



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS

CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394

E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



HOTĂRÂREA NR.6

din 10.03.2026

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile
aparținând domeniului privat al comunei Rus**

Consiliul local Rus, întrunit în ședința ordinară din 10.03.2026 ,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.683/25.02.2026 inițiat de primarul comunei Rus ;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Rus nr.684/25.02.2026 ;
- Raportul de specialitate nr. 685/25.02.2026 întocmit de secretarul general al comunei Rus;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
- Referatul de admitere a documentației tehnice privind alipirea imobilelor situate în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numerele cadastrale 53216 și 57401 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , urmare a cererii nr.10892/20.02.2026;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului , precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire , întocmite de topograf Setelecan Mihai ;
- prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de Alipire* ” executată de topograf Setelecan Mihai și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. 10892/25.02.2026 , conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , identificate după cum urmează :

a) Imobilul teren intravilan neîmprejmuit , având categoria de folosință arabil , în suprafață de 104 mp , identificat prin CF 53216 , număr cadastral 53216;

b) Imobilul teren intravilan neîmprejmuit , având categoria de folosință arabil , în suprafață de 100 mp , identificat prin CF 57401 , număr cadastral 57401 ;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1) , se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 204 mp , cu număr cadastral 57402 , identificat conform *Planului de amplasament și demimitare a imobilului*, care constituie *Anexa nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.1 .

Art.4. Se mandatează primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , pentru a semna actul autentic de alipire.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Biroul Notarial care va încheia actul autentic de alipire;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare pe site: www.comunarus.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
IOAN-AUGUSTIN BODEA

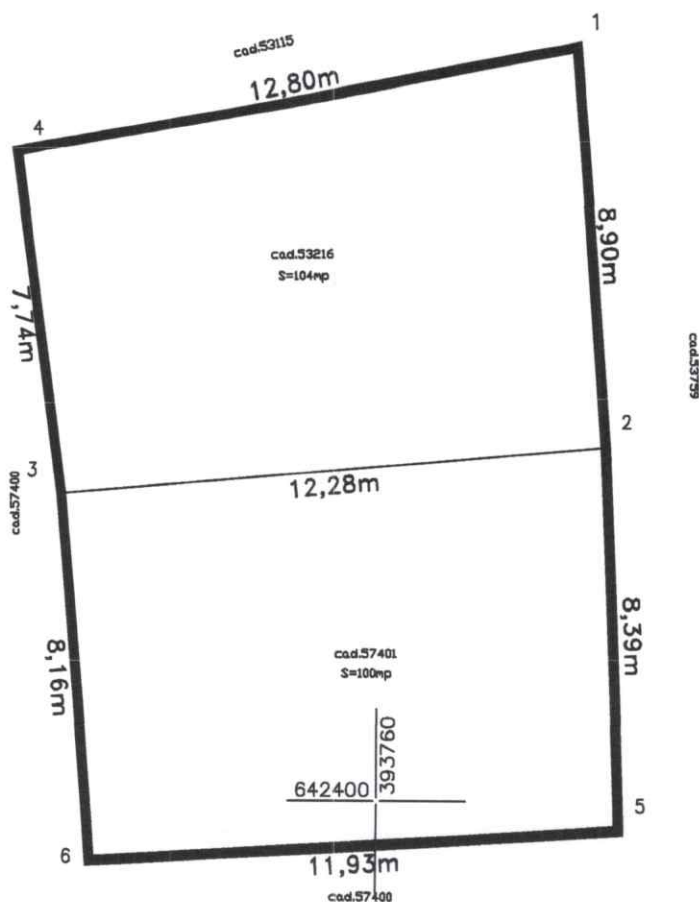
CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:200

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53216,57401	204	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.	53216,57401	UAT	Rus



Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
53216	104	A	Teren intravilan, neimprejmuit	57402	204	A	Teren intravilan, neimprejmuit
57401	100	A	Teren intravilan, neimprejmuit				
Total:	204			Total:	204		

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu

Semnat digital de SETELECAN MIHAI

Aut. Semn RO-SJ-F Nr: 0119

Data: 02.2026

Semnat digital de SETELECAN MIHAI
Data: 2026.02.20 13:27:26
+02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 10892/2026

Ștampila BCPI

Roxana-
Florica Sabau

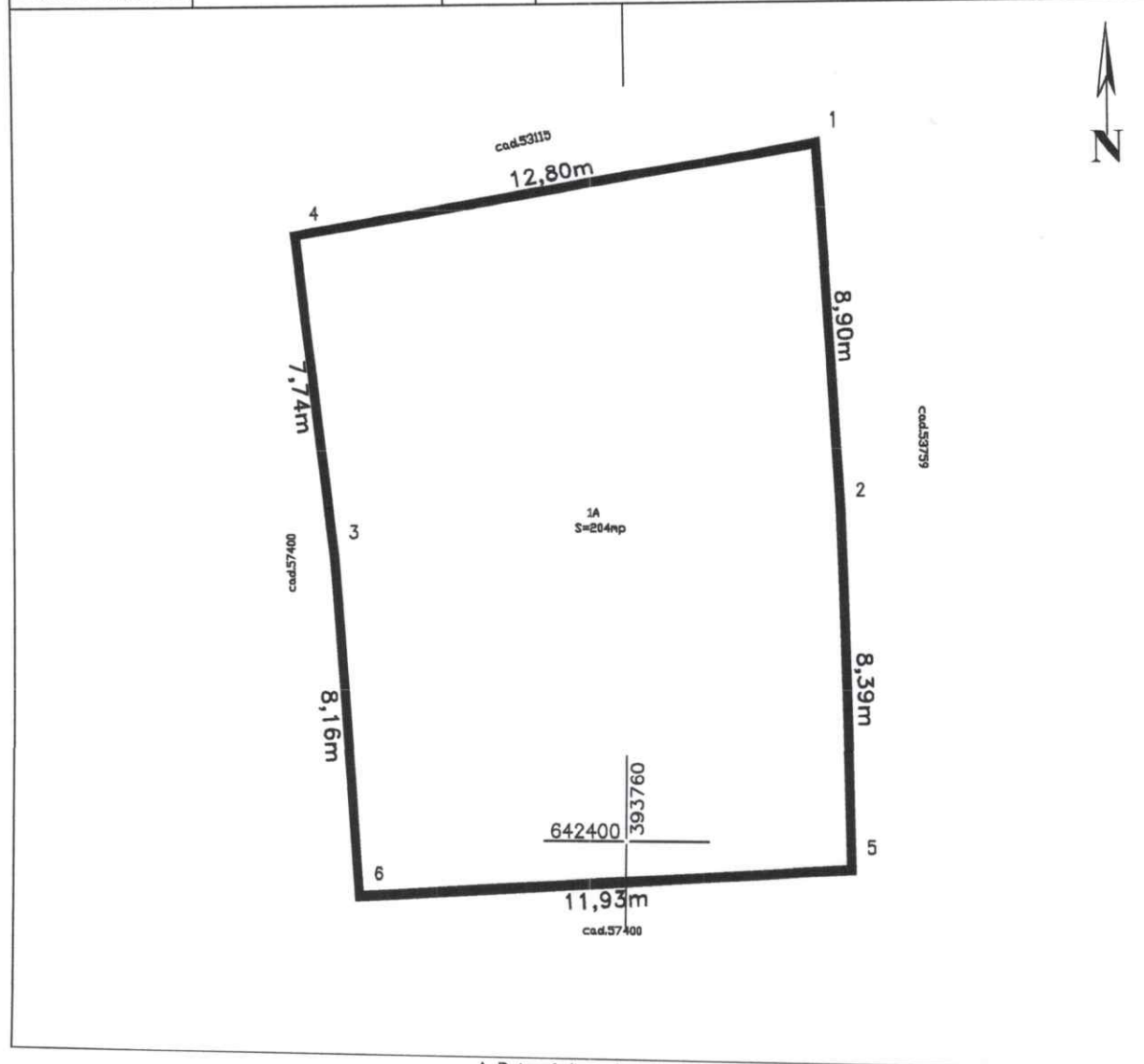
Digitally signed
by Roxana-
Florica Sabau
Date: 2026.02.25
09:28:52 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57402	204	Intravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Rus
---------------------	-----	-----



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	204	Teren intravilan neimprejmuit
Total		204	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 204mp

Suprafata din act = 204mp

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren

SETELECAN MIHAI

Aut. Seria RO-SJ-F Nr: 0119

Mihai

Data: 02.2026

SETELECAN MIHAI

Data: 2026.02.20 13:27:06

+02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 10892/2026

Ștampila BCPI

Roxana-

Florica

Sabau

Digitally signed

by Roxana-

Florica Sabau

Date: 2026.02.25

09:29:34 +02'00'