



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.1482/06.05.2026
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând domeniului public al comunei Rus

Primarul comunei Rus,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.1482/06.05.2026 inițiat de primarul comunei Rus ;
 - Referatul de aprobare al primarului nr.1483/06.05.2026 ;
 - Raportul de specialitate nr.1484/06.05.2026 întocmit de secretarul general al comunei;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
 - Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 51763 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.32556/04.05.2026 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, precum și , Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor dezmembrate , întocmite de topograf Setelecan Mihai ;
 - prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
 - prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare* ” executată de topograf Setelecan Mihai și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. **32556/04.05.2026** , conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren , situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , având numărul cadastral **51763**, înscris în **CF 51763** Rus, în suprafață totală de **49366** mp, după cum urmează :

- a) **Lotul nr.1** : imobilul cu numărul cadastral nou **57403** având suprafața măsurată de **46366** mp , teren extravilan neîmprejmuit , format din parcela **1A** în suprafață de **46366** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus ;
- b) **Lotul nr.2** : imobilul cu numărul cadastral nou **57404** având suprafața măsurată de **3000** mp , teren extravilan neîmprejmuit, format din parcela **1A** în suprafață de **100** mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus ;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în *Anexa 2* pentru Lotul 1 și *Anexa 3* pentru Lotul 2. Anexele 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , pentru a semna actele autentice de dezmembrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Biroul Notarial care va încheia actele autentice de dezmembrare;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare și postare pe site: www.comunarus.ro ;

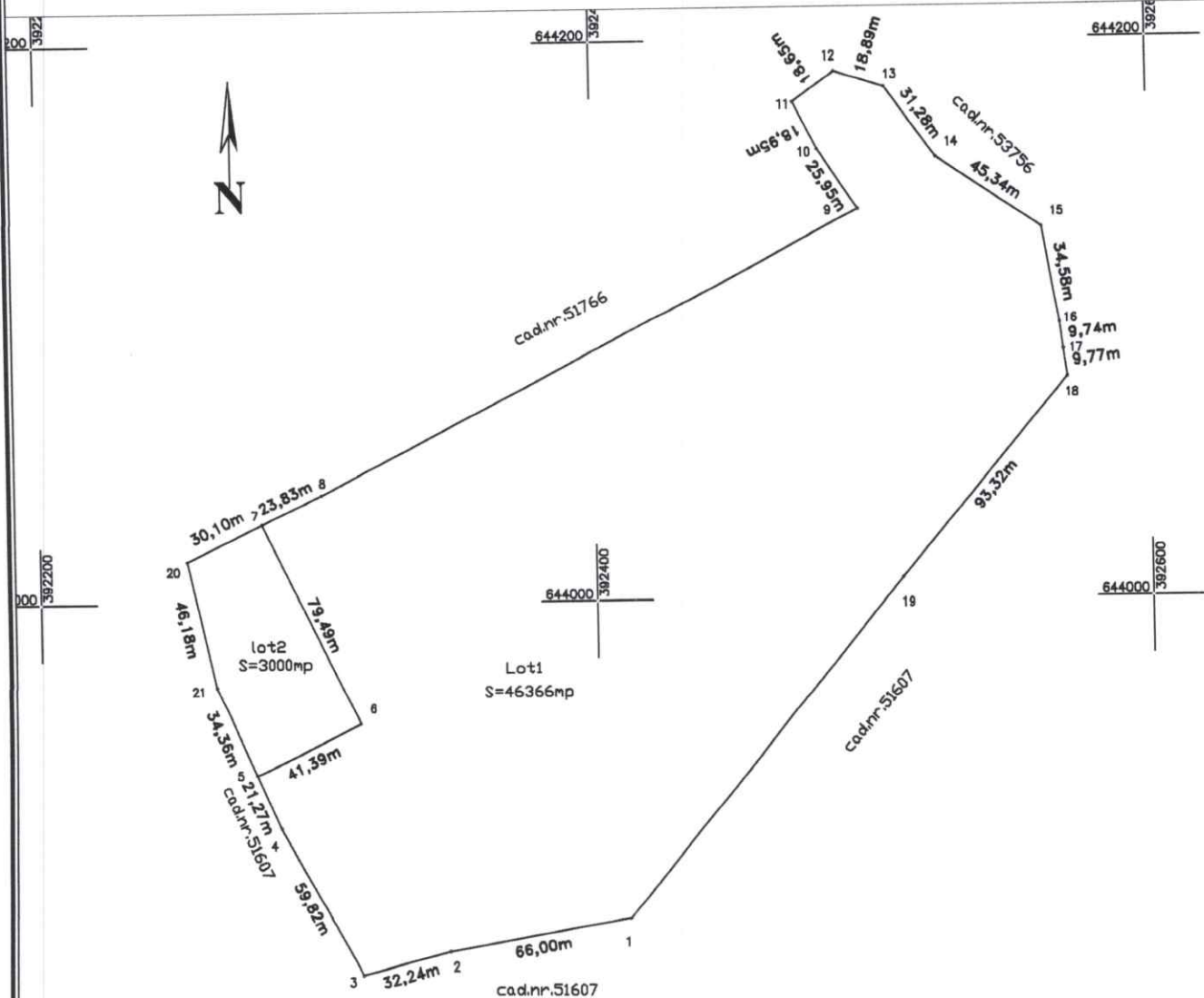
INIȚIATOR
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
Scara 1: 2000

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
51763	49366	extravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.	51763	UAT	Rus



Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
51763	49366	A	Teren extravilan, neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 51127; retea electrica - exista doi stalpi suprafata mai mica de 1 MP "STÂLP LEA 20 KV"	57403	46366	A	Teren extravilan, neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 51127; retea electrica - exista doi stalpi suprafata mai mica de 1 MP "STÂLP LEA 20 KV"
				57404	3000	A	Teren extravilan, neimprejmuit
Total:	49366			Total:	49366		

Executant: Setelecan Mihai
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnat digital de SETELECAN MIHAI
 Aut. Seria RO-SJ-F Nr: 0119
 Data: 2026.04.27 12:24:22 +03'00'

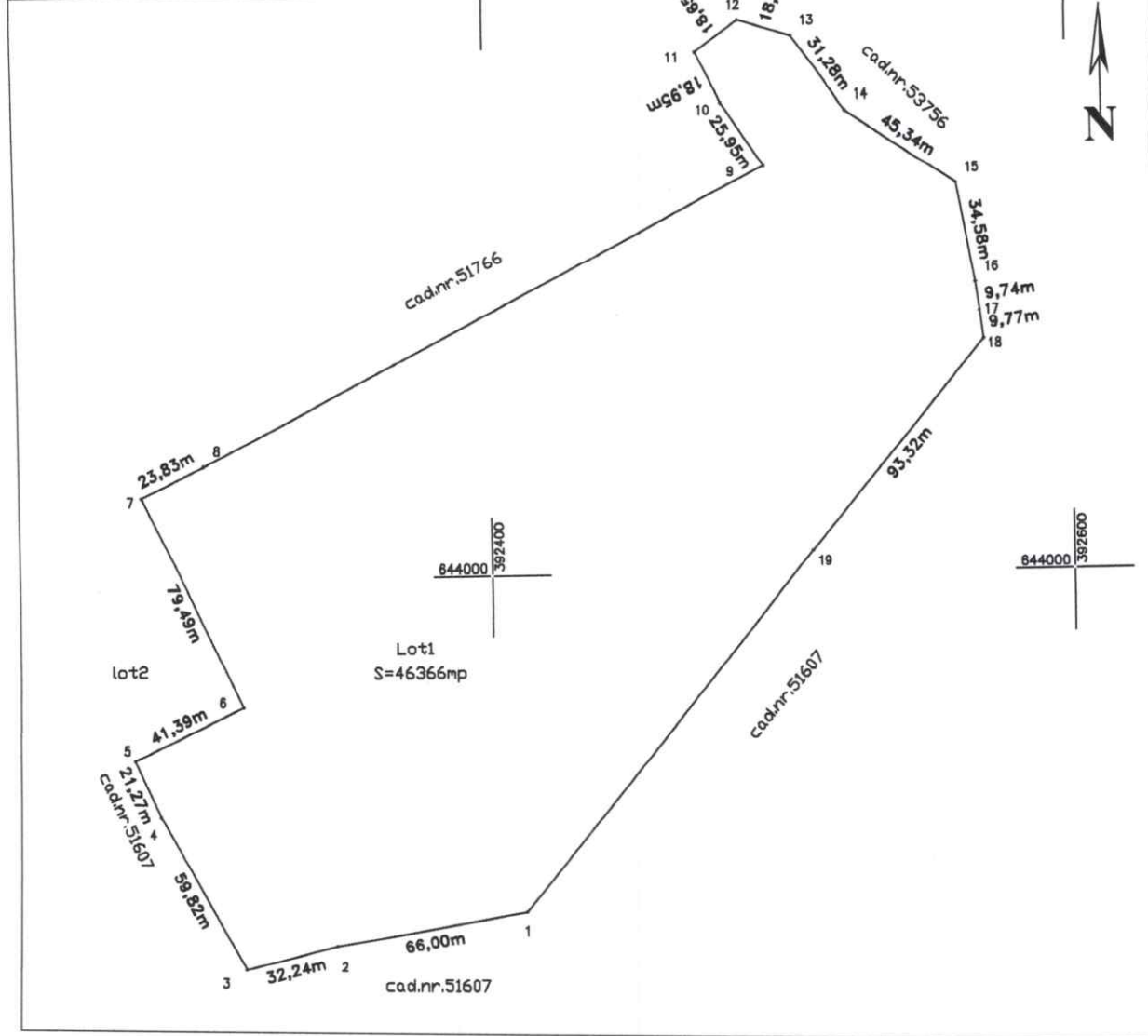
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa Roxana Florica Sabau
 Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
 Date: 2026.05.04 12:18:41 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57403	46366	extravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Rus
---------------------	-----	-----



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	46366	Teren extravilan, neimprejmuat imobil inscris in CF sporadic 51127; retea electrica - exista doi stalpi suprafata mai mica de 1 MP "STALP LEA 20 KV"
Total		46366	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 46366mp
Suprafata din act = 46366mp

Executant: **Setelecan Mihai**
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Adresa: Salaj, Loc. Rus, Jud. Salaj, Nr: 0119
 Semnatura și ștampila
 Data: 04.2026

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data: 32556/2026
 Ștampila BCPI

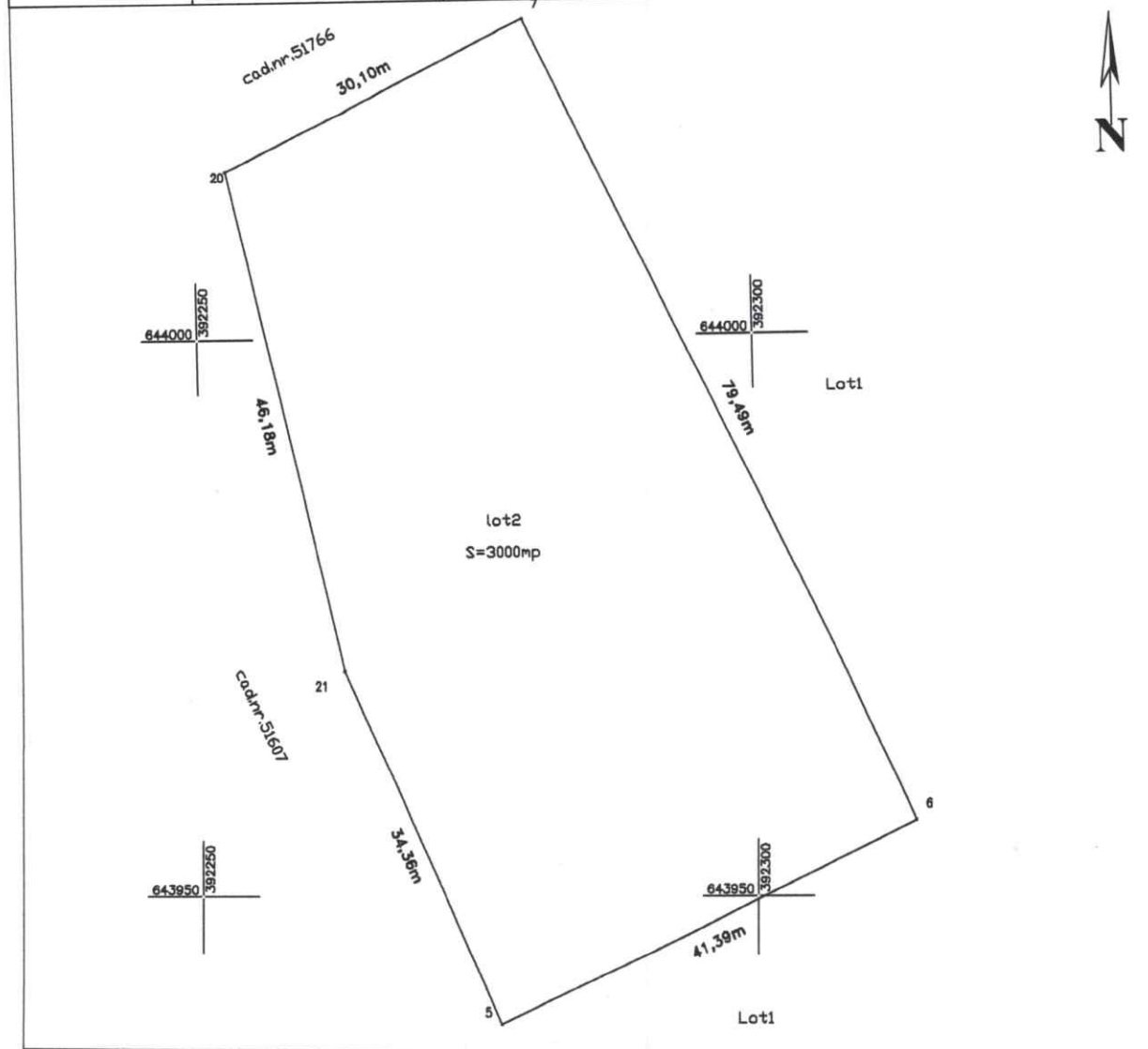
Roxana Florica Sabau
 Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
 Date: 2026.05.04 12:19:44 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57404	3000	extravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Rus
---------------------	-----	-----



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	3000	Teren extravilan, neimprejuiat.
Total		46366	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000mp

Suprafata din act = 3000mp

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Anul Semnării: 2026
 Nr.: 0119
 Semnătură și ștampila
 Data: 04.2026

SETELECAN MIHAI

Semnăt digital de SETELECAN MIHAI
 Data: 2026.04.27 12:24:06 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

32556/2026

Data:

Ștampila BCPI

Roxana Florica Sabau

Digitally signed by Roxana-Florica Sabau
 Date: 2026.05.04 12:20:08 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



Nr.1483/06.05.2026

**REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.1482/06.05.2026
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând domeniului public al comunei Rus**

Având în vedere :

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre nr.1482/06.05.2026 inițiat de primarul comunei Rus ;
- Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 51763 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.32556/04.05.2026 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, precum și , Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor dezmembrate , întocmite de topograf Setelecan Mihai ;
- prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 1482/06.05.2026
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând domeniului public al comunei Rus**

Deoarece s-a efectuat , de către topograful Setelecan Mihai , în anul 2026 , documentația de dezmembrare solicitată de comuna Rus , se propune finalizarea dezmembrării prin însușirea și aprobarea documentației cadastrale , dezmembrare motivată astfel :

Dezmembrarea suprafeței de 3000 mp din CF 51763 pentru a se folosi ulterior la concesionare către GAL Valea Someșului în vederea accesării unui proiect cu drone.

Întrucât trebuie mandatată o persoană pentru semnarea actului autentic de dezmembrare , propunem mandatarea primarului comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian.

PRIMAR ,
IOAN-AURELIAN COZMA
L.S.





SECRETAR GENERAL
NR. 1484/06.05.2026

RAPORT de specialitate
asupra Proiectului de Hotărâre nr.1482/06.05.2026
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând domeniului public al comunei Rus

Având în vedere:

- prevederile art.136, alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , actualizat la zi;
- Proiectul de hotărâre nr.1482/06.05.2026 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Rus, inițiat de primarul comunei Rus;

Necesitatea proiectului :

Prin Proiectul de hotărâre nr. 1482/06.05.2026 și prin Referatul de aprobare nr. 1483/06.05.2026, primarul comunei Rus propune adoptarea unei HCL privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Rus, HCL **necesar** pentru a putea finaliza dezlipirea parcelelor vizate prin încheierea de acte autentice de dezlipire.

Oportunitatea proiectului:

Este **oportună** aprobarea Proiectului deoarece :
Dezmembrarea suprafeței de 3000 mp din CF 51763 , s-a propus pentru a se folosi ulterior la concesionare către GAL Valea Someșului în vederea accesării unui proiect cu drone.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,
Tel: 02600613394

Nr.cerere	32556
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA RUS
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Rus, Loc. Rus, Nr. 39

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **32556** din data **27-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Salaj, UAT Rus avand numarul cadastral 51763 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **57403** situat in Jud. Salaj, UAT Rus avand suprafata măsurată 46366 mp;
- 2) **57404** situat in Jud. Salaj, UAT Rus avand suprafata măsurată 3000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI SALAJ la data: 04-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU

**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.366			
	TOTAL:		49.366			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	392.411,29 643.887,431	2	392.510,159 644.007,332	155,407
2	392.510,159 644.007,332	3	392.570,188 644.078,782	93,32
3	392.570,188 644.078,782	4	392.568,939 644.088,475	9,773
4	392.568,939 644.088,475	5	392.567,695 644.098,132	9,737
5	392.567,695 644.098,132	6	392.561,693 644.132,189	34,582
6	392.561,693 644.132,189	7	392.524,165 644.157,632	45,34
7	392.524,165 644.157,632	8	392.506,061 644.183,142	31,281
8	392.506,061 644.183,142	9	392.488,058 644.188,853	18,887
9	392.488,058 644.188,853	10	392.473,05 644.177,784	18,648
10	392.473,05 644.177,784	11	392.481,558 644.160,853	18,948
11	392.481,558 644.160,853	12	392.495,855 644.139,202	25,945
12	392.495,855 644.139,202	13	392.301,299 644.038,701	218,981
13	392.301,299 644.038,701	14	392.252,817 644.015,097	53,923
14	392.252,817 644.015,097	15	392.262,801 643.970,011	46,178
15	392.262,801 643.970,011	16	392.285,695 643.919,311	55,629
16	392.285,695 643.919,311	17	392.315,211 643.867,283	59,817
17	392.315,211 643.867,283	18	392.346,362 643.875,582	32,238
18	392.346,362 643.875,582	1	392.411,29 643.887,431	66,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32556	27.04.2026	30.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32556 înregistrată la data de 27.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57403	46366	Jud. Salaj
2	57404	3000	Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-05-2026
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU