

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații 1) **MECEA ANAMARIA**, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, str. Teleorman, nr. 16A, bl. -, sc. -, et. -, ap. 2, județul Cluj, codul poștal 400573, e-mail -, tel. 0744.348.372, și

2) **VLĂȘAN ȘTEFAN CIPRIAN**, CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea Brașov, str. Gloriei, nr. 5, bl. 323 A, sc. B, et. -, ap. 5, județul Brașov, codul postal 500138, e-mail -, tel. -,

vindem următorul teren agricol situat în extravilanul loc. Rus, jud. Sălaj, înscris în Tp nr. 43346/23856/17.05.1993:

--- teren extravilan în suprafață de 2.900 mp având destinația arabil (situat în zona denumită Sesul Calului), având vecini la N – drum, la E – Muntea E, la S – pășune, la V – Coble, înscris în cf nr. 51021 Rus, cu nr. cadastral 51021,

la prețul de 7.656 lei (din totalul de 3.000 euro, adică 15.000 lei, cincisprezecemiile, stabilit de părți).

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: **bunul imobil teren extravilan indicat anterior se va înstrăina în același timp doar aceluiași cumpărători Ilea Ioan și Ilea Maria, doar împreună cu teren extravilan în suprafață de 1.280 mp având destinația arabil (situat în zona denumită Sesul Calului), având vecini la N – Caliga I, la E – Someș, la S –Dab Arghil, la V – Musca, înscris în cf nr. 51133 Rus, cu nr. cadastral 51133, doar împreună cu teren extravilan în suprafață de 1.500 mp având destinația fanaț (situat în zona denumită Fundătura Ghidri), având vecini la N – Rus Iosif, la E – pădure, la S – Rus Iosif, la V – pădure, înscris în cf nr. 51132 Rus, cu nr. cadastral 51132, doar împreună cu bunurile imobile din intravilanul loc. Rus nr. 135, teren și construcții, pentru care părțile au încheiat un antecontract de vânzare-cumpărare la data de 17.10.2022.**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Rus	2.900 mp	51021	51021			Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Maier Bolboacă Resteșan  
Av. Resteșan Oana Marilena

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S. Oana-Marilena Resteșan  
Resteșan

Digitally signed by Oana-Marilena Resteșan  
Date: 2024.08.22 11:43:00 +03'00'

Data 07.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



R O M Â N I A

COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394  
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



NR. 2911 / 11.10.2024

### Proces verbal de afișare

Subsemnații Cozma Ioan-Aurelian , în calitate de primar al comunei Rus și Criste Ana-Maria, în calitate de consilier Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **am procedat azi, 11.10.2024 la afișarea la sediul Primăriei comunei Rus , a ofertei de vânzare nr. 2908 din data de 11.10.2024 depusă de MECEA ANAMARIA și VLĂȘAN ȘTEFAN-CIPRIAN pentru terenul arabil, situat în extravilan în suprafață de 0,29 (ha), înscris în CF nr. 51021, RUS, nr. cadastral 51021, la pretul de 7656 lei.**

Primar,

*COZMA Ioan-Aurelian*



Cons. Registru Agricol,

*CRISTE Ana-Maria*

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnății 1) **MECEA ANAMARIA**, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, str. Teleorman, nr. 16A, bl. -, sc. -, et. -, ap. 2, județul Cluj, codul poștal 400573, e-mail -, tel. 0744.348.372, și

2) **VLĂȘAN ȘTEFAN CIPRIAN**, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Brașov, str. Gloriei, nr. 5, bl. 323 A, sc. B, et. -, ap. 5, județul Brașov, codul postal 500138, e-mail -, tel. -,

vindem următorul teren agricol situat în extravilanul loc. Rus, jud. Sălaj, înscris în Tp nr. 43346/23856/17.05.1993:

--- teren extravilan în suprafață de 1.500 mp avand destinația fanaț (situat în zona denumită Fundătura Ghidri), avand vecini la N – Rus Iosif, la E – pădure, la S – Rus Iosif, la V – pădure, înscris în cf nr. 51132 Rus, cu nr. cadastral 51132,

la prețul de 3.960 lei (din totalul de 3.000 euro, adică 15.000 (lei), cincisprezecemiilei stabilit de părți).

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: bunul imobil teren extravilan indicat anterior se va înstrăina în același timp doar aceluiași cumpărători Ilea Ioan și Ilea Maria, doar împreună cu teren extravilan în suprafață de 2.900 mp avand destinația arabil (situat în zona denumită Sesul Calului), avand vecini la N – drum, la E – Muntea E, la S – pășune, la V – Coble, înscris în cf nr. 51021 Rus, cu nr. cadastral 51021, doar împreună cu teren extravilan în suprafață de 1.280 mp avand destinația arabil (situat în zona denumită Sesul Calului), avand vecini la N – Caliga I, la E – Someș, la S –Dab Arghil, la V – Musca, înscris în cf nr. 51133 Rus, cu nr. cadastral 51133, doar împreună cu bunurile imobile din intravilanul loc. Rus nr. 135, teren și construcții, pentru care părțile au încheiat un antecontract de vanzare-cumpărare la data de 17.10.2022.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Rus	1.500 mp	51132	51132			fanaț	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Maier Bolboacă Resteșan  
Av. Resteșan Oana Marilena

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S. Oana-Marilena Resteșan  
Date: 2024.08.22 11:46:12 +03'00'

Resteșan  
Data 07.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



R O M Â N I A

COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394  
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



NR. 2912 / 11.10.2024

### Proces verbal de afişare

Subsemnații Cozma Ioan-Aurelian , în calitate de primar al comunei Rus și Criste Ana-Maria, în calitate de consilier Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **am procedat azi, 11.10.2024 la afişarea la sediul Primăriei comunei Rus , a ofertei de vânzare nr. 2909 din data de 11.10.2024 depusă de MECEA ANAMARIA și VLĂȘAN ȘTEFAN-CIPRIAN pentru terenul având destinația de fânaț, situat în extravilan în suprafață de 0,15 (ha), înscris în CF nr. 51132, RUS, nr. cadastral 51132, la pretul de 3960 lei.**

Primar,

**COZMA Ioan-Aurelian**

Cons. Registru Agricol,

**CRISTE Ana-Maria**





- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații 1) **MECEA ANAMARIA**, CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, str. Teleorman, nr. 16A, bl. -, sc. -, et. -, ap. 2, județul Cluj, codul poștal 400573, e-mail -, tel. 0744.348.372, și

2) **VLĂȘAN ȘTEFAN CIPRIAN**, CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea Brașov, str. Gloriei, nr. 5, bl. 323 A, sc. B, et. -, ap. 5, județul Brașov, codul postal 500138, e-mail -, tel. -,

vindem următorul teren agricol situat în extravilanul loc. Rus, jud. Sălaj, înscris în Tp nr. 43346/23856/17.05.1993:

--- teren extravilan în suprafață de 1.280 mp având destinația arabil (situat în zona denumită Sesul Calului), având vecini la N – Caliga I, la E – Someș, la S –Dab Arghil, la V – Musca, înscris în cf nr. 51133 Rus, cu nr. cadastral 51133,

la prețul de 3.379 lei (din totalul de 3.000 euro, adică 15.000 (lei), cincisprezecemiile stabilit de părți).

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: **bunul imobil teren extravilan indicat anterior se va înstrăina în același timp doar acelorași cumpărători Ilea Ioan și Ilea Maria, doar împreună cu teren extravilan în suprafață de 2.900 mp având destinația arabil (situat în zona denumită Sesul Calului), având vecini la N – drum, la E – Muntea E, la S – pășune, la V – Coble, înscris în cf nr. 51021 Rus, cu nr. cadastral 51021, doar împreună cu teren extravilan în suprafață de 1.500 mp având destinația fanaj (situat în zona denumită Fundătura Ghidri), având vecini la N – Rus Iosif, la E – pădure, la S – Rus Iosif, la V – pădure, înscris în cf nr. 51132 Rus, cu nr. cadastral 51132, doar împreună cu bunurile imobile din intravilanul loc. Rus nr. 135, teren și construcții, pentru care părțile au încheiat un antecontract de vânzare-cumpărare la data de 17.10.2022.**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Rus	1.280 mp	51133	51133			Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Maier Bolboacă Resteșan  
Av. Resteșan Oana Marilena

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S. Oana-Marilena Resteșan  
Date: 2024.08.22 11:44:49 +03'00'

Data 07.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.





R O M Â N I A

COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394  
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



NR. 2913/ 11.10.2024

### Proces verbal de afișare

Subsemnații Cozma Ioan-Aurelian , în calitate de primar al comunei Rus și Criste Ana-Maria, în calitate de consilier Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **am procedat azi, 11.10.2024 la afișarea la sediul Primăriei comunei Rus , a ofertei de vânzare nr. 2910 din data de 11.10.2024 depusă de MECEA ANAMARIA și VLĂȘAN ȘTEFAN-CIPRIAN pentru terenul arabil, situat în extravilan în suprafață de 0,1280 (ha), înscris în CF nr. 51133, RUS, nr. cadastral 51133, la pretul de 3379 lei.**

Primar,

*COZMA Ioan-Aurelian*



Cons. Registru Agricol,

*CRISTE Ana-Maria*