



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.1037/30.03.2026

de aprobare a actualizării documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții, precum și angajamentul de înființare a serviciului public de termoficare, pentru proiectul:
" Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj"

PRIMARUL COMUNEI RUS ,

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.1037/30.03.2026 , inițiat de către Primarul comunei Rus;
- Referatul de aprobare nr.1038/30.03.2026 , întocmit de către Primarul comunei Rus;
- Raportul de specialitate nr. 1039/30.03.2026 întocmit de responsabilul de achiziții publice;
- Avizul comisiei de specialitate – Comisia economică - din cadrul Comisiei locale Rus;
- Solicitarea de clarificare nr. ADR AM:044565/24.03.2026 a ADR Nord-Vest ;
- Prevederile HCL Rus nr.1/03.02.2026 ;
- Prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Solicitantului – Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest - Apel de proiecte PRNV/2026/321/1
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) , alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.4 lit.d, alin 2 lit.c , alin.7 lit.k , art.136.alin1,alin3,lit. a) și art.139 alin.3 lit.e, din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice (faza SF) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv **Anexa nr. 1** privind descrierea sumară a investiției realizate de către PROARCOR SRL, contract nr. 911/22.03.2024, pentru proiectul "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj", în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Operațional Nord-Vest 2021-2027, Ghidul solicitantului – Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest - Apel de proiecte PRNV/2026/321/1; **OBIECTIV DE POLITICĂ 2:** O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile; **PRIORITATEA 3:** O regiune cu localități prietenoase cu mediul; **OBIECTIV SPECIFIC 2.2:** Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de durabilitate prevăzute în cadrul acesteia.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj", conform Devizului general, **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Toate celelalte prevederi ale HCL Rus nr.1 din 03.02.2026 , rămân în vigoare în continuare .

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus, județul Sălaj.
Art.5. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- ADR Nord-Vest;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: www.comunarus.ro

**INIȚIATOR ,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
IOAN -MARIAN BORA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



NR.1038/30.03.2026

REFERAT DE APROBARE a Proiectului de hotărâre nr. 1037/30.03.2026 de aprobare a actualizării documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții, precum și angajamentul de înființare a serviciului public de termoficare, pentru proiectul:
" Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj"

Având în vedere:

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
 - Proiect de Hotărâre nr.1037/30.03.2026, inițiat de către Primarul comunei Rus;
 - Solicitarea de clarificare nr. ADR AM:044565/24.03.2026 a ADR Nord-Vest ;
 - Prevederile HCL Rus nr.1/03.02.2026 ;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ghidul Solicitantului – Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest - Apel de proiecte PRNV/2026/321/1
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) , alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de hotărâre nr. 1037/30.03.2026

de aprobare a actualizării documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții, precum și angajamentul de înființare a serviciului public de termoficare pentru proiectul:

" Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj";

Conform prevederilor art. 44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale
„ (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” , coroborat cu Ghidul Solicitantului – Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest - Apel de proiecte PRNV/2026/321/1, conform cărora documentația trebuie aprobată prin HCL, s-a inițiat acest Proiect de HCL prin care se propune aprobarea actualizării SF și a indicatorilor tehnico-economici , inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții, pentru proiectul:

" Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj".

PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA
L.S.



Anexa 1 la Proiectul de HCL Rus nr. 1037/30.03.2026

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Proiect:

Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

SCOPUL PROIECTULUI: alimentarea cu energie termică a locuințelor din mediul rural prin promovarea energiei regenerabile în comunitățile rurale prin aplicarea unor soluții inovatoare centralizate, de înaltă eficiență în ceea ce privește alimentarea cu energie termică.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

■ Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției, fără TVA: 41,117,757.58 lei.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 49,710,046.20 lei.

Din care construcții-montaj (C+M), fără TVA: 19,165,055.17 lei.

Construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA: 23,189,716.76 lei.

■ Descrierea amplasamentului

Terenurile alocate proiectului sunt situate în România, județul Salaj, comuna RUS, intravilan:

Terenurile se află în proprietatea Comunei Rus, terenurile destinate întrecului proiect SACET fiind următoarele:

1. Centrala (CF 50876) – Teren CF 50874 – Teren CF 51123 – Teren CF 51122 - Strada Bisericii (CF 50169)
2. Intersecție DJ 109E (CF 50270 și CF 50264) cu strada Bisericii (CF 50169) până la DC 35 (CF 51144) km 0+000;
3. DC 35 (CF 51144) km 0+000 până la km 0+450 (pod Cartu);
4. DJ 108S (CF 50265)
5. Strada Bisericii (CF 50169 și CF 50165) până la pod Cartu: 500m;
6. Strada Salajeni (CF 50179) până la DC 35 (CF 51144): 330m

Terenul conform CF. 50876 este destinat construirii surselor de energie termică și electrică și depozitului pentru biomasă lemnoasă, a fi integrate în proiectul actual.

Restul terenurilor, strazilor și drumurilor este destinat amplasării rețelei de termoficare și a bransamentelor către limitele de proprietate a consumatorilor finali de energie termică.

■ Descrierea succintă a obiectelor pentru etapa 1

1.1 Centrală termo-electrică (centrală de cogenerare) pentru S1

Centrala termo-electrică (centrala de cogenerare) va avea următorii parametri tehnici:

O singură unitate de cogenerare cu următoarele parametri tehnice pentru etapa 1:

- Puterea electrică utilă totală instalată: 132-135 kWe
- Sarcina termică utilă totală instalată de cca. 294 kWt
- Consumul de combustibil (tocătura lemnoasă): cca. 530 kWt
- eficiența electrică minimă a unității de cogenerare: 25%
- randamentul global minim a instalației de cogenerare: 80 %

1.2 Centrală termo-electrică (centrală de cogenerare) pentru S2

Avem 2 unități de cogenerare cu următoarele parametri tehnice:

Nr.obiect	Denumire Sursa	Capacitate nominala [kW]	Randament [%]	Energie primara [%]
Obiect 1	Centrala termo-electrică			
Obiect 1.1	Unitate de gazeificare + motor termic 1	213	80%	265,00
	puterea electrica	66		
	capacitatea termica	147		
Obiect 1.2	Unitate de gazeificare + motor termic 2	213	80%	265,00
	puterea electrica	66		
	capacitatea termica	147		
Obiect 1	Total Centrala termo-electrică	426	80%	530,00

2. Centrala termică cu cazane de biomasa (S1, S2)

Construcții și arhitectură

Construcția cu regim de înălțime P, va avea o suprafață construită de 411,9 mp și o suprafață desfășurată de 411,9 mp și o înălțime utilă de 7m în sala cazanelor respectiv 3m (partea de grătar mecanizat cu alimentare cu biomasa, dispecerat, grup sanitar, camera electrica, depozit). Cladirea va fi alipita construcției: Sala mașinilor⁴. Depozitul de biomasa

3. Depozitul de biomasa

Depozitul de biomasa va fi destinat depozitarii materiei tocate în stare umede.

Construcția va fi concepută corespunzător astfel ca materia uscată să fie protejată de întemperii și să se asigure o aerisire corespunzătoare. Depozitul se va dimensiona pentru posibilitatea de depozitare a biomasei pentru o perioadă de cel puțin 4-5 luni.

Pe amplasamentul depozitului se va monta și un uscător de așchii de lemn.

4. Rețea de termoficare

Proiectarea rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și pentru preparare apă caldă de consum se va realiza doar pe domeniu public, folosind culoare libere, reducând la minimum lucrările de devieri de instalații subterane și prin respectarea dimensiunilor minim de montaj a conductelor preizolate.

Instalațiile termomecanice ale noii rețele termice se compun din:

- Conducte și elemente de conducte preizolate
- Accesorii pentru conducte preizolate
- Elemente de compensare a dilatației termice a sistemului de conducte
- Instalații de golire și aerisire
- Armături de închidere, golire și aerisire
- Cămine și cutii pentru realizarea branșamentelor pentru consumatorii individuali la limita de proprietate

Conductele folosite vor fi preponderent conducte flexibile preizolate din materiale plastice conform SR EN 15632.

Condițiile tehnice de bază care au stat la baza dimensionării rețelei de termoficare sunt următoarele:

- Presiunea maximă de lucru de 6 bar.
- Diferența de presiune la consumatorul cel mai dezavantajat 1 bar.
- Temperatura de lucru 75 °C/ 45 °C cu $\Delta T = 30$ K.

5. Module termice

Aceste echipamente sunt stații de transfer termic care separă circuitul de termoficare (montat în principiu pe domeniul public) de circuitul de încălzire a consumatorului final și au fost dimensionate pentru a acoperi necesarul de încălzire și necesarul termic pentru prepararea apei calde menajere, pe baza informațiilor furnizate pentru punctele de consum.

6. Stație electrică și sistem de conducere+control

Postul de transformare dedicat centralei se va monta pe o fundație de beton proprie în anvelopa de beton (PTAB) în imediată apropiere amplasamentului sursei.

Configurația PTAB va fi: 20/0,4 kV 630 kVA, cu transformator de putere, ermetic, ulei, 20/0,4 kV, cu 2xTDRI 0,4 kV echipate pe intrare cu întrerupător automat debrășabil $I_n=1000A$ și pe ieșire prevăzut cu 4 separatoare tripolare combinate cu siguranțe MPR SIST 401/400A și cu realizare cupla între cele două TDRI 0,4 kV prin intermediul unui întrerupător automat $I_n=1000A$;

Soluția cuprinde realizare LES 20 kV între celulele trafo și trafo, cuplare în linia de 20 kV, săpătura, transport moloz rezultat din săpătura, umplutura compactată cu balast, nisip, folie avertizoare

Realizare din cele 2 TDRI 0,4 kV până la tablourile generale a surse prin săpătura, transport moloz rezultat din săpătura, umplutura, compactată cu balast, nisip, folie avertizoare.

■ Indicatori tehnici de rezultate, conform ghid APEL DE PROIECTE: PRNV/2025/321/1:

- a) Reducerea cu până la 36% a consumului de biomasă
- b) Reducerea cu peste 90% a emisiilor de CO₂
- c) Asigurarea unui raport sub 5500 euro/kW, reprezentând Raportul dintre valoarea nerambursabilă a investiției și capacitatea sursei de producție
- d) Asigurarea racordării la SACET a unui număr de cel puțin 130 gospodăriilor echivalente
- e) Randamentul electric al sursei de producție va fi cel puțin 25% / Randamentul global specific al instalației de cogenerare va fi de minim 80%.
- f) Procentul populației deservite de SACET va fi de cel puțin 35%

■ Durata estimată de execuție:

Durata de realizare a obiectivului de investiții este de 18 luni.

■ Sursele de finanțare a investiției:

Programul SFC2021, program sprijinit din FEDR (Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică), FSE+, Fondul de coeziune și FEPAM.

Obiectiv specific: RSO2.2. Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva privind energiei din surse regenerabile (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de sustenabilitate prevăzute în aceasta (FEDR).

În acest context, în vederea reducerii emisiilor GES, în cadrul acestui obiectiv specific vor fi susținute 6 proiecte pilot având ca scop alimentarea cu energie termică a locuințelor din mediul rural. Unul dintre cele 6 proiecte pilot se va construi în comuna Rus.



Investiție: Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

Curs Euro ian. 5,0969 lei

Cota TVA 21%

Devizul General al Investiției S2

Bază legală: HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cotă	Valoare lei (fără TVA)	TVA (lei)	Valoare lei (cu TVA)
1	2	3a	3	4	5
CAPITOLUL 1	Cheltuieli pentru Obținerea și Amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00%	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (C)	0,28%	115.434,96	24.241,34	139.676,30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (C)	0,08%	34.724,93	7.292,24	42.017,16
1.4	Relocarea/protecția utilităților (C)	0,11%	44.000,00	9.240,00	53.240,00
	Total capitol 1		194.159,89	40.773,58	234.933,46
CAPITOLUL 2	Cheltuieli pentru Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (C)	0,07%	29.839,15	6.266,22	36.105,37
	Total capitol 2		29.839,15	6.266,22	36.105,37
CAPITOLUL 3	Cheltuieli pentru Proiectare și Asistență tehnică				
3.1	Studii	0,11%	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.1.1	Studii de teren	0,05%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00%	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,06%	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,12%	49.000,00	10.290,00	59.290,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00%	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,02%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	1,85%	760.000,00	159.600,00	919.600,00
3.5.1	Temă de proiectare (TP)	0,00%	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate (SPF)	0,00%	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate (SF)	0,24%	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor (DTA, DTOE, DTAC, DTAD)	0,17%	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (VTP)	0,10%	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (PTE)	1,34%	550.000,00	115.500,00	665.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,24%	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7	Consultanță	0,66%	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0,66%	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	Audit financiar	0,00%	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,78%	320.000,00	67.200,00	387.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului (ATP)	0,11%	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului, pe perioada de execuție a lucrărilor	0,09%	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului, pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,02%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,66%	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (cf. HG nr. 300/2006)	0,01%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Total capitol 3		1.554.000,00	326.340,00	1.880.340,00
CAPITOLUL 4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (C)	43,26%	17.788.699,04	3.735.626,80	21.524.325,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (M)	2,54%	1.042.357,09	218.894,99	1.261.252,08

Investiție: Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

Curs Euro ian. 5,0969 lei

Cota TVA 21%

Devizul General al Investiției S2

Bază legală: HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cotă	Valoare lei (fără TVA)	TVA (lei)	Valoare lei (cu TVA)
1	2	3a	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (P)	14,70%	6.043.486,55	1.269.132,17	7.312.618,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (P)	6,14%	2.522.965,50	529.822,76	3.052.788,26
4.5	Dotări (P)	0,00%	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale (P)	0,00%	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4		27.397.508,18	5.753.476,72	33.150.984,90
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0,31%	126.000,00	26.460,00	152.460,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (C)	0,27%	110.000,00	23.100,00	133.100,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,04%	16.000,00	3.360,00	19.360,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,49%	202.097,47	0,00	202.097,47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00%	0,00		0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții și instalații (0,5% din valoarea sub-capitolelor 4.1 și 5.1.1)	0,50%	89.493,50		89.493,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții și instalații (0,1% din valoarea sub-capitolelor 4.1 și 5.1.1)	0,10%	17.898,70		17.898,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, din valoarea lucrărilor de construcții, instalații și montaj (0,5% din valoarea sub-capitolelor 4.1, 5.1.1 și 4.2)	0,50%	94.705,28		94.705,28
5.2.5	Taxe pentru avize conforme, acorduri și autorizații de construire/desființare	0,00%	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea sub-capitolelor de proiectare și asistență tehnică [3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8] și execuție lucrări [1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 4])	10,00%	2.860.150,72	600.631,65	3.460.782,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,02%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	Total capitol 5		3.196.248,20	628.771,65	3.825.019,85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru instruire, probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00%	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00%	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente constituirii rezervelor de implementare					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din suma valorilor sub-capitolelor 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	25,00%	7.293.876,80	1.531.714,13	8.825.590,93
7.2	Cheltuieli aferente constituirii rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (procent din suma valorilor sub-capitolelor 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.3, 3.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1, 5.1.2)	5,00%	1.452.125,36	304.946,33	1.757.071,69
	Total capitol 7		8.746.002,16	1.836.660,45	10.582.662,62
1+2+3+4+5+6+7	TOTAL DEVIZ GENERAL		41.117.757,58	8.592.288,62	49.710.046,20
			8.067.209,00 €	1.685.787,17 €	9.752.996,17 €
C+M	din care: TOTAL LUCRĂRI EXECUȚIE "C+M" (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		19.165.055,17	4.024.661,59	23.189.716,76

Elaborator:
PROARCOR SRL



Beneficiar
COMUNA RUS

Data
30.03.2026



Investiție: Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

Devizul Obiectului 1 al Investiției

Obiect: Obiect 1 – CHP: Centrală termo-electrică (centrală de cogenerare)

Bază legală: HG 907/2016 actualizată, Anexa 8

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cant.	Preț	Valoare
				(fără TVA)	(fără TVA)
				lei	lei
1	2	300,00%	3a	4a	4
Cap. 1 - Amenajarea terenului					33.900,00
1.2	Amenajarea terenului	LS	1	33.900,00	33.900,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	LS	1	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	LS	1	0,00	0,00
Cap. 2 - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					17.839,15
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	LS	1	17.839,15	17.839,15
Cap. 4 - Investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	LS	1	1.089.717,22	1.089.717,22
4.1.1	Terasamente - inclus în cap. 4.1.2	LS	1	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	LS	1	560.659,00	560.659,00
4.1.3	Arhitectură - inclus în cap. 4.1.2	LS	1	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	LS	1	529.058,22	529.058,22
TOTAL I - subcap. 4.1					1.089.717,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	LS	1	813.441,69	813.441,69
TOTAL II - subcap. 4.2					813.441,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	LS	1	4.519.120,51	4.519.120,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	LS	1	0,00	0,00
4.5	Dotări	LS	1	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					4.519.120,51
TOTAL Deviz Obiect Investiție de Bază (Total I + Total II + Total III)					6.422.279,43
Cap. 5 - Organizare de șantier					25.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	LS	1	20.000,00	20.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	LS	1	5.500,00	5.500,00
Cap. 6 - Instruire, teste și probe tehnologice					0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	LS	1	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	LS	1	0,00	0,00
TOTAL OBIECT					6.499.518,58

Elaborator:
 PROARCOR SRL



Beneficiar
 COMUNA RUS



Data
 30.03.2026

Investiție: Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

Devizul Obiectului 2 al Investiției

Obiect: 2 - CA : Centrala termică cu cazane de biomasa

Bază legală: HG 907/2016 actualizată, Anexa 8

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Preț	Valoare
				(fără TVA) lei	(fără TVA) lei
1	2	300,00%	3a	4a	4
Cap. 1 - Amenajarea terenului					45.700,00
1.2	Amenajarea terenului	LS	1	45.700,00	45.700,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	LS	1	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	LS	1	0,00	0,00
Cap. 2 - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					0,00
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	LS	1	0,00	0,00
Cap. 4 - Investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	LS	1	3.142.269,36	3.142.269,36
4.1.1	Terasamente - inclus în cap. 4.1.2	LS	1	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	LS	1	1.314.388,57	1.314.388,57
4.1.3	Arhitectură - inclus în cap. 4.1.2	LS	1	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	LS	1	1.827.880,79	1.827.880,79
TOTAL I - subcap. 4.1					3.142.269,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	LS	1	228.915,40	228.915,40
TOTAL II - subcap. 4.2					228.915,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	LS	1	1.524.366,03	1.524.366,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	LS	1	0,00	0,00
4.5	Dotări	LS	1	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					1.524.366,03
TOTAL Deviz Obiect Investiție de Bază (Total I + Total II + Total III)					4.895.550,79
Cap. 5 - Organizare de șantier					25.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	LS	1	20.000,00	20.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	LS	1	5.500,00	5.500,00
Cap. 6 - Instruire, teste și probe tehnologice					0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	LS	1	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	LS	1	0,00	0,00
TOTAL OBIECT					4.966.750,79

Elaborator:
 PROARCOR SRL




Beneficiar
 COMUNA RUS



Data
 30.03.2026

Investiție: Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

Devizul Obiectului 3 al Investiției

Obiect: 3 – DB : Depozitul de biomasa
Bază legală: HG 907/2016 actualizată, Anexa 8

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Preț	Valoare
				(fără TVA) lei	(fără TVA) lei
1	2	300,00%	3a	4a	4
Cap. 1 - Amenajarea terenului					15.000,00
1.2	Amenajarea terenului	LS	1	15.000,00	15.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	LS	1	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	LS	1	0,00	0,00
Cap. 2 - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					12.000,00
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	LS	1	12.000,00	12.000,00
Cap. 4 - Investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	LS	1	1.044.354,81	1.044.354,81
4.1.1	Terasamente - inclus în cap. 4.1.2	LS	1	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	LS	1	593.788,85	593.788,85
4.1.3	Arhitectură - inclus în cap. 4.1.2	LS	1	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	LS	1	450.565,96	450.565,96
TOTAL I - subcap. 4.1					1.044.354,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2					0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	LS	1	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	LS	1	0,00	0,00
4.5	Dotări	LS	1	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					0,00
TOTAL Deviz Obiect Investiție de Bază (Total I + Total II + Total III)					1.044.354,81
Cap. 5 - Organizare de șantier					20.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	LS	1	20.000,00	20.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	LS	1	0,00	0,00
Cap. 6 - Instruire, teste și probe tehnologice					0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	LS	1	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	LS	1	0,00	0,00
TOTAL OBIECT					1.091.354,81

Elaborator:
 PROARCOR SRL




Beneficiar
 COMUNA RUS



Data
 30.03.2026

Investiție: Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

Devizul Obiectului 4.1 al Investiției

Obiect: 4.1 – RT: Rețea de termoficare primara

Bază legală: HG 907/2016 actualizată, Anexa 8

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Preț	Valoare
				(fără TVA) lei	(fără TVA) lei
1	2	300,00%	3a	4a	4
Cap. 1 - Amenajarea terenului					90.559,89
1.2	Amenajarea terenului	LS	1	20.834,96	20.834,96
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	LS	1	34.724,93	34.724,93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	LS	1	35.000,00	35.000,00
Cap. 2 - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					0,00
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	LS	1	0,00	0,00
Cap. 4 - Investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	LS	1	7.976.881,42	7.976.881,42
4.1.1	Terasamente	LS	1	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	LS	1	38.000,00	38.000,00
4.1.3	Arhitectură	LS	1	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	LS	1	7.938.881,42	7.938.881,42
TOTAL I - subcap. 4.1					7.976.881,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2					0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	LS	1	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	LS	1	0,00	0,00
4.5	Dotări	LS	1	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					0,00
TOTAL Deviz Obiect Investiție de Bază (Total I + Total II + Total III)					7.976.881
Cap. 5 - Organizare de șantier					40.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	LS	1	35.000,00	35.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	LS	1	5.000,00	5.000,00
Cap. 6 - Instruire, teste și probe tehnologice					0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	LS	1	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	LS	1	0,00	0,00
TOTAL OBIECT					8.107.441,31

Elaborator:
 PROARCOR SRL




Beneficiar
 COMUNA RUS



Data
 30.03.2026

Investiție: Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

Devizul Obiectului 4.1 al Investiției

Obiect: 4.1 – RT: Rețea de termoficare - consumatori vulnerabili

Bază legală: HG 907/2016 actualizată, Anexa 8

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Preț	Valoare
				(fără TVA) lei	(fără TVA) lei
1	2	300,00%	3a	4a	4
Cap. 1 - Amenajarea terenului					0,00
1.2	Amenajarea terenului	LS	1	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	LS	1	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	LS	1	0,00	0,00
Cap. 2 - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					0,00
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	LS	1	0,00	0,00
Cap. 4 - Investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	LS	1	280.329,50	280.329,50
4.1.1	Terasamente	LS	1	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	LS	1	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	LS	1	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	LS	1	280.329,50	280.329,50
TOTAL I - subcap. 4.1					280.329,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2					0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	LS	1	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	LS	1	0,00	0,00
4.5	Dotări	LS	1	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					0,00
TOTAL Deviz Obiect Investiție de Bază (Total I + Total II + Total III)					280.330
Cap. 5 - Organizare de șantier					0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	LS	1	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	LS	1	0,00	0,00
Cap. 6 - Instruire, teste și probe tehnologice					0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	LS	1	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	LS	1	0,00	0,00
TOTAL OBIECT					280.329,50

Elaborator:
PROARCOR SRL




Beneficiar Data
COMUNA RUS 30.03.2026



Investiție: Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

Devizul Obiectului 5.1 al Investiției

Obiect: 5.1 – MT: Module termice institutii publice

Bază legală: HG 907/2016 actualizată, Anexa 8

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Preț	Valoare
				(fără TVA) lei	(fără TVA) lei
1	2	300,00%	3a	4a	4
Cap. 1 - Amenajarea terenului					9.000,00
1.2	Amenajarea terenului	LS	1	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	LS	1	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	LS	1	9.000,00	9.000,00
Cap. 2 - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					0,00
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	LS	1	0,00	0,00
Cap. 4 - Investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	LS	1	457.681,23	457.681,23
4.1.1	Terasamente - inclus în cap. 4.1.2	LS	1	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	LS	1	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură - inclus în cap. 4.1.2	LS	1	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	LS	1	457.681,23	457.681,23
TOTAL I - subcap. 4.1					457.681,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2					0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	LS	1	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	LS	1	0,00	0,00
4.5	Dotări	LS	1	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					0,00
TOTAL Deviz Obiect Investiție de Bază (Total I + Total II + Total III)					457.681
Cap. 5 - Organizare de șantier					0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	LS	1	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	LS	1	0,00	0,00
Cap. 6 - Instruire, teste și probe tehnologice					0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	LS	1	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	LS	1	0,00	0,00
TOTAL OBIECT					466.681,23

Elaborator:
 PROARCOR SRL

Alexis



Beneficiar Data
 COMUNA RUS 30.03.2026



Investiție: Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

Devizul Obiectului 5.2 al Investiției

Obiect: 5.2 – MT: Module termice locuințe individuale

Bază legală: HG 907/2016 actualizată, Anexa 8

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Preț	Valoare
				(fără TVA) lei	(fără TVA) lei
1	2	300,00%	3a	4a	4
Cap. 1 - Amenajarea terenului					0,00
1.2	Amenajarea terenului	LS	1	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	LS	1	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	LS	1	0,00	0,00
Cap. 2 - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					0,00
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	LS	1	0,00	0,00
Cap. 4 - Investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	LS	1	2.167.099,94	2.167.099,94
4.1.1	Terasamente - inclus în cap. 4.1.2	LS	1	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	LS	1	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură - inclus în cap. 4.1.2	LS	1	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	LS	1	2.167.099,94	2.167.099,94
TOTAL I - subcap. 4.1					2.167.099,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2					0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	LS	1	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	LS	1	0,00	0,00
4.5	Dotări	LS	1	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					0,00
TOTAL Deviz Obiect Investiție de Bază (Total I + Total II + Total III)					2.167.100
Cap. 5 - Organizare de șantier					0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	LS	1	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	LS	1	0,00	0,00
Cap. 6 - Instruire, teste și probe tehnologice					0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	LS	1	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	LS	1	0,00	0,00
TOTAL OBIECT					2.167.099,94

Elaborator:
 PROARCOR SRL




Beneficiar
 COMUNA RUS Data
 30.03.2026



Investiție: Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

Devizul Obiectului 6 al Investiției

Obiect: 6 - Stație electrică și sistem de control distribuit (SE)

Bază legală: HG 907/2016 actualizată, Anexa 8

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	a	Cant.	Preț	Valoare
				(fără TVA) lei	(fără TVA) lei
1	2	300,00%	2b	2c	4
Cap. 1 - Amenajarea terenului					0,00
1.2	Amenajarea terenului	LS	1	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	LS	1	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	LS	1	0,00	0,00
Cap. 2 - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					0,00
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	LS	1	0,00	0,00
Cap. 4 - Investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	LS	1	1.630.365,56	1.630.365,56
4.1.1	Terasamente	LS	1	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	LS	1	20.000,00	20.000,00
4.1.3	Arhitectură	LS	1	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	LS	1	1.610.365,56	1.610.365,56
TOTAL I - subcap. 4.1					1.630.365,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2					0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	LS	1	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	LS	1	0,00	0,00
4.5	Dotări	LS	1	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					0,00
TOTAL Deviz Obiect Investiție de Bază (Total I + Total II + Total III)					1.630.365,56
Cap. 5 - Organizare de șantier					15.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	LS	1	15.000,00	15.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	LS	1	0,00	0,00
Cap. 6 - Instruire, teste și probe tehnologice					0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	LS	1	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	LS	1	0,00	0,00
TOTAL OBIECT					1.645.365,56

Elaborator:
PROARCOR SRL



Beneficiar
COMUNA RUS



Data
30.03.2026

Investiție: Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

Devizul Obiectului 6 al Investiției

7 - Cheltuieli aferente activităților eligibile conexe realizării obiectivului de investiție, necesare pentru asigurarea funcționalității

Obiect: intervențiilor realizate

Bază legală: HG 907/2016 actualizată, Anexa 8

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	a	Cant.	Preț	Valoare
				(fără TVA) lei	(fără TVA) lei
1	2	300,00%	2b	2c	4
Cap. 1 - Amenajarea terenului					0,00
1.2	Amenajarea terenului	LS	1	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	LS	1	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	LS	1	0,00	0,00
Cap. 2 - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					0,00
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	LS	1	0,00	0,00
Cap. 4 - Investiția de bază					0,00
4.1	Construcții și instalații	LS	1	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente	LS	1	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	LS	1	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	LS	1	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	LS	1	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1					0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2					0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	LS	1	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	LS	1	2.522.965,50	2.522.965,50
4.5	Dotări	LS	1	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	LS	1	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					2.522.965,50
TOTAL Deviz Obiect Investiție de Bază (Total I + Total II + Total III)					2.522.965,50
Cap. 5 - Organizare de șantier					0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	LS	1	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	LS	1	0,00	0,00
Cap. 6 - Instruire, teste și probe tehnologice					0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	LS	1	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	LS	1	0,00	0,00
TOTAL OBIECT					2.522.965,50

Elaborator:
PROARCOR SRL



Beneficiar:
COMUNA RUS



Data
30.03.2026



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com



Compartiment achiziții publice
Nr. 1039/30.03.2026

RAPORT
pentru Proiectul de hotărâre nr. 1037/30.03.2026

de aprobare a actualizării documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții, precum și angajamentul de înființare a serviciului public de termoficare pentru proiectul:

” Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj”.

Responsabilul cu achiziții publice al comunei Rus,

Având în vedere:

- Prevederile Ghidului Solicitantului – Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest - Apel de proiecte PRNV/2026/321/1;
- Solicitarea de clarificare Nr. ADR AM:044565 din 24/03/2026;
- HCL nr.1 din 03.02.2026;
- Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentația tehnico-economică (faza SF) și indicatorii tehnico-economici, inclusiv Anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției realizate de către PROARCOR SRL, contract nr. 911/22.03.2024, pentru proiectul ”Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj”, în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Operațional Nord-Vest 2021-2027;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) , alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSIDER OPORTUN:

Să se probe proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării SF și a indicatorilor tehnico-economici , inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții:

” Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj”.

Responsabil achiziții publice,

PĂTRASCA Florin-Olimpiu





MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 3

Cod SMIS: 364451

Titlu Proiect: Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizata cu Enrgie Termica (SACET) realizat utilizand cogenerarea de inalta eficienta din biomasa in comuna Rus, jud. Salaj

Apel: PRNV/803/PRNV_P3/OP2/RSO2.2/PRNV_A11 - PRNV/2026/321/1 - Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Program: Program Regional Nord-Vest

Autoritate AM/OI: AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest)

Evaluare

Observații:

Stimate domn,

În vederea finalizării acestei etape, vă rugăm să clarificați următoarele aspecte/ să depuneți următoarele documente solicitate de către experții verifcatori, în conformitate cu cele prezentate mai jos:

1. Având în vedere faptul că Stația electrică și sistemul de conducere + control, nu reprezintă un obiect de investiții conform Art. 2 litera b) din HG 907/2016, întrucât nu are funcționalitate distinctă, fiind dependentă de investiția principală, cheltuielile aferente vor fi mutate în cadrul Capitolului 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții. Se va revizui Devizul General al investiției, inclusiv Bugetul proiectului cu încadrarea cheltuielilor în categoriile eligibil/neeligibil. Se vor prezenta devize separate pentru cheltuielile eligibile/neeligibile.
2. Va rugam sa transmiteti calculele sau informatiile care au stat la baza stabilirii indicatorilor initiali privind necesarul de energie termica, electrica si emisii de CO2 initiali.
3. Va rugam depuneti auditele energetice pe care ati declarat ca le aveti si au stat la baza documentatiei, certificatele energetice pentru cladirile publice din proiect si un tabel centralizator cu consumurile presupuse pentru restul imobilelor.
4. Din analiza documentelor transmise la RSC 2 se constată că nu sunt prevăzute sume la cap 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute, iar suma prevăzută la cap 7 NU respectă dispozițiile HG 907/2016. Având în vedere cele menționate mai sus, revenim la solicitarea anterioară și vă rugăm revizuiți devizul general și bugetul proiectului în conformitate cu reglementările în vigoare.
6. Vă rugăm clarificați modul în care se vor asigura pregătirea personalului de exploatare, respectiv realizarea probelor tehnologice și a testărilor capacității nou create, în condițiile în care în cadrul cap 6 Cheltuieli pentru instruire, probe tehnologice și teste din Devizul general NU au fost prevăzute sume.

7.În urma analizei documentelor transmise se constată că NU au fost identificate câte 3 oferte pentru toate activele propuse a fi achiziționate. Revenim la solicitarea anterioară și vă rugăm clarificați. Pentru fiecare activ propus a fi achiziționat vă rugăm prezentați într-un document centralizator, cele trei oferte care au stat la baza fundamentării bugetului proiectului conform Cap 7.3. Metodologia de justificare și detaliere a bugetului cererii de finanțare, cu indicarea paginii la care se regăsește fiecare ofertă.

8.Revenim la solicitarea anterioară și vă rugăm revizuiți macheta financiară prin introducerea numărului de gospodării echivalente calculat conform metodologiei din Anexa Grila ETF la Ghidul solicitantului. De asemenea, în scenariul fără proiect, producția de energie termică și energie electrică trebuie să fie 0.

9.Vă rugăm detaliați și justificați cheltuielile de operare a infrastructurii propuse, precum și caracterul constant al acestora.

10.În cadrul RSC 1 ați menționat „Tractorul forestier ...poate functiona fara restrictii cu biocombustibil de generatia a 2-a”. Vă rugăm transmiteți documente justificative din care să rezulte în mod clar și angajant din punct de vedere contractual că funcționarea utilajelor nu se va realiza cu combustibil fosil.

11.Revenim la solicitarea anterioară și vă rugăm prezentați într-un tabel centralizator toate ofertele utilizate la fundamentarea bugetului, cu indicarea clară a paginii/paginilor la care se găsesc oferta respectivă.

12.Revenim la solicitarea anterioară și vă rugăm revizuiți Anexa III.4 - Centralizator privind justificarea costurilor eligibile în sensul respectării indicațiilor metodologice prevăzute în Anexa III.4 la Ghidul solicitantului, respectiv Se vor menționa numele ofertanților, prețul unitar, prețul total.

13.Revenim la solicitarea de a transmite toate documentele sunt prezentate în traducere autorizată sau legalizată conform cap 7.2 din Ghidul solicitantului. Documentul transmis la RSC 1 NU respectă această cerință.

14.Vă rugăm să detaliați în ce constau regulamentele de funcționare/ procedurile interne pentru prevenirea și combaterea discriminării la nivelul UAT Comuna RUS, care vor asigura derularea ”procesului de recrutare pentru echipa de management, implementare și operare a proiectului [...] pe baza unor criterii obiective, transparente și nediscriminatorii, bazate exclusiv pe competență, calificare și experiență profesională, fără diferențiere pe criterii de gen”.

15.Vă rugăm să furnizați următoarele detalii: dacă în gospodăriile care urmează a fi racordate la SACET se află și persoane cu dizabilități aflate în evidența serviciilor de asistență socială la nivel local/ județean și după caz, numărul acestora.

16.Vă rugăm să furnizați informații suplimentare referitoare la modul în care va fi garantată sustenabilitatea materiei prime în etapa de operare a SACET; în particular, detaliați măsurile asumate de către solicitant pentru verificarea sursei materiei prime pentru a preveni impactul asupra biodiversității, prin evitarea exploatării de masă lemnoasă în habitate de interes conservativ din interiorul sitului Natura 2000 ROSC10314 -Lozna și în pădurile cvasi-virgine și virgine situate în vecinătatea UAT Rus. Cum va fi transferată o astfel de obligație către structura care va opera SACET (de exemplu prin cerințe explicite în documentația de atribuire, caiet de sarcini, etc).

Data limita pentru transmiterea raspunsului cu documentele aferente este 31.03.2026, orele 23:59.

Vă rugăm să includeți, de asemenea, un Opis în care să precizați conținutul răspunsului, respectiv documentele atașate și numărul de pagini și secțiunea unde au fost efectuate modificări/completări. Documentele atasate vor conține extensia ETF3 la începutul denumirii lor.

Vă informăm că documentele suplimentare sau informațiile care introduc elemente noi de natură să modifice proiectul inițial nu vor fi luate în considerare și pot duce la respingerea cererii de finanțare.

Clarificările trebuie să se refere strict la cele declarate deja de dumneavoastră în proiect.

În situația în care clarificările și/sau documentele solicitate mai sus nu vor fi transmise în termenul acordat, AM va finaliza etapa de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare în baza informațiilor disponibile.

Persoana de contact din partea AM PR NV este dl. Cristian Pop, expert (cristian.pop@nord-vest.ro, telefon 0758777054).

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Aplicanți

Responsabil proiect / Persoana de contact

Secțiunea a fost deblocată.

Atribute proiect

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Obiective proiect

Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Caracter durabil al proiectului

Riscuri

Grup țintă

Principii orizontale

Metodologie de implementare proiect

Maturitate proiect

Descriere investiție

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Secțiunea a fost deblocată.

Plan de achiziții

Resurse umane

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Activități

Indicatori de etapă

Plan de monitorizare a proiectului

Buget proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - domeniu de intervenție

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - formă de sprijin

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - activitate economică

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - localizare

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - dimensiune egalitate de gen

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Secțiunea a fost deblocată.

Criterii evaluare ETF

Declarații unice

Secțiunea a fost deblocată.

Documente atașate

Nume	Document tip	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de 31-03-2026 23:59 să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

Data:
24-03-2026

Semnătura,

POP NICOLAE-
CRISTIAN

Digitally signed by POP
NICOLAE-CRISTIAN

GORGAN
CATALIN

Digitally signed
by GORGAN
CATALIN