



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290, Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.565/19.02.2024
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general revizuit al obiectivului de investiții „ Reparații sediu poștă ”

PRIMARUL COMUNEI RUS ,

Având în vedere :

- Proiectul de HCL nr. 565/19.02.2024 inițiat de către primarul comunei Rus ;
 - referatul de aprobare a primarului comunei Rus nr.566/19.02.2024 ;
 - raportul de specialitate nr.567/19.02.2024 întocmit de responsabilul de achiziții publice ;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
 - poziția nr.42 din Anexa la Programul Anual de Achiziții Publice al comunei Rus pentru anul 2024, aprobat prin HCL nr.1/30.01.2024;
 - prevederile HCL nr.6/09.02.2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024;
 - prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
 - prevederile art 129 , alin.(2) lit b) și alin.4, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;*

PROPUN:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul general revizuit , pentru obiectivul de investiții **„ Reparații sediu poștă ”.**

Art.2. Bugetul integral al proiectului este asigurat din venituri proprii , astfel cum au fost aprobate în **Bugetul local pe anul 2024 și în Programul de achiziții publice al comunei Rus, pentru anul 2024.**

Art.3. Devizul general revizuit este prevăzut în **Anexa 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Din partea comunei Rus desemnăm pe domnul primar Cozma Ioan-Aureliian pentru a reprezenta comuna Rus în toate cele ce țin de proiectul **„ Reparații sediu poștă ”.**

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Rus nr.17 din 12.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general al obiectivului de investiții **„ Rehabilitare spațiu Blocul Poștă , comuna Rus, județul Sălaj ”.**

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus.

Art.7. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
 - D-lui Primar al comunei;
 - Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
 - Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și postare pe site: www.comunarus.ro

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IOAN-AURELIIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Reparatii sediu posta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	2	lei	5	lei	6
1			2				6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0				0
1.2	Amenajarea terenului		0				0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0				0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0				0
Total capitol 1			0		0		0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
Total capitol 2			0		0		0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		0		0		0
3.1.1.	Studii de teren		0		0		0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0		0		0
3.1.3.	Alte studii specifice		0		0		0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații		0		0		0
3.3	Expertizare tehnică		0		0		0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0		0		0
3.5	Proiectare		0		0		0
3.5.1.	Temă de proiectare		0		0		0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0		0		0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0		0		0
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii/avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0		0		0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0		0		0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		0		0		0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0		0		0
3.7	Consultanță		0		0		0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0		0		0
3.7.2.	Auditul financiar		0		0		0
3.8	Asistență tehnică		0		0		0
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului		0		0		0
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		0		0		0
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții		0		0		0
3.8.2.	Dirigenție de șantier		0		0		0
Total capitol 3			0		0		0

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	5	lei	6
1	2						
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	234,506.77		44,556.29		279,063.06	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00		0.00		0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00		0.00		0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00		0.00		0.00	
4.5	Dotări	0.00		0.00		0.00	
4.6	Active necorporate	0.00		0.00		0.00	
	Total capitol 4	234,506.77		44,556.29		279,063.06	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0		0		0	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0		0		0	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0		0		0	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0		0		0	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0		0		0	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0		0		0	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0		0		0	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0		0		0	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0		0		0	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0		0		0	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0		0		0	
	Total capitol 5	0		0		0	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0		0		0	
6.2	Probe tehnologice și teste	0		0		0	
	Total capitol 6	0		0		0	
	TOTAL GENERAL	234,507		44,556		279,063	
	<i>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>	234,507		44,556		279,063	

INTOCMIT
Cehu Big Project SRL



Beneficiar
Comuna Rus



OBIECTIV: Reparatii sediu posta
 Beneficiar: Comuna Rus
 Proiectant: Cehu Big Proiect S.R.L.
 Executant: _____

- lei - **F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT26XB Desfacerea invelitorilor din olane, tigle solzi sauprofilate cu jgheaburi asezate pe sipci batute	mp	211.00 material: manopera: utiliaj: transport:	18.48 0.00 18.48 0.00 0.00	3,899.28 0.00 3,899.28 0.00 0.00
2	RCSH33B% Desfacere sarpanata acoperisului, desf: tuturor elementeloc componente, incl: sortarea lor	mp	211.00 material: manopera: utiliaj: transport:	11.97 0.00 10.92 1.05 0.00	2,525.67 0.00 2,304.12 221.55 0.00
3	RCSJ11A# Desfaceri de tencuieii interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	mp	111.90 material: manopera: utiliaj: transport:	13.65 0.02 12.88 0.75 0.00	1,527.44 2.24 1,441.27 83.93 0.00
4	RPCT33A1 Demontarea usilor si ferestrelor din lemn.....	mp	9.45 material: manopera: utiliaj: transport:	12.01 0.00 12.01 0.00 0.00	113.51 0.00 113.51 0.00 0.00
5	CE01A1 Invelitoare din tabla faltuita	mp	211.00 material: manopera: utiliaj: transport:	53.85 16.78 35.84 1.23 0.00	11,361.39 3,540.26 7,562.24 258.90 0.00
6	20011945 Tabla 1250x2000	mp	218.37 material: manopera: utiliaj: transport:	42.50 42.50 0.00 0.00 0.00	9,280.60 9,280.60 0.00 0.00 0.00
7	CE12XB- asim Sarpanata din lemn la acoperisuri simple cu 1 pina la 4 pante exec: pe scaune din lemn rot.pt:inv.grel [1]	mp	211.00 material: manopera: utiliaj: transport:	59.92 5.67 49.00 5.25 0.00	12,643.12 1,196.37 10,339.00 1,107.75 0.00
7.L	2900479 Lemn brad C24, cl I, umid. 12%	mc	7.39	1,500.00	11,077.50
8	RPCH10B1 Asteraala invelitorii din scânduri de rasinoase, de 24 mm grosime, executate cu scânduri... brute, la cupole si turle	mp	211.00 material: manopera: utiliaj: transport:	69.04 58.53 9.48 0.00 0.00	14,349.77 12,349.89 1,999.88 0.00 0.00

STADIUL FIZIC: REPARATII

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
9	CE20A1[1] Rigle din lemn de rasinoase asezate pe capriori	mp	211.00 material: manopera:	19.69 6.25 13.44	4,154.59 1,318.75 2,835.84
			utilaj: transport:	0.00 0.00	0.00 0.00
9.L	2903830 Scindura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 3,00m s 942	mc	2.53	1,500.00	3,798.00
10	CE19B1 Pazii la streasina sau frontoane din scinduri geluite profilat	m	48.00 material: manopera:	13.68 7.65 5.88	656.51 367.20 282.24
			utilaj: transport:	0.15 0.00	7.07 0.00
11	RPCH08A% Streasina infundata, cu lambriu lemn	mp	25.00 material: manopera:	120.45 84.07 33.60	3,011.31 2,101.75 840.00
			utilaj: transport:	2.78 0.00	69.56 0.00
12	RPCF20A01 Tencuiei cu tinci si plasa	mp	111.90 material: manopera:	37.58 12.38 25.20	4,205.20 1,385.32 2,819.88
			utilaj: transport:	0.00 0.00	0.00 0.00
13	CQ17A+ Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere fixat cu elemente de fixare directa..executat cu un strat de placi de gips-carton Conf. Fisa Tehnica nr.12	mp	17.90 material: manopera:	49.67 25.87 23.80	889.00 462.98 426.02
			utilaj: transport:	0.00 0.00	0.00 0.00
13.L	20010045 Placa GK 12,5 Ignifugata	mp	18.08	19.95	360.68
14	CK25A# Usi profiluri mase plastice,1 canat,supraf toc<= 7 mp,jinci armaturi si accesorii,montate in zidde orice fel la ctii cu H<= 35 m	mp	9.45 material: manopera:	44.00 21.32 22.68	415.80 201.47 214.33
			utilaj: transport:	0.00 0.00	0.00 0.00
14.L	6720294 Usa din profile PVC s 712 in 1 canat	mp	9.45	650.00	6,142.50
15	CG01D1- asIm Strat suport pentru pardoseli executate din mortar de ciment marca M 100-T de 5 cm grosime, cu suprafata fin driscuta ;	mp	158.60 material: manopera:	11.13 0.00 10.64	1,765.34 0.00 1,687.50
			utilaj: transport:	0.49 0.00	77.84 0.00
15.L	2101145 Sapa s200	mc	7.93	360.00	2,854.80
16	CG11A1 Pardoseli din placi din gresie ceramica inclusiv stratul suport de 3 cm mortar de ciment M100T inclusiv curatarea si spalarea pardoselii executate ; cu placi patrate sau dreptunghiulare de aceias culoare asezate simplu	mp	158.60 material: manopera:	41.31 10.02 30.80	6,552.53 1,589.81 4,884.88
			utilaj: transport:	0.49 0.00	77.84 0.00
16.L	2422197 Placa gresie glz netede alb s 50X 50X 6 C1 lipit	mp	163.36	40.00	6,534.32
17	CN01B%* Curatare si amorsare pereti	mp	575.60 material: manopera:	7.60 1.16 6.44	4,372.83 665.97 3,706.86
			utilaj: transport:	0.00 0.00	0.00 0.00

STADIUL FIZIC: REPARATII

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
18	RPCR24B-01%	Zugraveli interioare	mp	575.60	29.56	17,016.96
			material:	0.29		169.15
			manopera:	29.12		16,761.47
			utilaj:	0.15		86.34
			transport:	0.00		0.00
18.L	20029079	Vopsea silicatica de interior	l	368.38	10.50	3,868.03
19	CF21C%[1]	Sistem ext. termoizolant de fatada cu termoizolatie din polistiren expandat in grosime de 10 cm	mp	230.00	62.02	14,264.60
			material:	24.87		5,720.10
			manopera:	36.40		8,372.00
			utilaj:	0.75		172.50
			transport:	0.00		0.00
19.L	6719275	Diblu PVC marimea 3 nii-1030-75	buc	1,380.00	0.28	386.40
19.L	2604007	Polistiren expandat gros 10 cm	mp	230.00	19.50	4,485.00
20	CF21C%[4]	Sistem ext. termoizolant de fatada cu termoizolatie din polistiren extrudat in grosime de 5 cm-sociu	mp	11.00	62.02	682.22
			material:	24.87		273.57
			manopera:	36.40		400.40
			utilaj:	0.75		8.25
			transport:	0.00		0.00
20.L	6719275	Diblu PVC marimea 3 nii-1030-75	buc	66.00	0.28	18.48
20.L	2604012	Polistiren extrudat gros 5 cm	mp	11.00	23.40	257.40
21	CF28A01+[1]	Tencuieli decorative siliconice cu fibra de carbon,granulate 1,5-2 mm.aplicate manual pe suprafete termoizolate -un strat amorsa, un strat grund (de imbibare) si un strat tencuiala	mp	230.00	9.16	2,105.65
			material:	1.88		431.25
			manopera:	7.28		1,674.40
			utilaj:	0.00		0.00
			transport:	0.00		0.00
21.L	2600092	Tencuiala decorativa ,granulate 2 mm,	kg	667.00	10.00	6,670.00
22	CF28A01+[1]	Tencuieli decorative siliconice cu fibra de carbon,granulate 1,5-2 mm.aplicate manual pe suprafete termoizolate -un strat amorsa, un strat grund (de imbibare) si un strat tencuiala	mp	11.00	9.16	100.71
			material:	1.88		20.63
			manopera:	7.28		80.08
			utilaj:	0.00		0.00
			transport:	0.00		0.00
22.L	2600091	Tencuiala decorativa	kg	30.25	10.23	309.46
23	CB14A#	Schela metalica tubulara pentru...lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	mp	241.00	35.61	8,582.44
			material:	1.11		267.94
			manopera:	21.00		5,061.00
			utilaj:	13.50		3,253.50
			transport:	0.00		0.00
24	SA15B#	Teava ...pp,pe,pp-r imb sud prin polifuz, in cond leg,la ob san,la clad loc,soc-cult,d=20-25mm	m	12.00	17.80	213.62
			material:	0.16		1.94
			manopera:	17.64		211.68
			utilaj:	0.00		0.00
			transport:	0.00		0.00
24.L	67177087	Tub din polipropilena fc, diametrul de 20 mm	m	12.00	5.00	60.00
25	SB05C#	Teava pvc (u) pentru canal,imb in lipire/garnituri,Montare aparent sau ingrop sub...pardoseala.dn=50 mm	m	12.00	16.46	197.54
			material:	0.22		2.66
			manopera:	16.24		194.88
			utilaj:	0.00		0.00
			transport:	0.00		0.00
25.L	6700262	Teava din p.v.c. tip U dn 50	m	12.00	3.20	38.40

STADIUL FIZIC: REPARATII

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
26	ACB04B%	Montarea contorului de apa si a robinetului de concesie ingropat, pe pozitie existenta pe bransamente de otel, avand diametrul de: 30mm	buc	5.00	144.45	722.26
26.L	4625562	Contor rot,monojet,capete intr+iesire filet,dn = 25 mm	buc	5.00	227.36	1,136.80
27	SD01A#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d=...3/8 - 1/2	buc	5.00	3.86	19.30
			material:	0.22	0.22	1.10
			manopera:	3.64	3.64	18.20
			utilaj:	0.00	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00	0.00
27.L	4204452	Supapa de sens cu arc (clapet antiretur) cu D = 1/2	buc	5.00	28.20	141.00
27.L	11522359	Robinet sferic ii 1/2	buc	5.00	15.80	79.00
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
	Alte cheltuieli directe:	90,061.65	78,360.28	5,425.02	0.00	173,846.96
	Contributie	2.2500 %	0.00	1,763.11	0.00	1,763.11
	asiguratorie pentru munca (CAM)					
	Sanatate	10.0000 %	0.00	7,836.03	0.00	7,836.03
	CAS	25.0000 %	0.00	19,590.07	0.00	19,590.07
	Total inclusiv Cheltuieli directe:	90,061.65	107,549.49	5,425.02	0.00	203,036.16
	Cheltuieli indirecte	10.0000 %	9,006.17	10,754.95	542.50	20,303.62
	Total inclusiv Cheltuieli indirecte:	99,067.82	118,304.44	5,967.52	0.00	223,339.78
	Profit	5.0000 %	4,953.39	5,915.22	298.38	11,166.99
	Total inclusiv Beneficiu:	104,021.21	124,219.66	6,265.90	0.00	234,506.77
	TOTAL GENERAL (fara TVA):					234,506.77
	TVA:	19.00%				44,556.29
	TOTAL GENERAL:					279,063.06

Beneficiar: Comuna Rus

Proiectant: Cehu Big Project S.R.L.

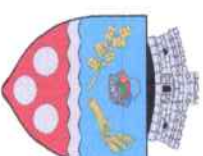




ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLĂJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primarirus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



NR.566/19.02.2024

REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr. 565/19.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general revizuit al obiectivului de investiții „ Reparații sediu poștă ”

Având în vedere:

- prevederile art. 6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de HCL nr. 565/19.02.2024 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- poziția nr.42 din Anexa la Programul Anual de Achiziții Publice al comunei Rus pentru anul 2024, aprobat prin HCL nr.1/30.01.2024;
- prevederile HCL nr.6/09.02.2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024;
- prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) și alin.4, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

PREZENTAREA SI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 565/19.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general revizuit al obiectivului de investiții „ Reparații sediu poștă ”

Conform prevederilor art. 44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale
„(1) *Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură
integral sau în completare din bugetele locale, , se aprobă de către autoritățile deliberative.* ” ,

astfel s-a adoptat HCL nr.17/2023 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general ,
iar în momentul de față , pentru că s-au modificat unele valori ale investiției , trebuie adoptată o HCL de
aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general revizuit pentru obiectivul de investiții
„ *Reparații sediu poștă* ” .

Prin aceeași HCL se va stipula și faptul că HCL nr.17/2023 își încetează aplicabilitatea.

PRIMAR,

IOAN-AURELIAN COZMA

L.S.





R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAȘ
COMUNA RUS
Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariatrus@yahoo.com
www.comunarus.ro



Compartiment achiziții publice
Nr. 567/19.02.2024

RAPORT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general revizuit pentru obiectivul de investiții „Reparații sediu poștă”

Responsabilul cu achiziții publice al comunei Rus,

Având în vedere:

- Prevederile art. 129, alin.(2) lit.b și alin. (4) lit. D 36 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Legea administrației publice locale nr. din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

CONSIDER OPORTUN:

Să se aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general revizuit pentru obiectivul de investiții **„Reparații sediu poștă”**.

Responsabil achiziții publice

PĂTRAȘCA Florin-Olimpiu

