



ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



HOTĂRÂREA NR.17

din 12.04.2023

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general al obiectivului de investiții
„ Reabilitare spațiu Blocul Poștă , comuna Rus, județul Sălaj ”**

Consiliul local Rus , întrunit în ședința extraordinară din 12.04.2023 ,

Având în vedere :

- Proiectul de HCL nr. 1112/04.04.2023 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Rus nr.1113/04.04.2023 ;
- raportul de specialitate nr.1114/04.04.2023 întocmit de responsabilul de achiziții publice ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus ;
- poziția nr.44 din Anexa la Programul Anual de Achiziții Publice al comunei Rus pentru anul 2023, aprobat prin HCL nr.3/30.01.2023;
- prevederile HCL nr.8/30.01.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023;
- prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) și alin.4, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul general , pentru obiectivul de investiții
„ Reabilitare spațiu Blocul Poștă , comuna Rus, județul Sălaj ”.

Art.2. Bugetul integral al proiectului este asigurat din venituri proprii , astfel cum au fost aprobate în Bugetul local pe anul 2023 și în Programul de achiziții publice al comunei Rus, pentru anul 2023.

Art.3. Devizul general este prevăzut în Anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Din partea comunei Rus desemnăm pe domnul primar Cozma Ioan-Aurelian pentru a reprezenta comuna Rus în toate cele ce țin de proiectul „ Reabilitare spațiu Blocul Poștă , comuna Rus, județul Sălaj ”.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus.

Art.6. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: www.comunarus.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
LUCIAN-ANDREI CENTEA



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
IOAN-MARIAN BORA

AHEXA NR. 1 LA HCL NR. 17/12.04.2023 RUS

Proiectant,
METRIC SPACE DESIGN SRL, mun. Cluj-Napoca, Str. Melodiei, nr. 6, ap.33, jud. Cluj J12/155/16.01.2019 CUI RO 40436620
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

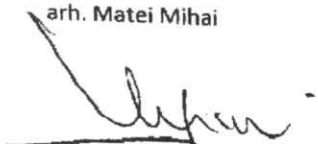
DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ ÎN VEDEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE REPARATU FINISAJE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE LA CLĂDIRI FUNCȚIUNI MIXTE - PRIMĂRIA RUS JUDEȚUL SALAJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Post transformare Electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Cheltuieli relocare rețea gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Cheltuieli canalizare și apă potabilă	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare	29,700.00	5,643.00	35,343.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	27,700.00	5,263.00	32,963.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3	29,700.00	5,643.00	35,343.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	242,047	45,988.93	288,036
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4	242,047	45,989	288,036
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	0.00	0.00	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	271,747	51,632	323,379
	242,047	45,989	288,036

Intocmit,

arh. Matei Mihai




PLAN DE SITUATIE

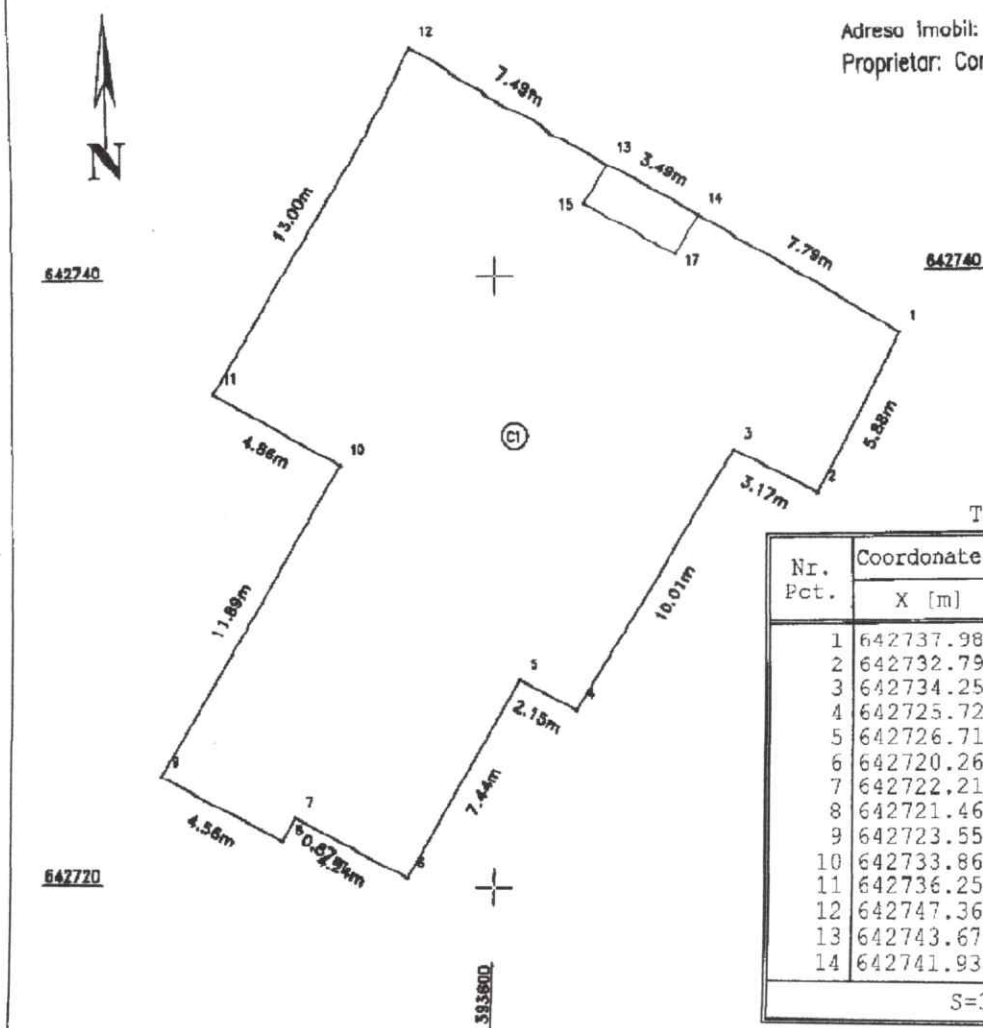
Scara 1: 200

Cartea Funciara nr.

UAT

RUS

Adresa Imobil: UAT Rus, intravilan, loc. Rus
Proprietar: Comuna Rus



Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	642737.980	393613.555	5.876
2	642732.798	393610.784	3.171
3	642734.252	393607.966	10.013
4	642725.725	393602.718	2.155
5	642726.713	393600.803	7.435
6	642720.269	393597.094	4.242
7	642722.214	393593.324	0.868
8	642721.462	393592.891	4.560
9	642723.553	393588.839	11.894
10	642733.861	393594.773	4.863
11	642736.253	393590.539	13.002
12	642747.361	393597.297	7.488
13	642743.678	393603.817	3.492
14	642741.933	393606.842	7.790

S=331 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	642742.366	393603.019	1.536
13	642743.678	393603.817	7.488
12	642747.361	393597.297	13.002
11	642736.253	393590.539	4.863
10	642733.861	393594.773	11.894
9	642723.553	393588.839	4.560
8	642721.462	393592.891	0.868
7	642722.214	393593.324	4.242
6	642720.269	393597.094	7.435
5	642726.713	393600.803	2.155
4	642725.725	393602.718	10.013
3	642734.252	393607.966	3.171
2	642732.798	393610.784	5.876
1	642737.980	393613.555	7.790
14	642741.933	393606.842	1.500
17	642740.652	393606.062	3.493

S=326 mp

Execuatnt:
Ing. Setelecan Mihai

METRIC SPACE DESIGN SRLmun. Cluj-Napoca, Str.Melodiei , nr. 6, ap.33, jud. Cluj
J12/155/16.01.2019**PRIMARIA COMUNA RUS - COMUNA RUS NR.39 JUD. SALAJ****" DEVIZ DE LUCRARI AMENAJARE SPATIUL POSTEI - SERVICII"**

NR. CRT	ARTICOL - SPECIFICATIE (DENUMIRE LUCRARE)	MATERIAL	MANOPERA/MP	UTILAJ + TRANSPORT/RON	TOTAL (Inclusiv T.V.A.)
1	tencuieli interioare 2,5cm grosime, trase la pereti si tavane	118,95 mc	475.8 mp	20.300	24157
2	suport pardoseli din sapa la interior 5,00 cm grosime	67 mc	134 mp	4020	4783.8
3	placaje cu falanta	35 mp	35 mp	2800	3332
4	pardoseli din gresie	134 mp	134 mp	10720	12756.8
5	pardoseli din parchet	0 mp	0 mp	0	0
6	glet de ipsos sau tinci de var la pereti si tavane in interior	71.40 mc	475.8 mp	19000	22610
7	vopsea lavabila de interior la pereti si tavane	71.40 mc	475.8 mp	16653	19817.07
8	fatada in sistem baumit; polistiren, plasa, tencuiala decorativa	177.80 mp	177.80 mp	26150	31118.5
9	tamplarie interioara-usi celulare cu tocari, captuseli + accesorii	2.40 mp	2.40 mp	1200	1428
10	tamplarie exterioara din PVC cu termopan	0 mp	0 mp	0	0
11	tencuiala decorativa la soclul imobilului	8.70 mc	34.80 mp	5220	6211.8
12	zidarie caramida 25 cm	2.05 mc	2.05 mc	1200	1428

14	capriori lemn 12x15 cm (dimensiuni variabile) 8m,4m,5m,6m	4.80 mc	4.8 mc	5760	6854.4
15	placaj granit antiderapant trepte exterioare/intrare	8.2 mp	8.2 mp	984	1170.96
16	ancadramente tamplarie din polistiren	0.33 mc	6.65 mp	900	1071
17	Vas WC pe pardoseala	1 buc	1 buc	600	714
18	Lavoar Grup sanitar	1 buc	1 buc	450	535.5
19	Mobilier grup sanitar	1 buc	1 buc	750	892.5
20	Tablou electric	1 buc	1 buc	3200	3808
21	Trotuar de protectie dale beton	13 ml	1.2 mc	1000	1190
22	Scaune	50 buc	50 buc	25000	29750
23	Armatura centura b.a.	40 ml	40 ml	5000	5950
24	Centura beton armat acoperis 25x30 cm	40 ml	40 ml	6000	7140
25	Pervaz interior PVC alb 15 cm	18 ml	18 ml	3240	3855.6
26	Pervaz de exterior PVC alb 22 cm	18 ml	18 ml	3600	4284
27	Zidarie BCA 10 cm	0.5 mc	0.5 mc	200	238
28	Tija filetata+accesorii structura lemn	40 buc	40 buc	900	1071

29	Invelitoare tabla maro+accesorii	215 mp	215 mp	38700	48053
TOTAL				242,047	288035,93

CHELTUIELI DIRECTE

CHELTUIELI INDIRECTE +
PROFIT FIRMA 10% DIN TOTAL
DEVIZ

INVESTITOR,

PRIMARIA COMUNEI RUS

