



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.5240/18.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Primarul comunei Rus,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.5240/18.12.2025 inițiat de primarul comunei Rus;
- Referatul de aprobare nr. 5241/18.12.2025 întocmit de primarul comunei Rus;
- Raportul de specialitate nr. 5242/18.12.2025 întocmit de consilierul responsabil de impozite și taxe din cadrul compartimentului contabilitate;
- Avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local Rus;
- prevederile HCL nr.10/28.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale , aferente anului 2026 , cu rata inflației de 5,6 % ;
- prevederile art. 490 și 494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile Titlul IX privind impozitele și taxele locale- integral, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(4) , lit.(c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3) , lit.(c) și art. 196 , alin. (1) ,lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN:

Art.1. Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale, taxele locale speciale , precum și amenzi aplicabile pentru anul fiscal 2026 , la nivelul comunei Rus .

A) Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art.2. Valorile impozabile pentru clădiri sunt cele stabilite în *Anexa nr.1* la prezenta hotărâre.

Art.3 Cota de impozitare aplicabilă asupra valorilor impozabile stabilite în *Anexa nr.1* este de 0,1% în cazul persoanelor fizice pentru clădiri rezidențiale . Pentru clădirile nerezidențiale ale persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.4 .1) În cazul persoanelor juridice cota de impozitare aplicabilă asupra valorilor impozabile este de 0,1% pentru clădiri rezidențiale și de 1% pentru clădirile nerezidențiale .

2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.5 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.6 Impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2025, respectiv 30 septembrie 2025, inclusiv.

Art.7 Impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.8 Se aprobă reducerea cu 50% de la plata impozitului pe clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

Documentele justificative care trebuie depuse în această situație sunt copie carte de identitate, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Certificatul de performanță energetică și Extras carte funciară. Documentele justificative se vor depune pe bază de cerere până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, iar acordarea reducerii este condiționată de plata impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.9. Se aprobă reducerea cu 50% de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2](#) lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

Documentele justificative care trebuie depuse în această situație sunt copie carte de identitate, Dovada că se încadrează în categoria persoanelor prevăzute la [art. 2](#) lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 și Extras carte funciară. Documentele justificative se vor depune pe bază de cerere până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, iar acordarea reducerii este condiționată de plata impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.10. În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Documentele justificative care trebuie depuse în această situație sunt copie carte de identitate, Dovada din care să reiasă faptul că sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor și Extras carte funciară. Documentele justificative se vor depune pe bază de cerere până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, iar acordarea

reducerii este condiționată de plata impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.11. 1) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

2) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.12. 1) Pentru persoanele juridice, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

2) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. anterior.

B) Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art.13. 1) Impozitul/ taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local .

2) Impozitul pe terenul situat în intravilanul localităților - terenuri cu construcții, taxa se stabilește având în vedere rangul localităților și zona lor, conform *Anexei nr. 2/a*.

3) În cazul în care terenurile situate în intravilanul localităților sunt înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, acestea se impozitează conform *Anexei nr. 2/b* la prezenta hotărâre.

4) Pentru terenul situat în extravilanul localităților impozitul datorat este stabilit conform *Anexei 2/c* la prezenta hotărâre.

Art.14. a) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

b) În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

c) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabilește proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

d) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrative-teritoriale se datorează impozit pe teren iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

e) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

f) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.»

g) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

h) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.15 Se aprobă reducerea cu 50% de la plata impozitului pe terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2](#) lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare .

Documentele justificative care trebuie depuse în această situație sunt copie carte de identitate, Dovada că se încadrează în categoria persoanelor prevăzute la [art. 2](#) lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 și Extras carte funciară . Documentele justificative se vor depune pe bază de cerere până la data de 31 ianuarie a fiecărui an , iar acordarea reducerii este condiționată de plata impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

C) Impozitul pe mijloacele de transport

Art.16. Taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoanele fizice sau juridice este cea stabilită în *Anexa nr.3* , conform prevederilor stabilite de Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

D) Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art.17. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zonele rurale se stabilește la 50 % din taxa aplicabilă în zonele urbane și se va prezenta astfel:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Până la 150 m ² inclusiv	6
b) Între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	7
c) Între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	8
d) Între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	10
e) Între 751 m ² și 1.000 m ² inclusiv	11
f) Peste 1.000 m ²	11 lei + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau autorizație de construcție este de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 18 lei, inclusiv.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire , pentru alte construcții decât cele menționate la aliniatul precedent, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastieră, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraje sau excavație cu o valoare de 25 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 15 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 22 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliul local în sumă de 10 lei.

Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 1.

Art.18. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 18 lei .

Art.19. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 79 lei.

Art.20. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a căruia rază

administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 472 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 788 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

E) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.21. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 2%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru afișaje în scop de reclamă și publicitate se stabilește după cum urmează:
-în cazul unui afiș situat în locul în care persoana derulează activitatea economică: 49 lei/mp/an;
-în cazul oricărui panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă: 33 lei/mp/an.

F) Impozitul pe spectacole

Art.22. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:

- a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la alineatul precedent.

Persoanele care organizează manifestări au obligația de a înregistra biletele la autoritățile administrative locale, a anunța tarifele pe spectacole și de a plăti suma convenită până la data de 10 a luni următoare și răspund pentru calculul corect și depunerea la timp a declarațiilor.

G) Taxele speciale

Art.23.

1. Taxa pentru efectuarea de comerț stradal în comuna Rus se stabilește la 25 lei /zi /comerciant.
2. Taxa specială pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local este de 49 de lei.

3. Taxa specială de salubritate se stabilește, astfel:

(1) În cazul persoanelor fizice, fizice autorizate și asimilate acestora, persoanelor juridice, pentru imobilele cu destinația de locuință, fără contract de salubritate, cuantumul taxei speciale de salubritate este:

- a) 14,18 lei/persoană/lună înmulțită cu numărul de persoane declarate de contribuabil sau impuse din oficiu, după caz;
- b) 14,18 lei/lună/clădire pentru clădirile nelocuite sau locuite temporar (casă de vacanță) și la care nu este înregistrat nici un domiciliu/rezidență.

(2) În cazul persoanelor fizice, fizice autorizate și asimilate acestora și pentru persoanele juridice, pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, fără contract de salubritate, cuantumul taxei speciale de salubritate este de:

- a) 150 lei/mc./lună, înmulțit cu numărul de m.c. declarați de contribuabil;
- b) 150 lei/m.c./lună înmulțit cu cantitatea estimată de 2,5 m.c /lună, în cazul celor care nu depun declarații;
- c) 20 lei/lună în cazul imobilelor cu destinație nerezidențială (așa cum rezultă din documentele de dobândire), unde nu se desfășoară activitate.

4. Taxa de utilizare a capelor mortuare din satele Rus , Fântânele-Rus și Buzaș este de 70 de lei/zi pentru toată perioada de utilizare.

5. Taxă pentru utilizarea infrastructurii publice locale (drumuri comunale, forestiere sau alte categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea comunei Rus, județul Sălaj) stabilită prin anexa nr.1 la HCL nr.4/29.01.2021 este de 7 lei/mc de material lemnos.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice si fizice care beneficiază de serviciile oferite de instituțiile sau serviciile publice de interes local.

Art.24. Consiliul local hotărăște să nu aplice alte reduceri/scutiri de impozit pe cladiri și terenuri aflate în proprietatea persoanelor al căror venit lunar sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară sau constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art.25. Consiliul local majorează impozitul pe teren agricol nelucrat 2 ani consecutiv, cu 100% începând cu al treilea an , totodată majorează impozitele pe clădirile și terenurile neîngrijite , situate în intravilanul localităților cu 100%.

Art. 26. La nivelul comunei Rus se stabilesc taxele zilnice conform *Anexei nr.4*.

H) Alte taxe locale

Art. 27.

Taxa de coșerit se stabilește în sumă de 30 lei/coș.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 791 lei.

Art.28. *Anexele 1-4* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.29. Impozitele și taxele locale aferente anului 2026 s-au stabilit conform modificărilor aduse la Legea nr.227/2015 de către Legea nr.239/2025 , iar acolo unde nu s-au făcut modificări s-au stabilit prin indexare cu rata inflației pentru anul fiscal 2024, care este de 5,6 % și a fost aprobată prin HCL nr.10/28.04.2025 a Consiliului local Rus.

Art.30. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile **Titlului IX privind impozitele și taxele locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.**

Art.31. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și contabilul comunei Rus .

Art.32. Hotărârea Consiliului Local Rus nr.48/20.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, își încetează aplicabilitatea la sfârșitul anului 2025.

Art.33. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Compartiment contabilitate;
- Primarul comunei Rus ;
- Dosar hotărâri ale consiliului local.

- Se aduce la cunoștință publică prin afișare și postare pe site : www.comunarus.ro

INIȚIATOR
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN- MARIAN BORA

Valori impozabile

*pe metru pătrat de suprafață construită – desfășurată
la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice*

Lit.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/mp)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, și încălzire (cumulativ)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice,încălzire
A)	Clădire cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B)	Clădire cu pereții exteriori din lemn,din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C)	Clădire–anexă cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D)	Clădire –anexă cu pereții exteriori din lemn,din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E)	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol sau mansardă utilizate ca locuință , în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F)	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol sau mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Notă: Pentru stabilirea valorii impozitului pe clădiri s-au aplicat indexarea coeficienții de corecție pozitivă corespunzător rangului IV ,zona A de 1,10 pentru localitatea Rus și rangul V ,zona A de 1,05 pentru localitățile Fântânele-Rus și Buzaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN- MARIAN BORA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Anexa nr.2/a la
Proiect de hotărâre

IMPOZITUL
pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții

Nr. crt.	Localitatea	Nivelul impozitului lei/ha	Rang	Zonă
1.	Rus	2777	IV	A
2.	Fântânele-Rus și Buzaș	2209	V	A

Notă:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel. Nu se aplică coeficient de corecție, dar s-a aplicat indexarea cu 5,6 %.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN- MARIAN BORA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Anexa nr.2/b la
Proiect de hotărâre

IMPOZITUL

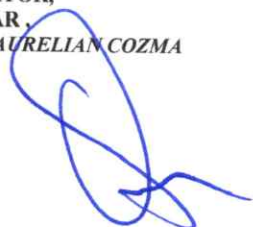
pe terenurile situate în intravilan care sunt înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A (lei/ha)
1.	Teren arabil	75
2.	Pășune	56
3.	Fâneță	56
4.	Vie	122
5.	Livadă	143
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75
7.	Teren cu apă	41
8.	Drumuri și căi ferate	0
9.	Teren neproductiv , cu excepția celor de la pct.10	0
10.	Plajă folosită pentru activități economice	41

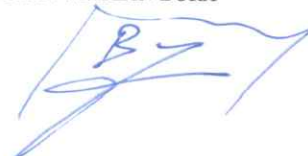
Notă:

Pentru stabilirea valorii impozitului pe terenuri, se vor aplica coeficienții de corecție pozitivă corespunzător rangului IV zona A de 1,10 pentru localitatea Rus și rangul V zona A de 1,05 pentru localitățile Fântânele-Rus și Buzaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN- MARIAN BORA



IMPOZITUL

pe terenurile situate în extravilan

Nr crt	Categoria de folosință	Zona A Lei RON
1.	Teren cu construcții	60
2.	Arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneață	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24
8.	Terenuri cu apă	8
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv , cu excepția celor de la pct.11	0
11.	Plajă folosită pentru activități economice	3

Notă:

Pentru stabilirea valorii impozitului pe terenuri, se vor aplica coeficienții de corecție pozitivă de 1,10 pentru localitatea Rus și 1,05 pentru localitățile Fântânele -Rus și Buzaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN- MARIAN BORA

Impozitul asupra mijloacelor de transport

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei /an/200 cmc sau fracțiune din aceasta – Norma de poluare Non-Euro, E0 – E3	Lei /an/200 cmc sau fracțiune din aceasta – Norma de poluare: E4	Lei /an/200 cmc sau fracțiune din aceasta – Norma de poluare: E5	Lei /an/200 cmc sau fracțiune din aceasta – Norma de poluare: E6	Lei /an Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri, și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,9	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei /an/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1.	Tractoare înmatriculate	18
II.	Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150

Impozitul pentru mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3. Bărci cu motor	312

Impozitul pentru remorci, semiremorci și rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit Lei/an
a) până la o tonă inclusiv	11
b) între 1 și 3 tone inclusiv	51
c) între 3 și 5 tone inclusiv	76
d) peste 5 tone	97

INIȚIATOR,
PRIMAR
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN- MARIAN BORA

ALTE TAXE LOCALE
Stabilite la nivelul comunei Rus

Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice.	22 lei/zi	
Pentru deținerea în proprietate sau în folosință, după caz de utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit	22 lei/zi	
Taxa închiriere cămine culturale (garanția și taxa se plătesc anterior)	Rus	Buzaș Fântânele-Rus
	696/zi – pentru nunți 210/zi pentru înmormântări, botezuri, onomastici, mese festive, revelion	558/zi – pentru nunți 138/zi pentru înmormântări botezuri, onomastici, mese festive, revelion
	Garanția	
	500 lei	500 lei

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



Nr. 5241/18.12.2025

REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.5240/18.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026

Având în vedere :

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 490 și 494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile Titlul IX privind impozitele și taxele locale- integral;
- prevederile art.129 alin.(4) , lit.(c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 5240/18.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025

- Încheierea anului 2025, presupune adoptarea unei hotărâri privind taxele și impozitele pentru anul 2026;
- Modificările aduse Codului fiscal de-a lungul anului 2025- în special Legea nr.239/2025;
- Evidențierea grilelor privind impozitele pe terenuri , clădiri și mijloace de transport.
- Actualizarea taxelor pentru autorizații , reclamă , publicitate;
- Necesitatea evidențierii taxelor speciale și a altor taxe aplicate de Consiliul local.
- Necesitatea indexării impozitelor și taxelor locale, aferente anului 2026 (cele care nu au fost modificate prin Legea 239/2025) , cu rata inflației pentru anul fiscal 2024 de 5,6// %.

PRIMAR,
IOAN -AURELIAN COZMA
L.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site29226813911:
www.comunarus.ro



Nr.5242/18.12.2025

RAPORT
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale 2026

Având în vedere :

-prevederile legii nr.227/2015 privind noul Cod Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun:

Să se adopte o HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, taxele locale speciale, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2026, la nivelul comunei Rus, fără modificări față de cele aprobate pentru anul 2025, urmând a se aplica indexarea cu rata inflației de 5,6%.

HOTĂRĂȘTE:

Cota de impozitare aplicabilă asupra valorilor impozabile stabilite este de 0,1% în cazul persoanelor fizice pentru clădiri rezidențiale . Pentru clădirile nerezidențiale ale persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul persoanelor juridice cota de impozitare aplicabilă asupra valorilor impozabile este de 0,1% pentru clădiri rezidențiale și de 1% pentru clădirile nerezidențiale .

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2025, respectiv 30 septembrie 2025, inclusiv.

Impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Se aprobă reducerea cu 50% de la plata impozitului pe clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

Documentele justificative care trebuie depuse în această situație sunt copie carte de identitate, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Certificatul de performanță energetică și Extras carte funciară. Documentele justificative se vor depune pe bază de cerere până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, iar acordarea reducerii este condiționată de plata impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Se aprobă reducerea cu 50% de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2](#) lit. c) - f) și j) din [Legea nr. 168/2020](#) pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

Documentele justificative care trebuie depuse în această situație sunt copie carte de identitate, Dovada că se încadrează în categoria persoanelor prevăzute la [art. 2](#) lit. c) - f) și j) din [Legea nr. 168/2020](#) și Extras carte funciară. Documentele justificative se vor depune pe bază de cerere până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, iar acordarea reducerii este condiționată de plata impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Documentele justificative care trebuie depuse în această situație sunt copie carte de identitate, Dovada din care să reiasă faptul că sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor și Extras carte funciară. Documentele justificative se vor depune pe bază de cerere până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, iar acordarea reducerii este condiționată de plata impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul

transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Pentru persoanele juridice, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. anterior.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Impozitul/ taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local. Impozitul pe terenul situat în intravilanul localităților - terenuri cu construcții, taxa se stabilește având în vedere rangul localităților și zona lor.

În cazul în care terenurile situate în intravilanul localităților sunt înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, acestea se impozitează.

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabilește proportional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proportional cu numărul de zile din luna respectiva.

În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrative-teritoriale se datorează impozit pe teren iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.»

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Sa se aprobe reducerea cu 50% de la plata impozitului pe terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2](#) lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare .

Documentele justificative care trebuie depuse în această situație sunt copie carte de identitate, Dovada că se încadrează în categoria persoanelor prevăzute la [art. 2](#) lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 și Extras carte funciară . Documentele justificative se vor depune pe bază de cerere până la data de 31 ianuarie a fiecărui an , iar acordarea reducerii este condiționată de plata impozitului/taxeii pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport

Taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoanele fizice sau juridice este cea stabilită, conform prevederilor stabilite de Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zonele rurale se stabilește la 50 % din taxa aplicabilă în zonele urbane și se va prezenta astfel:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Până la 150 m ² inclusiv	6
b) Între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	7
c) Între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	8
d) Între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	10
e) Între 751 m ² și 1.000 m ² inclusiv	11
f) Peste 1.000 m ²	11 lei + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau autorizație de construcție este de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 18 lei, inclusiv.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire , pentru alte construcții decât cele menționate la aliniatul precedent, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastieră, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraje sau excavatii cu o valoare de 25 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 15 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 22 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliul local în sumă de 10 lei.

Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 1.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 18 lei.

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 79 lei.

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 472 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) 788 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 2%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru afișaje în scop de reclamă și publicitate se stabilește după cum urmează:

- în cazul unui afiș situat în locul în care persoana derulează activitatea economică: 49 lei/mp/an;

- în cazul oricărui panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă: 33 lei/mp/an.

Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la aliniatul precedent.

Persoanele care organizează manifestări au obligația de a înregistra biletele la autoritățile administrative locale, a anunța tarifele pe spectacole și de a plăti suma convenită până la data de 10 a luni următoare și răspund pentru calculul corect și depunerea la timp a declarațiilor.

Taxe speciale

1. Taxa pentru efectuarea de comerț stradal în comuna Rus se stabilește la 25 lei /zi /comerciant.

2. Taxa specială pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local este de 49 de lei.

3. Taxa specială de salubritate se stabilește, astfel:

(1) În cazul persoanelor fizice, fizice autorizate și asimilate acestora, persoanelor juridice, pentru imobilele cu destinația de locuință, fără contract de salubritate, cuantumul taxei speciale de salubritate este:

a) 14,18 lei/persoană/lună înmulțită cu numărul de persoane declarate de contribuabil sau impuse din oficiu, după caz;

b) 14,18 lei/lună/clădire pentru clădirile nelocuite sau locuite temporar (casă de vacanță) și la care nu este înregistrat nici un domiciliu/resedință.

(2) În cazul persoanelor fizice, fizice autorizate și asimilate acestora și pentru persoanele juridice, pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, fără contract de salubritate, cuantumul taxei speciale de salubritate este de:

a) 150 lei/mc./lună, înmulțit cu numărul de m.c. declarați de contribuabil;

b) 150 lei/m.c./lună înmulțit cu cantitatea estimată de 2,5 m.c./lună, în cazul celor care nu depun declarații;

c) 20 lei/lună în cazul imobilelor cu destinație nerezidențială (așa cum rezultă din documentele de dobândire), unde nu se desfășoară activitate.

4. Taxa de utilizare a capelor mortuare din satele Rus, Fântânele-Rus și Buzaș este de 70 de lei/zi pentru toată perioada de utilizare.

5. Taxă pentru utilizarea infrastructurii publice locale (drumuri comunale, forestiere sau alte categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea comunei Rus, județul Sălaj) stabilită prin anexa nr.1 la HCL nr.4/29.01.2021 este de 7 lei/mc de material lemnos.

Taxe speciale se încasează numai de la persoanele juridice și fizice care beneficiază de serviciile oferite de instituțiile sau serviciile publice de interes local.

Consiliul local hotărăște să nu aplice alte reduceri/scutiri de impozit pe clădiri și terenuri aflate în proprietatea persoanelor al căror venit lunar sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară sau constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Consiliul local majorează impozitul pe teren agricol nelucrat 2 ani consecutiv, cu 100% începând cu al treilea an, totodată majorează impozitele pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localităților cu 100%.

La nivelul comunei Rus se stabilesc taxele zilnice.

Alte taxe locale

Taxa de coșerit se stabilește în sumă de 30 lei/coș.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 791 lei.

Impozitele și taxele locale aferente anului 2026 s-au stabilit conform modificărilor aduse la Legea nr.227/2015 de către Legea nr.239/2025, iar acolo unde nu s-au făcut modificări s-au stabilit prin indexare cu rata inflației pentru anul fiscal 2024, care este de 5,6 % și a fost aprobată prin HCL nr.10/28.04.2025 a Consiliului local Rus.

Valori impozabile

*pe metru pătrat de suprafață construită – desfășurată
la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice*

Lit.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/mp)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, și încălzire (cumulativ)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A)	Clădire cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B)	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C)	Clădire–anexă cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D)	Clădire –anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E)	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F)	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol sau mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Notă: Pentru stabilirea valorii impozitului pe clădiri s-au aplicat coeficienții de corecție pozitivă corespunzător rangului IV zona A de 1,10 pentru localitatea Rus și rangul V zona A de 1,05 pentru localitățile Fântânele-Rus și Buzas.

IMPOZITUL

pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții

Nr. crt.	Localitatea	Nivelul impozitului lei/ha	Rang	Zonă
1.	Rus	2777	IV	A
2.	Fântânele-Rus și Buzas	2209	V	A

Notă: În cazul unui teren amplasat în extravilan, înregistrat la categoria de folosință terenuri cu construcții imozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel. Nu se aplică coeficient de corecție, dar s-a aplicat indexarea de 5,6% ,

IMPOZITUL

pe terenurile situate în intravilan care sunt înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A (lei/ha)
1.	Teren arabil	75
2.	Pășune	56
3.	Fâneță	56
4.	Vie	122
5.	Livadă	143
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75
7.	Teren cu apă	41
8.	Drumuri și cai ferate	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
10.	Plajă folosită pentru activități economice	41

Notă:

Pentru stabilirea valorii impozitului pe terenuri, se vor aplica coeficienții de corecție pozitivă corespunzător rangului IV zona A de 1,10 pentru localitatea Rus și rangul V zona A de 1,05 pentru localitățile Fântânele-Rus și Buzas.

IMPOZITUL

pe terenurile situate în extravilan

Nr.crt	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneață	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24
8.	Terenuri cu apă	8
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11	0
11.	Plajă folosită pentru activități economice	3

Notă:

Pentru stabilirea valorii impozitului pe terenuri ,se vor aplica coeficienții de corecție pozitivă de 1,10 pentru localitatea Rus și 1,05 pentru localitățile Fântânele -Rus și Buzaș

Impozitul asupra mijloacelor de transport

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei /an/200 cmc sau fracțiune din aceasta – Norma de poluare Euro, E0 – E3	Lei /an/200 cmc sau fracțiune din aceasta – Norma de poluare: E4	Lei /an/200 cmc sau fracțiune din aceasta – Norma de poluare: E5	Lei /an/200 cmc sau fracțiune din aceasta – Norma de poluare: E6	Lei /an Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri, și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,9	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei /an/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1.	Tractoare înmatriculate	18
II.	Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150

Impozitul pentru mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3. Bărci cu motor	312

Impozitul pentru remorci, semiremorci și rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit Lei/an
a) până la o tonă inclusiv	11
b) între 1 și 3 tone inclusiv	51
c) între 3 și 5 tone inclusiv	76
d) peste 5 tone	97

ALTE TAXE LOCALE
Stabilite la nivelul comunei Rus

	Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice.	22 lei/zi	
	Pentru deținerea în proprietate sau în folosință, după caz de utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit	22 lei/zi	
	Taxa închiriere scaune și mese (garanția și taxa se plătesc anterior)	Rus	Buzas Fântânele-Rus
		696/zi – pentru nunți 210/zi pentru înmormântări, botezuri, onomastici, mese festive, revelion	558/zi – pentru nunți 138/zi pentru înmormântări botezuri, onomastici, mese festive, revelion
		Garanția	
		500 LEI	500 lei

ÎNTOCMIT : CONSILIER IMPOZITE SI TAXE

Nicoleta- Valentina Micle

