



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**COMUNA RUS**  
**CONSILIUL LOCAL**

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: [primariarus@yahoo.com](mailto:primariarus@yahoo.com) ; Site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)



**HOTĂRÂREA NR.30**

din 28.11.2025

**privind implementarea proiectului „Reabilitare clădire multifuncțională” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI**

**Consiliul local Rus** , întrunit în ședința ordinară din 28.11.2025 ,

Având în vedere :

- Proiectul de HCL nr. 4501/31.10.2025 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Rus nr.4502.31.10.2025 ;
- raportul de specialitate nr.4504/31.10.2025 întocmit de responsabilul cu achizițiile publice ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus ;
- prevederile HG nr.226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului Național de Dezvoltare Rurală , cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) coroborat cu alin.4, lit.d), e) și g) , alin. (2) lit. d) și alin.(7) , lit.j) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (3), lit. a) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă implementarea proiectului „Reabilitare clădire multifuncțională ” și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Devizul general -faza DALI , care este Anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă oportunitatea, necesitatea și potențialul economic al investiției pentru comuna Rus , având în vedere stadiul actual al Clădirii multifuncționale Anexă C3 , situată în localitatea Rus nr.39, comuna Rus , județul Sălaj și oportunitatea oferită de finanțarea nerambursabilă din FEADR prin P.N.D.R.

**Art.3.** Autoritățile publice din cadrul U.A.T. Comuna Rus ( consiliul local și primar) se angajează să suporte toate cheltuielile (eligibile și neeligibile) aferente proiectului, care se vor prevedea în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală –P.N.D.R.

**Art.4.** Autoritățile publice din cadrul U.A.T. Comuna Rus ( consiliul local și primar) se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul proiectului.

**Art.5.** Locuitorii deserviți de proiect sunt cetățenii comunei Rus , în număr de 909 locuitori .

**Art. 6.** Se aprobă caracteristicile tehnice ale proiectului „*Reabilitare clădire multifuncțională*”, astfel cum sunt prevăzute în DALI care este parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Din partea comunei Rus desemnăm pe domnul primar Cozma Ioan-Aurelian pentru a reprezenta comuna Rus în relația cu AFIR, în toate cele ce țin de derularea proiectului „*Reabilitare clădire multifuncțională*”.

**Art. 8.** Proiectul „*Reabilitare clădire multifuncțională*” nu va fi generator de venit.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus.

**Art. 10.** Prezenta se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- GAL „Valea Someșului”;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
IOAN-AUGUSTIN BODEA



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
IOAN-MARIAN BORA

# DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Obiectiv: REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SITUATA IN LOC. RUS, NR. 39, COM. RUS, JUD. SALAJ

## TOTALIZATOR

| Nr. crt                                                                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | in lei/euro la cursul BCE |           | din 10.15.2025 |  | TVA 21%                |           |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------------|--|------------------------|-----------|
|                                                                            |                                                                                                                                                              | Valoare (fara TVA)        |           | TVA            |  | Valoare (inclusiv TVA) |           |
|                                                                            |                                                                                                                                                              | lei                       | euro      | lei            |  | lei                    | euro      |
| 1                                                                          | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4         | 4              |  | 5                      | 7         |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului           |                                                                                                                                                              |                           |           |                |  |                        |           |
| 1.1                                                                        | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 1.2                                                                        | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 1.3                                                                        | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 1.4                                                                        | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| TOTAL CAPITOL 1                                                            |                                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului |                                                                                                                                                              |                           |           |                |  |                        |           |
| 2                                                                          | Asigurare cu utilitati necesare obiectivului                                                                                                                 | 25641.00                  | 5038.51   | 5384.61        |  | 31025.61               | 6096.60   |
| 2.1                                                                        | Alimentare cu apa                                                                                                                                            | 12811.00                  | 2517.39   | 2690.31        |  | 15501.30               | 3046.04   |
| 2.2                                                                        | Canalizare                                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 2.3                                                                        | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                  | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 2.4                                                                        | Agent termic                                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 2.5                                                                        | Energie electrica                                                                                                                                            | 14390.00                  | 2827.67   | 3021.90        |  | 17411.90               | 3421.48   |
| 2.6                                                                        | Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 2.7                                                                        | Drumuri de acces - drumuri interioare                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 2.8                                                                        | Cai ferate industriale                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 2.9                                                                        | Alte utilitati                                                                                                                                               | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| TOTAL CAPITOL 2                                                            |                                                                                                                                                              | 52842.00                  | 10383.57  | 11096.82       |  | 63938.81               | 12564.12  |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica             |                                                                                                                                                              |                           |           |                |  |                        |           |
| 3.1                                                                        | Studii                                                                                                                                                       | 2200.00                   | 432.30    | 462.00         |  | 2662.00                | 523.09    |
| 3.1.1                                                                      | Studii de teren                                                                                                                                              | 2200.00                   | 432.30    | 462.00         |  | 2662.00                | 523.09    |
| 3.1.2                                                                      | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 3.1.3                                                                      | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 3.2                                                                        | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 2000.00                   | 393.00    | 420.00         |  | 2420.00                | 475.54    |
| 3.3                                                                        | Expertiza tehnica                                                                                                                                            | 4600.00                   | 903.91    | 966.00         |  | 5566.00                | 1093.73   |
| 3.4                                                                        | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 4200.00                   | 825.31    | 882.00         |  | 5082.00                | 998.62    |
| 3.5                                                                        | Proiectare                                                                                                                                                   | 71500.00                  | 14049.91  | 15015.00       |  | 86515.00               | 17000.39  |
| 3.5.1                                                                      | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 3.5.2                                                                      | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 3.5.3                                                                      | Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                 | 24500.00                  | 4814.31   | 5145.00        |  | 29645.00               | 5825.31   |
| 3.5.4                                                                      | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 2500.00                   | 491.26    | 525.00         |  | 3025.00                | 594.42    |
| 3.5.5                                                                      | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 15000.00                  | 2947.53   | 3150.00        |  | 18150.00               | 3566.52   |
| 3.5.6                                                                      | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 29500.00                  | 5796.82   | 6195.00        |  | 35695.00               | 7014.15   |
| 3.6                                                                        | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 3.7                                                                        | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 3.7.1                                                                      | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 3.7.2                                                                      | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 3.8                                                                        | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 13000.00                  | 2554.53   | 2730.00        |  | 15730.00               | 3090.98   |
| 3.8.1                                                                      | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 1000.00                   | 196.50    | 210.00         |  | 1210.00                | 237.77    |
| 3.8.1.1                                                                    | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 1000.00                   | 196.50    | 210.00         |  | 1210.00                | 237.77    |
| 3.8.1.2                                                                    | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 3.8.2                                                                      | Dingente de santier                                                                                                                                          | 12000.00                  | 2358.03   | 2520.00        |  | 14520.00               | 2853.21   |
| TOTAL CAPITOL 3                                                            |                                                                                                                                                              | 97500.00                  | 19158.97  | 20475.00       |  | 117975.00              | 23182.35  |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza                          |                                                                                                                                                              |                           |           |                |  |                        |           |
| 4.1                                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 795799.49                 | 156376.40 | 167117.89      |  | 962917.38              | 189215.44 |
| 4.2                                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 3790.00                   | 744.74    | 795.90         |  | 4585.90                | 901.14    |
| 4.3                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 8250.00                   | 1621.14   | 1732.50        |  | 9982.50                | 1961.58   |
| 4.4                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 4.5                                                                        | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 4.6                                                                        | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| TOTAL CAPITOL 4                                                            |                                                                                                                                                              | 807839.49                 | 158742.29 | 169646.29      |  | 977485.78              | 192078.17 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                               |                                                                                                                                                              |                           |           |                |  |                        |           |
| 5.1                                                                        | Organizare de santier                                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 5.1.1                                                                      | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 5.1.2                                                                      | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 5.2                                                                        | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 3924.00                   | 771.07    | 824.04         |  | 4748.04                | 933.00    |
| 5.2.1                                                                      | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0.00                      | 0.00      | 0.00           |  | 0.00                   | 0.00      |
| 5.2.2                                                                      | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 654.00                    | 128.51    | 137.34         |  | 791.34                 | 155.50    |
| 5.2.3                                                                      | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 3270.00                   | 642.56    | 686.70         |  | 3956.70                | 777.50    |

|                                                                                                                           |                                                                                                                   |            |           |           |            |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 5.2.4.                                                                                                                    | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC                                                                | 0.00       | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00      |
| 5.2.5.                                                                                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                     | 0.00       | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00      |
| 5.3                                                                                                                       | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                 | 0.00       | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00      |
| 5.4                                                                                                                       | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                        | 500.00     | 98.25     | 105.00    | 605.00     | 118.88    |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                                           |                                                                                                                   | 4424.00    | 869.33    | 929.04    | 5353.04    | 1051.88   |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar                                        |                                                                                                                   |            |           |           |            |           |
| 6.1                                                                                                                       | Pregatirea personalului de exploatare                                                                             | 0.00       | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00      |
| 6.2                                                                                                                       | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00       | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00      |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                                           |                                                                                                                   | 0.00       | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00      |
| CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                   |            |           |           |            |           |
| 7.1.                                                                                                                      | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 238495.37  | 46864.88  | 50084.03  | 288579.40  | 56706.50  |
| 7.2.                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                  | 0.00       | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 0.00      |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                                           |                                                                                                                   | 238495.37  | 46864.88  | 50084.03  | 288579.40  | 56706.50  |
| TOTAL GENERAL                                                                                                             |                                                                                                                   | 1201100.86 | 236019.03 | 252231.18 | 1453334.03 | 285583.03 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)                                                                               |                                                                                                                   | 852431.49  | 167504.71 | 179010.61 | 1031442.09 | 202680.70 |

Intocmit: CEHU BIG PROJECT SRL



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

TVA  
21%

Obiectiv: REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SITUATA IN LOC. RUS, NR. 39, COM. RUS, JUD. SALAJ

ELIGIBIL

in lei/euro la cursul BCE 5.0890 din 10.15.2025

| Nr. crt                                                                           | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) |                 | TVA             | Valoare (inclusiv TVA) |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
|                                                                                   |                                                                                                                                                              | lei                | euro            | lei             | lei                    | euro            |
| 1                                                                                 | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4               | 4               | 5                      | 7               |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>           |                                                                                                                                                              |                    |                 |                 |                        |                 |
| 1.1                                                                               | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 1.2                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 1.3                                                                               | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 1.4                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>     |
| <b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                              |                    |                 |                 |                        |                 |
| 2                                                                                 | Asigurare cu utilitati necesare obiectivului                                                                                                                 | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 2.1                                                                               | Alimentare cu apa                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00            | -0.01                  | 0.00            |
| 2.2                                                                               | Canalizare                                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 2.3                                                                               | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 2.4                                                                               | Agent termic                                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 2.5                                                                               | Energie electrica                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 2.6                                                                               | Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)                                                                                                                   | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 2.7                                                                               | Drumuri de acces - drumuri interioare                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 2.8                                                                               | Cai ferate industriale                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 2.9                                                                               | Alte utilitati                                                                                                                                               | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>-0.01</b>           | <b>0.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>             |                                                                                                                                                              |                    |                 |                 |                        |                 |
| 3.1                                                                               | Studii                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.1.1                                                                             | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.1.2                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.1.3                                                                             | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.2                                                                               | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.3                                                                               | Expertiza tehnica                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.4                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.5                                                                               | Proiectare                                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.5.1                                                                             | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.5.2                                                                             | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.5.3                                                                             | Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                 | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.5.4                                                                             | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.5.5                                                                             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.5.6                                                                             | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.6                                                                               | Organizarea procedurilor de achizitii                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.7                                                                               | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.7.1                                                                             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.7.2                                                                             | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.8                                                                               | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.8.1                                                                             | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.8.1.1                                                                           | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.8.1.2                                                                           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 3.8.2                                                                             | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                          |                                                                                                                                                              |                    |                 |                 |                        |                 |
| 4.1                                                                               | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 231549.49          | 45500.00        | 48625.39        | 280174.88              | 55055.00        |
| 4.2                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 4.3                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 4.4                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 4.5                                                                               | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 4.6                                                                               | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              | <b>231549.49</b>   | <b>45500.00</b> | <b>48625.39</b> | <b>280174.88</b>       | <b>55055.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                               |                                                                                                                                                              |                    |                 |                 |                        |                 |
| 5.1                                                                               | Organizare de santier                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 5.1.1                                                                             | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 5.1.2                                                                             | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 5.2                                                                               | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 5.2.1                                                                             | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |
| 5.2.2                                                                             | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   | 0.00            |

|                                                                                                                                         |                  |                 |                 |                  |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00             | 0.00            |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC                                                                               | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00             | 0.00            |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00             | 0.00            |
| 5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                  | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00             | 0.00            |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00             | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>                                               | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     |
| 6.1. Pregatirea personalului de exploatare                                                                                              | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00             | 0.00            |
| 6.2. Probe tehnologice si teste                                                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00             | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>        |                  |                 |                 |                  |                 |
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                  | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00             | 0.00            |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                   | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00             | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                    | <b>231549.49</b> | <b>45500.00</b> | <b>48625.39</b> | <b>280174.87</b> | <b>55055.00</b> |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)                                                                                             | 231549.49        | 45500.00        | 48625.39        | 280174.87        | 55055.00        |

Intocmit: CEHU BIG PROJECT SRL



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Obiectiv: REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SITUATA IN LOC. RUS, NR. 39, COM. RUS, JUD. SALAJ

**NEELIGIBIL**

in lei/euro la cursul BCE 5.0890 din 15.10.2025

| Nr. crt                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) |                  | TVA              | Valoare (inclusiv TVA) |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                                                                                   |                                                                                                                                                              | lei                | euro             | lei              | lei                    | euro             |
| 1                                                                                 | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4                | 4                | 5                      | 7                |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>           |                                                                                                                                                              |                    |                  |                  |                        |                  |
| 1.1                                                                               | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 1.2                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 1.3                                                                               | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 1.4                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                              |                    |                  |                  |                        |                  |
| 2                                                                                 | Asigurare cu utilitati necesare obiectivului                                                                                                                 |                    |                  |                  |                        |                  |
| 2.1                                                                               | Alimentare cu apa                                                                                                                                            | 25641.00           | 5038.51          | 5384.61          | 31025.61               | 6096.60          |
| 2.2                                                                               | Canalizare                                                                                                                                                   | 12811.00           | 2517.39          | 2690.31          | 15501.31               | 3046.04          |
| 2.3                                                                               | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 2.4                                                                               | Agent termic                                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 2.5                                                                               | Energie electrica                                                                                                                                            | 14390.00           | 2827.67          | 3021.90          | 17411.90               | 3421.48          |
| 2.6                                                                               | Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)                                                                                                                    | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 2.7                                                                               | Drumuri de acces - drumuri interioare                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 2.8                                                                               | Cai ferate industriale                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 2.9                                                                               | Alte utilitati                                                                                                                                               | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                              | <b>52842.00</b>    | <b>10383.57</b>  | <b>11096.82</b>  | <b>63938.82</b>        | <b>12564.12</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>             |                                                                                                                                                              |                    |                  |                  |                        |                  |
| 3.1                                                                               | Studii                                                                                                                                                       | 2200.00            | 432.30           | 462.00           | 2662.00                | 523.09           |
| 3.1.1                                                                             | Studii de teren                                                                                                                                              | 2200.00            | 432.30           | 462.00           | 2662.00                | 523.09           |
| 3.1.2                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 3.1.3                                                                             | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 3.2                                                                               | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 2000.00            | 393.00           | 420.00           | 2420.00                | 475.54           |
| 3.3                                                                               | Expertiza tehnica                                                                                                                                            | 4600.00            | 903.91           | 966.00           | 5566.00                | 1093.73          |
| 3.4                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 4200.00            | 825.31           | 882.00           | 5082.00                | 998.62           |
| 3.5                                                                               | Proiectare                                                                                                                                                   | 71500.00           | 14049.91         | 15015.00         | 86515.00               | 17000.39         |
| 3.5.1                                                                             | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 3.5.2                                                                             | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 3.5.3                                                                             | Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                 | 24500.00           | 4814.31          | 5145.00          | 29645.00               | 5825.31          |
| 3.5.4                                                                             | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 2500.00            | 491.26           | 525.00           | 3025.00                | 594.42           |
| 3.5.5                                                                             | Venificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 15000.00           | 2947.53          | 3150.00          | 18150.00               | 3566.52          |
| 3.5.6                                                                             | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 29500.00           | 5796.82          | 6195.00          | 35695.00               | 7014.15          |
| 3.6                                                                               | Organizarea procedurilor de achizitii                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 3.7                                                                               | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 3.7.1                                                                             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 3.7.2                                                                             | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 3.8                                                                               | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 13000.00           | 2554.53          | 2730.00          | 15730.00               | 3090.98          |
| 3.8.1                                                                             | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 1000.00            | 196.50           | 210.00           | 1210.00                | 237.77           |
| 3.8.1.1                                                                           | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 1000.00            | 196.50           | 210.00           | 1210.00                | 237.77           |
| 3.8.1.2                                                                           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii |                    |                  |                  |                        |                  |
| 3.8.2                                                                             | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                              | <b>97500.00</b>    | <b>19158.97</b>  | <b>20475.00</b>  | <b>117975.00</b>       | <b>23182.35</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                          |                                                                                                                                                              |                    |                  |                  |                        |                  |
| 4.1                                                                               | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 564250.00          | 110876.40        | 118492.50        | 682742.50              | 134160.44        |
| 4.2                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 3790.00            | 744.74           | 795.90           | 4585.90                | 901.14           |
| 4.3                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 8250.00            | 1621.14          | 1732.50          | 9982.50                | 1961.58          |
| 4.4                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 4.5                                                                               | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 4.6                                                                               | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              | <b>576290.00</b>   | <b>113242.29</b> | <b>121020.90</b> | <b>697310.90</b>       | <b>137023.17</b> |
| <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                               |                                                                                                                                                              |                    |                  |                  |                        |                  |
| 5.1                                                                               | Organizare de santier                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 5.1.1                                                                             | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 5.1.2                                                                             | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 5.2                                                                               | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 3924.00            | 771.07           | 824.04           | 4748.04                | 933.00           |
| 5.2.1                                                                             | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0.00               | 0.00             | 0.00             | 0.00                   | 0.00             |
| 5.2.2                                                                             | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 654.00             | 128.51           | 137.34           | 791.34                 | 155.50           |

|                                                                                                                                         |                  |                  |                  |                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 3270.00          | 642.56           | 686.70           | 3956.70           | 777.50           |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC                                                                               | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                   | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                          | 500.00           | 98.25            | 105.00           | 605.00            | 118.88           |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                  | <b>4424.00</b>   | <b>869.33</b>    | <b>929.04</b>    | <b>5353.04</b>    | <b>1051.88</b>   |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar                                                      |                  |                  |                  |                   |                  |
| 6.1 Pregatirea personalului de exploatare                                                                                               | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| 6.2 Probe tehnologice si teste                                                                                                          | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      |
| CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret               |                  |                  |                  |                   |                  |
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                  | 238495.37        | 46864.88         | 50084.03         | 288579.40         | 56706.50         |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                   | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                  | <b>238495.37</b> | <b>46864.88</b>  | <b>50084.03</b>  | <b>288579.40</b>  | <b>56706.50</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                    | <b>969551.37</b> | <b>190519.04</b> | <b>203605.79</b> | <b>1173157.16</b> | <b>230528.03</b> |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)                                                                                             | 620882.00        | 122004.72        | 130385.22        | 751267.22         | 147625.71        |

Intocmit: CEHU BIG PROJECT SRL

