



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.2649/15.07.2026

privind revocarea Hotărârii Consiliului local Rus nr.24 din 25.06.2026

Primarul comunei Rus,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.2649/15.07.2026 inițiat de primarul comunei Rus ;
 - Referatul de aprobare nr. 2650/15.07.2026 întocmit de primarul comunei Rus;
 - Raportul de specialitate nr. 2651/15.07.2026 întocmit de secretarul general al comunei Rus;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
 - HCL Rus nr.24/25.06.2026 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp , aflat în domeniul public al comunei Rus , în extravilanul localității Rus , în favoarea Asociației GAL Valea Someșului;
 - prevederile art.861 și art. 866 din legea nr.287/2009 Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (a), art.297, alin.(1) , lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;*

PROPUN:

Art.1. Se aprobă revocarea în întregime a **HCL Rus nr.24/25.06.2026** privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp , aflat în domeniul public al comunei Rus , în extravilanul localității Rus , în favoarea Asociației GAL Valea Someșului .

Art.2. Motivul revocării constă în faptul că, dreptul de proprietate publică **nu poate fi dezmembrat** (prin uzufruct, uz, abitație, suprafață sau servitute) în sensul clasic al dreptului privat. deoarece bunurile publice sunt inalienabile și imprescriptibile, ele nu pot fi grevate de sarcini reale care ar afecta destinația de utilitate sau interes public. În schimb, bunurile proprietate publică pot face obiectul unor **drepturi reale** corespunzătoare proprietății publice, cum ar fi : dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de închiriere/dreptul de folosință cu titlu gratuit.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și secretarul general al comunei Rus.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- GAL Valea Someșului;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștință prin afișare și postare pe site: www.comunarus.ro ;

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA



NR.2650/15.07.2026

**REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.2649/15.07.2026
privind revocarea Hotărârii Consiliului local Rus nr.24/25.06.2026**

Având în vedere :

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre nr.2649/15.07.2026 inițiat de primarul comunei Rus ;
- HCL Rus nr.24/25.06.2026 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp , aflat în domeniul public al comunei Rus , în extravilanul localității Rus , în favoarea Asociației GAL Valea Someșului;
- prevederile art.861 și art.866 din legea nr.287/2009 Codul civil ,republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (a), art.297, alin.(1) , lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 2649/15.07.2026
privind revocarea Hotărârii Consiliului local Rus nr.24/25.06.2026**

Propunem revocarea în întregime a HCL Rus nr.24/25.06.2026 *privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp , aflat în domeniul public al comunei Rus , în extravilanul localității Rus , în favoarea Asociației GAL Valea Someșului .*

Motivul revocării constă în faptul că, asupra bunurilor din domeniul public al unităților administrativ- teritoriale , nu se poate constitui drept de suprafață ,dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt premise doar în cazul dreptului de proprietate privată. Art.861 din Codul civil stipulează faptul că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate. iar art. 866 din Codul civil limitează drepturile reale corespunzătoare proprietății publice , acestea sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

**PRIMAR ,
IOAN-AURELIAN COZMA**

L.S.





SECRETAR GENERAL
NR. 2651/15.07.2026

RAPORT de specialitate

*asupra Proiectului de Hotărâre nr.2649/15.07.2026
privind revocarea Hotărârii Consiliului local Rus nr.24/25.06.2026*

Având în vedere :

- prevederile art.136, alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , actualizat la zi;
- Proiectul de hotărâre nr.2649/15.07.2026 inițiat de primarul comunei Rus ;
- Referatul de aprobare nr. 2650/15.07.2026 întocmit de primarul comunei Rus;
- HCL Rus nr.24/25.06.2026 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp , aflat în domeniul public al comunei Rus , în extravilanul localității Rus , în favoarea Asociației GAL Valea Someșului;
- prevederile art.861 și art.866 din legea nr.287/2009 Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (a), art.297, alin.(1) , lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Necesitatea proiectului :

Prin Proiectul de hotărâre nr.2649/15.07.2026 și prin Referatul de aprobare nr.2650/15.07.2026, primarul comunei Rus propune adoptarea unei HCL pentru revocarea , în întregime, a HCL nr.24/25.06.2026, pentru următoarele motive:

- asupra bunurilor din domeniul public al unităților administrativ- teritoriale , nu se poate constitui drept de suprafață , dezmembărările dreptului de proprietate sunt premise doar în cazul dreptului de proprietate privată. Art.861 din Codul civil stipulează faptul că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate. iar art. 866 din Codul civil limitează drepturile reale corespunzătoare proprietății publice , acestea sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

- prevederile art.297, alin.(1), lit.d) din Codul administrativ , stipulează că autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Oportunitatea proiectului:

Este oportună revocarea în întregime a HCL nr.24/2026 , deoarece altfel, la controlul de legalitate am primi aviz nefavorabil asupra acestui act administrativ, Prefectul poate ataca actele autorităților administrative pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA

