



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.2135/15.06.2026

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp , aflat în domeniul public al comunei Rus , în extravilanul localității Rus , în favoarea Asociației GAL Valea Someșului

PRIMARUL COMUNEI RUS,

Având în vedere :

- Cererea nr.5586/05.06.2026 depusă de către Asociația GAL Valea Someșului, prin Ilieș Remus-Ionuț – președinte ;
 - Proiectul de hotărâre nr.2135/15.06.2026 ,inițiat de primarul comunei Rus ;
 - Referatul de aprobare al primarului nr.2136/15.06.2026;
 - Raportul de specialitate nr.2137/15.06.2026, întocmit de secretarul comunei;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
 - prevederile art.108, alin.(1) lit. d) și art.129, alin.(2) lit. (c) , din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , cu modificările și completările ulterioare;
 - Extrasul CF nr. 57404 Rus care dovedește că terenul în suprafață de 3000 mp , situate în extravilanul localității Rus, este proprietatea publică a comunei Rus și este liber de sarcini;
- În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN :

Art.1.(1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului situat în extravilanul localității Rus , în zona Șesul Pietrei , aflat în domeniul public al comunei Rus , în suprafață de 3000 mp , înscris în CF nr.57404 Rus, nr. topografic 57404, având categoria de folosință arabil, în favoarea Asociației GAL Valea Someșului .

(2) Dreptul de suprafață se constituie pentru realizarea de acțiuni în cadrul proiectelor europene.

Art.2. (1) Dreptul de suprafață menționat la art.1 , se constituie pe durata existenței construcției , dar nu mai mult de 39 ani.

(2) Dreptul de servitute de trecere de suprafață , se constituie pe întreaga durată de existență a obiectivului identificat la art.1.

Art.3. În urma constituirii suprafeței cu titlu gratuit , nu se va plăti nicio prestație de către suprafațiar.

Art.4. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării contractului de suprafață , vor fi suportate de către proprietar.

Art.5. Pe durata existenței construcției , dreptul de suprafață asupra terenului se poate transmite , după înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției , în favoarea noului proprietar tabular.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , să semneze , în numele și pe seama comunei Rus , contractul de constituire a dreptului de suprafață menționat la art.1 , în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rus.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale ,către:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei Rus ;
- Asociația GAL Valea Someșului;
- Notar public;
- Dosar ședință și Dosar Hotărâri ale Consiliului local Rus ;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare la primărie și postare pe site: www.comunarus.ro ;

INIȚIATOR,
PRIMAR ,
IOAN -AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN MARIAN BORA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



NR.2136/15.06.2026

REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.2135/15.06.2026
privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului
în suprafață de 3000 mp , aflat în domeniul public al comunei Rus , în extravilanul localității Rus ,
în favoarea Asociației GAL Valea Someșului

Având în vedere :

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea nr.5586/05.06.2026 depusă de către Asociația GAL Valea Someșului, prin Ilieș Remus-Ionuț – președinte ;
- Proiectul de hotărâre nr.2135/15.06.2026 , inițiat de primarul comunei Rus ;
- prevederile art.108, alin.(1) lit. d) și art.129, alin.(2) lit. (c) , din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul CF nr. 57404 Rus care dovedește că terenul în suprafață de 3000 mp , situate în extravilanul localității Rus, este proprietatea publică a comunei Rus și este liber de sarcini;

PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 2135/15.06.2026
privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului
în suprafață de 3000 mp , aflat în domeniul public al comunei Rus , în extravilanul localității Rus ,
în favoarea Asociației GAL Valea Someșului

Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp, situat în extravilanul satului Rus , comuna Rus, în locul numit Șesul Pietrei, aflat în domeniul public al comunei, înscris în CF nr.57404 Rus , în vederea realizării de acțiuni în cadrul proiectelor europene :

- Este **oportună** în acest moment deoarece GAL Valea Someșului accesează un proiect care are ca scop instruirea tinerilor în folosirea dronelor;
- **Necesitatea** constituirea dreptului de suprafață asupra terenului, provine din nevoia extinderii și diversificării activităților desfășurate pentru grupul țintă – tineret.

PRIMAR ,
IOAN-AURELIAN COZMA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



SECRETAR GENERAL
NR.2137/15.06.2026

RAPORT de specialitate

Asupra Proiectului de Hotărâre nr.2135/15.06.2026

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp , aflat în domeniul public al comunei Rus , în extravilanul localității Rus , în favoarea Asociației GAL Valea Someșului

Având în vedere :

- prevederile art.136, alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Cererea nr.5586/05.06.2026 depusă de către Asociația GAL Valea Someșului, prin Ilieș Remus-Ionuț – președinte ;
- Proiectul de hotărâre nr.2135/15.06.2026 ,inițiat de primarul comunei Rus ;
- Referatul de aprobare al primarului nr.2136/15.06.2026;
- prevederile art.108, alin.(1) lit. d) și art.129, alin.(2) lit. (c) , din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul CF nr. 57404 Rus care dovedește că terenul în suprafață de 3000 mp , situate în extravilanul localității Rus, este proprietatea publică a comunei Rus și este liber de sarcini;

Necesitatea proiectului :

Prin Proiectul de hotărâre nr.2135/15.06.2026 și prin Referatul de aprobare nr.2136/15.06.2026, primarul comunei Rus propune adoptarea unei HCL pentru aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp , aflat în domeniul public al comunei Rus , în extravilanul localității Rus , în favoarea Asociației GAL Valea Someșului, bazat pe Cererea nr.5586/05.06.2026 depusă de către Asociația GAL Valea Someșului, prin Ilieș Remus-Ionuț – președinte și pe prevederile din Codul cCivil și Codul Administrativ- enumerate mai sus.

Consider că acest proiect îndeplinește condițiile de necesitate , dacă ne raportăm la nevoia extinderii și diversificării activităților desfășurate pentru tineret.

Oportunitatea proiectului:

Este oportună aprobarea Proiectului de HCL în forma și conținutul propus de către primar, deoarece :

- GAL Valea Someșului accesează un proiect pe fonduri europene privind construirea unui poligon de drone, care are ca scop instruirea tinerilor în folosirea dronelor, proiect de care vor putea beneficia și tinerii din comunitatea noastră și care s-ar putea să-i ajute în viitor;

Taxele notariale se suportă de către proprietar ;

Consider că acest proiect îndeplinește condițiile de oportunitate.

Secretar general al comunei Rus,
Bora Ioan-Marian



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57404 Rus

Nr. cerere	49413
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213425803



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Rus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57404	3.000	Teren neimprejmuit; extravilan, Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
40977 / 14/05/2026		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1946, din 14/05/2026 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57404 a imobilului cu numarul cadastral 57404 / UAT Rus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51763 inscris in cartea funciara 51763;	A1
Act Normativ nr. HG nr.114, din 18/03/2008 emis de Guvernul Romaniei , anexa nr. 29 la HG 114/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RUS , domeniu public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51763/Rus, inscrisa prin incheierea nr. 61069 din 17/11/2025;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

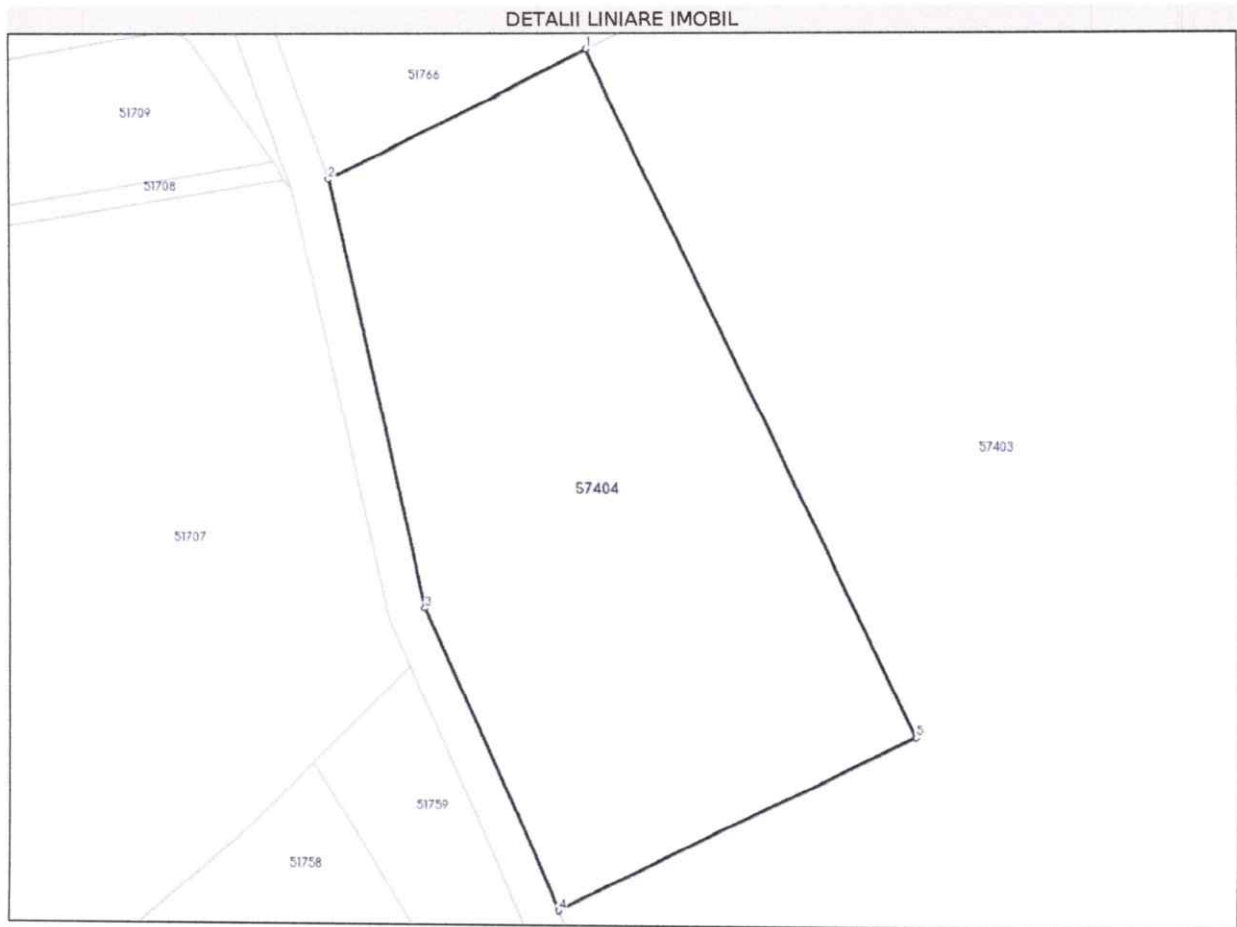
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57404	3.000	extravilan, Imobil neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	392.279,877 644.028,272	2	392.252,817 644.015,097	30.097
2	392.252,817 644.015,097	3	392.262,801 643.970,011	46.178
3	392.262,801 643.970,011	4	392.276,941 643.938,698	34.357
4	392.276,941 643.938,698	5	392.314,255 643.956,603	41.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	392.314,255 643.956,603	1	392.279,877 644.028,272	79.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 09:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Cod verificare



100213425995

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 57404, UAT Rus / SALAJ, -

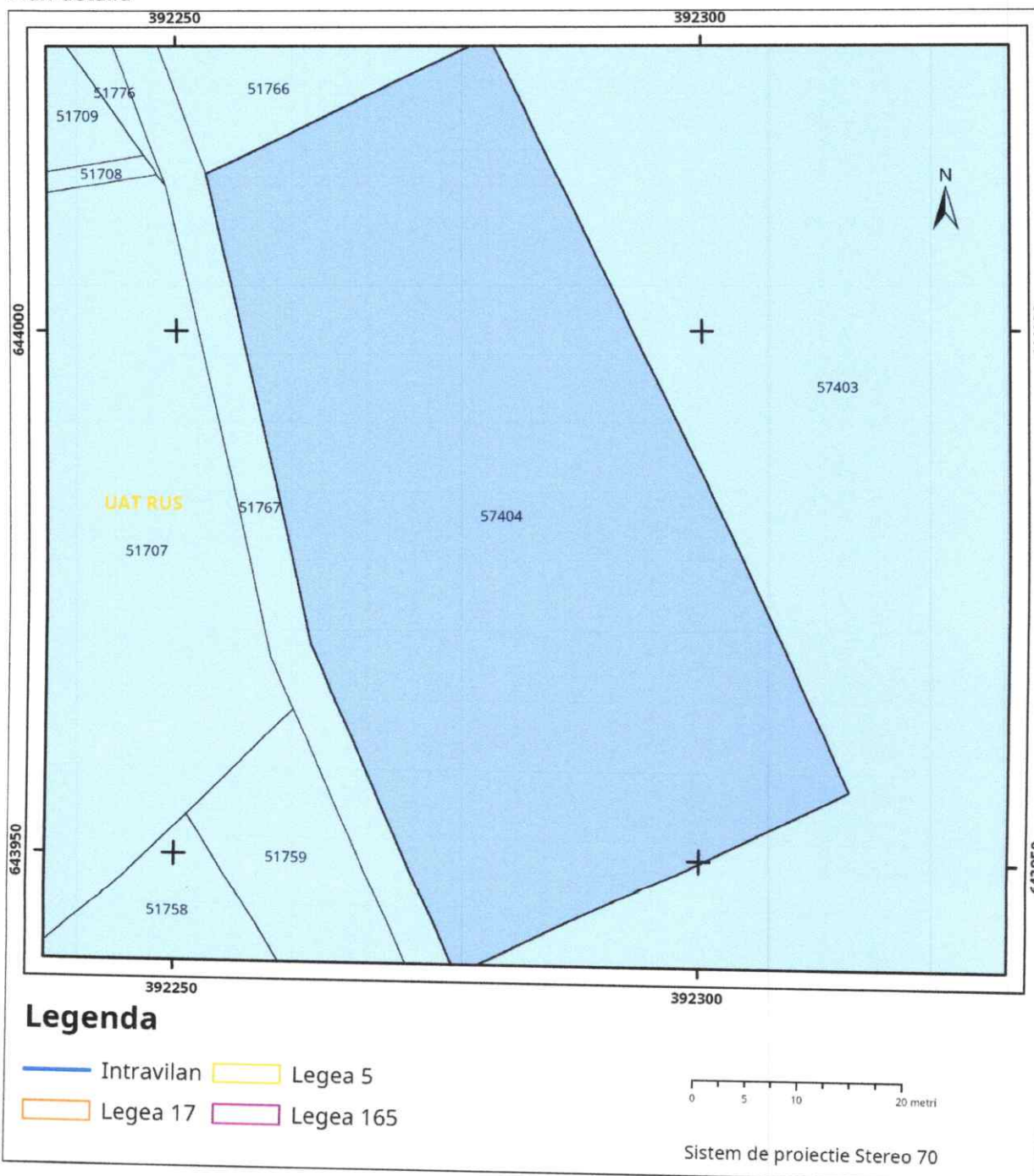
Nr.cerere	49414
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Teren: 3.000 mp

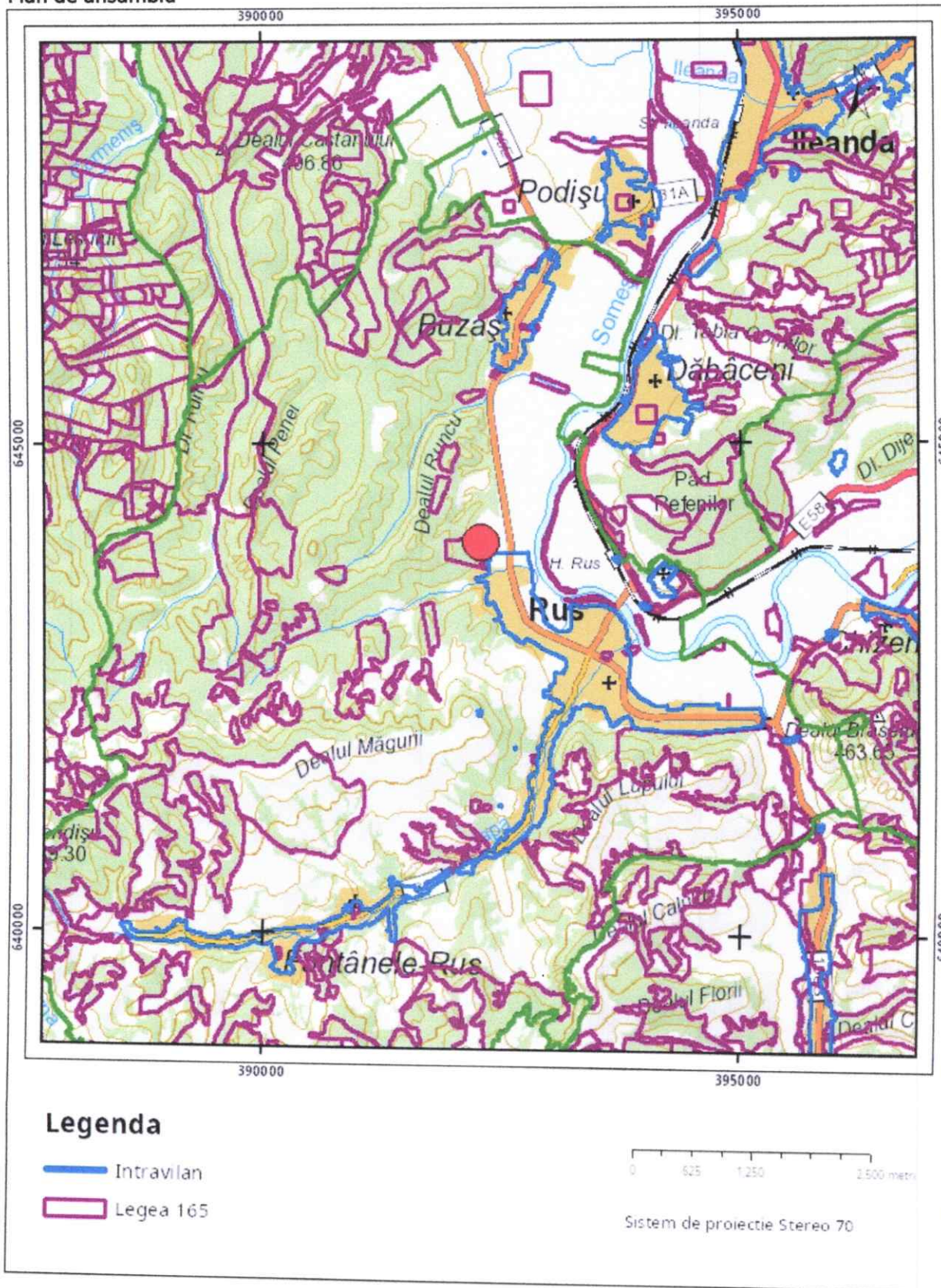
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 3000mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-05-2026
Data și ora generării: 18-06-2026 09:45

Primar
Ileanda

ASOCIAȚIA GAL VALEA SOMEȘULUI
Adresă Jud. Sălaj, comuna Ileanda,
localitatea Ileanda, Str. Gării, Nr. 2D

Tel/Fax 0260.648.972
Mobil 0784.845.840



E-mail office@galvaleasomesului.ro
Website www.galvaleasomesului.ro



SOLICITARE

Nr. 5586/05.06.2026

Către: Comuna Rus,

Referitor la: intenție obținere drept de suprafață teren în Comuna Rus

Stimate domnule primar,

Prin prezenta Asociația GAL Valea Someșului, persoană juridică înființată la data de 05.09.2011, cod fiscal 29067025, cu sediul în Sat Ileanda, Comuna Ileanda, Str. Gării, nr.2D, județul Sălaj, Tel.0260648972/0784845841, e-mail: galvaleasomesului2021@gmail.com, reprezentată prin Ilieș Remus Ionuț, în calitate de președinte, vă transmitem intenția de a obține drept de suprafață asupra unei suprafețe de teren de 30 arii, pe teritoriul Comunei Rus, pentru realizarea de acțiuni în cadrul proiectelor europene.

În speranța unui răspuns pozitiv vă mulțumesc anticipat!

**PREȘEDINTE GAL VALEA SOMEȘULUI
ILIEȘ REMUS IONUȚ**

