



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.4501/31.10.2025

privind implementarea proiectului „ Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza SF

PRIMARUL COMUNEI RUS ,

Având în vedere :

- Proiectul de HCL nr. 4501/31.10.2025 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Rus nr.4502.31.10.2025 ;
- raportul de specialitate nr.4504/31.10.2025 întocmit de responsabilul cu achizițiile publice ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus ;
- prevederile HG nr.226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului Național de Dezvoltare Rurală , cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) coroborat cu alin.4, lit.d), e) și g) , alin. (2) lit. d) și alin.(7) , lit.j) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (3), lit. a) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă implementarea proiectului „ *Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj” și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Devizul general -faza SF* , care este *Anexă* la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă oportunitatea, necesitatea și potențialul economic al investiției pentru comuna Rus , având în vedere stadiul actual al Clădirii multifuncționale *Anexă C3* din situată în localitatea Rus nr.39, comuna Rus , județul Sălaj și oportunitatea oferită de finanțarea nerambursabilă din FEADR prin P.N.D.R.

Art.3. Autoritățile publice din cadrul U.A.T. Comuna Rus (consiliul local și primar) se angajează să suporte toate cheltuielile (eligibile și neeligibile) aferente proiectului, care se vor prevedea în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală –P.N.D.R.

Art.4. Autoritățile publice din cadrul U.A.T. Comuna Rus (consiliul local și primar) se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul proiectului.

Art.5. Locuitorii deserviți de proiect sunt cetățenii comunei Rus , în număr de 909 locuitori .

Art. 6 . Se aprobă caracteristicile tehnice ale proiectului „ *Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj*” , astfel cum sunt prevăzute în Studiul de fezabilitate.

Art. 7. Din partea comunei Rus desemnăm pe domnul primar Cozma Ioan-Aurelian pentru a reprezenta comuna Rus în toate cele ce țin de proiectului „ *Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj*” .

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus.

Art. 9. Prezenta se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- GAL „Valea Someșului”;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: www.comunarus.ro

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN -MARIAN BORA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Obiectiv:REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SITUATA IN LOC. RUS, NR. 39, COM. RUS, JUD. SALAJ

TOTALIZATOR

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	in lei/euro la cursul BCE		5.0890		din		10.15.2025		TVA		21%	
		Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)							
		lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	4	5	5	7	7					
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2	Asigurare cu utilitati necesare obiectivului												
2.1	Alimentare cu apa	25641.00	5038.51	5384.61	31025.61	6096.60							
2.2	Canalizare	12811.00	2517.39	2690.31	15501.30	3046.04							
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
2.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
2.5	Energie electrica	14390.00	2827.67	3021.90	17411.90	3421.48							
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
2.7	Drumuri de acces - drumuri interioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
2.8	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
2.9	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
TOTAL CAPITOL 2		52842.00	10383.57	11096.82	63938.81	12564.12							
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii	2200.00	432.30	462.00	2662.00	523.09							
3.1.1	Studii de teren	2200.00	432.30	462.00	2662.00	523.09							
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.00	393.00	420.00	2420.00	475.54							
3.3	Expertiza tehnica	4600.00	903.91	966.00	5566.00	1093.73							
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4200.00	825.31	882.00	5082.00	998.62							
3.5	Proiectare	71500.00	14049.91	15015.00	86515.00	17000.39							
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24500.00	4814.31	5145.00	29645.00	5825.31							
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2500.00	491.26	525.00	3025.00	594.42							
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15000.00	2947.53	3150.00	18150.00	3566.52							
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	29500.00	5796.82	6195.00	35695.00	7014.15							
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
3.8	Asistenta tehnica	13000.00	2554.53	2730.00	15730.00	3090.98							
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1000.00	196.50	210.00	1210.00	237.77							
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1000.00	196.50	210.00	1210.00	237.77							
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
3.8.2	Dingente de santier	12000.00	2358.03	2520.00	14520.00	2853.21							
TOTAL CAPITOL 3		97500.00	19158.97	20475.00	117975.00	23182.35							
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza													
4.1	Constructii si instalatii	795799.49	156376.40	167117.89	962917.38	189215.44							
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3790.00	744.74	795.90	4585.90	901.14							
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8250.00	1621.14	1732.50	9982.50	1961.58							
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
TOTAL CAPITOL 4		807839.49	158742.29	169646.29	977485.78	192078.17							
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3924.00	771.07	824.04	4748.04	933.00							
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	654.00	128.51	137.34	791.34	155.50							
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3270.00	642.56	686.70	3956.70	777.50							

5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	98.25	105.00	605.00	118.88
TOTAL CAPITOL 5		4424.00	869.33	929.04	5353.04	1051.88
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	238495.37	46864.88	50084.03	288579.40	56706.50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		238495.37	46864.88	50084.03	288579.40	56706.50
TOTAL GENERAL		1201100.86	236019.03	252231.18	1453334.03	285583.03
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		852431.49	167504.71	179010.61	1031442.09	202680.70

Intocmit: CEHU BIG PROJECT SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

TVA
21%

Obiectiv: REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SITUATA IN LOC. RUS, NR. 39, COM. RUS, JUD. SALAJ

ELIGIBIL

in lei/euro la cursul BCE 5.0890 din 10.15.2025						
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	4	5	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Asigurare cu utilitati necesare obiectivului					
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7	Drumuri de acces - drumuri interioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	231549.49	45500.00	48625.39	280174.88	55055.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		231549.49	45500.00	48625.39	280174.88	55055.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		231549.49	45500.00	48625.39	280174.87	55055.00
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		231549.49	45500.00	48625.39	280174.87	55055.00

Intocmit: CEHU BIG PROJECT SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Obiectiv: REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SITUATA IN LOC. RUS, NR. 39, COM. RUS, JUD. SALAJ

NEELIGIBIL

in lei/euro la cursul BCE 5.0890 din 15.10.2025

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	4	5	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Asigurare cu utilitati necesare obiectivului					
2.1	Alimentare cu apa	25641.00	5038.51	5384.61	31025.61	6096.60
2.2	Canalizare	12811.00	2517.39	2690.31	15501.31	3046.04
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Energie electrica	14390.00	2827.67	3021.90	17411.90	3421.48
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7	Drumuri de acces - drumuri interioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		52842.00	10383.57	11096.82	63938.82	12564.12
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	2200.00	432.30	462.00	2662.00	523.09
3.1.1	Studii de teren	2200.00	432.30	462.00	2662.00	523.09
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.00	393.00	420.00	2420.00	475.54
3.3	Expertiza tehnica	4600.00	903.91	966.00	5566.00	1093.73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4200.00	825.31	882.00	5082.00	998.62
3.5	Proiectare	71500.00	14049.91	15015.00	86515.00	17000.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24500.00	4814.31	5145.00	29645.00	5825.31
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2500.00	491.26	525.00	3025.00	594.42
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15000.00	2947.53	3150.00	18150.00	3566.52
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	29500.00	5796.82	6195.00	35695.00	7014.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13000.00	2554.53	2730.00	15730.00	3090.98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1000.00	196.50	210.00	1210.00	237.77
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1000.00	196.50	210.00	1210.00	237.77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	12000.00	2358.03	2520.00	14520.00	2853.21
TOTAL CAPITOL 3		97500.00	19158.97	20475.00	117975.00	23182.35
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	564250.00	110876.40	118492.50	682742.50	134160.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3790.00	744.74	795.90	4585.90	901.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8250.00	1621.14	1732.50	9982.50	1961.58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		576290.00	113242.29	121020.90	697310.90	137023.17
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3924.00	771.07	824.04	4748.04	933.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	654.00	128.51	137.34	791.34	155.50

5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3270.00	642.56	686.70	3956.70	777.50
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	98.25	105.00	605.00	118.88
TOTAL CAPITOL 5		4424.00	869.33	929.04	5353.04	1051.88
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1.)	238495.37	46864.88	50084.03	288579.40	56706.50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		238495.37	46864.88	50084.03	288579.40	56706.50
TOTAL GENERAL		969551.37	190519.04	203605.79	1173157.16	230528.03
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		620882.00	122004.72	130385.22	751267.22	147625.71

Intocmit: CEHU BIG PROJECT SRL





Nr.4502/31.10.2025

REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.4501/31.10.2025
privind implementarea proiectului "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39,com. Rus, județul Salaj" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza SF

Primarul comunei Rus

Având în vedere:

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de HCL nr. 4501/31.10.2025 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- prevederile HG nr.226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului National de Dezvoltare Rurală , cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) coroborat cu alin.4, lit.d), e) și g) , alin.(2) lit. d) și alin.(7) , lit.j) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 4501/31.10.2025
privind implementarea proiectului "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39,com. Rus, județul Salaj" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza SF

Prin Proiectul de HCL nr. 4501/31.10.2025 propunem aprobarea implementării proiectului **"Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39,com. Rus, județul Salaj"**, având ca rezultat reabilitarea clădirii, punerea acesteia în siguranță, asigurându-se funcționabilitatea unui edificiu vechi de peste 130 ani.

PRIMAR
IOAN-AURELIAN COZMA
I.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariusus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



ACHIZIȚII
Nr. 4503/31.10.2025

RAPORT de specialitate
asupra Proiectului de Hotărâre nr. 4501 /29.11.2024

privind implementarea proiectului “Reabilitare clădire multifuncțională situate în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Salaj” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici
(Devizul general)-faza SF

Având în vedere:

- prevederile art.136, alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , actualizat la zi;
- Proiectul de HCL nr. 4501/31.10.2025 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rus nr. 4502/31.10.2025;
- prevederile HG nr.226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului National de Dezvoltare Rurală, cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) coroborat cu alin.4, lit.d), e) și g) , alin.(2) lit. d) și alin.(7) , lit.k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea proiectului:

Prin Proiectul de HCL nr. 4501/31.10.2025 s-a propus aprobarea implementării proiectului **“Reabilitare clădire multifuncțională situate în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Salaj”** și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, constând în reabilitarea clădirii, punerea acesteia în siguranță, asigurându-se functionabilitatea unui edificiu vechi de peste 130 ani.

Oportunitatea proiectului:

Este **oportună** aprobarea Proiectului, deoarece are ca rezultat adăugarea la inventarul comunei Rus a unei clădiri publice functionale, cu posibilitate de utilizare a spatiilor in siguranta, sporind astfel atractivitatea comunei.

Proiectul de hotărâre inițiat de primar îl consider legal din punct de vedere juridic și în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE,
FLORIN-OLIMPIU PĂTRAȘCA

