



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA RUS  
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: [primarius@yahoo.com](mailto:primarius@yahoo.com) ; Site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.1398/30.04.2026**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru proiectul "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39,com. Rus, județul Sălaj"**

PRIMARUL COMUNEI RUS ,

Având în vedere :

- Proiectul de HCL nr. 1398/30.04.2026 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Rus nr.1399/30.04.2026 ;
- raportul de specialitate nr.1400/30.04.2026 întocmit de responsabilul cu achizițiile publice ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus ;
- prevederile HCL Rus nr.30/28.11.2025 privind implementarea proiectului „ Reabilitare clădire multifuncțională” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI;
- Solicitarea de clarificări nr.851/28.04.2026 emisă de CRFIR Satu Mare;
- prevederile HG nr.226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului National de Dezvoltare Rurală , cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) coroborat cu alin.4, lit.d), e) și g) , alin.(2) lit. d) și alin.(7) , lit.j) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (3), lit. a) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**PROPUN:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru proiectul "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39,com. Rus, județul Sălaj" , care este Anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Toate celelalte prevederi ale HCL Rus nr.30 din 28.11.2025 , rămân în vigoare în continuare .

**Art.3.** Hotărârea Consiliului Local Rus nr.11 din 31.03.2026 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru proiectul "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39,com. Rus, județul Sălaj" , se abrogă în totalitate.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus.

**Art. 5.** Prezenta se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- GAL „Valea Someșului”;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
IOAN-MARIAN BORA



Nr.1399/30.04.2026

**REFERAT DE APROBARE a Proiectului de Hotărâre nr.1398/30.04.2026  
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru  
proiectul "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39,com. Rus, județul Sălaj"**

**Primarul comunei Rus**

*Având în vedere:*

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de HCL nr.1398/30.04.2026 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- prevederile HCL Rus nr.30/28.11.2025 privind implementarea proiectului „ Reabilitare clădire multifuncțională” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI;
- Solicitarea de clarificări nr.851//28.04.2026 emisă de CRFIR Satu Mare;
- prevederile HG nr.226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului Național de Dezvoltare Rurală , cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b coroborat cu alin.4, lit.d), e) și g) , alin.(2) lit. d) și alin.(7) , lit.j) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de Hotărâre nr. 1398/30.04.2026  
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru  
proiectul "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39,com. Rus, județul Sălaj"**

Prin Proiectul de HCL nr. 1398/30.04.2026 propunem aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru proiectul "**Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39,com. Rus, județul Sălaj**", urmare a Solicitării de clarificări nr.851/28.04.2026 emisă de CRFIR Satu Mare.

PRIMAR,  
IOAN-AURELIAN COZMA  
L.S.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA RUS

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394  
E-mail: primarius@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



ACHIZIȚII  
Nr. 1400/30.04.2026

**RAPORT de specialitate**  
*asupra Proiectului de Hotărâre nr. 1398/30.04.2026*

*privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru proiectul cu titlul "Reabilitare clădire multifuncțională situate în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj"*

*Având în vedere:*

- prevederile art.136, alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , actualizat la zi;
- Proiectul de HCL nr. 1398/30.04.2026 inițiat de către primarul comunei Rus;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rus nr. 1399/30.04.2026;
- HCL nr. 30/2025 privind implementarea proiectului "Reabilitare clădire multifuncțională situate în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI;
- Solicitarea de clarificari nr. 851/28.04.2026 emisa de CRFIR nr. 6 Satu Mare;
- prevederile HG nr.226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului National de Dezvoltare Rurală, cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) coroborat cu alin.4, lit.d), e) și g) , alin.(2) lit. d) și alin.(7) , lit.k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Necesitatea proiectului:**

Prin Proiectul de HCL nr. 1398/30.04.2026 s-a propus actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza DALI pentru proiectul cu titlul "Reabilitare clădire multifuncțională situate în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj", urmare a solicitării de clarificari formulate de Centrul Regional pentru Finantare Investitiilor Rurale nr. 6 Satu Mare.

**Oportunitatea proiectului:**

Este *oportună* aprobarea Proiectului, deoarece are ca rezultat semnarea contractului de finantare.

Proiectul de hotărâre inițiat de primar îl consider legal din punct de vedere juridic și în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

**RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE,**

*Florin - Olimpiu PĂTRAȘCA*





## FORMULAR DE SOLICITARE A INFORMATIILOR SUPLIMENTARE

CRFIR-SATU-MARE  
Nr. 851/28.04.2026

Către: Comuna RUS

Ref: proiect: "REABILITARE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ"

Date de identificare a solicitantului

- Denumirea organizației/Nume solicitant : **Comuna RUS**
- Cod Unic de Înregistrare/CNP: **4495174**
- Numele și prenumele responsabilului legal de proiect: **COZMA IOAN AURELIAN**

Denumirea intervenției din cadrul SDL: **Dezvoltarea comunelor**

În atenția domnului **COZMA IOAN AURELIAN**,

### PARTEA I

Vă aducem la cunoștință, referitor la cererea de finanțare privind proiectul cu titlul "REABILITARE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ", selectată în vederea finanțării prin PS 2023-2027 de către ASOCIAȚIA GAL VALEA SOMEȘULUI prin Raportul de selecție nr. 5481/10.02.2026, faptul că în urma verificării efectuate de către experții CRFIR-SATU-MARE, a rezultat necesitatea clarificării următoarelor aspecte:

1. Cererea de finanțare:

- În bugetul indicativ aferent cererii de finanțare și în devizele întocmite de proiectant nu sunt prevăzute sume la capitolul 7.2, având în vedere faptul că Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/ revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin. (3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni (art. Art. 222<sup>2</sup> alin. (9) din Legea 98/2016) și ținând cont de faptul că în conținutul DALI este precizată o durată de execuție a lucrărilor de 12 de luni; A se alocă sume pe acest capitol;
- În secțiunea E.2.1 nu s-a completat modalitatea de îndeplinire a criteriilor de eligibilitate locale;

2. DALI:

- În lista de semnături nu se regăsește persoana care a întocmit analiza cost-beneficiu;
- Neconcordanță în cadrul capitolelor din DALI și în cadrul analizei cost-beneficiu atașate cu privire la destinația construcției propusă spre reabilitare (bibliotecă, săli de clasă, săli multifuncționale pentru activități culturale);
- În cap 3.3.e) suprafața construită desfășurată totală a construcțiilor de pe amplasament nu este calculată corect;
- În cap 5.1.e) din DALI funcțiunile spațiilor propuse (beci) de la demisol nu sunt în concordanță cu părțile desenate.



3. DALI revizuit;
4. Analiza cost beneficiu revizuită;
5. Piese desenate;
6. Expertiză tehnică revizuită (dacă este cazul)
7. Certificatul de urbanism revizuit;
8. HCL pentru implementarea proiectului cu DALI și buget revizuit;

Vă rugăm să completați formularul și să-l returnați în termen de 7 zile lucrătoare, termen care curge de la data comunicării electronice a formularului de către AFIR.

Cu stimă,

**Aprobat:**

Director General Adjunct CRFIR-SATU-MARE

Nume/prenume: **Sorin Ioan RADU** Sorin Ioan Radu  
Date: 2026.04.28 13:53:52 +03'00'

**Verificat:**

Șef SLIN CRFIR-SATU-MARE

Nume prenume: **Lucian OPRUȚA** Cucuiet  
Date: 2026.04.28 13:47:22 +03'00'

**Întocmit:**

Expert SLIN CRFIR-SATU-MARE

Nume prenume: **Iulia CIOBOTARU** Iulia Ciobotaru  
Date: 2026.04.28 13:43:31 +03'00'

