuie nouă, după cum urmează : -----

LOTUL I compus din **suprafața din acte de 1.534 mp., teren intravilan și cota de 1/2-a parte din casă și din anexe gospodărești**, imobil situat în comuna Rus, satul Rus nr. 260, jud. Sălaj, înscris în C.F. nr. 50097 comuna Rus, C.F. vechi nr. 122/N. Rus, cu A+1 nr. cadastral 7, **teren intravilan curți construcții și arabil în suprafață de 1.534 mp., A+1.1 nr. cadastral 7-C1, casă și A+1.2 nr. cadastral 7-C2, anexe gospodărești**, și următoarele suprafețe de teren, proprietate extratabulară, înscris în titlul de proprietate nr. 51632/40104, eliberat de Comisia -----

Județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 03.03.1994, situat în hotarul satului Rus, comuna Rus, jud. Sălaj, teren defalcat pe parcele și categorii de folosință, după cum urmează : **teren extravilan, arabil : 1499 mp. teren situat în locul numit "Mocirlă"**, între vecinii : Rafa Maria la nord, drum la est, Ungur Petru la sud și Danciu Vasile la vest, și **100 mp. teren situat în locul numit "Rastoaca Straja"**, între vecinii : Canal la nord, Chira Teodor la est, Petric Teodor la sud și Canal la vest, se atribuie în întregime coindivizării **BOAR MĂRIOARA**, urmând a fi bunurile exclusiv ale acesteia. -----

LOTUL II compus din următoarele suprafețe de teren, proprietate extratabulară, înscris în titlul de proprietate nr. 51632/40104, eliberat de Comisia Județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 03.03.1994, situat în hotarul satului Rus, comuna Rus, jud. Sălaj, teren defalcat pe parcele și categorii de folosință, după cum urmează : **teren extravilan, arabil : 2650 mp. teren situat în locul numit "Plopi"**, între vecinii : Ungur Alex. la nord, Somes la est, Rat Mihai la sud și Rafa Ana la vest, **fânețe : 1400 mp. teren situat în locul numit "Cotete"**, între vecinii : Boar Simion la nord, Mita Vasile la est, Musca Cornel la sud și Pinteza Gh. la vest, **6000 mp. teren situat în locul numit "Corni"**, între vecinii : drum la nord, Boar Ioan la est, Musca Ananie la sud și Ciubancan Grig. la vest, **alte terenuri neagricole : 3500 mp. teren situat în locul numit "Corni"**, între vecinii : drum la nord, Bora Ioan la est, Musca Ananie la sud și Ciubancan Grig. la vest, să se atribuie în întregime, coindivizării **RUSU VALERIA**, urmând a fi bunurile exclusiv ale acesteia. -----

LOTUL III compus din următoarele suprafețe de teren, proprietate extratabulară, înscris în titlul de proprietate nr. 51632/40104, eliberat de Comisia Județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 03.03.1994, situat în hotarul satului Rus, comuna Rus, jud. Sălaj, teren defalcat pe parcele și categorii de folosință, după cum urmează : **teren extravilan, arabil : 2688 mp. teren situat în locul numit "Peste Apa"**, între vecinii : drum la nord, Bora Teodor la est, Hotar Glod la sud și Pinteza Artenie la vest, **2900 mp. teren situat în locul numit "Dumbrava Fintinele"**, între vecinii : Bora Teodor la nord, Grad Clarita la est, drum la sud și Grad Clarita la vest, **fânețe : 2900 mp. teren situat în locul numit "V. Arinului"**, între vecinii : pădure la nord, Chira Ioji la est, drum la sud și Petrut Raveca la vest, **2500 mp. teren situat în locul numit "Fata Jibului"**, între vecinii : Petrut Ioan la nord, Bora Ioan la est, pădure la sud și pădure la vest, **alte terenuri neagricole : 1000 mp. teren situat în locul numit "Fata Jibului"**, între vecinii : Chira Teodor la nord, drum la est, Calugar Ioan la sud și pădure la vest, să se atribuie în întregime, coindivizării **MUREȘAN AURELIA**, urmând a fi bunurile exclusiv ale acesteia. -----

Valoarea bunurilor imobile de împărțit care fac obiectul acestui act se apreciază de părți în vederea taxării actului la suma de 38.876 lei (trezecișioptmiiopsuteșapteșecisșase lei), conform Raportului de expertiză tehnică de evaluare. -----

Subsemnteles coindivizare-copartajante **BOAR MĂRIOARA** și **RUSU VALERIA**, în nume propriu, și **MUREȘAN AURELIA**, prin mandatar, declarăm că fiecare din noi intrăm în posesia de drept și de fapt a lotului pe care l-a dobândit astfel cum s-a prevăzut mai sus, astăzi data autentificării acestui act, și consimțim ca dreptul de proprietate asupra loturilor rezultate în baza prezentului act de partaj, să se intabuleze în C.F. pe numele coindivizării **BOAR MĂRIOARA**, cu titlu de bun propriu, prin moștenire și partaj, de îndată asupra imobilului compus din suprafața din acte de 1.534 mp., teren intravilan și cota de 1/2-a parte din casă și din anexe gospodărești, imobil situat în comuna Rus, satul Rus nr. 260, jud. Sălaj, înscris în C.F. nr. 50097 comuna Rus, C.F. vechi nr. 122/N. Rus, cu A+1 nr. cadastral 7, teren intravilan curți construcții și arabil în suprafață de 1.534 mp., A+1.1 nr. cadastral 7-C1, casă și A+1.2 nr. cadastral 7-C2, anexe gospodărești, și pe numele nostru al coindivizărilor **BOAR MĂRIOARA**, **RUSU VALERIA** și **MUREȘAN AURELIA**, cu titlu de bun propriu, prin moștenire și partaj, asupra terenului proprietate extratabulară, înscris în titlul de proprietate nr. 51632/40104, eliberat de Comisia Județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 03.03.1994, situat în hotarul satului Rus, comuna Rus, jud. Sălaj, astfel cum s-a stabilit mai sus, îndată după intabularea drepturilor noastre indivize asupra terenului proprietate extratabulară, fără a mai avea vreo pretenție pentru săvârșirea acestei operațiuni. -----

Subsemnatele coindivizare copartajante **BOAR MĂRIOARA** și **RUSU VALERIA**, în nume propriu, și **MUREȘAN AURELIA**, prin mandatar, declarăm că nu ne plătim una alteia sultă, deoarece între noi au avut loc toate desocotirile, nu mai avem nici o pretenție de nici o natură, -----

prezentă sau viitoare, una față de cealaltă și înțelegem să sistăm definitiv între noi orice chestiuni privind posibilele neînțelegeri legate de modul de stăpânire a loturilor rezultate din partaj. -----

Subsemnatele coindivizare-copartajante, în nume propriu și prin mandatar, declarăm imobilele care fac obiectul prezentului act de partaj, se află în circuitul civil, nu există litigiu privind aceste imobile, nu sunt sechestrate, confiscate sau grevate cu alte sarcini, terenul nu e arendat sau închiriat, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezi- din Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr. 38876 din data de 06.12.2016, eliberat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău impozitul a fost achitat integral așa cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 108 10891 și 10892/08.12.2016, eliberate de Primăria comunei Rus, jud. Sălaj, și se găsesc proprietatea noastră deplină și legală, motive pentru care ne garantăm pe reciproc împotr oricărei evicțiuni, totale sau parțiale în condițiile legii. -----

Subsemnatele coindivizare-copartajante **BOAR MĂRIOARA** și **RUSU VALERIA**, în nume propriu, și **MUREȘAN AURELIA**, prin mandatar, ne asumăm riscul dobândirii terenurilor proprietate extratabulară, și declarăm că am luat la cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator de dispozițiile Legii 7/1996 completată și modificată și la o dată ulterioară va asigura publicitatea imobiliară și suntem de acord să suportăm cheltuielile de intabulare. -----

Subsemnatele coindivizare-copartajante **BOAR MĂRIOARA** și **RUSU VALERIA**, în nume propriu, și **MUREȘAN AURELIA**, prin mandatar, declarăm de asemenea că am luat la cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator de obligația ca în termen de 30 de zile, începând azi, data autentificării prezentului act, să declarăm la Primăria comunei Rus, jud. Sălaj - Serviciu taxe și impozite, imobilele dobândite de noi prin moștenire și partaj. -----

Un exemplar din duplicatul actului se va comunica de către notarul public instrumentator conformitate cu art. 54 alin. 1 din Legea 7/1996 completată și modificată, și cu art. 877-879 C. civil, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, pentru înscrierea în Cartea Funciară. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-a adus la cunoștință de către notarul public instrumentator că este operator de date cu caracter personal. -----

Noi părțile contractante declarăm pe propria răspundere că înainte de semnarea prezentului contract ni s-a citit și am citit cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre condițiilor stabilite de noi, și că ni s-au explicat și am înțeles toți termenii juridici din prezent înscris și am procedat la semnarea unicului exemplar original. -----

Prezentul act de partaj s-a încheiat în baza Extrasului C.F. nr. 50097 comuna Rus, C.F. vec nr. 122/N. Rus, a Certificatului de moștenitor nr. 546/2016, eliberat la data de 08.12.2016 c Societatea Profesională Notarială „Crețoi-David & Köteles”, cu sediul în Jibou, str. A. Iancu bl. C 11, apt. 2, jud. Sălaj, în dosarul succesoral nr. 713/2016, a titlului de proprietate nr. 51632/4010 eliberat de Comisia Județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, l data de 03.03.1994, a procurii autentificată cu nr. 3201 la data de 01.11.2016 de Biroul Notaric Individual **Dobre Ioan**, cu sediul în comuna Baci, satul Baci, str. Transilvaniei nr. 3, jud. Cluj verificată la RNNEPR, conform Certificatului înregistrat cu nr. 611739 la data de 08.12.2016, Certificatele de atestare fiscală nr. 10890, 10891 și 10892/08.12.2016, eliberate de Primăria comunei Rus, jud. Sălaj, și la solicitarea părților. -----

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială „Crețoi-David & Köteles” cu sediul în Jibou, str. A. Iancu bl. G-11, apt. 2, jud. Sălaj, într-un exemplar original și cinci duplicate, din care trei duplicate s-au eliberat părților, un duplicat pentru OCPI Sălaj, BCPI Zalău iar exemplarul original și un duplicat pentru arhiva notarială. -----

COINDIVIZARE-COPARTAJANTE,

S.S. RUSU VALERIA
în nume propriu

S.S. BOAR MĂRIOARA
în nume propriu

S.S. MUREȘAN TEOFIL
în calitate de mandatar

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA,
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „CREȚOI-DAVID & KÖTELES”

Licența de funcționare nr. 301/2289/10.11.2016

SEDIUL : Jibou, str. A. Iancu bl. G-11 apt. 2

Județul Sălaj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3561

Anul 2016 luna decembrie ziua 08

În fața mea **Crețoi-David Maria**, notar public, la sediul societății s-au prezentat :

1. **RUSU VALERIA**, CNP 2520410312955, domiciliată în mun. Zalău, B-dul Mihai Viteazu nr. 12, bl. O2, sc A, et. 3, apt. 12, jud. Sălaj, identificată prin Carte de identitate seria S.X. nr. 221435/26.06.2009, eliberată de SPCLEP Zalău,

2. **BOAR MĂRIOARA**, CNP 2580601312983, domiciliată în mun. Zalău, str. Lt. col. T. Moldoveanu nr. 2, bl. P-88, apt. 7, jud. Sălaj, identificată prin Carte de identitate seria S.X. nr. 293600/07.06.2012, eliberată de SPCLEP Zalău, și

3. **MUREȘAN TEOFIL**, CNP 1501129310769, domiciliat în comuna Ileanda, satul Ileanda, str. Avram Iancu nr. 17, jud. Sălaj, identificat prin Carte de identitate seria S.X. nr. 316731/09.04.2013, eliberată de SPCLEP Ileanda, în calitate de mandatar al coindivizării **MUREȘAN AURELIA**, CNP 2580602310763, domiciliată în comuna Ileanda, satul Ileanda, str. Avram Iancu nr. 17, jud. Sălaj, în baza procurii autentificată cu nr. 3201 la data de 01.11.2016 de Biroul Notarial Individual **Dobre Ioan**, cu sediul în comuna Baci, satul Baci, str. Transilvaniei nr. 3, jud. Cluj, verificată la RNNEPR, conform Certificatului înregistrat cu nr. 611739 la data de 08.12.2016, în calitate de coindivizare-copartajante, care după citirea actului, au declarat ca au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și toate cele zero anexe ale lui.

Îndeplinite fiind condițiile de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea prezentului act,

În temeiul art. 12 lit. b). din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Scutit de impozit în baza art. 111 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

S-a perceput onorariul de 825 lei cu TVA inclus, cu bonul fiscal nr. 14/08.12.2016;

S-a perceput tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară în valoare de 60 lei, cu chitanța nr. 167503/08.12.2016;

NOTAR PUBLIC,
S.S. **Crețoi-David Maria**

și L.S. SIGILIUL

Prezentul duplicat a fost înscris în exemplare, de
..... la data de la sediul notarului public, astăzi, data
autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și
constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „CREȚOI-DAVID & KÖTELES”

Licență de Funcționare nr. 301/2289/10.11.2016

SEDIUL : Jibou, str. A. Iancu bl. G-11, apt. 2

Județul Sălaj

Dosar nr. 713/2016

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 543/2016

Data 08.12.2016

Crețoi-David Maria, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 105 și 114 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele :

De pe urma defunctului **BOAR IOAN**, CNP 1241030310761, decedat la data de 11.12.2010, fost cu ultimul domiciliu în comuna Rus, satul Rus nr. 260, județul Sălaj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

I. MASA SUCCESORALĂ :

a). bunuri mobile : - nu s-au declarat;

b). bunuri imobile : 1. – **suprafața din acte de 1.534 mp., teren intravilan și cota de 1/2-a parte din casă și din anexe gospodărești**, imobil situat în comuna Rus, satul Rus nr. 260, jud. Sălaj, înscris în **C.F. nr. 50097 comuna Rus, C.F. vechi nr. 122/N. Rus**, cu A+1 nr. cadastral 7, **teren intravilan curți construcții și arabil în suprafață de 1.534 mp.**, A+1.1 nr. cadastral 7-C1, **casă și A+1.2 nr. cadastral 7-C2, anexe gospodărești**, dobândit sub B 1.1, în cota actuală de 1/1, în baza Legii 18/1991, act Titlu de Proprietate nr. 51632/40104, din 03.03.1994, sub B 2.1, în cota actuală de 1/2, prin construire și sistarea comunității de bunuri, act adevărită nr. 143/2000, emisă de Primăria comunei Rus, cu încheierea nr. 1018/24.02.2000;

2. - **suprafața totală de 2 ha. 7.137 mp. teren extravilan**, proprietate extratabulară, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991 a Fondului Funciar, în baza titlului de proprietate nr. 51632/40104, eliberat de Comisia Județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 03.03.1994, situat în hotarul satului Rus, comuna Rus, jud. Sălaj, teren defalcat pe parcele și categorii de folosință, după cum urmează :

teren extravilan, arabil : ---1499 mp. teren situat în locul numit “Mocirlă”, între vecinii : Rafa Maria la nord, drum la est, Ungur Petru la sud și Danciu Vasile la vest;

---2688 mp. teren situat în locul numit “Peste Apa”, între vecinii : drum la nord, Bora Teodor la est, Hotar Glod la sud și Pinteza Artenie la vest;

---2650 mp. teren situat în locul numit “Plopi”, între vecinii : Ungur Alex. la nord, Somes la est, Rat Mihai la sud și Rafa Ana la vest;

---2900 mp. teren situat în locul numit “Dumbrava Fintinele”, între vecinii : Bora Teodor la nord, Grad Clarita la est, drum la sud și Grad Clarita la vest;

---100 mp. teren situat în locul numit “Rastoaca Straja”, între vecinii : Canal la nord, Chira Teodor la est, Petric Teodor la sud și Canal la vest;

fânețe : ---2900 mp. teren situat în locul numit “V. Arinului”, între vecinii : pădure la nord, Chira Iojă la est, drum la sud și Petrut Raveca la vest;

---2500 mp. teren situat în locul numit “Fata Jibului”, între vecinii : Petrut Ioan la nord, Bora Ioan la est, pădure la sud și pădure la vest;

---1400 mp. teren situat în locul numit “Cotete”, între vecinii : Boar Simion la nord, Mita Vasile la est, Musca Cornel la sud și Pinteza Gh. la vest;

---6000 mp. teren situat în locul numit “Corni”, între vecinii : drum la nord, Boar Ioan la est, Musca Ananie la sud și Ciubancan Grig. la vest;

alte terenuri neagricole : ---1000 mp. teren situat în locul numit "Fata Jibului", între vecinii : Chira Teodor la nord, drum la est, Calugar Ioan la sud și pădure la vest;
---3500 mp. teren situat în locul numit "Corni", între vecinii : drum la nord, Bora Ioan la est, Musca Ananie la sud și Ciubancan Grig. la vest;

Natura succesiunii : legală în conformitate cu art. 669 Cod civil vechi.

II. MOȘTENITORII :

1. **BOAR MĂRIOARA**, CNP 2580601312983, domiciliată în mun. Zalău, str. Lt. Col. T. Moldoveanu nr. 2, bl. P-88, apt. 7, jud. Sălaj, care a acceptat succesiunea prin luare în posesie, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/3-a parte din masa succesorală;

2. **RUSU VALERIA**, CNP 2520410312955, domiciliată în mun. Zalău, B-dul Mihai Viteazu nr. 12, bl. O-2, sc A, et. 3, apt. 12, jud. Sălaj care a acceptat succesiunea prin luare în posesie, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/3-a parte din masa succesorală;

3. **MUREȘAN AURELIA**, CNP 2580602310763, domiciliată în comuna Ileanda, satul Ileanda, str. Avram Iancu nr. 17, jud. Sălaj care a acceptat succesiunea prin luare în posesie, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/3-a parte din masa succesorală;

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza -----.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr.--- din ---.

Au renunțat la succesiune : **BOAR MARIE**, CNP 2301022310765, soție, domiciliată în comuna Rus, satul Rus nr. 225, jud. Sălaj, prin declarația înregistrată în evidențele RNNEOS cu nr. 306958, la data de 08.12.2016;

Sunt străini de succesiune, prin neacceptare, conform art. 700 Cod civil : ----

Impozitul în valoare de 389 lei, a fost achitat cu bonul fiscal nr. 13/08.12.2016;

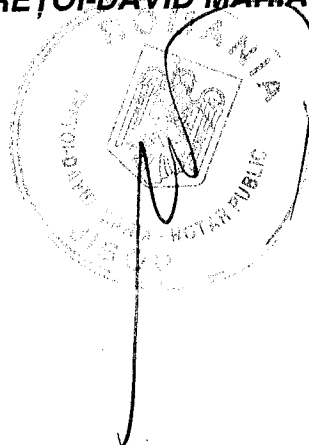
S-a perceput onorariul de 684 lei cu TVA inclus, cu bonul fiscal nr. 14/08.12.2016;

S-a perceput tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară în valoare de 60 lei, cu chitanța nr. 167501/08.12.2016;

Potrivit art. 461 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **moștenitoarele au obligația** să declare în termen de 30 zile la compartimentul de specialitate al Autorității Administrației Publice Locale, bunurile dobândite prin moștenire.

Tehnoredactat de Societatea Profesională Notarială „**Crețoi-David & Köteles**”, cu sediul în Jibou, str. A. Iancu bl. G-11, apt. 2, jud. Sălaj, în șase exemplare originale, din care s-au eliberat părților trei exemplare, un exemplar pentru OCPI Sălaj, BCPI Zalău, și două exemplare pentru arhiva notarială.

**NOTAR PUBLIC,
CREȚOI-DAVID MARIA**



JUDEȚUL SALAȘ

NR. 51032/40.04

CODUL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BOAR I. IOAN

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul RUS, 260 comuna, orașul, municipiul RUS
județul SALAȘ primește în proprietate o suprafață totală

de 2 ha 8671 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 8671 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate - ha, - mp.,

situată pe teritoriul satului RUS comunei, orașului, municipiului
RUS structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR
LEONTIN BADEA VASILE
NICORICI

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
MICHAEL ȘTEFĂNESCU

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
VALER HOȘCU

DATA 3 martie 1994

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA IN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECINATAI				OBSERVAII		
		TARU (SIBU)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST			
1	ARABIL			1499	2638	0.250	0.100	DRUM	DRUM	DRUM	DRUM	RODIE LA POSTE APA PLOAI
2	VII			2900	0.100	0.100	0.100	DRUM	DRUM	DRUM	DRUM	SURABAN PINTI (M. ST. 441570)
3	LIVEZI											
4	PAȘUNI											
5	FINETE			2500	2500	2500	2500	DRUM	DRUM	DRUM	DRUM	PETEL LAVECA V. ARINULUI
6	PAȘUNI			1400	6000	1400	6000	DRUM	DRUM	DRUM	DRUM	PAȘUNI
7	ALTE TERENURI			1000	3000	1000	3000	DRUM	DRUM	DRUM	DRUM	PETEL LAVECA V. ARINULUI
	TOTAL					2.707						

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 2671 mp
 din care:
 ARABIL 1 Ha 0871 mp
 LIVEZI Ha mp
 PAȘUNI Ha mp
 FINETE 1 Ha 2800 mp
 PAȘURI Ha mp
 CURTI, CONSTRUCTII Ha 0500 mp
 ALTE TERENURI Ha 1100 mp

B. SUPRAFATA PRIMITA IN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECINATAI				OBSERVAII		
		TARU (SIBU)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST			
1	ARABIL			1014	0520	0.520	0.100	DRUM	DRUM	DRUM	DRUM	DRUM
2	VII											
3	LIVEZI											
4	PAȘUNI											
5	FINETE											
6	CURTI, CONSTRUCTII											
7	ALTE TERENURI											
	TOTAL					1.534						

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sălaj	Registrul de evidență Nr. 1 din 19.12.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Rus	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 depusă de **Mureșan Aurelia**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Mureșan Teofil - soț	Com. Ileanda, sat Ileanda, str. Avram Iancu, nr. 17, jud. Sălaj
2.	Mureșan Andreea-Nicoleta - fiică	Com. Florești, sat Florești, str. Eroilor, nr.190 B, Corp C8, ap. 1, jud. Cluj
3.	Popa Ariadna-Manuela - fiică	Com. Florești, sat Florești, str. Eroilor, nr.190 B, bl. C8, ap. 1, jud. Cluj

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
	Mureșan Silvia	Sat Chizeni, nr.19, com.

		Gâlgău
--	--	--------

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
-	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
-	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
-	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
-	-	-



Cozma Ioan-Aurelian.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Cons. R.A.

Lar Ana-Maria.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), **MUREȘAN AURELIA**, CNP: **2580602310763** având adresa de comunicare în: localitatea **ILEANDA**, str. **AVRAM IANCU nr. 19** bl., sc., et., ap., județul/sectorul **SĂLAJ**, codul poștal **457190**, e-mail, tel. **0770618746** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2688 (ha)**, la prețul de (*) **8064 (lei)**

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (***arabil***);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător.	Rus	0,2688	50789	50789				
Verificat primărie*4)	x	x	x	x				

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
MUREȘAN AURELIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 19.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

PRIMĂRIA COMUNEI RUS
JUDEȚUL SĂLAJ
INTRARE Nr. 3828
Ziua 19 Luna 12 anul 2022

Județul/localitatea (*) Sălaj/ Rus	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Rus	Nr.1. din 19/12/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LAR ANA-MARIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **MUREȘAN AURELIA**.....CNP: **2580602310763**...., în calitate de proprietari, identificați cu.....C.I.... seria **SX** nr. **316732** eliberat(ă) de **.SPCLEP ILEANDA**., data și locul nașterii ...**02.06.1958** localitatea **,RUS** județul/țara.... **SĂLAJ**...

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ...**ILEANDA**....., str. **..AVRAM IANCU**... nr.**17**, bl...., sc...., et., ap...., județul/sectorul**SĂLAJ**....., codul poștal**457190**....., țara ..**ROMÂNIA**...., telefon **0770618746** fax, e-mail, cetățenia **română**, starea civilă**căsătorită**.....,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin,
(numele și prenumele)
CNP/CIF, în calitate de,
conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin,
(numele și prenumele)

CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

┌x┐ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ...

- Mureșan Teofil - soț - com. Ileanda, sat Ileanda, str. Avram Iancu, nr. 17, jud. Sălaj
- Mureșan Andreea-Nicoleta -fiică - sat Florești, com. Florești, str. Eroilor, nr. 190 B,Corp C8, ap. 1, județ Cluj;
- Popa Ariadna-Manuela - fiică - sat Florești, com. Florești, str. Eroilor, nr. 190 B,Corp C8, ap. 3, județ Cluj;

┌_┐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....
.....
.....;

┌_┐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- Mureșan Silvia- com. Gâlgău, sat Chizeni,nr. 19, jud. Sălaj

┌_┐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri
.....
.....
.....
.....;

┌_┐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea

și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....
.....
.....
.....
.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....
.....
.....
.....;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
.....
.....,

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0,2688** ha situat în extravilanul localității **RUS**, identificat cu număr cadastral **50789**, înscris în cartea funciară nr. **50789** a localității **RUS** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copie CI vânzător;
- 2 Copia certificată a actului de proprietate;
- 3 Copie certificate a certificatului de moștenitor;
- 4 Extras CF pentru informare;
- 5 Certificat de atestare fiscală;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MUREȘAN AURELIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data **19.12.2022**



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.