

Devizul general

SCENARIU/OPTIUNEA 1 - Centru integrat de colectare, condiționare și depozitare comuna Rus, județul Sălaj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	20 528.67	4 311.02	24 839.69
1.2.4	AMENAJĂRI EXTERIOARE	20 528.67	4 311.02	24 839.69
1.2.4.4	TERASAMENTE AMENAJĂRI EXTERIOARE	20 528.67	4 311.02	24 839.69
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		20 528.67	4 311.02	24 839.69
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	74 000.00	15 540.00	89 540.00
2.2.3	INSTALATII	74 000.00	15 540.00	89 540.00
2.2.3.1	Alimentare cu apa si racord la canalizare menajera	9 000.00	1 890.00	10 890.00
2.2.3.2	Alimentare cu energie electrică	65 000.00	13 650.00	78 650.00
TOTAL CAPITOLUL 2		74 000.00	15 540.00	89 540.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10 000.00	2 100.00	12 100.00
3.1.1	Studii de teren	10 000.00	2 100.00	12 100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10 000.00	2 100.00	12 100.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8 000.00	1 680.00	9 680.00
3.5	Proiectare	558 000.00	117 180.00	675 180.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	268 000.00	56 280.00	324 280.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10 000.00	2 100.00	12 100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30 000.00	6 300.00	36 300.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250 000.00	52 500.00	302 500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80 000.00	16 800.00	96 800.00
3.7	Consultanță	260 000.00	54 600.00	314 600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250 000.00	52 500.00	302 500.00
3.7.2	Auditul financiar	10 000.00	2 100.00	12 100.00
3.8	Asistență tehnică	270 000.00	56 700.00	326 700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	12 500.00	2 625.00	15 125.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10 000.00	2 100.00	12 100.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2 500.00	525.00	3 025.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	248 500.00	52 185.00	300 685.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9 000.00	1 890.00	10 890.00
TOTAL CAPITOLUL 3		1 196 000.00	251 160.00	1 447 160.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10 093 075.81	2 119 545.92	12 212 621.73
4.1.1	STRUCTURA	3 973 264.59	834 385.56	4 807 650.15
4.1.1.1	TERASAMENTE	146 996.01	30 869.16	177 865.17
4.1.1.2	PROTECTII, HIDROIZOLATII	147 683.02	31 013.43	178 696.45
4.1.1.3	FUNDATII	1 227 201.48	257 712.31	1 484 913.79
4.1.1.4	SUPRASTRUCTURA (demisol, parter)	1 292 013.75	271 322.89	1 563 336.64
4.1.1.5	STRUCTURA METAL	1 159 370.33	243 467.77	1 402 838.10
4.1.2	ARHITECTURA	3 147 366.03	660 946.87	3 808 312.90
4.1.2.1	CONSTRUCTII LA EXTERIORUL CLĂDIRII	1 243 032.14	261 036.75	1 504 068.89
4.1.2.2	CONSTRUCTII LA INTERIORUL CLĂDIRII	1 904 333.90	399 910.12	2 304 244.01
4.1.3	INSTALATII	2 532 280.81	531 778.97	3 064 059.78
4.1.3.3	Instalații electrice	1 072 590.75	225 244.06	1 297 834.81
4.1.3.4	Instalații electrice de curenți slabi	32 884.00	6 905.64	39 789.64
4.1.3.5	Instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendiu	47 765.04	10 030.66	57 795.70
4.1.3.6	Instalații sanitare	1 092 959.86	229 521.57	1 322 481.43
4.1.3.7	Instalații de climatizare	11 122.66	2 335.76	13 458.42
4.1.3.8	Instalații termice	210 671.00	44 240.91	254 911.91
4.1.3.9	Instalații de ventilare	64 287.50	13 500.38	77 787.88
4.1.4	AMENAJĂRI EXTERIOARE	440 164.38	92 434.52	532 598.90
4.1.4.1	PEISAGISTICA	3 229.43	678.18	3 907.60
4.1.4.2	STRUCTURA AMENAJĂRI EXTERIOARE	341 898.69	71 798.72	413 697.41
4.1.4.3	ALEI, ACCES ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE	95 036.27	19 957.62	114 993.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	229 932.96	48 285.92	278 218.88
4.2.2	ARHITECTURA	20 000.00	4 200.00	24 200.00
4.2.2.3	MONTAJ COMPLET, REGLAJ, PROBE, PUNERE ÎN FUNCȚIUNE ȘI AUTORIZARE ISCIR PENTRU ASCENSOR ELECTRIC DE MARFĂ, CAPACITATE 1000 KG, CABINĂ 1500×2400 MM, 2 OPRIRI	20 000.00	4 200.00	24 200.00
4.2.3	INSTALATII	209 932.96	44 085.92	254 018.88
4.2.3.10	Montaj utilaje/echipamente Instalații electrice	155 000.00	32 550.00	187 550.00
4.2.3.11	Montaj utilaje/echipamente Instalatii sanitare	50 244.25	10 551.29	60 795.54
4.2.3.12	Montaj utilaje/echipamente Instalatii de climatizare	2 438.71	512.13	2 950.84
4.2.3.13	Montaj utilaje/echipamente Instalatii de ventilare	2 250.00	472.50	2 722.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8 238 180.49	1 730 017.90	9 968 198.39
4.3.2.1	Deviz: CONSTRUCTII LA EXTERIORUL CLĂDIRII	0.00	0.00	0.00
4.3.2.3	Deviz: MONTAJ COMPLET, REGLAJ, PROBE, PUNERE ÎN FUNCȚIUNE ȘI AUTORIZARE ISCIR PENTRU ASCENSOR ELECTRIC DE MARFĂ, CAPACITATE 1000 KG, CABINĂ 1500×2400 MM, 2 OPRIRI	125 000.00	26 250.00	151 250.00
4.3.3	Obiect: INSTALATII	6 947 258.07	1 458 924.19	8 406 182.26
4.3.3.3	Deviz: Instalații electrice	875 397.00	183 833.37	1 059 230.37
4.3.3.6	Deviz: Instalatii sanitare	251 221.25	52 756.46	303 977.71

4.3.3.7	Deviz: Instalatii de climatizare	16 258.06	3 414.19	19 672.25
4.3.3.8	Deviz: Instalatii termice	3 616.00	759.36	4 375.36
4.3.3.9	Deviz: Instalatii de ventilare	15 000.00	3 150.00	18 150.00
4.3.4.3	Deviz: ALEI, ACCES ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE	4 430.11	930.32	5 360.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	767 403.18	161 154.67	928 557.85
4.5.2.2	Deviz: CONSTRUCTII LA INTERIORUL CLĂDIRII	17 865.70	3 751.80	21 617.50
4.5.3	Obiect: INSTALATII	749 537.48	157 402.87	906 940.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		19 328 592.44	4 059 004.41	23 387 596.85
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	57 900.01	12 159.00	70 059.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36 990.95	7 768.10	44 759.05
5.1.1.5	ORGANIZARE DE SANTIER	36 990.95	7 768.10	44 759.05
5.1.1.5.1	LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER	36 990.95	7 768.10	44 759.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20 909.06	4 390.90	25 299.96
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	62 727.17	0.00	62 727.17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52 272.64	0.00	52 272.64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10 454.53	0.00	10 454.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	522 726.42	109 772.55	632 498.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16 500.00	3 465.00	19 965.00
TOTAL CAPITOLUL 5		659 853.60	125 396.55	785 250.15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	313 635.85	65 863.53	379 499.38
TOTAL CAPITOLUL 7		313 635.85	65 863.53	379 499.38
TOTAL GENERAL		21 592 610.56	4 521 275.51	26 113 886.07
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		10 454 528.39	2 195 450.96	12 649 979.35

Data
30.07.2026

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

Beneficiar: UAT Rus, jud. Sălaj

