



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.996/27.03.2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru proiectul "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj"

PRIMARUL COMUNEI RUS ,

Având în vedere :

- Proiectul de HCL nr. 996/27.03.2026 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Rus nr.997/27.03.2026 ;
- raportul de specialitate nr.998/27.03.2026 întocmit de responsabilul cu achizițiile publice ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus ;
- prevederile HCL Rus nr.30/28.11.2025 privind implementarea proiectului „ Reabilitare clădire multifuncțională” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI;
- Solicitarea de clarificări nr.516/20.03.2026 emisă de CRFIR nr.6 Satu Mare;
- prevederile HG nr.226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului National de Dezvoltare Rurală , cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) coroborat cu alin.4, lit.d), e) și g) , alin.(2) lit. d) și alin.(7) , lit.j) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (3), lit. a) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru proiectul "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj" , care este *Anexă* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Toate celelalte prevederi ale HCL Rus nr.30 din 28.11.2025 , rămân în vigoare în continuare .

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus.

Art. 4. Prezenta se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- GAL „Valea Someșului”;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: www.comunarus.ro

INIȚIATOR ,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
IOAN -MARIAN BORA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Obiectiv:REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SITUATA IN LOC. RUS, NR. 39, COM. RUS, JUD. SALAJ

TOTALIZATOR

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | in lei/euro la cursul BCE | | 5.0890 | din | 10.15.2025 | TVA | | 21% |
|---|--|---------------------------|------------------|------------------|------|------------------|------------------------|------------------|-------------|
| | | Valoare (fara TVA) | | lei | euro | lei | Valoare (inclusiv TVA) | | euro |
| | | lei | euro | | | | lei | euro | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.3 | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | | | |
| 2 | Asigurare cu utilitati necesare obiectivului | | | | | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apa | 25641.00 | 5038.51 | 5384.61 | | 31025.61 | | 6096.60 | |
| 2.2 | Canalizare | 12811.00 | 2517.39 | 2690.31 | | 15501.30 | | 3046.04 | |
| 2.3 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 2.4 | Agent termic | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 2.5 | Energie electrica | 14390.00 | 2827.67 | 3021.90 | | 17411.90 | | 3421.48 | |
| 2.6 | Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 2.7 | Drumuri de acces - drumuri interioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 2.8 | Cai ferate industriale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 2.9 | Alte utilitati | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 52842.00 | 10383.57 | 11096.82 | | 63938.81 | | 12564.12 | |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 2200.00 | 432.30 | 462.00 | | 2662.00 | | 523.09 | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 2200.00 | 432.30 | 462.00 | | 2662.00 | | 523.09 | |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2000.00 | 393.00 | 420.00 | | 2420.00 | | 475.54 | |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 4600.00 | 903.91 | 966.00 | | 5566.00 | | 1093.73 | |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 4200.00 | 825.31 | 882.00 | | 5082.00 | | 998.62 | |
| 3.5 | Proiectare | 71500.00 | 14049.91 | 15015.00 | | 86515.00 | | 17000.39 | |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 3.5.2 | Studii de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 3.5.3 | Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 24500.00 | 4814.31 | 5145.00 | | 29645.00 | | 5825.31 | |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 2500.00 | 491.26 | 525.00 | | 3025.00 | | 594.42 | |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 15000.00 | 2947.53 | 3150.00 | | 18150.00 | | 3566.52 | |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 29500.00 | 5796.82 | 6195.00 | | 35695.00 | | 7014.15 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 13000.00 | 2554.53 | 2730.00 | | 15730.00 | | 3090.98 | |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1000.00 | 196.50 | 210.00 | | 1210.00 | | 237.77 | |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 1000.00 | 196.50 | 210.00 | | 1210.00 | | 237.77 | |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 12000.00 | 2358.03 | 2520.00 | | 14520.00 | | 2853.21 | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 97500.00 | 19158.97 | 20475.00 | | 117975.00 | | 23182.35 | |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 795799.49 | 156376.40 | 167117.89 | | 962917.38 | | 189215.44 | |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 3790.00 | 744.74 | 795.90 | | 4585.90 | | 901.14 | |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 8250.00 | 1621.14 | 1732.50 | | 9982.50 | | 1961.58 | |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 807839.49 | 158742.29 | 169646.29 | | 977485.78 | | 192078.17 | |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 3924.00 | 771.07 | 0.00 | | 3924.00 | | 771.07 | |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 654.00 | 128.51 | 0.00 | | 654.00 | | 128.51 | |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 3270.00 | 642.56 | 0.00 | | 3270.00 | | 642.56 | |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 500.00 | 98.25 | 105.00 | | 605.00 | | 118.88 | |

| | | | | | | |
|--|---|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| TOTAL CAPITOL 5 | | 4424.00 | 869.33 | 105.00 | 4529.00 | 889.96 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 238495.37 | 46864.88 | 50084.03 | 288579.40 | 56706.50 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 238495.37 | 46864.88 | 50084.03 | 288579.40 | 56706.50 |
| TOTAL GENERAL | | 1201100.86 | 236019.03 | 251407.14 | 1452509.99 | 285421.10 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.) | | 852431.49 | 167504.71 | 179010.61 | 1031442.09 | 202680.70 |

Intocmit: CEHU BIG PROJECT SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Obiectiv: REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SITUATA IN LOC. RUS, NR. 39, COM. RUS, JUD. SALAJ

ELIGIBIL

in lei/euro la cursul BCE 5.0890 din 10.15.2025

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|--|--------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 | 7 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 2 | Asigurare cu utilitati necesare obiectivului | | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apa | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| 2.3 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4 | Agent termic | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.5 | Energie electrica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.6 | Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.7 | Drumuri de acces - drumuri interioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8 | Cai ferate industriale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9 | Alte utilitati | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 231549.49 | 45500.00 | 48625.39 | 280174.88 | 55055.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 231549.49 | 45500.00 | 48625.39 | 280174.88 | 55055.00 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | | | |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | |
|--|---|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 231549.49 | 45500.00 | 48625.39 | 280174.87 | 55055.00 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.) | | 231549.49 | 45500.00 | 48625.39 | 280174.87 | 55055.00 |

Intocmit: CEHU BIG PROJECT SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

TVA

21%

Obiectiv:REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SITUATA IN LOC. RUS, NR. 39, COM. RUS, JUD. SALAJ

NEELIGIBIL

in lei/euro la cursul BCE 5.0890 din 15.10.2025

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|--|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 | 7 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 2 | Asigurare cu utilitati necesare obiectivului | | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apa | 25641.00 | 5038.51 | 5384.61 | 31025.61 | 6096.60 |
| 2.2 | Canalizare | 12811.00 | 2517.39 | 2690.31 | 15501.31 | 3046.04 |
| 2.3 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4 | Agent termic | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.5 | Energie electrica | 14390.00 | 2827.67 | 3021.90 | 17411.90 | 3421.48 |
| 2.6 | Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.7 | Drumuri de acces - drumuri interioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8 | Cai ferate industriale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9 | Alte utilitati | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 52842.00 | 10383.57 | 11096.82 | 63938.82 | 12564.12 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 2200.00 | 432.30 | 462.00 | 2662.00 | 523.09 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 2200.00 | 432.30 | 462.00 | 2662.00 | 523.09 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2000.00 | 393.00 | 420.00 | 2420.00 | 475.54 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 4600.00 | 903.91 | 966.00 | 5566.00 | 1093.73 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 4200.00 | 825.31 | 882.00 | 5082.00 | 998.62 |
| 3.5 | Proiectare | 71500.00 | 14049.91 | 15015.00 | 86515.00 | 17000.39 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 24500.00 | 4814.31 | 5145.00 | 29645.00 | 5825.31 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 2500.00 | 491.26 | 525.00 | 3025.00 | 594.42 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 15000.00 | 2947.53 | 3150.00 | 18150.00 | 3566.52 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 29500.00 | 5796.82 | 6195.00 | 35695.00 | 7014.15 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 13000.00 | 2554.53 | 2730.00 | 15730.00 | 3090.98 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1000.00 | 196.50 | 210.00 | 1210.00 | 237.77 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 1000.00 | 196.50 | 210.00 | 1210.00 | 237.77 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 12000.00 | 2358.03 | 2520.00 | 14520.00 | 2853.21 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 97500.00 | 19158.97 | 20475.00 | 117975.00 | 23182.35 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 564250.00 | 110876.40 | 118492.50 | 682742.50 | 134160.44 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 3790.00 | 744.74 | 795.90 | 4585.90 | 901.14 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 8250.00 | 1621.14 | 1732.50 | 9982.50 | 1961.58 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 576290.00 | 113242.29 | 121020.90 | 697310.90 | 137023.17 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 3924.00 | 771.07 | 0.00 | 3924.00 | 771.07 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 654.00 | 128.51 | 0.00 | 654.00 | 128.51 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 3270.00 | 642.56 | 0.00 | 3270.00 | 642.56 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | |
|--|---|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 500.00 | 98.25 | 105.00 | 605.00 | 118.88 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 4424.00 | 869.33 | 105.00 | 4529.00 | 889.96 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 238495.37 | 46864.88 | 50084.03 | 288579.40 | 56706.50 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 238495.37 | 46864.88 | 50084.03 | 288579.40 | 56706.50 |
| TOTAL GENERAL | | 969551.37 | 190519.04 | 202781.75 | 1172333.12 | 230366.11 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.) | | 620882.00 | 122004.72 | 130385.22 | 751267.22 | 147625.71 |

Intocmit: CEHU BIG PROJECT SRL





Nr.997/27.03.2026

REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.996
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru
proiectul "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39,com. Rus, județul Sălaj"

Primarul comunei Rus

Având în vedere:

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de HCL nr. 996/27.03.2026 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- prevederile HCL Rus nr.30/28.11.2025 privind implementarea proiectului „ Reabilitare clădire multifuncțională” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI;
- Solicitarea de clarificări nr.516/20.03.2026 emisă de CRFIR nr.6 Satu Mare;
- prevederile HG nr.226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului Național de Dezvoltare Rurală , cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b coroborat cu alin.4, lit.d), e) și g) , alin.(2) lit. d) și alin.(7) , lit.j) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 996/27.03.2026
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru
proiectul "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39,com. Rus, județul Sălaj"

Prin Proiectul de HCL nr. 996/27.03.2026 propunem aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru proiectul **"Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39,com. Rus, județul Sălaj"**, urmare a Solicitării de clarificări nr.516/20.03.2026 emisă de CRFIR nr.6 Satu Mare.

PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



ACHIZIȚII
Nr. 998/27.03.2026

RAPORT de specialitate
asupra Proiectului de Hotărâre nr. 996/27.03.2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru proiectul cu titlul "Reabilitare clădire multifuncțională situate în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj"

Având în vedere:

- prevederile art.136, alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , actualizat la zi;
- Proiectul de HCL nr. 996/27.03.2026 inițiat de către primarul comunei Rus;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rus nr. 997/27.03.2026;
- HCL nr. 30/2025 privind implementarea proiectului "Reabilitare clădire multifuncțională situate în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI;
- Solicitarea de clarificari nr. 516/20.03.2026 emisa de CRFIR nr. 6 Satu Mare;
- prevederile HG nr.226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului National de Dezvoltare Rurală, cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) coroborat cu alin.4, lit.d), e) și g) , alin.(2) lit. d) și alin.(7) , lit.k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea proiectului:

Prin Proiectul de HCL nr. 4996/27.03.2026 s-a propus actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza DALI pentru proiectul cu titlul "*Reabilitare clădire multifuncțională situate în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj*", urmare a solicitarii de clarificari formulate de Centrul Regional pentru Finantare Investițiilor Rurale nr. 6 Satu Mare.

Oportunitatea proiectului:

Este *oportună* aprobarea Proiectului, deoarece are ca rezultat semnarea contractului de finantare.

Proiectul de hotărâre inițiat de primar îl consider legal din punct de vedere juridic și în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE,
Florin - Olimpiu PĂTRAȘCA



FORMULAR DE SOLICITARE A INFORMATIILOR SUPLIMENTARE

CRFIR-SATU-MARE

Nr. 516/20.03.2026

Către: Comuna RUS

Ref: proiect: "REABILITARE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ"

Date de identificare a solicitantului

- Denumirea organizației/Nume solicitant : Comuna RUS
- Cod Unic de Înregistrare/CNP: 4495174
- Numele și prenumele responsabilului legal de proiect: COZMA IOAN AURELIAN

Denumirea intervenției din cadrul SDL: Dezvoltarea comunelor

În atenția domnului COZMA IOAN AURELIAN,

PARTEA I

Vă aducem la cunoștință, referitor la cererea de finanțare privind proiectul cu titlul "REABILITARE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ", selectată în vederea finanțării prin PS 2023-2027 de către ASOCIAȚIA GAL VALEA SOMEȘULUI prin Raportul de selecție nr. 5481/10.02.2026, faptul că în urma verificării efectuate de către experții CRFIR-SATU-MARE, a rezultat necesitatea clarificării următoarelor aspecte:

1. Cererea de finanțare:

- În secțiunea C1 Finanțări nerambursabile solicitate și /sau obținute nu s-au completat toate finanțările nerambursabile obținute; la poziția 4 este greșit completată denumirea programului de finanțare precum și valoarea sprijinului aferent; la poziția 6 este eronată data finalizării și la poziția 7 sunt eronate data contractului de finanțare și valoarea sprijinului;
- S-a calculat eronat TVA aferentă aferentă cotelor ISC, aceste cheltuieli nefiind purtătoare de TVA; revizuiți valoarea TVA din bugetul indicativ și din Anexa A3;
- Neconcordanță între conținutul DALI și conținutul cererii de finanțare referitor la durata de implementare a proiectului;
- În bugetul indicativ aferent cererii de finanțare și în devizele întocmite de proiectant nu sunt prevăzute sume la capitolul 7.2, având în vedere faptul că Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/ revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin. (3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni (art. Art. 222² alin. (9) din Legea 98/2016) și ținând cont de faptul că în conținutul DALI este precizată o durată de execuție a lucrărilor de 12 de luni; A se alocă sume pe acest capitol;
- În opisul din Cererea de finanțare s-a bifat eronat la Doc.3.8 pentru extrasul de carte funciară, acesta se anexează la secțiunea "Alte documente justificative (după caz)."
- În secțiunea E.2.1 nu s-a completat modalitatea de îndeplinire a criteriilor de eligibilitate locale;



2. DALI:
- Nu este precizată destinația construcției propusă spre reabilitare;
 - Numărul cărții funciare și numărul cadastral din conținutul DALI (50220) nu este în concordanță cu numărul cărții funciare și numărul cadastral completate în cererea de finanțare (53558);
 - Neconcordanță în ceea ce privește existența bransamentului la rețele de apă și canalizare pentru construcția ce urmează a fi reabilitată (cap 2.2, cap 3.1.e, cap 3.5);
 - La cap 3.1.b nu sunt descrise accesurile existente și/sau căi de acces posibile;
 - Neconcordanță între partea scrisă și cea desenată în ceea ce privește suprafețele utile ale spațiilor existente (cap 3.1.a), suprafețele utile ale spațiilor propuse (cap 5.1.e) și totalul acestora;
 - În descrierea din DALI a suprafețelor construite nu este reprezentat corpul C4 (conform CF 53558), suprafața desfășurată a corpului C3 nu corespunde cu cea din CF, POT-ul și CUT-ul existent și propus nu sunt calculați corect (cap 3.3, cap 5.1.e, cap 6.3.b);
 - Funcțiunile spațiilor propuse (beci, magazine) nu sunt în concordanță cu investiția propusă (clădire multifuncțională);
 - Neconcordanță între soluția de încălzire menționată la cap 5.1.e (prin pompe de căldură aer-apă) și cea descrisă în restul documentului (pompă de căldură aer-aer);
 - La cap 5.3 din DALI nu sunt prezentate toate etapele de realizare a investiției pentru ambele scenarii;
 - Lipsă capitol 5.4 din DALI cu prezentarea costurilor estimative pentru realizarea investiției pentru cele 2 scenarii;
 - Lipsă capitol 5.6 din DALI conform HG 907/2016;
 - Neconcordanță între descrierea avantajelor scenariilor din cap 6.1 și justificarea scenariului optim descrisă la cap 6.2;
 - Nu este prezentată lista cu detalierea echipamentelor propuse a se achiziționa cu caracteristici tehnice, număr bucăți și preț;
 - Nu este descrisă soluția tehnică de asigurare cu utilități a construcției având în vedere existența unor sume bugetate pe cap 2 în bugetul indicativ al cererii de finanțare;
 - La cap 5.1.e se face referire la amplasarea a 5 aparate de aer condiționat, conform ofertei depuse sunt bugetate doar 3. De asemenea la acest capitol se face referire la o mansardă care nu este prevăzută a fi realizată prin proiect. Nu se precizează dacă se vor realiza instalații de ventilare mecanică propuse conform auditului energetic;
 - Nu este prezentată recompartimentarea propusă la parter conform pieselor desenate (grup sanitar) și nici modificarea înălțimii clădirii;
 - Lipsă studiu topografic conform cap 3.1.d și cap 7.2;
3. Piese desenate:
- Suprafețele utile existente și cele propuse nu sunt în concordanță cu cotațiile reprezentate pe planșe, suprafețele utile totale nu sunt calculate corect și regimul de înălțime (S+P) nu este în concordanță cu descrierea din DALI (D+P);
 - În planșele A02 și RE01 nu este reprezentat corpul C4 (conform CF 53558);
 - Pe planșa T01 apar 5 bucăți aparate de aer condiționat și nu sunt reprezentate instalațiile de ventilare mecanică menționate în partea scrisă a DALI;
 - Funcțiunile propuse (beci+ magazie) nu sunt în concordanță cu investiția propusă (clădire multifuncțională);



4. Expertiză tehnică:
- Regimul de înălțime al clădirii analizate în cadrul expertizei tehnice (S+P) nu este în concordanță cu regimul clădirii din CF (D+P);
 - Neconcordanță între soluția tehnică propusă de expertul tehnic pentru realizarea planșeului peste parter (beton armat) și cea descrisă în cadrul DALI (lemn). Corelați documentele;
 - În planul de situație atașat nu este reprezentat corpul C4 (conform CF 53558);
5. Certificatul de urbanism:
- Numărul CF din certificatul de urbanism nr.12/17.10.2025 (50220) nu este în concordanță cu numărul cărții funciare și numărul cadastral completate în cererea de finanțare (53558);
6. HCL pentru implementare:
- Este necesară emiterea unei alte HCL pentru aprobarea modificărilor la DALI solicitate la punctele anterioare.

Pentru motivarea răspunsului dumneavoastră, vă rugăm să atașați următoarele documente:

1. Cerere de finanțare revizuită;
2. Buget indicativ, deviz general, devize pe obiect refăcute;
3. DALI revizuit;
4. Piese desenate;
5. Studiu topografic;
6. Expertiză tehnică revizuită;
7. Certificatul de urbanism revizuit;
8. HCL pentru implementarea proiectului cu DALI și buget revizuit;

Vă rugăm să completați formularul și să-l returnați în termen de 7 zile lucrătoare, termen care curge de la data comunicării electronice a formularului de către AFIR.

Cu stimă,

Aprobat:

Director General Adjunct CRFIR-SATU-MARE **Viorel Pop**
Nume/prenume: **Sorin Ioan RADU**

Digitally signed
by Viorel Pop
Date: 2026.03.20
11:41:49 +02'00'

Verificat:

Șef SLIN CRFIR-SATU-MARE
Nume prenume: **Lucian OPRUȚA**

**Emil-
Lucian
Opruta**

Digitally signed
by Emil-Lucian
Opruta
Date: 2026.03.20
11:32:11 +02'00'

Întocmit:

Expert SLIN CRFIR-SATU-MARE
Nume prenume: **Iulia CIOBOTARU**

**Iulia
Ciobotaru**

Digitally signed
by Iulia Ciobotaru
Date: 2026.03.20
10:54:17 +02'00'

