



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
PRIMAR

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.362/02.02.2026

de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții, precum și angajamentul de înființare a serviciului public de termoficare pentru proiectul:

" Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj"

PRIMARUL COMUNEI RUS ,

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.362/02.02.2026 , inițiat de către Primarul comunei Rus;
 - Referatul de aprobare nr.363/02.02.2026 , întocmit de către Primarul comunei Rus;
 - Raportul de specialitate nr. 364/02.02.2026 întocmit de responsabilul de achiziții publice;
 - Avizul comisiei de specialitate – Comisia economică - din cadrul Consiliului local Rus;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ghidul Solicitantului – Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest - Apel de proiecte PRNV/2026/321/1
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) , alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.4 lit.d, alin 2 lit.c , alin.7 lit.k , art.136.alin1,alin3,lit. a) și art.139 alin.3 lit.e, din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;*

PROPUN:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economica (faza SF) și indicatorii tehnico-economici, inclusiv **Anexa nr. 1** privind descrierea sumară a investiției realizate de catre PROARCOR SRL, contract nr. 911/22.03.2024, pentru proiectul "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj", în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Operațional Nord-Vest 2021-2027, Ghidul solicitantului – Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest - Apel de proiecte PRNV/2026/321/1; **OBIECTIV DE POLITICĂ 2:** O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile; **PRIORITATEA 3:** O regiune cu localități prietenoase cu mediul; **OBIECTIV SPECIFIC 2.2:** Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de durabilitate prevăzute în cadrul acesteia.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului *"Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj "*, conform Devizului general, **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *"Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj"*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Rus.

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, funcționare și întreținere ale proiectului *"Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj"* investiției și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de implementare și durabilitate a se vor suporta de către comuna Rus.

Art.6. Se aprobă angajamentul de înființare a serviciului public de termoficare în termen de maxim 6 luni de la semnarea contractului de finanțare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus, județul Sălaj.

Art.8. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- ADR Nord-Vest;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: www.comunarus.ro

INIȚIATOR ,
PRIMAR,
IOAN-AURELIAN COZMA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
IOAN -MARIAN BORA



Anexa 1 la Proiectul de HCL nr.362/02.02.2026

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Proiect:

Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj

SCOPUL PROIECTULUI: alimentarea cu energie termică a locuințelor din mediul rural prin promovarea energiei regenerabile în comunitățile rurale prin aplicarea unor soluții inovatoare centralizate, de înaltă eficiență în ceea ce privește alimentarea cu energie termică.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

■ Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției, fără TVA: 29,511,604.69 lei.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 35,666,601.21 lei.

Din care construcții-montaj (C+M), fără TVA: 19,165,055.17 lei.

Construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA: 23,189,716.76 lei.

■ Descrierea amplasamentului

Terenurile alocate proiectului sunt situate în România, județul Salaj, comuna RUS, intravilan:

Terenurile se află în proprietatea Comunei Rus, terenurile destinate întrecului proiect SACET fiind următoarele:

1. Centrala (CF 50876) – Teren CF 50874 – Teren CF 51123 – Teren CF 51122 - Strada Bisericii (CF 50169)
2. Intersecție DJ 109E (CF 50270 și CF 50264) cu strada Bisericii (CF 50169) până la DC 35 (CF 51144) km 0+000;
3. DC 35 (CF 51144) km 0+000 până la km 0+450 (pod Cartu);
4. DJ 108S (CF 50265)
5. Strada Bisericii (CF 50169 și CF 50165) până la pod Cartu: 500m;
6. Strada Salajeni (CF 50179) până la DC 35 (CF 51144): 330m

Terenul conform CF. 50876 este destinat construirii surselor de energie termică și electrică și depozitului pentru biomasă lemnoasă, a fi integrate în proiectul actual.

Restul terenurilor, strazilor și drumurilor este destinat amplasării rețelei de termoficare și a bransamentelor către limitele de proprietate a consumatorilor finali de energie termică.

■ Descrierea succintă a obiectelor pentru etapa 1

1.1 Centrală termo-electrică (centrală de cogenerare) pentru S1

Centrala termo-electrică (centrala de cogenerare) va avea următorii parametri tehnici:

O singură unitate de cogenerare cu următoarele parametri tehnice pentru etapa 1:

- Puterea electrică utilă totală instalată: 132-135 kW_e
- Sarcina termică utilă totală instalată de cca. 294 kW_t
- Consumul de combustibil (tocătura lemnoasă): cca. 530 kW_t
- eficiența electrică minimă a unității de cogenerare: 25%
- randamentul global minim a instalației de cogenerare: 80 %

1.2 Centrală termo-electrică (centrală de cogenerare) pentru S2

Avem 2 unități de cogenerare cu următoarele parametri tehnice:

Nr.obiect	Denumire Sursa	Capacitate nominala [kW]	Randament [%]	Energie primara [%]
Obiect 1	Centrala termo-electrică			
Obiect 1.1	Unitate de gazeificare + motor termic 1	213	80%	265,00
	puterea electrica	66		
	capacitatea termica	147		
Obiect 1.2	Unitate de gazeificare + motor termic 2	213	80%	265,00
	puterea electrica	66		
	capacitatea termica	147		
Obiect 1	Total Centrala termo-electrică	426	80%	530,00

2. Centrala termică cu cazane de biomasa (S1, S2)

Construcții si arhitectură

Construcția cu regim de înălțime P, va avea o suprafață construită de 411,9 mp și o suprafață desfășurată de 411,9 mp și o înălțime utilă de 7m în sala cazanelor respectiv 3m (partea de grătar mecanizat cu alimentare cu biomasa, dispecerat, grup sanitar, camera electrica, depozit). Cladirea va fi alipita construcției: Sala mașinilor⁴. Depozitul de biomasa

3. Depozitul de biomasa

Depozitul de biomasă va fi destinat depozitarii materiei tocate în stare umede.

Construcția va fi concepută corespunzător astfel ca materia uscată să fie protejată de intemperii și să se asigure o aerisire corespunzătoare. Depozitul se va dimensiona pentru posibilitatea de depozitare a biomasei pentru o perioadă de cel puțin 4-5 luni.

Pe amplasamentul depozitului se va monta și un uscător de așchii de lemn.

4. Rețea de termoficare

Proiectarea rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și pentru preparare apă caldă de consum se va realiza doar pe domeniu public, folosind culoare libere, reducând la minimum lucrările de devieri de instalații subterane și prin respectarea dimensiunilor minim de montaj a conductelor preizolate.

Instalațiile termomecanice ale noii rețele termice se compun din:

- Conducte și elemente de conducte preizolate
- Accesorii pentru conducte preizolate
- Elemente de compensare a dilatației termice a sistemului de conducte
- Instalații de golire și aerisire
- Armături de închidere, golire și aerisire
- Cămine și cutii pentru realizarea branșamentelor pentru consumatorii individuali la limita de proprietate

Conductele folosite vor fi preponderent conducte flexibile preizolate din materiale plastice conform SR EN 15632.

Condițiile tehnice de bază care au stat la baza dimensionării rețelei de termoficare sunt următoarele:

- Presiunea maximă de lucru de 6 bar.
- Diferența de presiune la consumatorul cel mai dezavantajat 1 bar.
- Temperatura de lucru 75 °C/ 45 °C cu $\Delta T = 30$ K.

5. Module termice

Aceste echipamente sunt stații de transfer termic care separă circuitul de termoficare (montat în principiu pe domeniul public) de circuitul de încălzire a consumatorului final și au fost dimensionate pentru a acoperi necesarul de încălzire și necesarul termic pentru prepararea apei calde menajere, pe baza informațiilor furnizate pentru punctele de consum.

6. Stație electrică și sistem de conducere+control

Postul de transformare dedicat centralei se va monta pe o fundație de beton proprie în anvelopa de beton (PTAB) în imediata apropiere amplasamentului sursei.

Configurația PTAB va fi: 20/0,4 kV 630 kVA, cu transformator de putere, ermetic, ulei, 20/0,4 kV, cu 2xTDRI 0,4 kV echipate pe intrare cu întrerupător automat debroșabil $I_n=1000A$ și pe ieșire prevăzut cu 4 separatoare tripolare combinate cu siguranțe MPR SIST 401/400A și cu realizare cupla între cele două TDRI 0,4 kV prin intermediul unui întrerupător automat $I_n=1000A$;

Soluția cuprinde realizare LES 20 kV între celulele trafo și trafo, cuplare în linia de 20 kV, săpătura, transport moloz rezultat din săpătura, umplutura compactată cu balast, nisip, folie avertizoare

Realizare din cele 2 TDRI 0,4 kV până la tablourile generale a surse prin săpătura, transport moloz rezultat din săpătura, umplutura, compactată cu balast, nisip, folie avertizoare.

■ Indicatori tehnici de rezultate, conform ghid APEL DE PROIECTE: PRNV/2025/321/1:

- Reducerea cu până la 36% a consumului de biomasă
- Reducerea cu peste 90% a emisiilor de CO₂
- Asigurarea unui raport sub 5500 euro/kW, reprezentând Raportul dintre valoarea nerambursabilă a investiției și capacitatea sursei de producție
- Asigurarea racordării la SACET a unui număr de cel puțin 130 gospodăriilor echivalente
- Randamentul electric al sursei de producție va fi cel puțin 25% / Randamentul global specific al instalației de cogenerare va fi de minim 80%.
- Procentul populației deservite de SACET va fi de cel puțin 35%

■ Durata estimată de execuție:

Durata de realizare a obiectivului de investiții este de 18 luni.

■ Sursele de finanțare a investiției:

Programul SFC2021, program sprijinit din FEDR (Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică), FSE+, Fondul de coeziune și FEPAM.

Obiectiv specific: RSO2.2. Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva privind energiei din surse regenerabile (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de sustenabilitate prevăzute în aceasta (FEDR).

În acest context, în vederea reducerii emisiilor GES, în cadrul acestui obiectiv specific vor fi susținute 6 proiecte pilot având ca scop alimentarea cu energie termică a locuințelor din mediul rural. Unul dintre cele 6 proiecte pilot se va construi în comuna Sărmășag.



Investiție:

Implementarea unui sistem de Alimentaare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rusc, jud. Sălaj

Curs Euro la...

5,0969 lei

Cota TVA

21%

Devizul General al Investiției S2

Baza legală: HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cota		Valoare lei (fără TVA)	TVA (lei)	Valoare lei (cu TVA)	Valoare eur (fără TVA)		TVA (eur)	Valoare eur (cu TVA)
		3a	3				3a	4a		
1	2									
CAPITOLUL 1	Cheltuieli pentru Obținerea și Amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,000%	0,00		0,00	0,00	- €	- €	- €	- €
1.2	Amenajarea terenului (C)	0,428%	115.434,96		24.241,34	139.676,30	22.648,07 €	4.756,10 €	27.404,17 €	27.404,17 €
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (C)	0,129%	34.724,93		7.292,24	42.017,16	6.812,95 €	1.430,72 €	8.243,67 €	8.243,67 €
1.4	Relocarea/protecția utilităților (C)	0,163%	44.000,00		9.240,00	53.240,00	8.632,70 €	1.812,87 €	10.445,56 €	10.445,56 €
	Total capitol 1		194.159,89		40.773,58	234.933,46	38.093,72 €	7.999,68 €	46.093,40 €	46.093,40 €
CAPITOLUL 2	Cheltuieli pentru Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (C)	0,111%	29.839,15		6.266,22	36.105,37	5.854,37 €	1.229,42 €	7.083,79 €	7.083,79 €
	Total capitol 2		29.839,15		6.266,22	36.105,37	5.854,37 €	1.229,42 €	7.083,79 €	7.083,79 €
CAPITOLUL 3	Cheltuieli pentru Protecție și Asistență tehnică									
3.1	Studii	0,167%	45.000,00		9.450,00	54.450,00	8.828,90 €	1.854,07 €	10.682,96 €	10.682,96 €
3.1.1	Studii de teren	0,074%	20.000,00		4.200,00	24.200,00	3.923,95 €	824,03 €	4.747,98 €	4.747,98 €
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000%	0,00		0,00	0,00	- €	- €	- €	- €
3.1.3	Alte studii specifice	0,093%	25.000,00		5.250,00	30.250,00	4.904,94 €	1.030,04 €	5.934,98 €	5.934,98 €
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,182%	49.000,00		10.290,00	59.290,00	9.613,69 €	2.018,87 €	11.632,56 €	11.632,56 €
3.3	Expertizare tehnică	0,000%	0,00		0,00	0,00	- €	- €	- €	- €
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,037%	10.000,00		2.100,00	12.100,00	1.961,98 €	412,02 €	2.373,99 €	2.373,99 €
3.5	Protecție	2,816%	760.000,00		159.600,00	919.600,00	149.110,24 €	31.313,15 €	180.423,39 €	180.423,39 €
3.5.1	Temă de protecție (TP)	0,000%	0,00		0,00	0,00	- €	- €	- €	- €
3.5.2	Studiu de fezabilitate (SFP)	0,000%	0,00		0,00	0,00	- €	- €	- €	- €
3.5.3	Studiu de fezabilitate (SF)	0,371%	100.000,00		21.000,00	121.000,00	19.619,77 €	4.120,15 €	23.739,92 €	23.739,92 €
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor (DTA, DTOE, DTAC, DTAD)	0,259%	70.000,00		14.700,00	84.700,00	13.733,84 €	2.884,11 €	16.617,94 €	16.617,94 €
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (VTP)	0,148%	40.000,00		8.400,00	48.400,00	7.847,91 €	1.648,06 €	9.495,97 €	9.495,97 €
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (PTE)	2,038%	550.000,00		115.500,00	665.500,00	107.908,73 €	22.660,83 €	130.569,56 €	130.569,56 €
3.7	Organizarea procedurilor de achiziție	0,371%	100.000,00		21.000,00	121.000,00	19.619,77 €	4.120,15 €	23.739,92 €	23.739,92 €
3.7.1	Consultanță	1,000%	270.000,00		56.700,00	326.700,00	52.973,38 €	11.124,41 €	64.097,78 €	64.097,78 €
3.7.2	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000%	0,00		0,00	0,00	- €	- €	- €	- €
3.8	Audat financiar	1,186%	320.000,00		67.200,00	387.200,00	62.783,26 €	13.184,48 €	75.967,75 €	75.967,75 €
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului (ATP)	0,167%	45.000,00		9.450,00	54.450,00	8.828,90 €	1.854,07 €	10.682,96 €	10.682,96 €
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului, pe perioada de execuție a lucrărilor	0,130%	35.000,00		7.350,00	42.350,00	6.866,92 €	1.442,05 €	8.308,97 €	8.308,97 €
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului, pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,037%	10.000,00		2.100,00	12.100,00	1.961,98 €	412,02 €	2.373,99 €	2.373,99 €
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,000%	270.000,00		56.700,00	326.700,00	52.973,38 €	11.124,41 €	64.097,78 €	64.097,78 €
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (cf. HG nr. 300/2006)	0,019%	5.000,00		1.050,00	6.050,00	980,99 €	206,01 €	1.187,00 €	1.187,00 €
	Total capitol 3		1.554.000,00		326.340,00	1.880.340,00	304.891,21 €	64.027,15 €	368.918,36 €	368.918,36 €
CAPITOLUL 4	Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații (C)	65,912%	17.788.699,04		3.735.626,80	21.524.325,84	3.490.101,64 €	732.971,34 €	4.223.072,98 €	4.223.072,98 €
4.1.01	Obiect 1 – CHP: Centrală termoelectrică (centrală de cogenerare)	4,038%	1.089.717,22		228.840,62	1.318.557,84	213.800,00 €	44.898,00 €	258.698,00 €	258.698,00 €
4.1.02	Obiectul 2 – CA : Centrală termică cu cazane de biomasă	3,142%	2.693,36		659.876,57	3.802.145,92	616.505,99 €	129.466,26 €	745.972,24 €	745.972,24 €
4.1.03	Obiectul 3 – DB : Depozit de biomasă	3,870%	1.044.354,81		219.314,51	1.263.669,32	204.900,00 €	43.029,00 €	247.929,00 €	247.929,00 €
4.1.04	Obiectul 4 – RT: Rețea de termoficare	29,566%	7.976.881,42		1.675.145,10	9.652.026,52	1.565.045,70 €	328.659,60 €	1.893.705,30 €	1.893.705,30 €
4.1.05	Obiectul 4.1 – RT: Rețea de termoficare - vouchere	1,039%	10.390,00		2.164,29,50	12.554,29,50	1.565,045,70 €	328,659,60 €	1.893,705,30 €	1.893,705,30 €

Investiție:

Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna

Rus, jud. Sălaj

Curs Euro lei..

5,0969 lei

Cota TVA

21%

Devizul General al Investiției S2

Bază legală:

HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Cota	Valoare lei (fără TVA)	TVA (lei)	Valoare lei (cu TVA)	Valoare eur (fără TVA)	TVA (eur)	Valoare eur (cu TVA)
1	2	3a	3	4	5	3a	4a	5a
4.1.06	Obiectul 5.1 – MT: Module termice institutii publice	1,696%	457.681,23	96.113,06	553.794,29	89.796,00 €	18.857,16 €	108.653,16 €
4.1.07	Obiectul 5.2 – MT: Module termice locuinte individuale	8,030%	2.167.099,94	455.090,99	2.622.190,93	425.180,00 €	89.287,80 €	514.467,80 €
4.1.08	Obiect 6 – Stație electrică și sistem de conducere+control	6,041%	1.630.365,56	342.376,77	1.972.742,32	319.873,95 €	67.173,53 €	387.047,48 €
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (M)	3,862%	1.042.357,09	218.894,99	1.261.252,08	204.508,05 €	42.946,69 €	247.454,74 €
4.2.01	Obiect 1 – CHP: Centrală termo-electrică (centrală de cogenerare)	3,014%	813.441,69	170.822,76	984.264,45	159.595,38 €	33.515,03 €	193.110,41 €
4.2.02	Obiectul 2 – CA : Centrală termică cu cazane de biomasa	0,848%	228.915,40	48.072,23	276.987,63	44.912,67 €	9.431,66 €	54.344,33 €
4.2.03	Obiectul 3 – DB : Depozitul de biomasa	0,000%	0,00	0,00	0,00	-	- €	- €
4.2.04	Obiectul 4 – RT: Rețea de termoficare	0,000%	0,00	0,00	0,00	-	- €	- €
4.2.05	Obiectul 4.1 – RT: Rețea de termoficare - vouchere	0,000%	0,00	0,00	0,00	-	- €	- €
4.2.06	Obiectul 5.1 – MT: Module termice institutii publice	0,000%	0,00	0,00	0,00	-	- €	- €
4.2.07	Obiectul 5.2 – MT: Module termice locuinte individuale	0,000%	0,00	0,00	0,00	-	- €	- €
4.2.08	Obiect 6 – Stație electrică și sistem de conducere+control	0,000%	0,00	0,00	0,00	-	- €	- €

Investiție:

Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna

Rus, jud. Sălaj

Curs Euro în..

5,0969 lei

Cota TVA

21%

Devizul General al Investiției S2

Bază legală: HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Cota	Valoare lei (fără TVA)	TVA (lei)	Valoare lei (cu TVA)	Valoare eur (fără TVA)	TVA (eur)	Valoare eur (cu TVA)
1	2	3a	3	4	5	3a	4a	5a
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (P)	22,393%	6.043.486,55	1.269.132,17	7.312.618,72	1.185.718,09 €	249.000,80 €	1.434.718,89 €
4.3.01	Obiect 1 – CHP: Centrală termoelectrică (centrală de cogenerare)	16,745%	4.519.120,51	949.015,31	5.468.135,82	886.641,00 €	186.194,61 €	1.072.835,61 €
4.3.02	Obiectul 2 – CA : Centrală termică cu cazane de biomasa	5,648%	1.524.366,03	320.116,87	1.844.482,90	299.077,09 €	62.806,19 €	361.883,28 €
4.3.03	Obiectul 3 – DB : Depozitul de biomasa	0,000%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
4.3.04	Obiectul 4 – RT: Rețea de termoficare	0,000%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
4.3.05	Obiectul 4.1 – RT: Rețea de termoficare - vouchere	0,000%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
4.3.06	Obiectul 5.1 – MT: Module termice instituii publice	0,000%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
4.3.07	Obiectul 5.2 – MT: Module termice locuinte individuale	0,000%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
4.3.08	Obiect 6 – Stație electrică și sistem de conducere+control	0,000%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (P)	0,000%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
4.5	Dotări (P)	0,000%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
4.6	Active necorporate (P)	0,000%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
	Total capitol 4		24.874.542,68	5.223.653,96	30.098.196,64	4.880.327,78 €	1.024.868,83 €	5.905.196,62 €
CAPITOLUL 5	Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0,467%	126.000,00	26.460,00	152.460,00	24.720,91 €	5.191,39 €	29.912,30 €
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizații de șantier (C)	0,408%	110.000,00	23.100,00	133.100,00	21.581,75 €	4.532,17 €	26.113,91 €
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,059%	16.000,00	3.360,00	19.360,00	3.139,16 €	659,22 €	3.798,38 €
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,749%	202.097,47	0,00	202.097,47	39.651,06 €	- €	39.651,06 €
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000%	0,00		0,00	- €		- €
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții și instalații (0,5% din valoarea sub-capitolelor 4.1 și 5.1.1)	0,500%	89.493,50		89.493,50	17.558,42 €		17.558,42 €
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții și instalații (0,1% din valoarea sub-capitolelor 4.1 și 5.1.1)	0,100%	17.898,70		17.898,70	3.511,68 €		3.511,68 €
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor, din valoarea lucrărilor de construcții, instalații și montaj (0,5% din valoarea sub-capitolelor 4.1, 5.1.1 și 4.2)	0,50%	94.705,28		94.705,28	18.580,96 €		18.580,96 €
5.2.5	Taxe pentru avize conforme, acorduri și autorizații de construire/destinare	0,000%	0,00		0,00	- €		- €
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea sub-capitolelor de proiectare și asistență tehnică [3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8] și execuție lucrări [1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 4])	0,000%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,030%	8.000,00	1.680,00	9.680,00	1.569,58 €	329,61 €	1.899,19 €
	Total capitol 5		336.097,47	28.140,00	364.237,47	65.941,55 €	5.521,00 €	71.462,55 €
CAPITOLUL 6	Cheltuieli pentru instruire, probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
	Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
CAPITOLUL 7	Cheltuieli aferente constituirii rezervelor de implementare							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din suma valorilor sub-capitolelor 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	0,0%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
7.2	Cheltuieli aferente constituirii rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (procent din suma valorilor sub-capitolelor 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.1.3, 3.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1, 5.1.2)	0,0%	0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €
	Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	- €	- €	- €

Investiție:

Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna

Rus, jud. Sălaj

Curs Euro în..

5,0969 lei

Cota TVA

21%

Devizul General al Investiției S2

Bază legală: HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Cota	3a	Valoare lei (fără TVA)	4	TVA (lei)	Valoare lei (cu TVA)	5	Valoare eur (fără TVA)	3a	TVA (eur)	4a	Valoare eur (cu TVA)
1	2			3		4		5		3a		4a	5a
CAPITOLUL 8	Cheltuieli aferente activităților eligibile conexe realizării obiectivului de investiție, necesare pentru asigurarea funcționalității intervențiilor realizate												
8.1	Cheltuieli aferente activităților eligibile conexe realizării obiectivului de investiție, necesare pentru asigurarea funcționalității intervențiilor realizate	0,0%		2.522.965,50	529.822,76	3.052.788,26	495.000,00 €	103.950,00 €	598.950,00 €				
	Total capitolul 8			2.522.965,50	529.822,76	3.052.788,26	495.000,00 €	103.950,00 €	598.950,00 €				
	TOTAL DEVIZ GENERAL FARA ELIGIBILE CONEXE			26.988.639,19	5.625.173,76	32.613.812,95	5.295.108,63 €	1.103.646,09 €	6.398.754,72 €				
				5.295.108,63 €	1.103.646,09 €	6.398.754,72 €	TRUE	TRUE	TRUE				
	TOTAL DEVIZ GENERAL CU ELIGIBILE CONEXE			29.511.604,69	6.154.996,52	35.666.601,21	5.790.108,63 €	1.207.596,09 €	6.997.704,72 €				
				5.790.108,63 €	1.207.596,09 €	6.997.704,72 €	TRUE	TRUE	TRUE				
	din care: TOTAL LUCRĂRI EXECUȚIE "C+M"			19.165.055,17	4.024.661,59	23.189.716,76	3.760.139,53 €	789.629,30 €	4.549.768,83 €				
	(1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)												
C+M	din care: TOTAL LUCRĂRI "PROIECTARE + EXECUȚIE"			25.974.541,72	5.454.653,76	31.429.195,48	5.096.145,05 €	1.070.190,46 €	6.166.335,51 €				
	(3.1, 3.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1) + (1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 6.1, 6.2)												
P+E													

Elaborator:



NR.363/02.02.2026

REFERAT DE APROBARE a Proiectului de hotărâre nr. 362/02.02.2026 de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții, precum și angajamentul de înființare a serviciului public de termoficare pentru proiectul: "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj";

Prezintă: primar : Cozma Ioan-Aurelian ;

Având în vedere:

- prevederile art.6 , alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
 - Proiect de Hotărâre nr.362/02.02.2026 , inițiat de către Primarul comunei Rus;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ghidul Solicitantului – Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest - Apel de proiecte PRNV/2026/321/1
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) , alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

PREZENTAREA ȘI MOTIVAREA Proiectului de hotărâre nr. 362/02.02.2026 de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții, precum și angajamentul de înființare a serviciului public de termoficare pentru proiectul:

" Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj";

Conform prevederilor art. 44 , alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale

„ (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” , coroborat cu Ghidul Solicitantului – Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest - Apel de proiecte PRNV/2026/321/1, conform cărora documentația trebuie aprobată prin HCL, s-a inițiat acest Proiect de HCL prin care se propune aprobarea SF și a indicatorilor tehnico-economici , inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții, precum și angajamentul de înființare a serviciului public de termoficare pentru proiectul:

” Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj”.

PRIMAR ,
IOAN-AURELIAN COZMA
L.S.





**R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS**

**Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com**



Compartiment achiziții publice
Nr. 364/02.02.2026

RAPORT

pentru Proiectul de hotărâre nr. 362/02.02.2026

de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții, precum și angajamentul de înființare a serviciului public de termoficare pentru proiectul:

**"Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj";
Responsabilul cu achiziții publice al comunei Rus,**

Având în vedere:

- Prevederile Ghidului Solicitantului – Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest - Apel de proiecte PRNV/2026/321/1
- Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentația tehnico-economică (faza SF) și indicatorii tehnico-economici, inclusiv Anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției realizate de către PROARCOR SRL, contract nr. 911/22.03.2024, pentru proiectul "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj", în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Operațional Nord-Vest 2021-2027;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) , alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

CONSIDER OPORTUN:

Să se aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea SF și a indicatorilor tehnico-economici , inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții, precum și angajamentul de înființare a serviciului public de termoficare pentru proiectul:
"Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Rus, jud. Sălaj".

**Responsabil achiziții publice,
PĂTRAȘCA Florin-Olimpiu**

