



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLĂJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



OPIS

PAGINAT CU CONȚINUTUL DOSARULUI SELNICEAN MARIA

DEPUS ÎN BAZA LEGII 17/2014 PENTRU VÂNZAREA UNUI TEREN DIN EXTRAVILAN

1. CERERÉ (Anexa 1A)-	pag.1-4
2. OFERTA (Anexa1B)-	pag. 5-6
3. LISTA PREEMPTORILOR (Anexa 1C)	pag. 7-8
4. COPIE C.I.	pag. 9
5. TITLU DE PROPRIETATE	pag. 10-11
6. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.905/1986	pag. 12-13
7. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 323/2004	pag. 14-19
8. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ	pag. 20-25
9. CERTIFICAT FISCAL	pag. 26
10. PROCES VERBAL DE AFIȘARE	pag. 27
11. NOTIFICĂRI PREEMPTORI	pag. 28-31
12. ANEXA 3A	pag. 32

ANEXA 1A
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>SĂLAJ</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>RUS</i>	Nr. <i>5</i> .. din <i>20.1.2023</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>CRISTEANA MARIA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Aua</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata *SELNICEAN MARIANA*
..... CNP *26.9.03.193.10461*.....
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu...*C.I.*.....
..... seria *KM*... nr. *185044*... eliberat(ă) de
SICLUL TG. LAPUS....., data și locul nașterii *19.03.1969*.....
localitatea *ILEANDA*....., județul/țara *SĂLAJ / ROMANIA*.....

2. (**) cu domiciliul în: localitatea *TÂRQU-LĂPUȘ*.....
str. *DOINEI*..... nr....., bl. *76*, sc. *A*., et. *3*., ap. *10*.,
județul/sectorul *HÂRĂNURĂȘ*..... codul postal *435600*.....
țara *ROMANIA*....., telefon *0786.709.637*., fax,
e-mail *mihailuta.mihailuta@gmail.com*., cetățenia,
starea civilă *CĂSĂTORITA*.....

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin,
(numele și prenumele)
CNP/CIF, în calitate de,
conform,
localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax,
e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- Set - Selavcran, Ioan - demnitate în oraș, Târgu Lăpuș...
str. Doinici, bl. TL 6, sc. A, ap. 10
jud. Cluj-Napoca
- fuca - Boga Mihaela - Anca - demnitate în oraș, Târgu Lăpuș
str. P. G. G. (G. G. G.), nr. 4, bl. BB, sc. C
et. 3, ap. 28, jud. Maramureș

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- Rus Vasile - decedat
- Grăd. Nicolae - decedat

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....
.....
.....
.....
.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....
.....
.....
.....;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
.....
.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:


Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 TITLU DE PROPRIETATE
- 2 CERTIFICAT DE ÎNȘTEȚĂTOR NR. 323/2004
- 3 EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR. 51116
- 4
- 5
- 6

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
SELNICEAN. MARIA.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
.....
Data ... 20.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA 1B

la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), SELNICEAN MARIA,
CNP 269.031.93.10761... având adresa de comunicare în: localitatea TÂRGIU-LĂPUȘ,
str. SOINEL..... nr. bl. 76, sc. A..., et. 3..., ap. 10,
judetul/sectorul HARGHITA..., codul poștal 435600..., e-mail mihaila.mihailuta.90@yahoo
tel. 0766.69.637....., vând teren forestier situat în extravilan, în suprafață de 1....

(ha), la prețul de
(* 2000 €.....)(lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna <u>Rus, sat Fântânele</u>	<u>1</u>	NR <u>51116</u>	NR <u>51116</u>				
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SELNICEAN MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S. MS

Data 20.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

- Model -

Județul SĂLAJ	Registrul de evidență Nr.5 din 20.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) RUS	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SELNICEAN Ioan	Oraș Târgu Lăpuș, str. Doinei, bl. TL6, sc. A, ap.10, județul MARAMUREȘ
2.	BOGA Mihaela-Anca	Oraș Târgu Lăpuș, Pța. Eroilor, nr. 4, bl. B3, Sc. C, et.3, ap. 28, jud. Maramureș
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

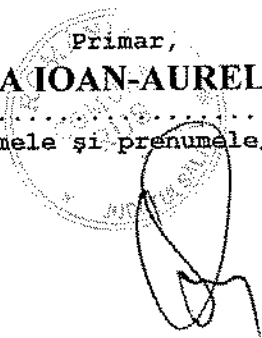
Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COZMA IOAN-AURELIAN
.....
(numele și prenumele/semnătura)



Cons. Registru Agricol,
CRISTE Ana-Maria
.....
(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ana-Maria', is written over the signature line of the Agricultural Register Officer.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

JUDEȚUL SALAJ

NR. 24406/65150

CODUL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) SIGAȘAN TRIȘAN

(prezentatorul defunctului) (ei)

din satul FINTINELE/14, comuna, oraș, municipiu RUS,
judetul SALAJ

primesc în proprietate o suprafață totală de

- 1 ha 0000 mp., din care:
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 0000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate - ha - mp.

situată pe teritoriul satului FINTINELE, comunei, orașului, municipiului RUS

structurată și amplasată conform celor de pe verso.
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR DIRECTIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR

LEONTIN BADEA VASILE NICOLIEI MIHAIL ȘTEFĂNESCU

DATA 6 dec. 1995

Certificat de moştenitor nr. 905/1986

DATA 12 noiembrie 1986

AUGUSTIN POP notar de stat, cercetînd piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în baza art. 13 şi 22 din Decretul nr. 40/1953, republicat, certific următoarele:

De pe urma defunct ului Sigovan Vasile decedat la data de 17 aug. 1986 cu ultim domiciliu în comuna Rus satul Pîntînele nr. 114, judeţul Salaj au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori:

I. — MASA SUCCESORALĂ

a) — Bunuri mobile: _____

nu au rămas

b) — Bunuri imobile: Casa de locuit cu anexele ei gospodăreşti şi terenul de 250 m.p. situată în satul Pîntînele nr. 114, jud. Salaj, dintre vecinătăţi: uliţa spre grajdurile c.a.p., uliţa principală şi valea satului, proprietatea extratabulară a defunctului prin moştenire dinainte de 1950, fără a modifica edificatela cu soţia Sigovan Maria decedată la 7 noiembrie 1970. Edificatela actuale sînt reconstruite de fiul moştenitor după 1970.

Restul de _____ parte din bunurile de mai sus (de la punct _____) formează cota de bun consum al soţului supravieţuitor _____

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: legală, testamentară, în baza testamentului aut. de Notariatul de stat _____

_____ judeţul _____ sub nr. _____ din _____
sau a testamentului olograf datat _____
în baza art. 669 din Codul Civil.

II. MOSTENITORI

1. Sigovan Trifan dom. in comuna Bus satul Pintinele
nr.114, judetul Slatina

care a acceptat succesiunea la data de 12 noiembrie 1986 in calitate de fiu
in intregime. cu cota de _____ parti;

2. _____ dom. in _____

in calitate de _____ cu cota de _____ parti;

3. _____

4. _____

5. _____

Atribuirea in mod distinct a bunurilor s-a facut in baza testamentului sau a actului de partaj
autenticat de Notariatul de stat _____ judetul _____ sub nr. _____
din _____

Prezentul certificat s-a eliberat in baza hotaririi definitive nr. _____ din _____
pronuntata de Judecatoria (Tri bunalul) _____

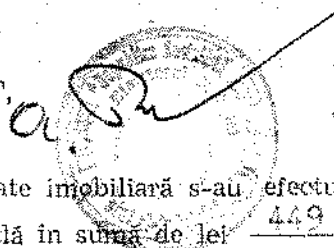
Au renuntat la succesiune:

- 1. Iovan Floarea fiica decl. inreg. la data de 12 nov. 1986 sub nr. _____
- 2. Sigovan Iona fiu decl. inreg. la data de -"- sub nr. _____
- 3. Vinca Lucretia fiica decl. inreg. la data de -"- sub nr. _____
- 4. _____ decl. inreg. la data de _____ sub nr. _____

Sint straini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 c. civ.:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____

NOTAR DE STAT,
Augustin Pop



— Lucrarile de publicitate imobiliara s-au efectuat sub nr. 1335 din 12 nov. 1986

— Taxa succesorală totală in suma de lei 449 a fost achitata cu chit. C.E.C. nr. _____

3263345 din 12 nov. 1986 sau debitorii ei a fost confirmata de Circa financiara _____

cu adresa nr. _____, iar taxele de publicitate in suma de lei 150 sau achit
tat prin chit.nr.3263345 din 12 nov.1986 a CEC Zalau.

SECRETAR PRINCIPAL,
Simoc Maria

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC **CREȚOI-DAVID MARIA**

SEDIUL : Jibou, str. A. Iancu bl. G-11 apt. 2

Județul Sălaj

Dosar nr. 392/2004

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 323/2004

Data 04.11.2004

Crețoi-David Maria, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele :

De pe urma defunctului **SIGOVAN TRIFAN**, decedat la data de 19.09.2001, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Rus, satul Fântânele nr. 114, județul Sălaj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

I. MASA SUCCESORALĂ :

a). bunuri mobile : - **1.000 acțiuni** cu numerele de ordine de la 380149026 la 380150025, în valoare nominală de 1.000 lei, în valoare totală de 1.000.000 lei, la **S.I.F. BANAT-CRIȘANA S.A.**, cu sediul în mun. Arad, Calea Victoriei nr. 33-35, jud. Arad, în baza Certificatului de acționar nr. 387666, eliberat la data de 21.01.1996, înscris în Registrul acționarilor la poziția nr. 387666;

b). bunuri imobile : 1. - **suprafața de 690 mp. teren intravilan cu casă de locuit cu anexe gospodărești**, proprietate extratabulară, imobil situat în comuna Rus, satul Fântânele nr. 114, jud. Sălaj, între vecinii : ulița spre grajdurile CAP, ulița principală și Valea Satului, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 a fondului funciar în baza titlului de proprietate nr. 51564/43663, eliberat de Comisia județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 04.04.1996, terenul și prin moștenire, edificatele, conform Certificatului de moștenitor nr. 905/1986, eliberat la data de 12.11.1986 de Notariatul de Stat Județean Sălaj, în dosarul succesoral nr. 1104/1986;

2. - **suprafața totală de 3 ha 1300 mp. teren agricol**, proprietate extratabulară, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 a fondului funciar în baza titlului de proprietate nr. 51564/43663, eliberat de Comisia județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 04.04.1996, situat în hotarul satului Fântânele, jud. Sălaj, teren defalcat pe parcele după cum urmează :

teren extravilan, arabil : ---5000 mp teren situat în locul numit "Vădurele", între vecinii : Rus Rozalia la nord, Vale la est, Birsan Vasile la sud și Rus Alex. la vest;

---1400 mp teren situat în locul numit "Știubei", între vecinii : Suciu Iosif la nord, pârau la est, Sigovan Ioan la sud și pârau la vest;

---2100 mp teren situat în locul numit "Dosu Preavat", între vecinii : Raț Nic. la nord, Mocari Horia la est, Mureșan Viorica la sud și Grad Trifan la vest;

---5100 mp teren situat în locul numit "Chișituri", între vecinii : Sigovan D-tru la nord, Grad Clarița la est, Mureșan Vasile la sud și Grad Teodor la vest;

---800 mp teren situat în locul numit "Sacadaș", între vecinii : Grad Ioan la nord, Rus Maria la est, Setelecan Iosif la sud și pădure la vest;

pășuni : ---1000 mp teren situat în locul numit "Ciup", între vecinii : Setelecan Iosif la nord, pădure la est, Grad Teodor la sud și pădure la vest;

---1500 mp teren situat în locul numit "Secătură", între vecinii : Danciu Ioan la nord, Costin Teodor la est, Grad Ioan la sud și pădure la vest;

---800 mp teren situat în locul numit "Vale în Jos", între vecinii : Damian D-tru la nord, pădure la est, Setelecan Vasile la sud și pădure la vest;

---2000 mp teren situat în locul numit "Picioarele Ursoii", între vecinii : Duruș Alex. la nord, Abrudan Iosif la est, Abrudan Jenica la sud și pădure la vest;

---6600 mp teren situat în locul numit "V. lui Galiș", între vecinii : Grad Ionel la nord, Grad Trifan la est, Mureșan Maria la sud și Rafa V-le la vest;

fânețe : ---1500 mp teren situat în locul numit "Hîiturî", între vecinii : Abrudan Iosif la nord, Grad Ioan la est, Rafa Iosif la sud și pădure la vest;

---1500 mp teren situat în locul numit "La Seci", între vecinii : Bălan Ioan la nord, Mocan Simion la est, Terheș Ioan la sud și Abrudan Dorel la vest;

---2000 mp teren situat în locul numit "Leordiș", între vecinii : Sigovan Ioan la nord, Raț Eftenie la est, Mureșan V-le la sud și pădure la vest;

3. - **suprafața de 1 ha. teren pădure**, proprietate extratabulară, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, în baza titlului de proprietate nr. 24406/65150, eliberat de Comisia județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 06.12.1995, situat în extravilanul satului Fântânele, jud. Sălaj, în locul numit "Dosul Luncii", între vecinii : Vale la nord, Rus Vasile la est, pășune la sud și Grad Nicolae la vest;

Natura succesiunii : legală în conformitate cu art. 669 Cod civil.

II. MOȘTENITORII :

SELNICEAN MARIA, domiciliată în orașul Târgu-Lăpuș, str. Doina, bl. TL-6, sc. A, apt. 10, jud. Maramureș, care a acceptat succesiunea prin luare în posesie, în calitate de fiică, cu întreaga masă succesorală;

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza -----.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr.--- din ---.

Au renunțat la succesiune : ----

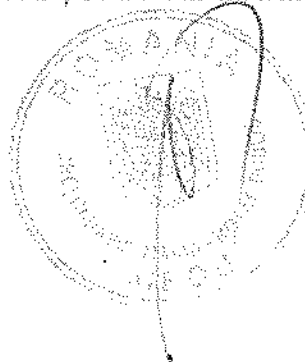
Sunt străini de succesiune, prin neacceptare, conform art. 700 Cod civil : **SIGOVAN RAVECA**, soție și **UNGUR RODICA**, fiică.

Scutit de taxa succesorală în baza art. 284, alin. 11 din Legea 571/2003 a Codului fiscal.

S-a perceput onorariul de 1.300.000 lei + 247.000 lei TVA, cu chitanța nr. 43/04.11.2004.

Scutit de timbru judiciar.

**NOTAR PUBLIC,
CREȚOI-DAVID MARIA**



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC **CREȚOI-DAVID MARIA**

SEDIUL : Jibou, str. A. Iancu bl. G-11 apt. 2

Județul Sălaj

Dosar nr. 392/2004

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 323/2004

Data 04.11.2004

Crețoi-David Maria, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele :

De pe urma defunctului **SIGOVAN TRIFAN**, decedat la data de 19.09.2001, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Rus, satul Fântânele nr. 114, județul Sălaj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

I. MASA SUCCESORALĂ :

a). bunuri mobile : - **1.000 acțiuni** cu numerele de ordine de la 380149026 la 380150025, în valoare nominală de 1.000 lei, în valoare totală de 1.000.000 lei, la **S.I.F. BANAT-CRIȘANA S.A.**, cu sediul în mun. Arad, Calea Victoriei nr. 33-35, jud. Arad, în baza Certificatului de acționar nr. 387666, eliberat la data de 21.01.1996, înscris în Registrul acționarilor la poziția nr. 387666;

b). bunuri imobile : 1. - **suprafața de 690 mp. teren intravilan cu casă de locuit cu anexe gospodărești**, proprietate extratabulară, imobil situat în comuna Rus, satul Fântânele nr. 114, jud. Sălaj, între vecinii : ulița spre grajdurile CAP, ulița principală și Valea Satului, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 a fondului funciar în baza titlului de proprietate nr. 51564/43663, eliberat de Comisia județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 04.04.1996, terenul și prin moștenire, edificatele, conform Certificatului de moștenitor nr. 905/1986, eliberat la data de 12.11.1986 de Notariatul de Stat Județean Sălaj, în dosarul succesoral nr. 1104/1986;

2. - **suprafața totală de 3 ha 1300 mp. teren agricol**, proprietate extratabulară, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 a fondului funciar în baza titlului de proprietate nr. 51564/43663, eliberat de Comisia județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 04.04.1996, situat în hotarul satului Fântânele, jud. Sălaj; teren defalcat pe parcele după cum urmează :

teren extravilan, arabil : ---5000 mp teren situat în locul numit "Vădurele", între vecinii : Rus Rozalia la nord, Vale la est, Bîrsan Vasile la sud și Rus Alex. la vest;

---1400 mp teren situat în locul numit "Știubei", între vecinii : Suciu Iosif la nord, pârâu la est, Sigovan Ioan la sud și pârâu la vest;

---2100 mp teren situat în locul numit "Dosu Preavat", între vecinii : Raț Nic. la nord, Mocan Horia la est, Mureșan Viorica la sud și Grad Trifan la vest;

---5100 mp teren situat în locul numit "Chișituri", între vecinii : Sigovan D-tru la nord, Grad Clarița la est, Mureșan Vasile la sud și Grad Teodor la vest;

---800 mp teren situat în locul numit "Sacadaș", între vecinii : Grad Ioan la nord, Rus Maria la est, Setelecan Iosif la sud și pădure la vest;

pășuni : ---1000 mp teren situat în locul numit "Ciup", între vecinii : Setelecan Iosif la nord, pădure la est, Grad Teodor la sud și pădure la vest;

---1500 mp teren situat în locul numit "Secătură", între vecinii : Danciu Ioan la nord, Costin Teodor la est, Grad Ioan la sud și pădure la vest;

---800 mp teren situat în locul numit "Vale în Jos", între vecinii : Damian D-tru la nord, pădure la est, Setelecan Vasile la sud și pădure la vest;

---2000 mp teren situat în locul numit "Picioarele Ursoii", între vecinii : Duruș Alex. la nord, Abrudan Iosif la est, Abrudan Jenica la sud și pădure la vest;

---6600 mp teren situat în locul numit "V. lui Galiș", între vecinii : Grad Ionel la nord, Grad Trifan la est, Mureșan Maria la sud și Rafa V-le la vest;

fânețe : ---1500 mp teren situat în locul numit "Fâituri", între vecinii : Abrudan Iosif la nord, Grad Ioan la est, Rafa Iosif la sud și pădure la vest;

---1500 mp teren situat în locul numit "La Seci", între vecinii : Bălan Ioan la nord, Mocan Simion la est, Terheș Ioan la sud și Abrudan Dorel la vest;

---2000 mp teren situat în locul numit "Leordis", între vecinii : Sigovan Ioan la nord, Raț Eftenie la est, Mureșan V-le la sud și pădure la vest;

3. - **suprafața de 1 ha. teren pădure**, proprietate extratabulară, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, în baza titlului de proprietate nr. 24406/65150, eliberat de Comisia județeană Sălaj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 06.12.1995, situat în extravilanul satului Fântânele, jud. Sălaj, în locul numit "Dosul Luncii", între vecinii : Vale la nord, Rus Vasile la est, pășune la sud și Grad Nicolae la vest;
Natura succesiunii : legală în conformitate cu art. 669 Cod civil.

II. MOȘTENITORII :

SELNICEAN MARIA, domiciliată în orașul Târgu-Lăpuș, str. Doina, bl. TL-6, sc. A, apt. 10, jud. Maramureș, care a acceptat succesiunea prin luare în posesie, în calitate de fiică, cu întreaga masă succesorală;

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza -----.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. --- din ---.

Au renunțat la succesiune : ----

Sunt străini de succesiune, prin neacceptare, conform art. 700 Cod civil : **SIGOVAN RAVECA**,

soție și **UNGUR RODICA**, fiică.

Scutit de taxa succesorală în baza art. 284. alin. 1¹ din Legea 571/2003 a Codului fiscal.

S-a perceput onorariul de 1.300.000 lei + 247.000 lei TVA, cu chitanța nr. 43/04.11.2004.

Scutit de timbru judiciar.

NOTAR PUBLIC,
CREȚOI-DAVID MARIA



PROCURĂ SPECIALĂ

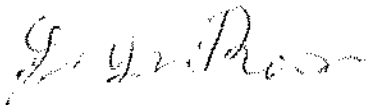
Subsemnata **ȘIGOVAN RAVECA**, domiciliată în comuna Rus, satul Fântânele, nr. 114, jud. Sălaj, prin prezenta **împuțernicesc** pe fiica **SELNICEAN MARIA**, CNP 2690319310761, domiciliată în oraș Târgu-Lăpuș, str. Doina, bl. TL-6, sc. A, ap. 10, jud. Maramureș, identificată prin Carte de identitate seria MM nr. 192562/08.08.2003, eliberată de Poliția oraș Târgu-Lăpuș, ca în numele meu și pentru mine **să ridice lista de coduri confidențiale și dividendele**, și să se prezinte la o societate de valori mobiliare și **să vândă** la prețul cel mai convenabil mie cele **1.000 acțiuni nominative** cu numerele de ordine de la 380148026 la 380149025, în valoare nominală de 1.000 lei fiecare, cu o valoare totală de 1.000.000 lei, la **S.I.F. "BANAT-CRIȘANA" S.A.**, cu sediul în mun. Arad, Calea Victoriei nr. 33-35, jud. Arad, înscrise în Certificatul de acționar nr. 387665, eliberat la data de 21.01.1996, înregistrat pe numele meu în Registrul acționarilor la poziția 387665, și să ridice contravaloarea acțiunilor vândute. -----

În îndeplinirea mandatului său, mandatară mea va semna valabil în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă în limitele de mai sus. -----

Mandatul este gratuit. -----

Tehnoredactată în două exemplare originale la Biroul notarului public **Crețoi-David Maria**, Jibou, str. A. Iancu bl. G-11 apt. 2, jud. Sălaj, din care după autentificare s-a eliberat părții un exemplar. -----

MANDANTĂ,



R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC **CREȚOI-DAVID MARIA**
SEDIUL : Jibou, str. A. Iancu bl. G-11 apt. 2
Județul Sălaj

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2595

Anul 2004 luna noiembrie ziua 04

In fața mea, **Crețoi-David Maria**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat :
ȘIGOVAN RAVECA, CNP 2380906310762, domiciliată in comuna Rus, satul Fântânele, nr. 114,
jud. Sălaj, identificată prin Buletin de identitate seria B.X. nr. 400897/27.11.1982, eliberat de Poliția
Ileanda, care după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului in scris și a semnat toate
exemplarele lui.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a taxat cu 51.000 lei taxă autentificare cu chitanța nr. 2588/04.11.2004;

S-a perceput onorariu in valoare de 150.000 lei + 28.500 lei T.V.A. cu chitanța nr.
43/04.11.2004;

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 1.500 lei pe primul exemplar.

**NOTAR PUBLIC,
Crețoi-David Maria**



REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei SELNICEAN MARIA
Domiciliul Loc. Târgu Lapus, Str Doinei, Bl. TL6, Sc. A, Ap. 10, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 19560 din data 21-04-2022, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SALAJ cu numărul cadastral

1) 51116, jud. Salaj, UAT Rus, , nr. titlu de proprietate 24406/65150, in suprafață măsurată de 10000 mp și suprafață din acte -,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ionut-Sorin Pop



100115158549



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 19560 / 21-04-2022

INCHEIERE Nr. 19560

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de SELNICEAN MARIA domiciliat in Loc. Târgu Lăpus, Str Doinei, Bl. TL6, Sc. A, Ap. 10, Jud. Maramures privind Prima inregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.certificat de mostenitor nr. 323/04-11-2004 emis de Notar Public Cretoi David Maria;
-Act Administrativ nr.TP nr. 24406/65150/06-12-1995 emis de Comisia Judeteana Salaj ,
documentatie cadastrala;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.5464/21-04-2022 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51116
- Se înființează CF 51116 Rus pentru imobilul teren extravilan în suprafață de 10000 mp , care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic Nr cadastral 51116 asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 51116 UAT Rus;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SIGAUAN TRIFAN, sub B.2 din cartea funciara 51116 UAT Rus;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SELNICEAN MARIA, sub B.3 din cartea funciara 51116 UAT Rus;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE RUS
SELNICEAN MARIA
SETELECAN MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-06-2022

Registrator,

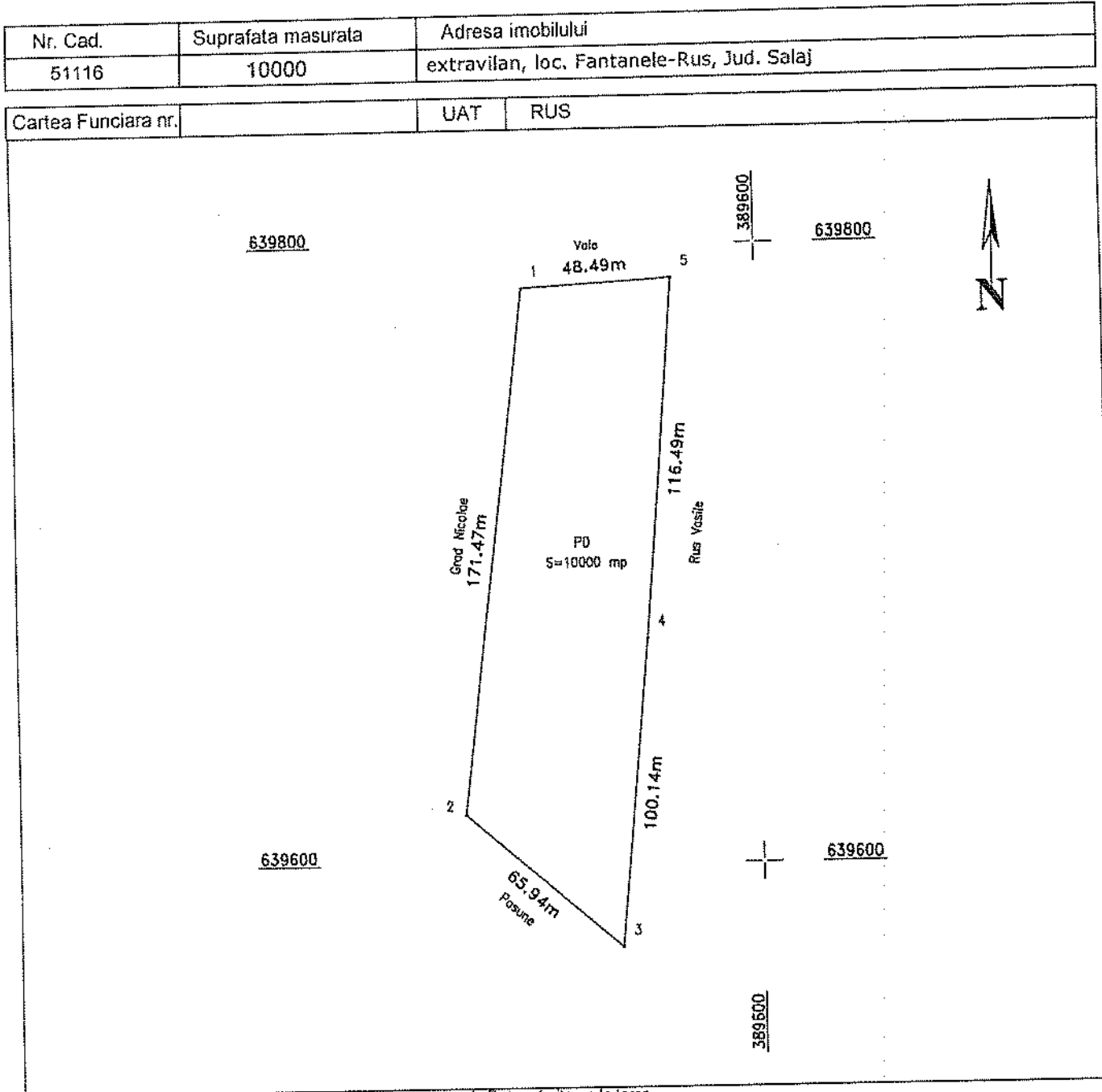
CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana Cozma

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	PD	10000	Teren extravilan, neimprejmuit, in locul numit: "Dosiul Lascii". Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizarea cerni datorita lipsei planului parcelar.
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp

Suprafata din act = 10000 mp

PFA: Setelecan Mihai
 Certificat de autorizare: Seria: RO-SI-F, Nr: 0119

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 04.2022

SETELECAN

MAI I A I

Semnătura digitală de
 SETELECAN MIHAI
 Data: 2022.04.20 22:00:23

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 19560/2022

Ionut-Sorin
 Pm

Semnătura digitală de Ionut-Sorin
 Pop
 Data: 2022.04.29
 10:42:30 +03'00'

Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	19560
Ziua	21
Luna	04
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 51116 / UAT Rus

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 456/2001 si eIDAS

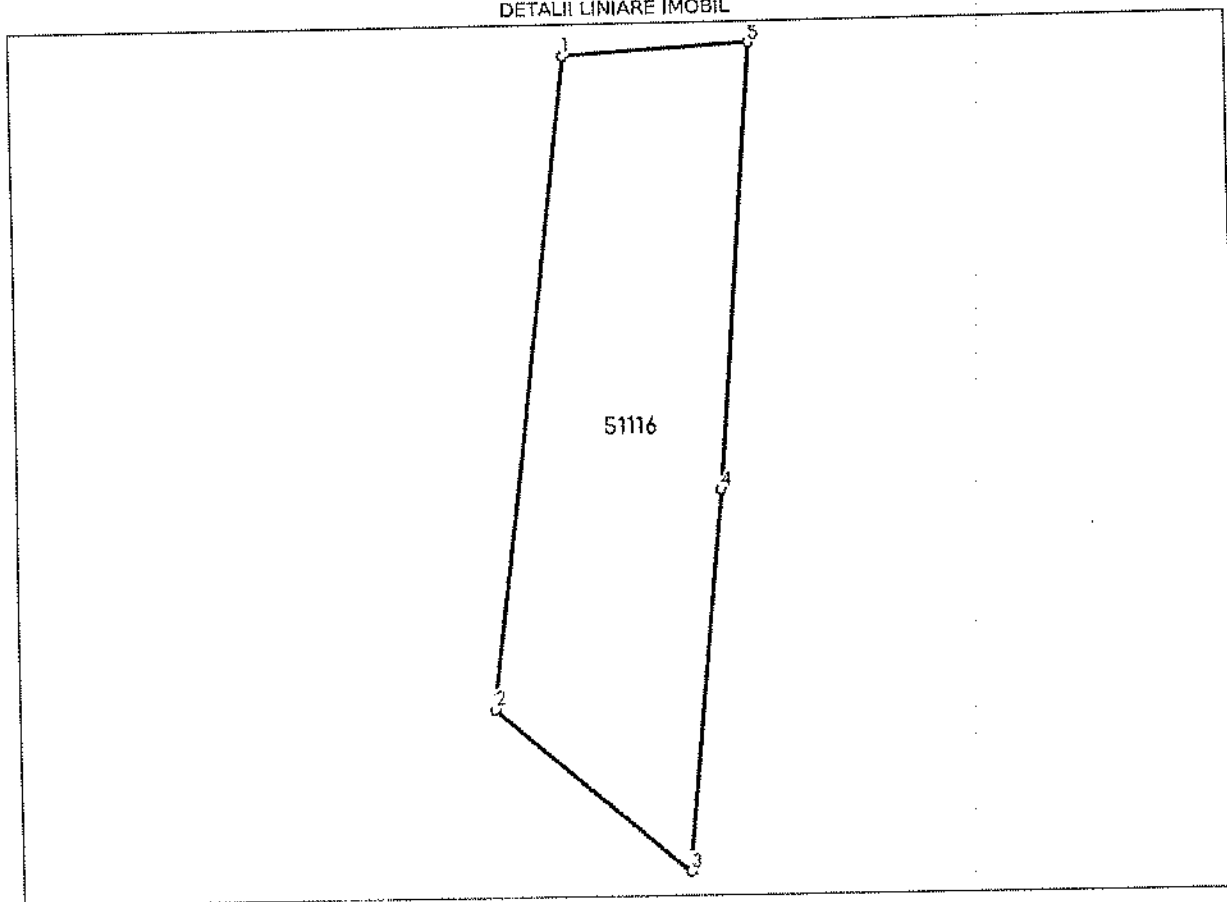
TEREN Extravilan
 Adresa: jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Rus

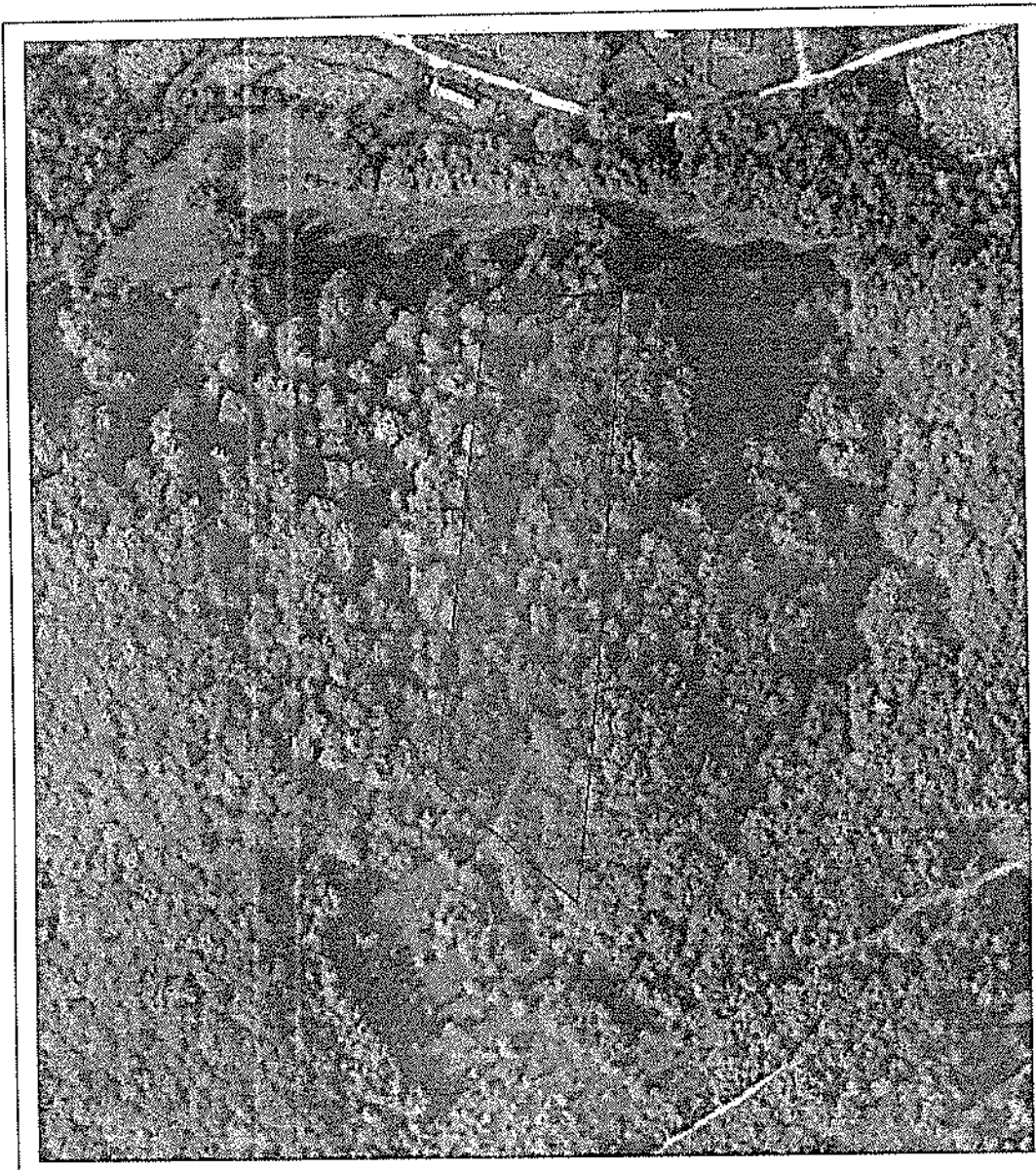
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51116	10000	Teren extravilan, neimprejmuit, in locul numit: "Dosul Luncii". Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizarea certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000			
	TOTAL:		10.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	171.474
2	3	65.942
3	4	100.139
4	5	116.494
5	1	48.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29-04-2022
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ionut-Sorin Pop

ROMÂNIA, Județul Salaj
COMUNA RUS
CIF 4495174, Cod SIRUTA 142505
Comuna RUS Nr.39

IMPOZITE SI TAXE

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 13913 din 20.09.2023

Ca urmare a cererii d-nei SELNICEAN MARIA nr. 13912 din data de 20.09.2023 cu domiciliul în județul Maramures, TIRGU LAPUS, DOINEI, BI. TL6, Sc. A, Et.3, Ap. 10 legitimata prin actul de identitate CI, seria MM, nr. 185044, cu CNP 2690319310761, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 554, nr. dosar contribuabil 10552, se atestă următoarele:

SELNICEAN MARIA, cu domiciliul în județul Maramures, TIRGU LAPUS, DOINEI, BI. TL6, Sc. A, Et.3, Ap. 10, CNP 2690319310761, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera peste 20 ani; adresa: Satul FĂNTĂNELE -RUS, suprafata: 10000.00 mp, rang V, zona A, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **Legea 17/2014**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:
Termenul de valabilitate : 20.10.2023

PRIMAR
COZMA IOAN- AURELIAN



Întocmit azi 20.09.2023,
Referent, Impozite Impozite

- *1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - *2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
 - *3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - *4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-fotoșină din data...../alte situații.
 - *5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anket și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - *6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BĂLĂŢ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



Nr. 2716 din 20.09.2023

Proces verbal de afişare

Subsemnații Cozma Ioan-Aurelian , în calitate de primar al comunei Rus și Criste Ana-Maria, în calitate de consilier Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **am procedat azi, 20.09.2023 la afişarea la sediul Primăriei comunei Rus , a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 20.09.2023 depusă de SELNICEAN Maria privind terenul forestier situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 51116, nr. carte funciară 51116 , nr. tarla-....., nr. parcelă-....., categorie de folosință pădure, la prețul de 2000 €.**

Primar,
COZMA Ioan-Aurelian

Cons. Registru Agricol
CRISTE Ana-Maria



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS



Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primariarus@yahoo.com

www.comunarus.ro

Nr. 2718 /20.09.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SALAJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RUS	Nr.5 din 20.09.2023(*)

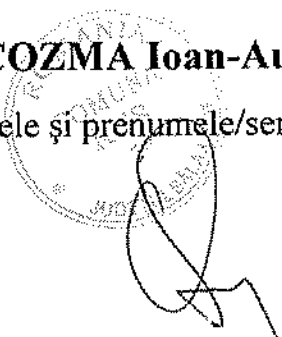
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **BOGA Mihaela-Anca**, CNP: 2900120240020 (*), nr. Înregistrare..., (***) în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Oraș **Târgu Lăpuș**, Pța. Eroilor, nr. 4, bl. B3, sc. C, et.3, ap. 28, județul/sectorul **MARAMUREȘ**, e-mail

..... tel., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 20.09.2023, depusă de SELNICEAN Maria, privind terenul FORESTIER situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 51116, nr. carte funciară 51116, nr. tarla nr. parcelă, categorie de folosință PĂDURE, la prețul de 2000 € afișată la sediul Primăriei comunei Rus, site-ul www.comunarus.ro, județul Sălaj

Primar,

COZMA Ioan-Aurelian

(numele și prenumele/semnătura)



Cons. Registru Agricol,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ana-Maria', is written above the name of the agricultural register official.

L.S. CRISTE Ana-Maria

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS



Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primariarus@yahoo.com

www.comunarus.ro

Nr. 2717 /20.09.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) SALAJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RUS	Nr.5 din 20.09.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **SELNICEAN Ioan**, CNP: 1650805243104 (*), nr. Înregistrare..., (**), în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Oraș **Târgu Lăpuș**, str. **Doinei**, bl. **TL6**, sc. **A**, ap. **10**, județul/sectorul **MARAMUREȘ**, e-mail tel.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



Nr. 2724 din 20.09.2023

Către,
Agenția Domeniilor Statului

În conformitate cu prevederile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm *Oferta de vânzare nr.5 din data de 20.09.2023, depusă de SELNICEAN Maria , privind terenul forestier situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 51116 , nr. carte funciară 51116 , nr. tarla-.... nr. parcelă-....., categorie de folosință pădure , la prețul de 2000 £, afișată la sediul Primăriei comunei Rus / site-ul: www.comunarus.ro , județul Sălaj.*

Primar,

COZMA Ioan-Aurelian

Cons. Registru Agricol

CRISTE Ana-Maria