



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**COMUNA RUS**

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394  
E-mail: [primariarus@yahoo.com](mailto:primariarus@yahoo.com) ; Site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)



## **OPIS**

PAGINAT CU CONȚINUTUL DOSARULUI Doamnei Mureșan Aurelia și al domnului Mureșan Teofil

DEPUS ÎN BAZA LEGII 17/2014 PENTRU VÂNZAREA UNUI TEREN DIN EXTRAVILAN

1. CERERE (Anexa 1A)-	pag.1-4
2. OFERTA (Anexa1B)-	pag. 5-6
3. LISTA PREEMPTORILOR (Anexa 1C)	pag. 7-9
4. COPII C.I.	pag. 10-11
5. TITLU DE PROPRIETATE 28890/56001	pag. 11-12
6. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE	pag. 13-14
7. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ	pag. 15-17
8. CERTIFICAT FISCAL	pag. 18
9. PROCES VERBAL DE AFIȘARE	pag. 19
10. NOTIFICĂRI PREEMPTORI	pag. 20-23



R O M Â N I A  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA RUS



Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: [primariarus@yahoo.com](mailto:primariarus@yahoo.com)

[www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)

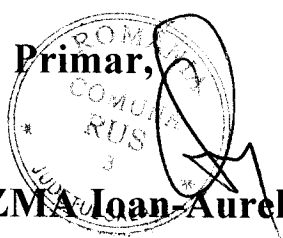
Nr.3849/20.12.2022

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <b>SALAJ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA RUS</b>	Nr.2 din <b>19.12.2022 (*)</b>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nei **Popa Ariadna-Manuela, CNP: 2830814311577(\*)**, nr. Înregistrare..., (\*\*) în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Florești, sat Florești**, str. **Eroilor, nr.190 B, bl. C8, sc. 1,ap.3** , județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal **407280**

mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. **3829** din data de **19.12.2022**,  
depusă de **MUREȘAN TEOFIL și MUREȘAN AURELIA**, privind terenul  
agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,22 (ha)**, nr. cadastral **50547**, nr. carte  
funciară **50547**, nr. tarla ..... nr. parcelă ....., categorie de folosință arabil, la  
prețul de **6600 (lei)**, afișată la sediul Primăriei comunei Rus, site-ul  
[www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro), județul Sălaj



**COZMA Ioan Aurelian**

(numele și prenumele/semnătura)

**Cons. R.A.**

**L.S. LAR Ana-Maria**

(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



R O M Â N I A  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA RUS



Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: [primariarus@yahoo.com](mailto:primariarus@yahoo.com)

[www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)

NR. 3848/20.12.2022

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>SALAJ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA RUS</b>	Nr.2 din <b>19.12.2022</b> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la

cunoștință d-nei **Mureșan Andreea-Nicoleta**, CNP: **2801112311572(\*)**, nr.

Înregistrare., (\*\*) în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Florești**, sat **Florești**, str. **Eroilor**, nr.**190 B**, Corp **C8**, ap.1 , județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal **407280** e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. **3829** din data de **19.12.2022**, depusă de **MUREȘAN TEOFIL și MUREȘAN AURELIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,22 (ha)**, nr. cadastral **50547**, nr. carte funciară **50547**, nr. tarla ..... nr. parcelă ....., categorie de folosință arabil, la prețul de **6600 (lei)**, afișată la sediul Primăriei comunei Rus, site-ul [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro), județul Sălaj



**COZMA Dan-Aurelian**

(numele și prenumele/semnătura)

**Cons. R.A.**

**L.S. LAR Ana-Maria**

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



R O M Â N I A  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394  
E-mail: [primariarus@yahoo.com](mailto:primariarus@yahoo.com) ; Site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)



Nr. 3860 din 20.12.2022

### Proces verbal de afișare

Subsemnații Cozma Ioan-Aurelian , în calitate de primar al comunei Rus și Lar Ana-Maria, în calitate de consilier Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **am procedat azi, 20.12.2022 la afișarea la sediul Primăriei comunei Rus , a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 19.12.2022 depusă de Mureșan Aurelia și Mureșan Teofil privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,22 (ha), nr. cadastral 50547, nr. carte funciară 50547 , nr. tarla .....-....., nr. parcelă .....-....., categorie de folosință arabil, la prețul de 6600 lei .**



Primar

**COZMA Ioan-Aurelian**

Cons. R. A.

**LAR Ana-Maria**

IMPOZITE SI TAXE

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 11972 din 19.12.2022

Ca urmare a cererii d-lui MURESAN TEOFIL, MURESAN AURELIA nr: 11971 din data de 19.12.2022 cu domiciliul în județul Salaj, Comuna ILEANDA, Str. AVRAM IANCU, Nr. 17 legitimat prin actul de identitate CI, seria SX, nr. 163764, cu CNP 1501129310769, având calitatea de PROPRIETARI și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 437, nr. dosar contribuabil 10435, se atestă următoarele:

MURESAN TEOFIL, MURESAN AURELIA, cu domiciliul în județul Salaj, Comuna ILEANDA, Str. AVRAM IANCU, Nr. 17, CNP 1501129310769, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Teren extravilan**

1. Tip: Teren arabil; adresa: Satul BUZAS, suprafața: 11500.00 mp, rang V, zona A, localizare : IUGHERE, IUGHERE, cota parte: 100%
2. Tip: Teren arabil; adresa: Satul BUZAS, suprafața: 7500.00 mp, rang V, zona A, localizare : IUGHERE, IUGHERE, cota parte: 100%
3. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna RUS, suprafața: 2200.00 mp, rang IV, zona A, localizare : IUGHERE, IUGHERE, cota parte: 100%
4. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna RUS, suprafața: 2688.00 mp, rang IV, zona A, localizare : PESTE APA, cota parte: 100%, dobândit prin ACT PARTAJ, numar act dobândire 3561, data act dobândire 08.12.2016
5. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna RUS, suprafața: 2900.00 mp, rang IV, zona A, localizare : DUMBRAVA, cota parte: 100%, dobândit prin ACT PARTAJ, numar act dobândire 3561, data act dobândire 08.12.2016
6. Tip: Faneata; adresa: Comuna RUS, suprafața: 2900.00 mp, rang IV, zona A, localizare : VALEA ARINULUI, cota parte: 100%, dobândit prin ACT PARTAJ, numar act dobândire 3561, data act dobândire 08.12.2016
7. Tip: Faneata; adresa: Comuna RUS, suprafața: 2500.00 mp, rang IV, zona A, localizare : FATA JIBULUI, cota parte: 100%, dobândit prin ACT PARTAJ, numar act dobândire 3561, data act dobândire 08.12.2016
8. Tip: Teren neproductiv; adresa: Comuna RUS, suprafața: 1000.00 mp, rang IV, zona A, localizare : FATA JIBULUI, cota parte: 100%, dobândit prin ACT PARTAJ, numar act dobândire 3561, data act dobândire 08.12.2016

**La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.**

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **ANUNT VANZARE TEREN**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate : 31.12.2022

**PRIMAR  
COZMA IOAN- AURELIAN**

**Întocmit azi 19.12.2022,  
Referent, Impozite Impozite**

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegății date de către contribuabil.  
\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.  
\*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului, cu actul de deces.  
\*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ..... proprietate-folosință din data ..... / alte situații.  
\*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
\*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul în procesul succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în formă electronică.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50547 Rus

Nr. cerere	57299
Ziua	13
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
 100121887093



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50547	2.200	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51768 / 10/12/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rus); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 50547 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 50161.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu inch. nr.79, din 05/03/2004 emis de NP Cretoi-David Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MURESAN TEOFIL 2) MURESAN AURELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

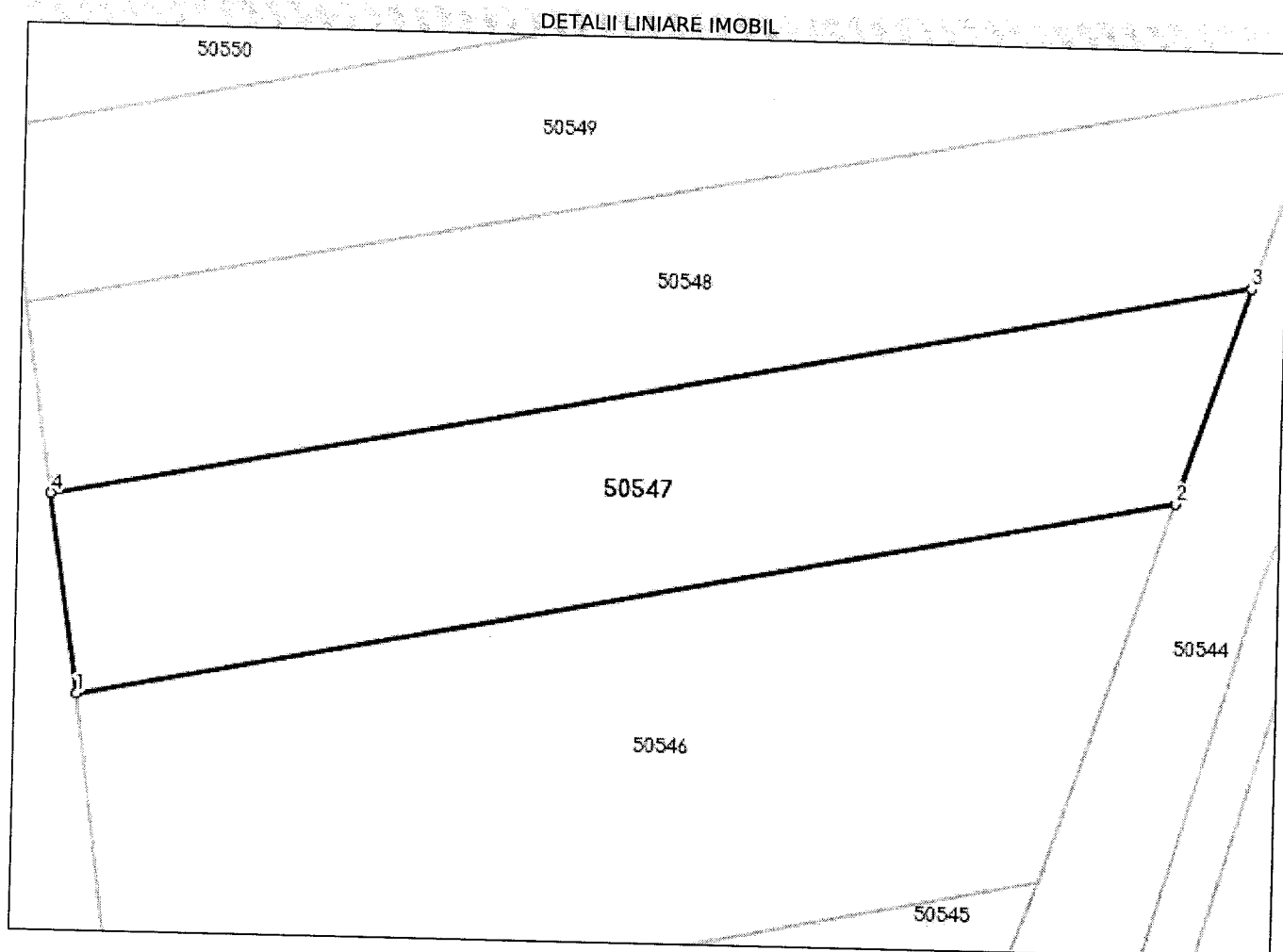


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50547	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	-	-	-	lughere

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.484,393 644.664,002	2	392.590,367 644.684,948	108.024
2	392.590,367 644.684,948	3	392.597,305 644.705,973	22.14
3	392.597,305 644.705,973	4	392.481,489 644.683,447	117.986
4	392.481,489 644.683,447	1	392.484,393 644.664,002	19.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/12/2022, 11:47

# CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Incheiat între **PASKU DELEZICA-MARIA**, domiciliată în mun. Baia Mare, Col. Topitori nr. 55, apt. 2, jud. Maramureș, în nume propriu și ca mandatară a soțului **PASKU PAUL**, domiciliat în mun. Baia Mare, Col. Topitorilor nr. 55, apt. 2, jud. Maramureș, în baza procurii autentificate cu nr. 1082 la data de 01.03.2004 de Biroul notarilor publici **Vasile Dragoș - Bogdana Dragoș**, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, în calitate de vânzătoare, pe de o parte și **MUREȘAN TEOFIL**, căsătorit cu **MUREȘAN AURELIA**, domiciliat în comuna Ileanda, str. Avram Iancu nr. 17, jud. Sălaj, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, în următoarele condiții : -----

Subsemnata vânzătoare, în nume propriu și ca mandatar, **v â n d**, liber de sarcini, susnumitul cumpărător, **suprafața totală de 2 ha 1200 mp. teren**, proprietate extratabulară, situat în extravilanul satului Buzaș, jud. Sălaj, în locul numit "lughere", din care : **7500 mp. teren arabil**, situat între vecinii : Vecean Ștefan la nord, Pop Augustin la est, Someș la sud și Șanț la vest, **1 ha 1500 mp. teren arabil** situat între vecinii : Pop Augustin la nord, Susa Ioan la est, Rezervă la sud și Canal la vest, și **2200 mp. teren fânețe**, situat între vecinii : Vecean Ștefan la nord, Pop Augustin la est, Șanț la sud și drum județean la vest, teren înscris în titlul de proprietate nr. 28890/56001, eliberat de Comisia județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 27.02.1995, dobândit de noi prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 61/1999, eliberat la data de 18.03.1999 de Biroul notarilor publici asociați **Buran & Clupe**, mun. Zalău, jud. Sălaj, în dosarul succesoral nr. 112/1999. -----

Subsemnata vânzătoare, în nume propriu și ca mandatar, declară că au fost respectate prevederile Legii 54/1998 cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune, conform adăverinței nr. 224 din data de 05.03.2004, eliberată de Primăria comunei Rus, jud. Sălaj. -----

Prețul de vânzare al terenului care face obiectul acestui contract este de 10.000.000 lei (zece milioane lei), care s-a achitat integral de cumpărător, iar subsemnata vânzătoare confirmă primirea prețului cu semnătura mea depusă pe prezentul contract, prezenta declarație și semnătură având valoarea unei chitanțe autentice de plată a prețului, și totodată declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 6 alin. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 cu privire la consecințele declarării nesincere a prețului. -----

Subsemnata vânzătoare, în nume propriu și ca mandatar, declară că nu am promis vânzarea acestui teren altor persoane, mă oblig să nu-l instrăinez și altora, și consimt ca dreptul de proprietate asupra acestuia, să se intabuleze în C.F. pe numele cumpărătorului, cu titlul de bun comun cu soția sa, prin cumpărare, îndată după intabularea dreptului meu de proprietate asupra aceluiași teren, fără a mai avea vreo pretenție cu privire la săvârșirea acestei operațiuni și fără a fi nevoie de prezența mea la judecătoria în vederea intabulării dreptului de proprietate transmis cumpărătorului, și declar de asemenea că acest contract are valoarea de act bun pentru intabulare. -----

Subsemnata vânzătoare, în nume propriu și ca mandatar, declară că terenul ce face obiectul acestui contract se află în circuitul civil, nu face obiectul domeniului public sau privat, nu există litigiu cu privire la acesta, nu este sechestrat, confiscat sau grevat cu alte sarcini, și se găsește în proprietatea noastră deplină și legală, motive pentru care îl garantez pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale în condițiile legii. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că dobânditorul cumpărător, intră în posesia de drept și de fapt a terenului descris mai sus, astăzi data autentificării acestui contract. -----

Subsemnatul **MUREȘAN TEOFIL** declară că am dobândit prin cumpărare, cu prețul și în condițiile prezentului contract, **suprafața totală de 2 ha 1200 mp. teren**, proprietate extratabulară, situat în extravilanul satului Buzaș, jud. Sălaj, în locul numit "lughere", din care : **7500 mp. teren arabil**, **1 ha 1500 mp. teren arabil** și **2200 mp. teren fânețe**, teren descris mai sus, consimt ca intabularea dreptului de proprietate să se facă în C.F. pe numele meu și al soției mele **MUREȘAN AURELIA**, cu titlu de bun comun, prin cumpărare, și declar că înțeleg să dobândim acest teren pe riscul nostru în ce privesc eventualele sarcini ale imobilului sau orice alte piedici ivite la momentul intabulării dreptului nostru. -----

Declar de asemenea că am luat la cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator de dispozițiile Legii 7/1996 și la o dată ulterioară voi asigura publicitatea imobiliară și sunt de acord să suport cheltuielile de intabulare, și de obligația ca în termen de 30 de zile, începând de azi, data autentificării prezentului act, să declar la Primăria comunei Rus-Serviciul taxe și impozite, terenul dobândit de mine prin cumpărare. -----

Prezentul contract s-a incheiat in baza Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 61/1999 eliberat la data de 18.03.1999 de Biroul notarilor publici asociați **Buran & Clupe**, mun. Zalău, jud. Sălaj, in dosarul succesoral nr. 112/1999, a titlului de proprietate nr. 28890/50001, eliberat de Comisie județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 27.02.1995, a procurii autentificate cu nr. 1082 la data de 01.03.2004 de Biroul notarilor publici **Vasile Dragoș - Bogdana Dragoș**, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, a adevărții nr. 224 din data de 05.03.2004, eliberată de Primăria comunei Rus, jud. Sălaj și la solicitarea părților.

Tennoredactat de Biroul notarului public **Crețoi-David Maria**, Jibou, str. A. Iancu bl. G-11 apt. 2, jud. Sălaj, la sediul secundar din Ileanda, str. 1 Decembrie 1918 nr. 43, in 4 exemplare originale, din care după autentificare s-au eliberat părților 3 exemplare.

**VÂNZĂTOARE**, in nume proriu și ca mandatar,

*Poste*

**CUMPĂRĂTOR**,



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC **CREȚOI-DAVID MARIA**

SEDIUL : Jibou, str. A. Iancu bl. G-11 apt. 2

SEDIUL SECUNDAR : Ileanda, str. 1 Decembrie 1918 nr. 43

Județul Sălaj

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 79**

Anul 2004 luna martie ziua 05

In fața mea, **Crețoi-David Maria**, notar public, la sediul secundar al biroului s-au prezentat :

1. **PASKU DELEZICA-MARIA**, CNP 261070240048, domiciliată în mun. Baia Mare, Col. Topitorilor nr. 55, apt. 2, jud. Maramureș, identificată prin Carte de identitate seria M.M. nr. 129099/12.08.2002, eliberată de Poliția mun. Baia Mare, in nume propriu și ca mandatară a soțului **PASKU PAUL**, domiciliat în mun. Baia Mare, Col. Topitorilor nr. 55, apt. 2, jud. Maramureș, in baza procurii autentificate cu nr. 1082 la data de 01.03.2004 de Biroul notarilor publici **Vasile Dragoș - Bogdana Dragoș**, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, in calitate de vânzătoare, și

2. **MUREȘAN TEOFIL**, CNP 1501129310769, domiciliat in comuna Ileanda, str. Avram Iancu nr. 17, jud. Sălaj, identificat prin Carte de identitate seria S.X. nr. 083479/24.03.2003, eliberată de Poliția comunei Ileanda, in calitate de cumpărător, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului in scris și au semnat toate cele patru exemplare și toate anexele lui.

In temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

S-a taxat cu 445.000 lei, taxa de autentificare, cu chitanța nr. 59/05.03.2004;

S-a perceput onorariu de 600.000 lei cu chitanța nr. 57/05.03.2004;

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 15.000 lei pe primul exemplar al actului.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Crețoi-David Maria**

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL SALAJ

NR. 28890/56001

CODUL

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) SUSA TRAIAN

(moștenitorii defunctului (ei))

din satul BUZAS, 10 comuna, orașul, municipiul RUS

județul SALAJ primește în proprietate o suprafață totală

de 3 ha 8900 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 8900 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.,

situată pe teritoriul satului BUZAS comunei, orașului, municipiului

RUS structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR

LEONTIN

BĂDEA

SECRETAR

VASILE

NICORICI

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU

ȘI

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 27 febr. 1995









**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Sălaj	Registrul de evidență Nr. 2 din 19.12.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna <b>Rus</b>	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 depusă de **Mureșan Teofil și Mureșan Aurelia**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Mureșan Andreea-Nicoleta - fiică	Com. Florești, sat Florești, str. Eroilor, nr.190 B, Corp C8, ap. 1, jud. Cluj
2.	Popa Ariadna-Manuela - fiică	Com. Florești, sat Florești, str. Eroilor, nr.190 B, bl. C8, ap. 1, jud. Cluj

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
-	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

--	--	--

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
-		-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

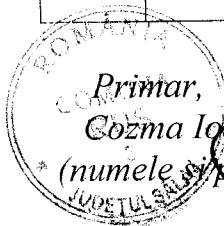
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
-		-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
-		-

#### 7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
-		-



Primar,  
Cozma Ioan-Aurelian.....  
\* (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Cons. R.A.

Lar Ana-Maria.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), **MUREȘAN TEOFIL, MUREȘAN AURELIA**, CNP: **1501129310769, 2580602310763** având adresa de comunicare în: localitatea **ILEANDA**, str. **AVRAM IANCU nr. 19** bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **SĂLAJ**, codul poștal **457190**, e-mail ....., tel. **0751455131, 0770618746** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,22 (ha), la prețul de (\*) 6600 (lei)

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:  
A - Categoria de folosință\*3) (\*arabil\*);  
B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)		
Se completează de către vanzător.	Rus	0,22	50547	50547			
Verificat primărie*4)	x	x	x	x			

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**MUREȘAN TEOFIL**  
**MUREȘAN AURELIA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
T.S.



Data 19.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-----

- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa în cifre și litere.
- \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

PRIMĂRIA  
 IN 19  
 3829  
 12  
 2022

Județul/localitatea (*) Sălaj/ Rus	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Comuna Rus	Nr.2. din 19/12/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LAR ANA-MARIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnații **MUREȘAN TEOFIL și MUREȘAN AURELIA**.....CNP:**1501129310769, 2580602310763**..., în calitate de proprietari, identificați cu.....C.I.... seria **SX nr. 316731**, seria **SX nr. 316732** eliberat(ă) de **SPCLEP ILEANDA**, data și locul nașterii ...**29.11.1950, 02.06.1958** localitatea **VAD, SAT VALEA GROȘILOR** , sat **RUS** județul/țara....**CLUJ, SĂLAJ**...

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ...**ILEANDA**....., str. ..**AVRAM IANCU**... nr.**17**, bl..., sc....., et. ...., ap..., județul/sectorul .....**SĂLAJ**....., codul poștal ....**457190**....., țara ..**ROMÂNIA**..., telefon **0751455131, 0770618746** fax ....., e-mail ....., cetățenia **română**, starea civilă .....**căsătoriți**.....,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....,  
 (numele și prenumele)  
 CNP/CIF ....., în calitate de .....,  
 conform .....,  
 localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....,  
 (numele și prenumele)



preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....  
.....  
.....  
.....  
.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....  
.....  
.....  
.....  
.....;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

.....  
.....  
.....,

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0,22** ha situat în extravilanul localității **RUS**, identificat cu număr cadastral **50547**, înscris în cartea funciară nr. **50547** a localității **RUS** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copii CI vânzătorii;
- 2 Copia certificată a actului de proprietate;
- 3 Copie certificate a certificatului de moștenitor;
- 4 Extras CF pentru informare;
- 5 Certificat de atestare fiscală;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**MUREȘAN TEOFIL**  
**MUREȘAN AURELIA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data 19.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.