



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



HOTĂRÂREA NR. 39

din 29.12.2025

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând domeniului privat al comunei Rus**

Consiliul local Rus, întrunit în ședința ordinară din 29.12.2025,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.5243/18.12.2025 inițiat de primarul comunei Rus ;
 - Referatul de aprobare al primarului nr.5244/18.12.2025 ;
 - Raportul de specialitate nr.5245/18.12.2025 întocmit de secretarul general al comunei;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
 - Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 53102 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.67133/18.11.2025 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, precum și , Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor dezmembrate , întocmite de topograf Setelecan Mihai ;
 - prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
 - prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare ” executată de topograf Setelecan Mihai și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. 67133/18.11.2025 , conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren , situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , având numărul cadastral **53102**, înscris în **CF 53102** Rus, în suprafață totală de **12049** mp, după cum urmează :

a) **Lotul nr.1** : imobilul cu numărul cadastral nou **57400** având suprafața măsurată de **11949** mp , teren intravilan împrejmuit în partea de Nord cu gard din metal , la Est și Sud este neîmprejmuit și la Vest este împrejmuit cu gard din plasă, format din parcela **1A** în suprafață de **11949** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus ;

b) **Lotul nr.2** : imobilul cu numărul cadastral nou **57401** având suprafața măsurată de **100** mp , teren intravilan împrejmuit în partea de Nord cu gard din metal ,iar pe celelalte laturi este neîmprejmuit, format din parcela **1A** în suprafață de **100** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus ;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în *Anexa 2* pentru Lotul 1 și *Anexa 3* pentru Lotul 2. Anexele 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , pentru a semna actele autentice de dezmembrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Biroul Notarial care va încheia actele autentice de dezmembrare;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare și postare pe site: www.comunarus.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL ,
IOAN-AUGUSTIN BODEA

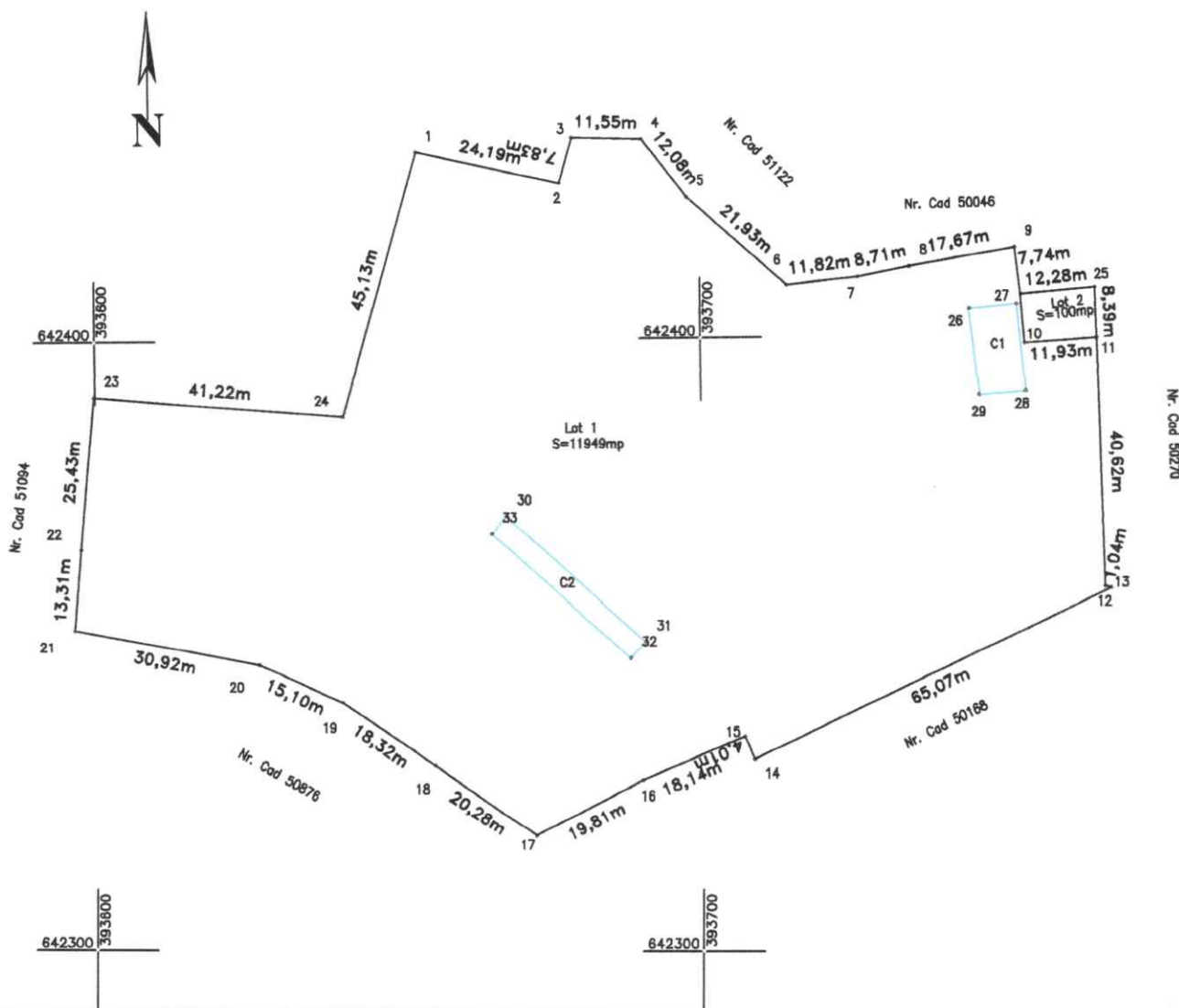


CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
IOAN-MARIAN BORA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53102	12049	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	53102	UAT Rus

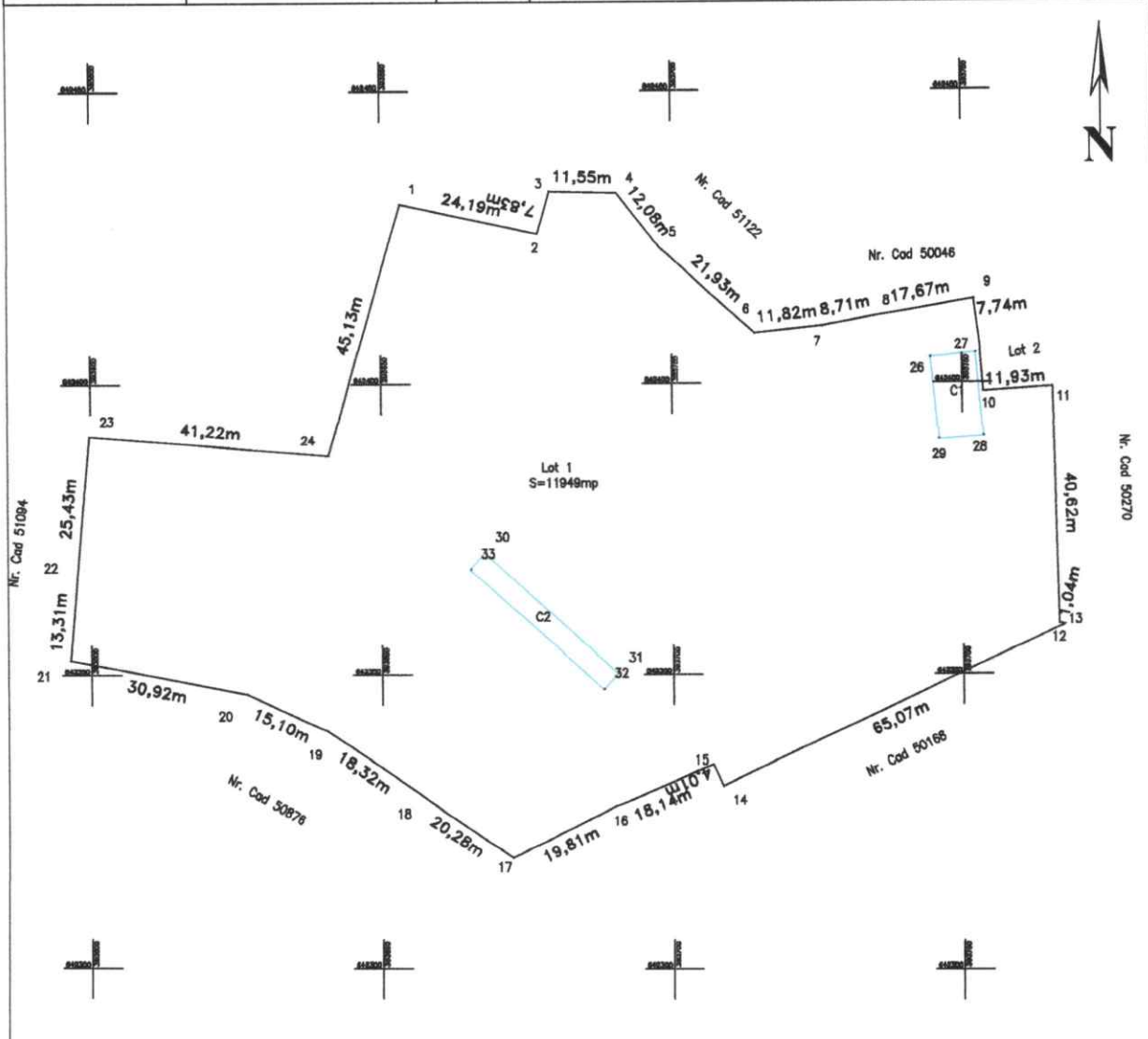


Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
53102	12049	A	Teren intravilan, partial imprejmuit C1-S construita la sol: 110 mp; Vestiare C2-S. construita la sol: 114 mp; Tribu	57400	11949	A	Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit in partea de nord cu gard din metal, la est si sud este neimprejmuit si la vest este imprejmuit cu gard din plasa C1-S construita la sol: 110 mp; Vestiare C2-S. construita la sol: 114 mp; Tribuna
				57401	100	A	Lot 2 - Teren intravilan imprejmuit partial in parte Nord cu gard metalic, iar pe celelalte laturi este neimprejmuit.
Total:	12049			Total:	12049		
Executant: Setelecan Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu situatia din teren. Aut. Seta RO-SJ-F Nr: 0119 Semnat digital de SETELECAN MIHAI Data: 2025.11.18 13:19:43 +02'00' Stampila BCPI				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si introducerea in baza de date cadastrala. Semnatura si parafa Data: 67133/2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57400	11949	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Rus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	11949	Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit in partea de nord cu gard din metal, la est si sud este neimprejmuit si la vest este imprejmuit cu gard din plasa.
Total		11949	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	110	C1-S construita la sol:110 mp;Vestiare
C2	CIE	114	C2-S.construita la sol:114 mp; Tribuna
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11949 mp

Suprafata din act = 11949mp

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si a atribuirii numelor de constructii.

SETELECAN MIHAI

Aut. Seria RO-SJ-F Nr: 0119

Data: 11.2025

Ștampila

Semnatura digitala

SETELECAN MIHAI

Data: 2025.11.18 13:10:46

+02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numelui de cadastru.

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Digitally signed by Adrian Mihai

Date: 2025.11.25

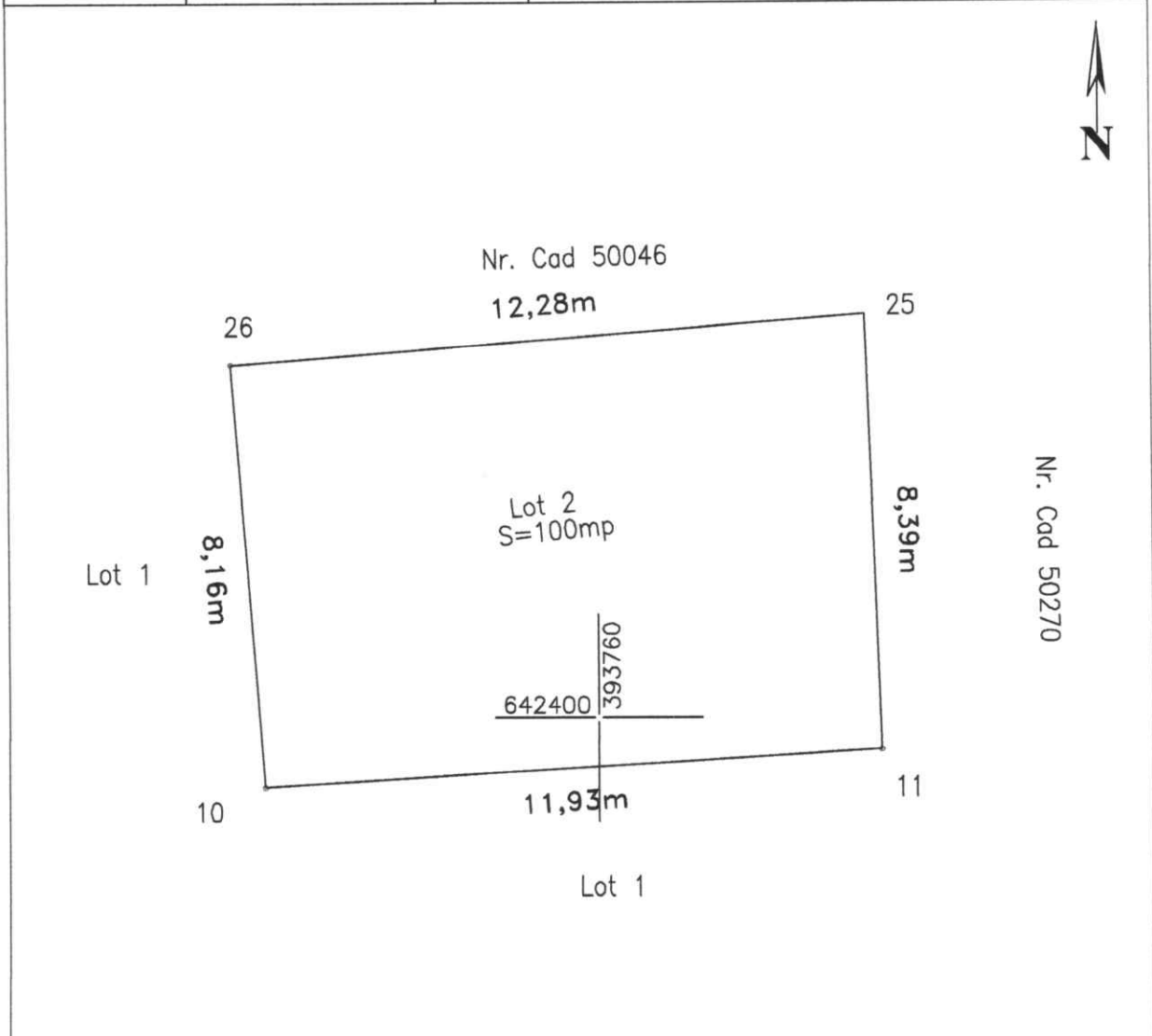
12:58:13 +02'00'

67133/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57401	100	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Rus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	100	Lot 2 - Teren intravilan imprejmuit partial in parte Nord cu gard metalic, iar pe celelalte este neimprejmuit
Total		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp

Suprafata din act = 100 mp

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Aut. Seria RO-SJ-F Nr: 0119

Semnatura si stampila
Data: 11.2025

MIHAI

Data: 2025.11.18 13:20:29
+02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea nr. matricule cadastrale

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Digitally signed
by Adrian
Horincar
Date: 2025.11.25
12:58:38 +02'00'

67133/2025