



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA RUS  
CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394  
E-mail: [primariarus@yahoo.com](mailto:primariarus@yahoo.com) ; Site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)



**HOTĂRÂREA NR.49**

din 21.12.2023

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil înscris provizoriu pe U.A.T., înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii**

Consiliul local Rus, întrunit în ședința ordinară din 21.12.2023.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.3631/18.12.2023 inițiat de primarul comunei Rus ;
  - Referatul de aprobare al primarului nr. 3632/18.12.2023;
  - Raportul de specialitate nr. 3633/18.12.2023 întocmit de secretarul general al comunei;
  - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
  - Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 50502 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.61973/11.12.2023 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, precum și , Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor dezmembrate , întocmite de PFA Setelecan Mihai ;
  - prevederile art.877, 879, 880, 881, 898, 899 și 900 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
  - art.25, alin. (2) , art.13, alin. (15) și art.14, alin.(7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.127 – 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂREȘTE :**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare* ” executată de PFA Setelecan Mihai și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin Referatul nr. 61973/11.12.2023 , conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren , situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , având numărul cadastral 50502, înscris în CF 50502 Rus, în suprafață totală de 13.131 mp, după cum urmează :

**Lotul nr.1** : imobilul cu numărul cadastral nou 51145 având suprafața totală de 8.500 mp , teren extravilan, neîmprejmuit, format din parcela 1A în suprafață de 8.500 mp - categoria de folosință arabil , proprietar COMUNA RUS ;

**Lotul nr.2** : imobilul cu numărul cadastral nou 51146 având suprafața totală de 4.631 mp , teren extravilan, neîmprejmuit, format din parcela 1A în suprafață de 4.631 mp - categoria de folosință arabil , proprietar COMUNA RUS.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în *Anexa 2* pentru Lotul 1 și *Anexa 3* pentru Lotul 2. Anexele 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă **înscrierea adevăraților proprietari DANCIU ANDREI și MARTIN ROZALIA** ( în baza actului care atestă dreptul de proprietate și anume *Titlul de proprietate nr.43343/23593 eliberat de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Sălaj, pe baza propunerii Comisiei comunale Ileana și a prevederilor Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar* ), precum și **radierea**

**înscriserii provizorii** pe **COMUNA RUS** , asupra **Lotului nr.1** care cuprinde imobilul cu numărul cadastral nou **51145** având suprafața totală de **8.500 mp** , teren extravilan, neîmprejmuit, format din parcela **1A** în suprafață de **8.500 mp** - categoria de folosință arabil.

**Art.4.** În vederea înscrierii adevăratului proprietar și pentru radierea înscrierii provizorii – așa cum au fost descrise la articolul anterior- se vor prezenta , alături de prezenta hotărâre , certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil ( Comuna Rus) , precum și actul care atestă dreptul de proprietate;

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare și postare pe site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro) ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL ,  
ALEXANDRU PINTEA**

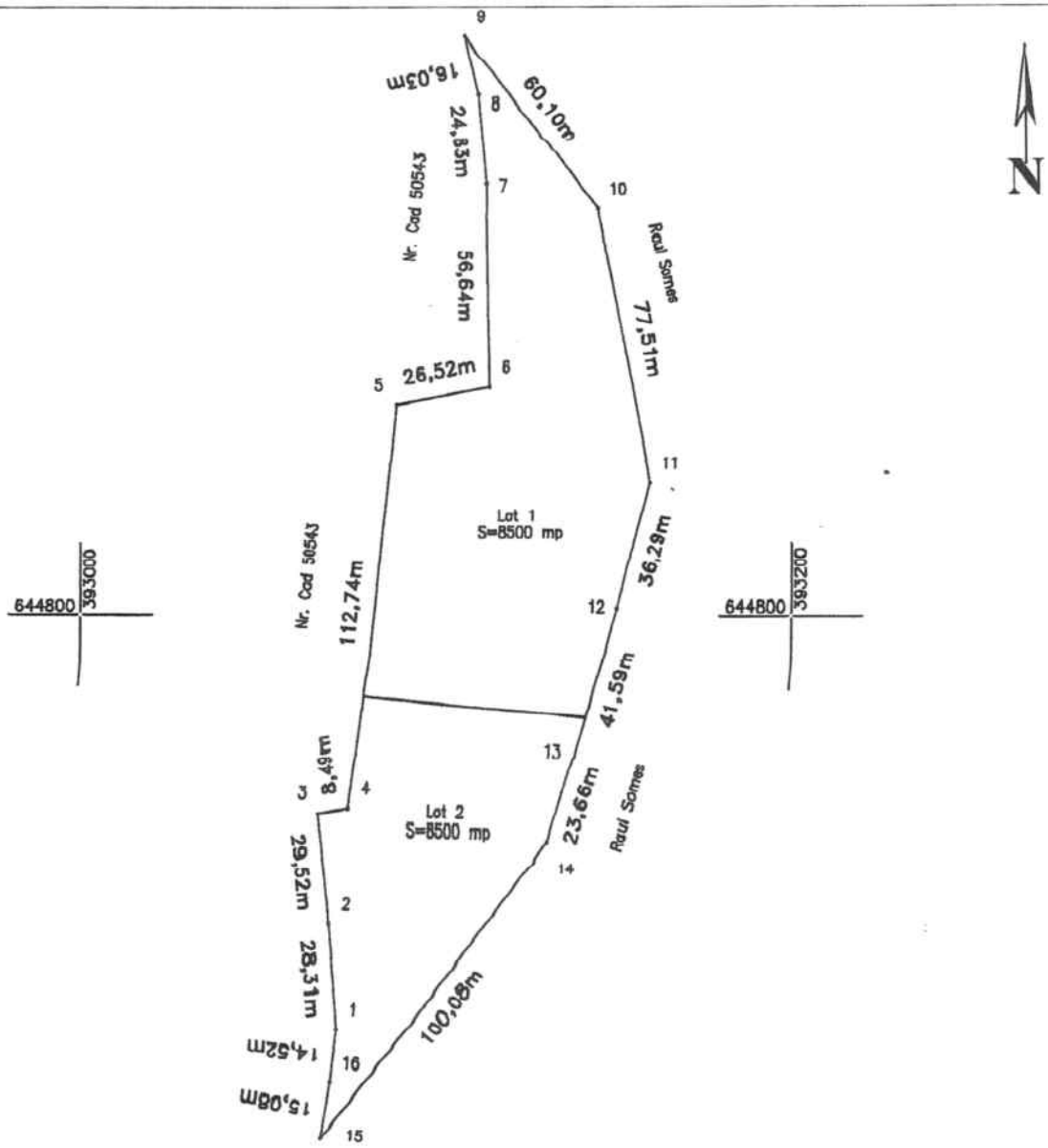
**CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
IOAN-MARIAN BORA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1: 2000

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50502	2448	extravilan, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.	50502	UAT	RUS



Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
50502	13131	A	Teren neimprejmuit	51145	8500	A	Lot 1 - Teren neimprejmuit
				51146	4631	A	Lot 2 - Teren neimprejmuit
Total:	13131			Total:	13131		

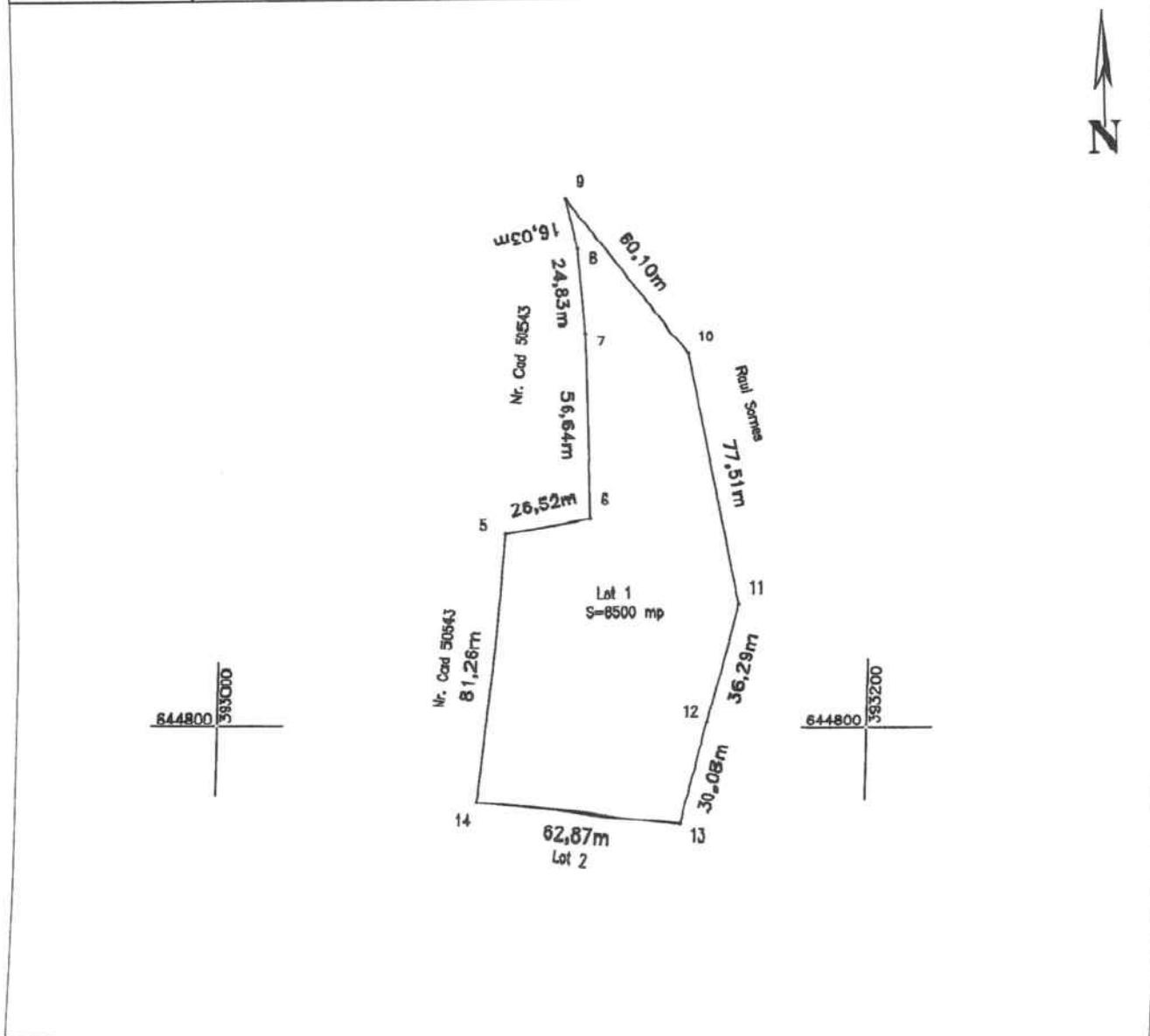
PFA: **SETELECAN MIHAI**  
 Certificat de autorizare: Seria: RO-SJ-F, Nr: 0119  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnat digital de SETELECAN MIHAI  
 Data: 2023.12.11 09:41:58 +02'00'

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
 Data:.....  
 Ștampila BCPI  
 Digitally signed by Sergiu Bogdan Pop  
 Date: 2023.12.11 12:22:09 +02'00'  
 61973/2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51145	8500	extravilan, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	RUS



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	A. Date referitoare la teren
1	A	8500	Mentiuni
Total			Lot 1 - Teren neimprejmuat

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	B. Date referitoare la constructii
			Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8500 mp  
 Suprafata din act = mp

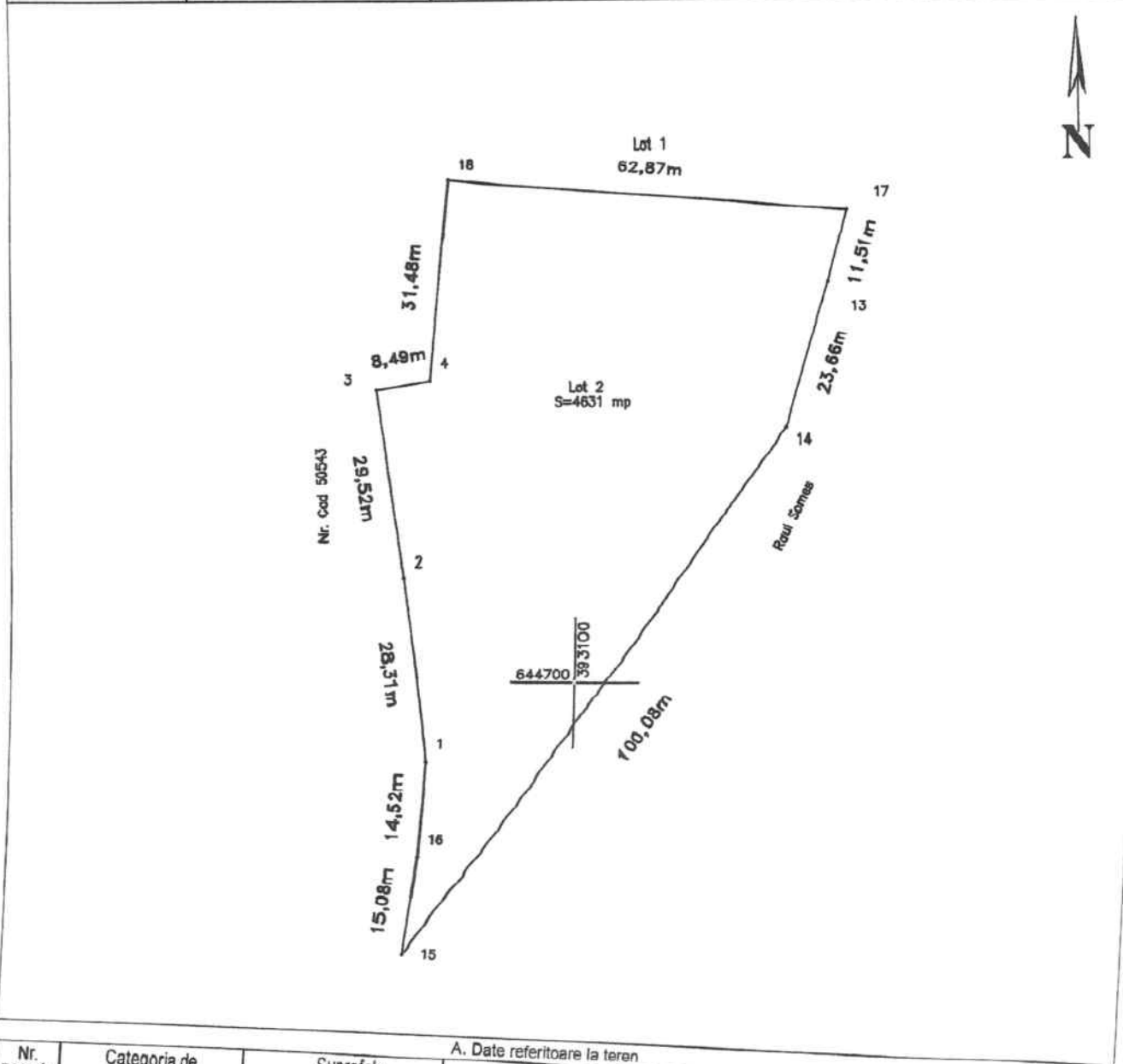
**PFA: Setelecan Mihai**  
 Certificat de autorizare: Seria: RO-SJ-F, Nr: 0119  
 Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila  
 Data: 12.2023  
**SETELECAN MIHAI**  
 Semnat digital de  
 SETELECAN MIHAI  
 Data: 2023.12.11 09:42:12 +02'00'

**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Date: .....  
 Stampila BCPI  
 61973/2023  
 Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop  
 Date: 2023.12.11 12:21:59 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
51146	4631	extravilan, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.	UAT	RUS	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4631	Lot 2 - Teren neimprajmuit.
Total		4631	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4631 mp  
 Suprafata din act = mp

PFA: Setelecan Mihai  
 Certificat de autorizare: Seria: RO-SJ-F, Nr: 0119

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură și ștampilă  
 Data: 09.2023

**SETELECAN  
 MIHAI**

Semnătură digitală de SETELECAN MIHAI  
 Data: 2023.12.11 09:42:22 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral

Semnătură și parafă

Data .....

Ștampila BCPI

Digitally signed by Sergiu-Bugdan Pop  
 Date: 2023.12.11 12:21:47 +02'00'

61973/2023