



ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



HOTĂRÂREA NR.14

din 18.06.2025

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând domeniului privat al comunei Rus**

Consiliul local Rus, întrunit în ședința extraordinară- de îndată din 16.06.2025

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.2475/16.06.2025 inițiat de primarul comunei Rus ;
 - Referatul de aprobare al primarului nr.2476/16.06.2025 ;
 - Raportul de specialitate nr.2477/16.06.2025 întocmit de secretarul general al comunei;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
 - Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 51123 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.27445/03.06.2025 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, precum și , Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor dezmembrate , întocmite de topograf Setelecan Mihai ;
 - prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
 - prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare* ” executată de topograf Setelecan Mihai și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. **27445/03.06.2025** , conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren , situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , având numărul cadastral **51123**, înscris în **CF 51123** Rus, în suprafață totală de **14.535** mp, după cum urmează :
Lotul nr.1 : imobilul cu numărul cadastral nou **51164** având suprafața măsurată de **2.500** mp , teren intravilan împrejmuț în partea de Nord cu gard din metal , la Est și Sud este neîmprejmuț și la Vest este împrejmuț cu gard din plasă, format din parcela **1A** în suprafață de **2.500** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus ;
Lotul nr.2 : imobilul cu numărul cadastral nou **51165** având suprafața măsurată de **12.035** mp , teren intravilan împrejmuț în partea de Nord cu gard din metal , la Est și Sud este neîmprejmuț și la Vest este împrejmuț cu gard din plasă, format din parcela **1A** în suprafață de **12.035** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus ;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în *Anexa 2* pentru Lotul 1 și

Anexa 3 pentru Lotul 2. Anexele 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , pentru a semna actele autentice de dezmembrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Biroul Notarial care va încheia actele autentice de dezmembrare;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare și postare pe site: www.comunarus.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL ,
ADINEL-IOAN POP



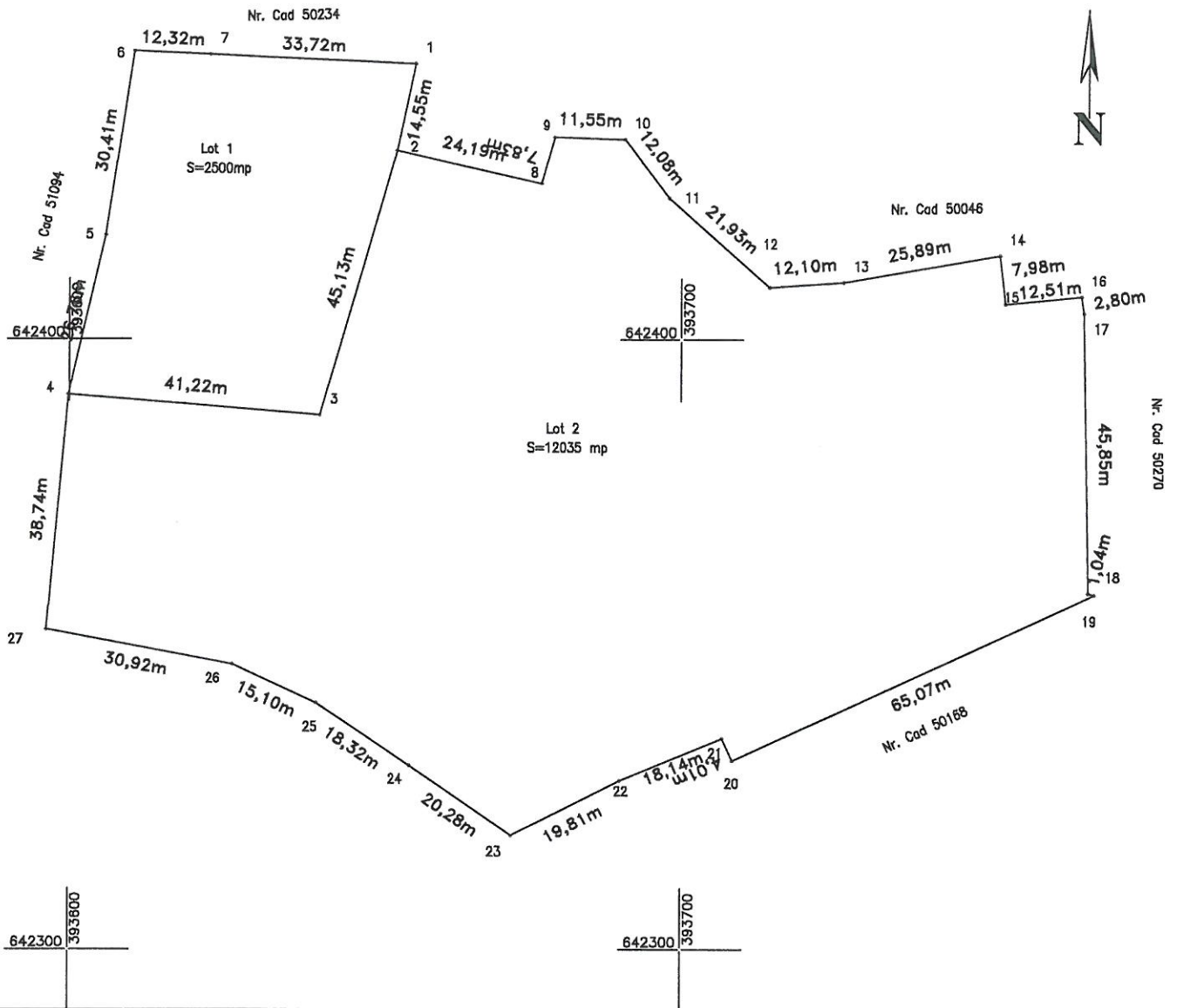
CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA

AHEXA NR. 1 LA HOL RUS NR. 14/18.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1: 1000

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
51123	14535	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.	51123	UAT	Rus



Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
51123	14535	A	Teren intravilan, partial imprejmuit		2500	A	Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit in partea de nord cu gard din metal, la est si sud este neimprejmuit si la vest este imprejmuit cu gard din plasa.
					12035	A	Lot 2 - Teren intravilan imprejmuit partial in parte Nord cu gard metalic, iar in partea de Est si Sud este neimprejmuit si Vest terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa.
Total:	14535			Total:	14535		

Executant: Setelecan Mihai
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren
 SEMNAT DIGITAL DE SETELECAN MIHAI
 Data: 2025.06.03
 11:50:17 +03'00'

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa Roxana-Florica Sabau
 Data:
 Ștampila BCPI

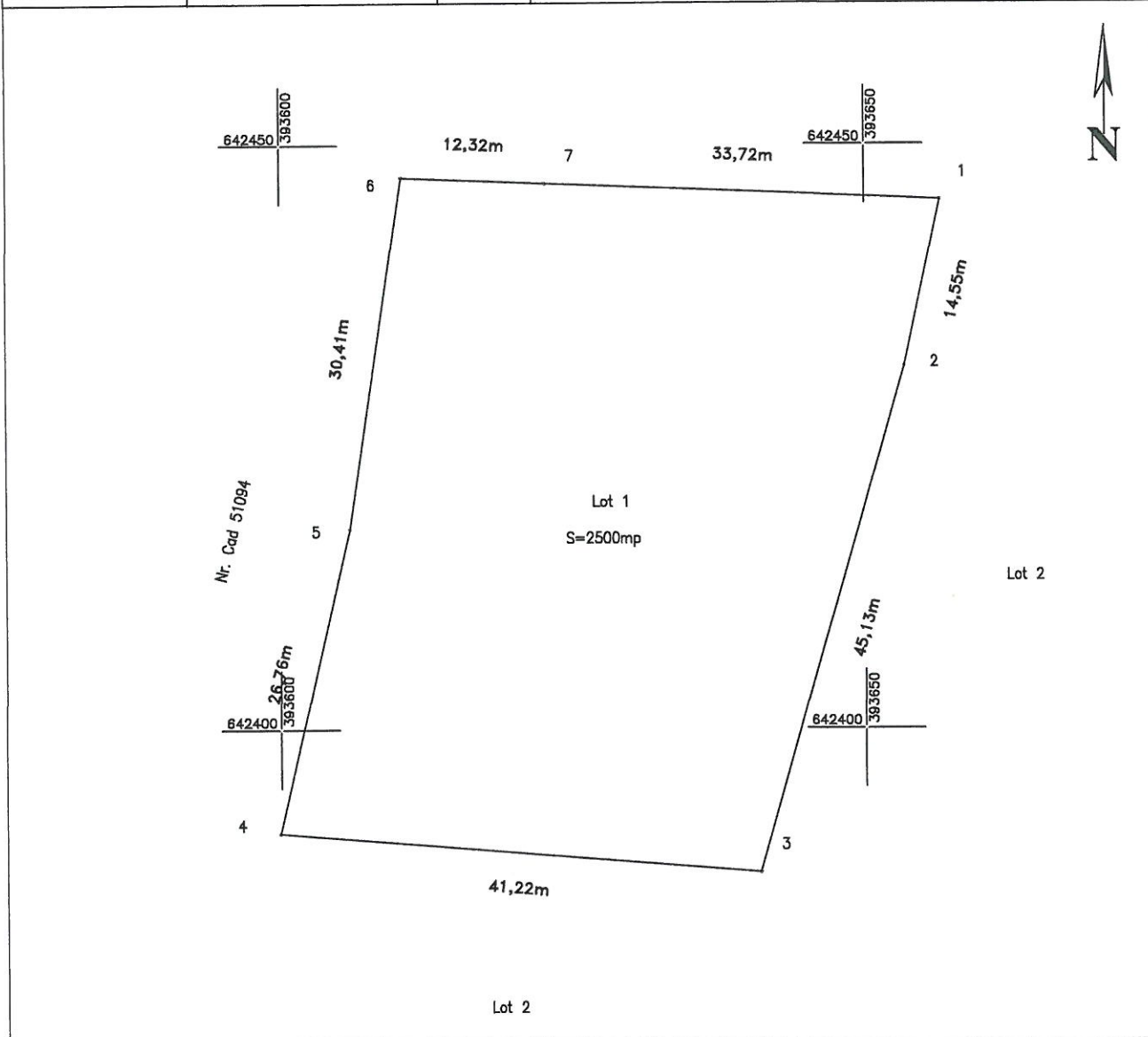
SETELECAN MIHAI

Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
 Date: 2025.06.06
 10:00:27 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2500	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Rus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	2500	Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit in partea de nord cu gard din metal, la est si sud este neimprejmuit si la vest este imprejmuit cu gard din plasa.
Total		2500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500 mp

Suprafata din act = 2500 mp

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea in continut a documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Aut. Seria RO-SJ-F Nr. 0119 Data: 2025.06.03

Semnatura si stampila

Data: 03.2025

11:49:34 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Roxana-Florica Sabau

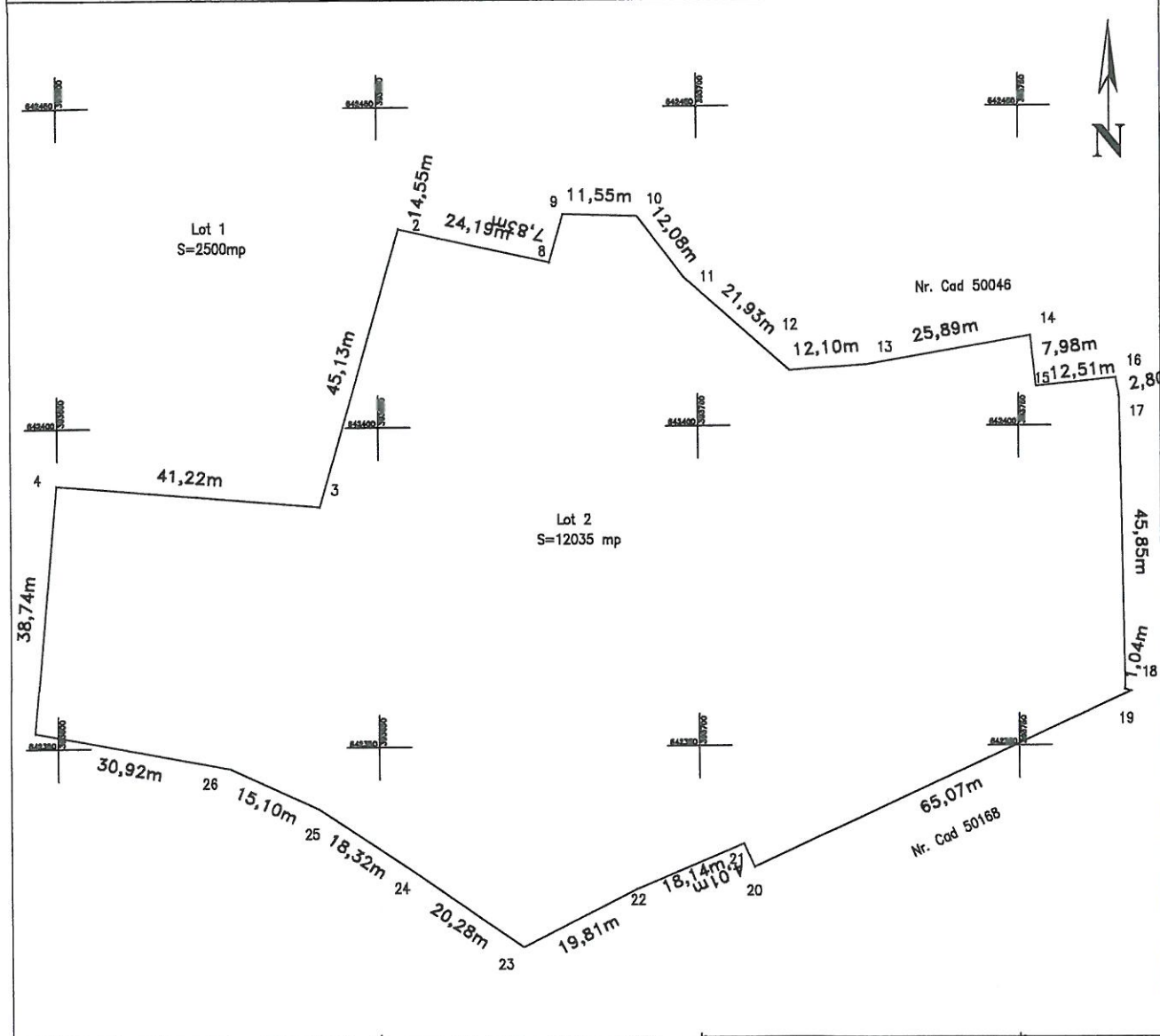
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau Date: 2025.06.06 10:00:59 +03'00'

SETELECAN MIHAI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	12035	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Rus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	12035	Lot 2 - Teren intravilan imprejmuit partial in parte Nord cu gard metalic, iar in partea de Est si Sud este neimprejmuit si Vest terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa.
Total		12035	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12035 mp

Suprafata din act = 12035mp

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Aut. Seria RO-SJ-F Nr: 0119

Semnătura și ștampila

Data: 06.2025

SETELECAN MIHAI

Data: 2025.06.03

11:49:51 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:.....

Ștampila BCPI

Roxana-Florica Sabau

Digitally signed by Roxana-Florica Sabau Date: 2025.06.06 10:01:34 +03'00'

SETELECAN MIHAI