



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA RUS  
CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394  
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



**HOTĂRÂREA NR.11**

din 31.03.2026

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru proiectul "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj"**

**Consiliul local Rus** , întrunit în ședința extraordinară - de îndată din 31.03.2026 ,

Având în vedere :

- Proiectul de HCL nr. 996/27.03.2026 inițiat de către primarul comunei Rus ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Rus nr.997/27.03.2026 ;
- raportul de specialitate nr.998/27.03.2026 întocmit de responsabilul cu achizițiile publice ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rus ;
- prevederile HCL Rus nr.30/28.11.2025 privind implementarea proiectului „ Reabilitare clădire multifuncțională” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI;
- Solicitarea de clarificări nr.516/20.03.2026 emisă de CRFIR nr.6 Satu Mare;
- prevederile HG nr.226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului National de Dezvoltare Rurală , cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 , alin.(2) lit. b) coroborat cu alin.4, lit.d), e) și g) , alin.(2) lit. d) și alin.(7) , lit.j) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (3), lit. a) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici (Devizul general)-faza DALI pentru proiectul "Reabilitare clădire multifuncțională situată în loc. Rus, nr. 39, com. Rus, județul Sălaj" , care este Anexă la prezenta hotărâre.

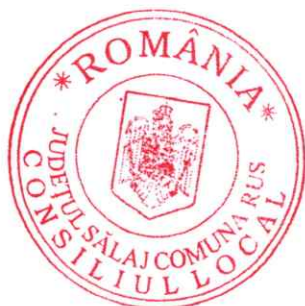
**Art. 2.** Toate celelalte prevederi ale HCL Rus nr.30 din 28.11.2025 , rămân în vigoare în continuare .

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Rus.

**Art. 4.** Prezenta se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale, către :

- Instituția Prefectului -Județul SĂLAJ;
- GAL „Valea Someșului”;
- D-lui Primar al comunei;
- Compartiment contabilitate și compartiment achiziții;
- Dosar hotărâri și Dosar ședință;
- Se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și postare pe site: [www.comunarus.ro](http://www.comunarus.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
GAVRIL ROCAȘ



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
IOAN-MARIAN BORA

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Obiectiv:REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SITUATA IN LOC. RUS, NR. 39, COM. RUS, JUD. SALAJ

**TOTALIZATOR**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	in lei/euro la cursul BCE		5.0890	din	10.15.2025	TVA		21%
		Valoare (fara TVA)		lei	euro	lei	Valoare (inclusiv TVA)		
		lei	euro				lei	euro	
1	2	3	4	4	5	7			
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>									
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru retocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>									
2	Asigurare cu utilitati necesare obiectivului								
2.1	Alimentare cu apa	25641.00	5038.51	5384.61	31025.61	6096.60			
2.2	Canalizare	12811.00	2517.39	2690.31	15501.30	3046.04			
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2.5	Energie electrica	14390.00	2827.67	3021.90	17411.90	3421.48			
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2.7	Drumuri de acces - drumuri interioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2.8	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2.9	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>52842.00</b>	<b>10383.57</b>	<b>11096.82</b>	<b>63938.81</b>	<b>12564.12</b>			
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>									
3.1	Studii	2200.00	432.30	462.00	2662.00	523.09			
3.1.1	Studii de teren	2200.00	432.30	462.00	2662.00	523.09			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.00	393.00	420.00	2420.00	475.54			
3.3	Expertiza tehnica	4600.00	903.91	966.00	5566.00	1093.73			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4200.00	825.31	882.00	5082.00	998.62			
3.5	Proiectare	71500.00	14049.91	15015.00	86515.00	17000.39			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24500.00	4814.31	5145.00	29645.00	5825.31			
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2500.00	491.26	525.00	3025.00	594.42			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15000.00	2947.53	3150.00	18150.00	3566.52			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	29500.00	5796.82	6195.00	35695.00	7014.15			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13000.00	2554.53	2730.00	15730.00	3090.98			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1000.00	196.50	210.00	1210.00	237.77			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	1000.00	196.50	210.00	1210.00	237.77			
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12000.00</b>	<b>2358.03</b>	<b>2520.00</b>	<b>14520.00</b>	<b>2853.21</b>			
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>									
4.1	Constructii si instalatii	97500.00	19158.97	20475.00	117975.00	23182.39			
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	795799.49	156376.40	167117.89	962917.36	189215.44			
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3790.00	744.74	795.90	4585.90	901.14			
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	8250.00	1621.14	1732.50	9982.50	1961.58			
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>									
5.1	Organizare de santier	807839.49	158742.29	169646.29	977485.78	192078.17			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3924.00	771.07	0.00	3924.00	771.07			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	654.00	128.51	0.00	654.00	128.51			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3270.00	642.56	0.00	3270.00	642.56			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	98.25	105.00	605.00	118.88			

<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		4424.00	869.33	105.00	4529.00	889.96
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	238495.37	46864.88	50084.03	288579.40	56706.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		238495.37	46864.88	50084.03	288579.40	56706.50
<b>TOTAL GENERAL</b>		1201100.86	236019.03	251407.14	1452509.99	285421.10
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)</b>		852431.49	167504.71	179010.61	1031442.09	202680.70

Intocmit: CEHU BIG PROJECT SRL



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Obiectiv:REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SITUATA IN LOC. RUS, NR. 39, COM. RUS, JUD. SALAJ

**ELIGIBIL**

in lei/euro la cursul BCE 5.0890 din 10.15.2025

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	4	5	7
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2	Asigurare cu utilitati necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7	Drumuri de acces - drumuri interioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-0.01</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	231549.49	45500.00	48625.39	280174.88	55055.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>231549.49</b>	<b>45500.00</b>	<b>48625.39</b>	<b>280174.88</b>	<b>55055.00</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>231549.49</b>	<b>45500.00</b>	<b>48625.39</b>	<b>280174.87</b>	<b>55055.00</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		231549.49	45500.00	48625.39	280174.87	55055.00

Intocmit: CEHU BIG PROJECT SRL



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Obiectiv: REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SITUATA IN LOC. RUS, NR. 39, COM. RUS, JUD. SALAJ

## NEELIGIBIL

in lei/euro la cursul BCE 5.0890 din 15.10.2025

Nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	4	5	7
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2	Asigurare cu utilitati necesare obiectivului	25641.00	5038.51	5384.61	31025.61	6096.60
2.1	Alimentare cu apa	12811.00	2517.39	2690.31	15501.31	3046.04
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Energie electrica	14390.00	2827.67	3021.90	17411.90	3421.48
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7	Drumuri de acces - drumuri interioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>52842.00</b>	<b>10383.57</b>	<b>11096.82</b>	<b>63938.82</b>	<b>12564.12</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii	2200.00	432.30	462.00	2662.00	523.09
3.1.1	Studii de teren	2200.00	432.30	462.00	2662.00	523.09
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.00	393.00	420.00	2420.00	475.54
3.3	Expertiza tehnica	4600.00	903.91	966.00	5566.00	1093.73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4200.00	825.31	882.00	5082.00	998.82
3.5	Proiectare	71500.00	14049.91	15015.00	86515.00	17000.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24500.00	4814.31	5145.00	29645.00	5825.31
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2500.00	491.26	525.00	3025.00	594.42
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15000.00	2947.53	3150.00	18150.00	3566.52
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	29500.00	5796.82	6195.00	35695.00	7014.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13000.00	2554.53	2730.00	15730.00	3090.98
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1000.00	196.50	210.00	1210.00	237.77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	1000.00	196.50	210.00	1210.00	237.77
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12000.00</b>	<b>2358.03</b>	<b>2520.00</b>	<b>14520.00</b>	<b>2853.21</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	97500.00	19158.97	20475.00	117975.00	23182.35
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	564250.00	110876.40	118492.50	682742.50	134160.44
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3790.00	744.74	795.90	4585.90	901.14
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	8250.00	1621.14	1732.50	9982.50	1961.58
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	576290.00	113242.29	121020.90	697310.90	137023.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	3924.00	771.07	0.00	3924.00	771.07
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	654.00	128.51	0.00	654.00	128.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3270.00	642.56	0.00	3270.00	642.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	98.25	105.00	605.00	118.88
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4424.00</b>	<b>869.33</b>	<b>105.00</b>	<b>4529.00</b>	<b>889.96</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	238495.37	46864.88	50084.03	288579.40	56706.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>238495.37</b>	<b>46864.88</b>	<b>50084.03</b>	<b>288579.40</b>	<b>56706.50</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>969551.37</b>	<b>190519.04</b>	<b>202781.75</b>	<b>1172333.12</b>	<b>230366.11</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		<b>620882.00</b>	<b>122004.72</b>	<b>130385.22</b>	<b>751267.22</b>	<b>147625.71</b>

Intocmit: CEHU BIG PROJECT SRL

