



ROMANIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA RUS  
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394  
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.791/13.03.2024**

*privind aprobarea obiectivului de investiții*

**Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj**

PRIMARUL COMUNEI RUS,

*Având în vedere :*

- Proiectul de hotărâre nr.791/13.03.2024, inițiat de către primarul comunei Rus ;
  - Referatul de aprobare al primarului nr. 792/13.03.2024;
  - Raportul de specialitate nr. 793/13.03.2024, întocmit de către responsabilul cu achizițiile publice;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus ;
  - Poziția nr.7 din Programul Anual de Achiziții Publice al comunei Rus pentru anul 2024, aprobat prin HCL nr.1/30.01.2024;
  - prevederile HCL nr.6/09.02.2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024;
  - Notificarea de finalizare a etapei de evaluare administrativă și calitativă nr. 213819/26.05.2022 a ADR Nord-Vest (Anexa 2.4) – *Apelul de preselecție a propunerilor de proiecte SACET* ;
  - prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
  - prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
  - prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) și c), alin.4, lit.d), alin.7, lit.k) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin. (1) , alin. 3, lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;*

**PROPUN:**

**Art.1.** Se aprobă obiectivul de investiții „ *Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj*” prin *Caietul de sarcini nr.794/13.03.2024* care cuprinde *Tema de proiectare pentru elaborarea Studiului de fezabilitate (SF), Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC) și Proiectului Tehnic (PTH) – Anexă la prezenta hotărâre.*

**Art.2.** Se aprobă întocmirea documentației tehnico-economice conform H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

**Art.3.** Din partea comunei Rus desemnăm pe domnul primar Cozma Ioan-Aurelian pentru a reprezenta comuna Rus în toate cele ce țin de obiectivul de investiții „ *Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj*”.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează responsabilul de achiziții d-l Pătrașca Florin-Olimpiu și d-na contabil Mînzat Letiția -Alina .

**Art.5.** Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- ADR Nord-Vest;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
IOAN-MARIAN BORA

# Caiet de sarcini

## Pentru obiectivul de investiții

### Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

#### 1. Obiectul caietului de sarcini

Obiectul prezentului caiet de sarcini este prestarea serviciilor de elaborare studiu de fezabilitate (SF)+ Documentația tehnică pentru autorizația construcțiilor / Documentația tehnică pentru autorizația de demolare (DTAC / DTAD) + Proiect Tehnic de execuție (PTh) pentru Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

Documentații suport proiectării, obținerea avizelor și acordurilor, respectiv, plata acestora nu fac obiectul prezentei achiziții.

#### 2. Caracteristici, parametri tehnici

Conform Temei de proiectare din Anexa nr. 1. Toate documentațiile tehnico-economice, care vor fi întocmite vor respecta conținutul cadru stipulat în cadrul HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

#### 3. Nomenclatorul serviciilor solicitate

Conform Temei de proiectare din Anexa nr. 1 și centralizatorul de mai jos:

Nr. crt.	DENUMIREA SERVICIILOR	PRET (LEI fără TVA)	Termen de realizare
1	2	3	4
1.	Elaborarea Studiului de Fezabilitate (SF) conform HG 907/ 2016 și elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism	100.000	4 LUNI
2.	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea construcțiilor / Documentației tehnice pentru autorizația de demolare dacă e cazul (DTAC /DTAD) conform HG 907/ 2016	60.000	3 LUNI



3.	<b>Elaborarea Proiect tehnic de execuție (PTh) conform HG 907/ 2016 si actualizarea devizelor necesare licitației publice</b>	110.000	5 LUNI
	<b>Total lei fără TVA</b>	270.000	

#### 4. Durata/ perioada de prestare a serviciilor

Durata contractului de prestări servicii este de 12 luni de la data primirii ordinului de începere.

**Pentru etapa 1.** Elaborarea Studiului de Fezabilitate (SF) – termenul este de 4 luni. În acest termen este inclusă și perioada de 45 de zile calendaristice, perioada în care beneficiarul și-a asumat că va pune la dispoziție documentele de suport esențiale necesare elaborării documentației, cum ar fi:

1. Pentru montarea și execuția modulelor termice, beneficiarul investiției va obține acordul proprietarilor de terenuri afectate de lucrări și va pune la dispoziția proiectantului lista cu consumatorii eligibili și datele de intrare necesare proiectării bransamentelor și modulelor termice. Datele necesare se vor preda proiectantului în termen de 45 zile calendaristice de la semnarea contractului.
2. Expertiza tehnică în cazul în care în cadrul construirii obiectivelor necesare este nevoie de modificări asupra clădirilor existente.

**Nerespectarea termenului de 45 zile poate duce la decalarea termenelor de predare a documentațiilor.**

Prestatorul va întocmi într-un termen de 60 zile lucrătoare, de la primirea ordinului de începere a SF-lui, documentațiile necesare obținerii tuturor avizelor. Obținerea avizelor nu intra în scopul prestatorului. Acesta va întocmi documentațiile care vor fi predate beneficiarului, iar acesta va avea sarcina de a obține avizele și de a achita contravaloarea necesară obținerii acestora.

Avizele necesare vor fi solicitate Structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Salaj.

**Pentru etapa 2.** Termenul de elaborare a documentației tehnice pentru autorizația construcțiilor (DTAC) este de 2 luni. În cazul în care trebuie întocmită suplimentar și documentația tehnică pentru autorizația de demolare (DTAD), necesară în cazul demolării totale/ parțiale a unor clădiri existente acest termen se poate extinde la 3 luni.

Data de începere pentru documentația DTAC /DTAD se socotește de la primirea tuturor avizelor de la autorități. Depunerea dosarului DTAC va intra în sarcina Beneficiarului.

**Pentru etapa 3.** Elaborarea PTh va cuprinde soluțiile tehnice și economice necesare pentru realizarea obiectivului de investiții și servește drept bază pentru execuția lucrărilor de construcție autorizate în baza documentelor DTAC / DTAD.

Data de începere pentru documentația PTh se socotește de la data obținerii autorizației de construire.

#### 5. Cerințe tehnice impuse de autoritatea contractantă în faza de ofertare

Este responsabilitatea prestatorului să se asigure ca proiectarea din prezenta documentație respecta legile și reglementările valabile în România. Proiectarea lucrărilor din prezenta documentație se va face cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile europene, adoptate sau în curs de adoptare de către Institutul Român de Standardizare și a manualelor de referință.



## 6. Cerințe impuse de autoritatea contractantă pe parcursul derulării contractului

- Conținutul documentațiilor va respecta HG 907/ 2016 cu modificările și completările în vigoare
- Prestatorul va ține cont în întocmirea documentațiilor de reglementările și legislația în vigoare (ANRE, ISCIR, Mediu, SSM, PSI, ISC, Metrologie, etc.)
- Documentația tehnică elaborată în faza DTAC și PTh va fi verificată și avizată de verificatori de proiecte atestați în conformitate cu legislația în vigoare.

## 7. Recepția și plata

Prestatorul va transmite documentația inițial în format electronic, urmând ca beneficiarul să transmită eventuale observații conform termenelor stabilite prin contract.

După emiterea avizului favorabil, elaboratorul va transmite documentația și în format tipărit, în 3 exemplare originale.

Plata documentațiilor se va face eșalonat, după fiecare etapă de proiectare (SF, DTAC și PTh), la 30 de zile calendaristice de la recepția oficială a documentelor, dar nu mai târziu de 45 de zile calendaristice de la predarea acestora către beneficiar, cu condiția îndeplinirii de către prestator a tuturor sarcinilor care fac obiectul contractului, care urmează a fi încheiat.



## Tema de proiectare pentru elaborarea

- Studiului de fezabilitate (SF)
- Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC)
  - Proiectului Tehnic (PTh)

### Pentru obiectivul de investiții

**Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj**

#### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj**

1.2. Beneficiarul investiției

COMUNA Rus

comuna Rus, DJ109E 39, jud Sălaj

1.3. Elaboratorul temei de proiectare

COMUNA Rus

comuna Rus, DJ109E 39, jud Sălaj

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

*Obiectele principale ale investiției sunt:*

1. Construirea unei centrale termo-electrică (centrala de cogenerare) care utilizează la intrare combustibil de bază biomasă
2. Construirea unor centrale termice cu cazane de biomasă pentru acoperirea sarcinii de vârf pe perioada de încălzire
3. Construirea unui depozit de stocare a biomasei
4. Construirea unor rețele de termoficare, conform plan de situație anexat, inclusiv bransamentele pana la limita de proprietate a consumatorilor selectați



5. Montarea unor module termice în construcțiile consumatorilor finali de energie termică, inclusiv execuția branșamentului conductelor de energie termică de la limita de proprietate până la modulul termic

Terenurile alocate proiectului, nominalizate pentru obiectivele 1-4, sunt în intravilan, aflându-se în zone de utilitate publică și fac parte din domeniul public al comunei Rus.

Pentru montarea și execuția instalațiilor prevăzute în cadrul obiectului 5, de mai sus, beneficiarul final al investiției va obține *acordul proprietarilor de terenuri afectate de lucrări* și va pune la dispoziția proiectantului lista cu consumatorii eligibili și datele de intrare necesare proiectării branșamentelor și modulelor termice. Datele necesare se vor preda proiectantului în termen de 45 zile calendaristice de la semnarea contractului.

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenurile amplasamentelor vor fi următoarele:

1. **Obiectele 1 și 2.** Centralele se vor amplasa la adresa Loc. Rus, având **nr. Cadastral topografic 50876** și o suprafață totală de 17.319 mp. Pe teren se afla construcții existente - stație de baza pentru serviciile de comunicații electronice, suprafața ocupată 225 mp.
2. **Obiectivul 3.** Depozitul de biomasa se va construi la adresa Loc. Rus, având nr. Cadastral topografic 50876 și o suprafață totală de 17.319 mp. Pe teren se afla construcții existente - stație de baza pentru serviciile de comunicații electronice, suprafața ocupată 225 mp.

3. **Obiectivul 4.** Construirea rețelei de termoficare

Rețeaua de termoficare se va construi pe străzile intabulate ale comunei și pe terenurile din domeniul public și privat - întabulate - ale comunei Rus.. Străzile intra, în principiu, în categoria de drumuri de interes județean și de drumuri de interes local.

Rețeaua de termoficare se va construi pe următoarele străzi/ CF-uri, terenuri, identificate în raza de acoperire a centralei termice, conform planului de amplasament anexat:

1. Centrala (CF 50876) - Teren CF 50874 - Teren CF 51123 - Teren CF 51122 - Strada Bisericii (CF 50169): 500m;
2. Intersecție DJ 109E (CF 50270 și CF 50264) cu strada Bisericii (CF 50169) până la DC 35 (CF 51144) km 0+000: 450m;
3. DC 35 (CF 51144) km 0+000 până la km 0+450 (pod Cartu): 450m;
4. DJ 108S (CF 50265) spre Serban: 310m;
5. Strada Bisericii (CF 50169 și CF 50165) până la pod Cartu: 500m;
6. Strada Salajeni (CF 50179) până la DC 35 (CF 51144): 330m

**Total rețea: 2.540m**

**Bransamente: 1.350m**

**Total general: 3.890m**

4. **Obiectivul 5.** Reprezintă execuția modulelor termice și a branșamentelor termice pe terenurile și în construcțiile consumatorilor finali de energie termică.

Instituțiile publice deservite:

1. Primăria Rus, conform CF 50220;
2. Cămin cultural Rus, conform CF 50220;



3. Cladire corp C3, conform CF 50220;
4. Școala generală corp C1 si corp C2, conform CF 51120;
5. Sediul C.A.P., conform CF 51121;
6. Vestiar baza sportiva, conform CF 50874;
7. Dispensar;
8. Parter Bloc Posta;
9. Sediul Poliției.

Lista gospodăriilor / construcțiilor private deservite:  
Blocuri de locuințe (Rus nr. 281 si Rus nr. 282): 9 locatari;  
Societati comerciale: 5;  
Locuințe: 135 cu 250-280 persoane.

#### Clădiri bisericesti

1. Cladirea Bisericii Ortodoxe Romane Rus;
2. Cladirea Bisericii Penticostale Rus;
3. Cladirea Bisericii Baptiste Rus.

#### **Plan de amplasament propus: conform plansei.**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătățile amplasamentului terenului având nr. Cadastral topografic 50876, adică locația de amplasare a obiectivelor 1 si 2 sunt:

- În partea de SUD: Bora Livia, comuna Rus
- În partea de VEST: Bora Livia, Chiroban Iosif
- În partea de NORD: Comuna Rus
- În partea de EST: Comuna Rus, CF 50877

Accesul se poate face pe drumul „Pe Costita” CF 50168.

Vecinătățile depozitului de biomasa, aferente obiectivului 3:

- În partea de SUD: Bora Livia, comuna Rus
- În partea de VEST: Bora Livia, Chiroban Iosif
- În partea de NORD: Comuna Rus
- În partea de EST: Comuna Rus, CF 50877

Accesul se poate face pe drumul „Pe Costita” CF 50168.

c) surse de poluare existente în zonă;

Amplasamentele propuse se încadrează în zona de poluare I (slab)

Descrierea caracteristicilor de mediu ale zonelor:

- Zona fără industrie și cu o densitate redusă de locuințe dotate cu instalații proprii,
- Regimuri agricole.

d) particularități de relief;

- Tip: teren plan.
- Altitudine: 300 m deasupra nivelului mării.



e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este posibilă asigurarea cu racordarea la utilitățile tehnico-edilitare: Apa, canalizare, electrice, telecomunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Categoria de folosință a terenurilor este: arabil.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

Producerea de energie electrică și termică în cogenerare utilizând ca materie primă biomasa.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

**Echipamentele principale pentru producția energiei termice și electrice vor avea următorii parametri tehnici specifici:**

**Centrală termo-electrică** (centrală de cogenerare) va avea următorii parametri tehnici:

- Puterea electrică totală instalată: între 300 – 400 kW<sub>e</sub>
- Sarcina termică totală instalată: 600 – 800 kW<sub>t</sub>
- eficiența electrică minimă a unității de cogenerare: 28%
- randamentul global al instalației: minim 85 %
- disponibilitate anuală: minim 7000 ore

Tehnologia de cogenerare va avea în vedere implementarea procesului tehnologic de gazeificare a biomasei. Prin gazeificarea biomasei va rezulta gaz de sinteză, un gaz compus din CH<sub>4</sub>, H<sub>2</sub> și CO, care se va utiliza mai departe în procesul de cogenerare.





**Centrala termică cu cazane de biomasa, va produce energie termică obținută prin arderea directă a biomasei (fără gazeificare) și va avea următorii parametri tehnici:**

- Sarcini termice instalate între 400 – 2000 kWt \*
- Soluția propusă va permite funcționare la randamentul nominal declarat la o sarcină parțială de : 25%
- randamentul global al instalației: minim 88%

\* Sarcina termică instalată va depinde de nr. și de tipul consumatorilor, de configurația și de locul de amplasare a centralelor termice, de spațiile disponibile și de condițiile de relief.

### **Module termice**

Modulele termice se vor dimensiona pentru a acoperi necesarul de încălzire și necesarul termic pentru prepararea apei calde menajere, pe baza informațiilor furnizate pentru punctele de consum.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de dotare a centralelor termice va trebui să prezinte soluții la cheie, cu respectarea obligatoriu a următoarelor criterii principale:

Centrala termică a echipamentelor de cogenerare și a cazanelor de biomasa împreună cu instalațiile auxiliare se vor instala în construcții ușoare/ construcții existente, adaptate soluțiilor tehnice propuse, pentru protejarea de intemperii a unităților de cogenerare și pentru a menține un nivel de poluare fonică redus.

Se va asigura o insonorizare adecvată pentru a respecta cerințele cele mai stringente privind nivelul de zgomot atât în interiorul salii mașinilor, în exteriorul acesteia și la limita proprietății.

Pe amplasamentul centralelor termice se vor asigura obligatoriu următoarele instalații auxiliare:

- Acumulator(e) de căldură
- Buncăr și pat mobil complet automatizată pentru asigurarea alimentării continue cu biomasa atât a instalațiilor de cogenerare cât și a cazanelor
- Stație de tratare apă
- Stație de pompare termoficare
- Stație electrică și branșament electric
- Rezerva și instalații de stins și semnalizare incendiu, funcție de cerințele ISU
- Foraje de apă – opțional, funcție de spațiile disponibile și funcție de condițiile tehnice impuse
- Racord la toate utilitățile necesare
- Camera administrativă cu sistem SCADA pentru monitorizarea instalațiilor atât la nivel de centrală cât și la nivel de consumator (module termice).

**Uscătorul de biomasa**, echipament obligatoriu, se va amplasa ori lângă centrala termică, ori lângă depozitul de biomasa propus. Dimensionarea uscătorului se va face astfel încât să asigure uscarea biomasei până la conținutul de umiditate de 12% și să aibă capacitatea de uscare a materiei prima pe perioada de vară.

**Depozitul de biomasa** va fi destinat depozitării materiei tocate și uscate. Construcția va fi dotată cu învelitoare, astfel încât materia uscată să fie protejată de intemperii și să se asigure o aerisire



corespunzătoare. Depozitul se va dimensiona pentru posibilitatea de depozitare a biomasei pentru o perioada de cel puțin 3 luni sau în funcție de spațiul fizic disponibil, dar nu mai puțin de 1 luna.

**Tocătorul** de biomasa, se va dimensiona funcție de tipul de biomasa disponibil și de capacitatea de tocare necesară realizată în faza de proiectare. Se va propune un tocător staționar cu macara, cu posibilitatea de montare pe remorca sau pe camion.

*d) număr estimat de utilizatori;*

Numărul de utilizatori se va stabili exact, după ce beneficiarul final al investiției va pune la dispoziția proiectantului lista cu consumatorii eligibili și datele de intrare necesare proiectării bransamentelor și modulelor termice. Datele necesare se vor preda proiectantului în termen de 45 zile calendaristice de la semnarea contractului.

*e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Expectanța de ciclu de viață a unităților de cogenerare este în cele mai multe cazuri între 15-20 ani, funcție de orele de funcționare ale echipamentelor și funcție de condițiile contractuale asumate ale contractului de mentenanță.

Având în vedere durata de analiză economică (după caz) și financiară de 20 ani, specifică proiectelor în domeniul energetic, se vor lua în calcul, dacă e cazul, costurile cu reparațiile capitale la sfârșitul fiecărui ciclu de funcționare normală.

*f) nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Soluțiile analizate la nivelul studiului de fezabilitate și ulterior dezvoltate mai departe în faza de proiect tehnic vor respecta legislația actuală de mediu pentru instalații de biomasa și vor fi în concordanță cu cele mai bune tehnici disponibile acceptate de UE.

*g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Se vor avea în vedere lucrări de sistematizare pe verticală pentru încadrarea în arhitectura zonei, inclusiv lucrări de refacere a cadrului natural după terminarea lucrărilor. Cerințe valabile atât în cadrul construcțiilor cât și în cazul rețelelor de termoficare.

Directiva privind Promovarea Utilizării **Energiei din Surse Regenerabile** (RED III) urmărește un **obiectiv ambicios** de a atinge **42,5% energie regenerabilă** în consumul total de energie al UE până în 2030, **cu o creștere** indicativă de **2,5%** pentru a atinge **45%**.

*h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Soluțiile tehnice analizate vor cuprinde:

- descrierea principalelor echipamente energetice
- condiții specifice minimale de operare și mentenanță
- date tehnico-economice minimale specifice de exploatare și mentenanță
- Fișe tehnice ale echipamentelor principale

La întocmirea Studiului de fezabilitate se vor avea în vedere următoarele:

- Documentația se va întocmi conform HG 907/ 2016 cu modificările și completările în vigoare
- Elaboratorul va întocmi documentele necesare pentru obținerea avizelor menționate în certificatul de urbanism, cu următoarele precizări:



- *Elaboratorul va întocmi documentele pentru fazele de proiectare SF + DTAC si DTAD (demolare totala sau parțială) daca e cazul+ PTh*
- *In cazul acordului de mediu, se vor întocmi doar notificarea si memoriul de prezentare, daca va fi cazul*
- *Orice alte studii si documentații de specialitate indicate in CU care sunt suplimentare fata de continutul cadru al SF conform HG 907/2016 nu intra in scopul viitorului prestator*
- *Obținerea avizelor nu intra in scopul prestatorului. Acesta va întocmi documentațiile care vor fi predate beneficiarului, iar acesta va avea sarcina de a obține avizele si de a achita contravaloarea necesară obținerii acestora.*
- *Prestatorul va avea obligația de a completa/ revizui documentațiile elaborate necesare obținerii avizelor la eventualele solicitări ale autorităților*
- *Elaboratorul SF va întocmi devizul general și devizele pe obiect conform HG 907/ 2016*

Avizele necesare vor fi solicitate Structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Salaj.

La întocmirea DTAC /DTAD se vor avea in vedere următoarele:

- *Documentația se va întocmi conform HG 907/ 2016 cu modificările și completările în vigoare*
- *Prestatorul va întocmi dosarul DTAC /DTAD împreună cu documentele puse la dispoziție de către beneficiar, cu avizele obținute in faza SF si împreună cu proiectele de specialitate relevante pentru faza respectiva, împreună cu referatele verficatorilor de proiecte atestați pentru fiecare specialitate în parte*
- *Depunerea dosarului DTAC va intra in sarcina Beneficiarului*

La întocmirea Proiectului tehnic se vor avea in vedere următoarele:

- *Documentația se va întocmi conform HG 907/ 2016 cu modificările si completările în vigoare*
- *Documentația va cuprinde soluțiile tehnice și economice necesare pentru realizarea obiectivului de investiții și servește drept bază pentru execuția lucrărilor de construcție autorizate in baza documentelor DTAC / DTAD.*
- *Elaboratorul PTh va furniza devizele actualizate ale soluției tehnice, inclusiv:*
  - *F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv*
  - *F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari*
  - *F3 - Lista cu cantități de lucrări (devizul)*
  - *F4 - Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente*
  - *F5 - Fișa tehnică pentru utilaje și echipamente*

Durata de elaborare este:

- **SF: 4 luni de la primirea ordinului de începere de la beneficiar, se vor întocmi inclusiv documentele necesare obținerii avizelor**
- **DTAC si DTAD (daca e cazul) – 3 luni de la obținerea tuturor avizelor necesare si de la primirea ordinului de începere de la beneficiar**
- **PTh – 5 luni de la obținerea autorizației de construire si de la primirea ordinului de începere de la beneficiar**

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.*



- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Alte reglementări naționale și europene specifice





NR. 792/13.03.2024

**REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr. 791/13.03.2024  
privind aprobarea obiectivului de investiții**

**Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat  
utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj**

*Având în vedere:*

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre nr.791/13.03.2024, inițiat de către primarul comunei Rus ;
- Poziția nr.7 din Programul Anual de Achiziții Publice al comunei Rus pentru anul 2024, aprobat prin HCL nr.1/30.01.2024;
- prevederile HCL nr.6/09.02.2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024;
- prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) și c), alin.4, lit.d), alin.7, lit.k) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

**PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 791/13.03.2024  
privind aprobarea obiectivului de investiții**

**Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat  
utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj**

Obiectivul face referire la creșterea nivelului de funcționalitate inteligentă a infrastructurii de producere de energie electrică și distribuție a energiei termice în subsidiar, pentru realizarea serviciului comunitar de utilitate publică de alimentare cu agent termic a populației, în conformitate cu legislația în vigoare, prin îmbunătățirea flexibilității, siguranței, eficienței în operare, precum și prin integrarea activităților de transport, distribuție și consum final și va descrie modul în care proiectul contribuie la indicatorul de rezultat al programului : **Investiții în Sisteme de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizate utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în mediul rural** – lansat de ADR Nord-Vest.

Situația actuală de alimentare cu combustibil a locuințelor neracordate la o rețea SACET, implică depozite de combustibil solizi (lemn, cărbuni), și consumul de energie electrică (plite, radiatoare). Aceste soluții implica prețuri de cost foarte mari pentru populația din zona pentru asigurarea încălzirii locuințelor dar și pentru încălzirea apei calde menajere, încărcarea facturilor de energie electrică cu consumurile boilerelor electrice.

Data fiind situația dificilă creată la aprovizionarea cu lemne, de necesitatea reducerii la minim a tăierilor de lemn din păduri din motiv de protecție a acestora și pentru asigurarea în gospodăria a unui minim de confort termic necesar unui trai civilizat precum și faptul că utilizarea combustibililor solizi (lemn, cărbune) poluează mediul înconjurător.

Investiția propusă se dorește a se realiza prin Apelul de preselecție lansat de ADR Nord-Vest - **Investiții în Sisteme de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizate utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în mediul rural** . În această situație este necesară, utilă și posibilă demararea investiției **Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj**.

Locațiile unde se propune a se realiza investiția sunt:  
Costiță – Centrala și Depozitul de biomasă -5000 mp + 3000 mp;

Rețeaua de distribuție:

Costiță – Biserică- pe domeniul public/privat al comunei : 500 m,

DJ 109E – din Straje până în Gura Uliței – 450 m;

DC 35 – din Gura Uliței până la Pod la Cârțu – 450 m;

DJ 108S- din Gura Uliței până la Șerban – 310 m;

Sălăjeni- de la Biserică până în DC 35- 330 m;

Bisericii - din Straje până la Pod la Cârțu – 500 m;

Se propune realizarea rețelei de distribuție agent termic în lungime estimată de 2540 ml, la care se adaugă brantările de aproximativ 1350 m – total 3890 m.

*Valoarea estimativă, în urma studiului de piață, a obiectivului de investiții Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj este de : 5.000.000 lei.*

*Ca urmare a celor prezentate mai sus am inițiat Proiectul de Hotărâre privind Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj , pe care îl susțin și-l propun spre aprobare Consiliului local.*

**PRIMAR,**  
**IOAN-AURELIAN COZMA**  
L.S.





R O M Â N I A  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394  
E-mail: [primariarus@yahoo.com](mailto:primariarus@yahoo.com)  
[www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)



Compartiment achiziții publice  
Nr. 793/13.03.2024

## RAPORT

*privind aprobarea obiectivului de investiții "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj"*

### Responsabilul cu achiziții publice al comunei Rus,

Obiectivul face referire la creșterea nivelului de funcționalitate inteligentă a infrastructurii de producere de energie electrică și distribuție a energiei termice în subsidiar, pentru realizarea serviciului comunitar de utilitate publică de alimentare cu agent termic a populației, în conformitate cu legislația în vigoare, prin îmbunătățirea flexibilității, siguranței, eficienței în operare, precum și prin integrarea activităților de transport, distribuție și consum final și va descrie modul în care proiectul contribuie la indicatorul de rezultat al programului : Investiții în Sisteme de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizate utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în mediul rural – lansat de ADR Nord-Vest.

Situația actuală de alimentare cu combustibil a locuințelor neracordate la o rețea SACET, implică depozite de combustibil solizi (lemne, cărbuni), și consumul de energie electrică (plite, radiatoare). Aceste soluții implică prețuri de cost foarte mari pentru populația din zona pentru asigurarea încălzirii locuințelor dar și pentru încălzirea apei calde menajere, încărcarea facturilor de energie electrică cu consumurile boilerelor electrice.

Data fiind situația dificilă creată la aprovizionarea cu lemne, de necesitatea reducerii la minim a tăierilor de lemn din păduri din motiv de protecție a acestora și pentru asigurarea în gospodăria a unui minim de confort termic necesar unui trai civilizată precum și faptul că utilizarea combustibililor solizi (lemn, cărbune) poluează mediul înconjurător.

Investiția propusă se dorește a se realiza prin Apelul de preselectie lansat de ADR Nord-Vest - Investiții în Sisteme de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizate utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în mediul rural . În această situație este necesară, utilă și posibilă demararea investiției Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței consiliului local a proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

Responsabil achiziții publice  
PĂTRAȘCA Florin-Olimpiu

