



ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



HOTĂRÂREA NR.11

din 28.02.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general revizuit al obiectivului de investiții „ Reabilitare spațiu Blocul Poștă , comuna Rus, județul Sălaj ”

Consiliul local Rus , întrunit în ședința ordinară din 28.02.2024,

Având în vedere :

- Proiectul de HCL nr. 565/19.02.2024 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Rus nr.566/19.02.2024 ;
- raportul de specialitate nr.567/19.02.2024 întocmit de responsabilul de achiziții publice ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus ;
- poziția nr.42 din Anexa la Programul Anual de Achiziții Publice al comunei Rus pentru anul 2024, aprobat prin HCL nr.1/30.01.2024;
- prevederile HCL nr.6/09.02.2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024;
- prevederile art.44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) și alin.4, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul general revizuit , pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitare spațiu Blocul Poștă , comuna Rus, județul Sălaj** ”.

Art.2. Bugetul integral al proiectului este asigurat din venituri proprii , astfel cum au fost aprobate în **Bugetul local pe anul 2024** și în **Programul de achiziții publice al comunei Rus, pentru anul 2024.**

Art.3. Devizul general revizuit este prevăzut în **Anexa 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Din partea comunei Rus desemnăm pe domnul primar **Cozma Ioan-Aurelian** pentru a reprezenta comuna Rus în toate cele ce țin de proiectul „ **Reabilitare spațiu Blocul Poștă , comuna Rus, județul Sălaj** ”.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Rus nr.17 din 12.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general al obiectivului de investiții „ **Reabilitare spațiu Blocul Poștă , comuna Rus, județul Sălaj** ”.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus.

Art.7. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: www.comunarus.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ADINEL-IOAN POP



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. RUS NR. 11/28.02.2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reparatii sediu posta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0	0	0
Total capitol 3		0	0	0

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	234,506.77	44,556.29	279,063.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		234,506.77	44,556.29	279,063.06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		0	0	0
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		234,507	44,556	279,063
<i>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>		<i>234,507</i>	<i>44,556</i>	<i>279,063</i>

INTOCMIT
Cehu Big Project SRL



Beneficiar
Comuna Rus



OBIECTIV: Reparatii sediu posta
 Beneficiar: Comuna Rus
 Proiectant: Cehu Big Project S.R.L.
 Executant: _____

F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT26XB	Desfacerea invelitorilor din olane, tigle solzi sauprofilate cu jgheaburi asezate pe sipci batute	mp	211.00	18.48	3,899.28
				material:	0.00	0.00
				manopera:	18.48	3,899.28
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	RCSH33B%	Desfacere sarpanta acoperisului, desf.tuturor elementeloc componente, incl.sortarea lor	mp	211.00	11.97	2,525.67
				material:	0.00	0.00
				manopera:	10.92	2,304.12
				utilaj:	1.05	221.55
				transport:	0.00	0.00
3	RCSJ11A#	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	mp	111.90	13.65	1,527.44
				material:	0.02	2.24
				manopera:	12.88	1,441.27
				utilaj:	0.75	83.93
				transport:	0.00	0.00
4	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor din lemn....	mp	9.45	12.01	113.51
				material:	0.00	0.00
				manopera:	12.01	113.51
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5	CE01A1	Invelitoare din tabla faltuita	mp	211.00	53.85	11,361.39
				material:	16.78	3,540.26
				manopera:	35.84	7,562.24
				utilaj:	1.23	258.90
				transport:	0.00	0.00
6	20011945	Tabla 1250x2000	mp	218.37	42.50	9,280.60
				material:	42.50	9,280.60
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	CE12XB- asim	Sarpanta din lemn la acoperisuri simple cu 1 pina la 4 pante exec.pe scaune din lemn rot.pt.inv.grel [1]	mp	211.00	59.92	12,643.12
				material:	5.67	1,196.37
				manopera:	49.00	10,339.00
				utilaj:	5.25	1,107.75
				transport:	0.00	0.00
7 L	2900479	Lemn brad C24,cl I, umid.12%	mc	7.39	1,500.00	11,077.50
8	RPCH10B1	Astereala invelitorii din scânduri de rasinoase, de 24 mm grosime, executate cu scânduri...brute, la cupole si turle	mp	211.00	68.01	14,349.77
				material:	58.53	12,349.89
				manopera:	9.48	1,999.88
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: REPARATII						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
9	CE20A1[1]	Rigle din lemn de rasinoase asezate pe capriori	mp	211.00	19.69	4,154.59
				material:	6.25	1,318.75
				manopera:	13.44	2,835.84
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
9.L	2903830	Scindura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 3,00m s 942	mc	2.53	1,500.00	3,798.00
10	CE19B1	Pazii la streasina sau frontoane din scinduri geluite profilat	m	48.00	13.68	656.51
				material:	7.65	367.20
				manopera:	5.88	282.24
				utilaj:	0.15	7.07
				transport:	0.00	0.00
11	RPCH08A%*	Streasina infundata, cu lambriu lemn	mp	25.00	120.45	3,011.31
				material:	84.07	2,101.75
				manopera:	33.60	840.00
				utilaj:	2.78	69.56
				transport:	0.00	0.00
12	RPCF20A01+*	Tencuieli cu tinci si plasa	mp	111.90	37.58	4,205.20
				material:	12.38	1,385.32
				manopera:	25.20	2,819.88
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
13	CQ17A+	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere fixat cu elemente de fixare directa...executat cu un strat de placi de gips-carton Conf. Fisa Tehnica nr.12	mp	17.90	49.67	889.00
				material:	25.87	462.98
				manopera:	23.80	426.02
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
13.L	20010045	Placa GK 12,5 ignifugata	mp	18.08	19.95	360.68
14	CK25A#	Usi profiluri mase plastice, 1 canat, supraf toc <= 7 mp, incl armaturi si accesorii, montate in zidde orice fel la ctii cu H <= 35 m	mp	9.45	44.00	415.80
				material:	21.32	201.47
				manopera:	22.68	214.33
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
14.L	6720294	Usa din profile PVC s 712 in 1 canat	mp	9.45	650.00	6,142.50
15	CG01D1-asim	Strat suport pentru pardoseli executate din mortar de ciment marca M 100-T de 5 cm grosime, cu suprafata fin driscuita ;	mp	158.60	11.13	1,765.34
				material:	0.00	0.00
				manopera:	10.64	1,687.50
				utilaj:	0.49	77.84
				transport:	0.00	0.00
15.L	2101145	Sapa s200	mc	7.93	360.00	2,854.80
16	CG11A1	Pardoseli din placi din gresie ceramica inclusiv stratul suport de 3 cm mortar de ciment M100T inclusiv curatarea si spalarea pardoselii executate : cu placi patrate sau dreptunghiulare de aceias culoare asezate simplu	mp	158.60	41.31	6,552.53
				material:	10.02	1,589.81
				manopera:	30.80	4,884.88
				utilaj:	0.49	77.84
				transport:	0.00	0.00
16.L	2422197	Placa gresie glz.netede alb s 50x 50x 6 C1 lipit	mp	163.36	40.00	6,534.32
17	CN01B%*	Curatare si amorsare pereti	mp	575.60	7.60	4,372.83
				material:	1.16	665.97
				manopera:	6.44	3,706.86
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: REPARATII

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
18	RPCR24B-01%	Zugraveli interioare	mp	575.60	29.56	17,016.96
				material:	0.29	169.15
				manopera:	29.12	16,761.47
				utilaj:	0.15	86.34
				transport:	0.00	0.00
18.L	20029079	Vopsea silicatica de interior	l	368.38	10.50	3,868.03
19	CF21C%[1]	Sistem ext. termoizolant de fatada cu termoizolatie din polistiren expandat in grosime de 10 cm	mp	230.00	62.02	14,264.60
				material:	24.87	5,720.10
				manopera:	36.40	8,372.00
				utilaj:	0.75	172.50
				transport:	0.00	0.00
19.L	6719275	Diblu PVC marimea 3 nii-1030-75	buc	1,380.00	0.28	386.40
19.L	2604007	Polistiren expandat gros 10 cm	mp	230.00	19.50	4,485.00
20	CF21C%[4]	Sistem ext. termoizolant de fatada cu termoizolatie din polistiren extrudat in grosime de 5 cm-soclu	mp	11.00	62.02	682.22
				material:	24.87	273.57
				manopera:	36.40	400.40
				utilaj:	0.75	8.25
				transport:	0.00	0.00
20.L	6719275	Diblu PVC marimea 3 nii-1030-75	buc	66.00	0.28	18.48
20.L	2604012	Polistiren extrudat gros 5 cm	mp	11.00	23.40	257.40
21	CF28A01+[1]	Tencuieli decorative siliconice cu fibra de carbon,granulatie 1,5-2 mm aplicate manual pe suprafete termoizolate -un strat amorsa, un strat grund (de imbibare) si un strat tencuiala	mp	230.00	9.16	2,105.65
				material:	1.88	431.25
				manopera:	7.28	1,674.40
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
21.L	2600092	Tencuiala decorativa ,granulatie 2 mm,	kg	667.00	10.00	6,670.00
22	CF28A01+[1]	Tencuieli decorative siliconice cu fibra de carbon,granulatie 1,5-2 mm aplicate manual pe suprafete termoizolate -un strat amorsa, un strat grund (de imbibare) si un strat tencuiala	mp	11.00	9.16	100.71
				material:	1.88	20.63
				manopera:	7.28	80.08
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
22.L	2600091	Tencuiala decorativa	kg	30.25	10.23	309.46
23	CB14A#	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	mp	241.00	35.61	8,582.44
				material:	1.11	267.94
				manopera:	21.00	5,061.00
				utilaj:	13.50	3,253.50
				transport:	0.00	0.00
24	SA15B#	Teava ...pp,pe,pp-r imb sud prin polifuz,in cond leg,la ob san,la clad loc,soc-cult,d=20-25mm	m	12.00	17.80	213.62
				material:	0.16	1.94
				manopera:	17.64	211.68
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
24.L	6717087	Tub din polipropilena fc, diametrul de 20 mm	m	12.00	5.00	60.00
25	SB05C#	Teava pvc (u) pentru canal,imbin prin lipire/garnituri, Montare aparent sau ingrop sub...pardoseala.dn=50 mm	m	12.00	16.46	197.54
				material:	0.22	2.66
				manopera:	16.24	194.88
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
25.L	6700262	Teava din p.v.c. tip U dn 50	m	12.00	3.20	38.40

STADIUL FIZIC: REPARATII

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4		
26	ACB04B%	Montarea contorului de apa si a robinetului de concesie ingropat, pe pozitie existenta pe bransamente de otel, avand diametrul de: 30mm	buc	5.00	144.45	722.26		
				material:	08.50	402.05		
				manopera:	45.86	229.32		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	0.00	0.00		
26.L	4625562	Contor rot,monojet,capete intr+iesire filet,dn = 25 mm	buc	5.00	227.36	1,136.80		
27	SD01A#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d=...3/8 - 1/2	buc	5.00	3.86	19.30		
				material:	0.22	1.10		
				manopera:	3.64	18.20		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	0.00	0.00		
27.L	4204452	Supapa de sens cu arc (clapet antiretur) cu D = 1/2	buc	5.00	28.20	141.00		
27.L	11522359	Robinet sferic ii 1/2	buc	5.00	15.80	79.00		
		procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:				90,061.65	78,360.28	5,425.02	0.00	173,846.96
Alte cheltuieli directe:								
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %			0.00	1,763.11	0.00	0.00	1,763.11
Sanatate	10.0000 %			0.00	7,836.03	0.00	0.00	7,836.03
CAS	25.0000 %			0.00	19,590.07	0.00	0.00	19,590.07
Total inclusiv Cheltuieli directe:				90,061.65	107,549.49	5,425.02	0.00	203,036.16
Cheltuieli indirecte	10.0000 %			9,006.17	10,754.95	542.50	0.00	20,303.62
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:				99,067.82	118,304.44	5,967.52	0.00	223,339.78
Profit	5.0000 %			4,953.39	5,915.22	298.38	0.00	11,166.99
Total inclusiv Beneficiu:				104,021.21	124,219.66	6,265.90	0.00	234,506.77
TOTAL GENERAL (fara TVA):								234,506.77
TVA:	19.00%							44,556.29
TOTAL GENERAL:								279,063.06

Beneficiar: Comuna Rus

Proiectant: Cehu Big Project S.R.L.

