



ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



HOTĂRÂREA NR. 18

din 08.05.2026

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Rus

Consiliul local Rus, întrunit în ședința extraordinară din 08.05.2026,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.1482/06.05.2026 inițiat de primarul comunei Rus ;
 - Referatul de aprobare al primarului nr.1483/06.05.2026 ;
 - Raportul de specialitate nr.1484/06.05.2026 întocmit de secretarul general al comunei;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
 - Referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , având numărul cadastral 51763 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău , înregistrat sub nr.32556/04.05.2026 , coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, precum și , Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor dezmembrate , întocmite de topograf Setelecan Mihai ;
 - prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
 - prevederile art.84, art.129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare ” executată de topograf Setelecan Mihai și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. 32556/04.05.2026 , conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren , situat în Loc. Rus , Jud.Sălaj, U.A.T. Rus , proprietatea Comunei Rus , având numărul cadastral 51763, înscris în CF 51763 Rus, în suprafață totală de 49366 mp, după cum urmează :

- Lotul nr.1** : imobilul cu numărul cadastral nou 57403 având suprafața măsurată de 46366 mp , teren extravilan neîmprejmuit , format din parcela 1A în suprafață de 46366 mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus ;
- Lotul nr.2** : imobilul cu numărul cadastral nou 57404 având suprafața măsurată de 3000 mp , teren extravilan neîmprejmuit, format din parcela 1A în suprafață de 3000 mp - categoria de folosință arabil , proprietar Comuna Rus ;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în *Anexa 2* pentru Lotul 1 și *Anexa 3* pentru Lotul 2. Anexele 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , pentru a semna actele autentice de dezmembrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către :

- Instituția Prefectului - Județul SĂLAJ;
- D-lui Primar al comunei;
- Biroul Notarial care va încheia actele autentice de dezmembrare;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare și postare pe site: www.comunarus.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL ,
GAVRIL ROCAȘ

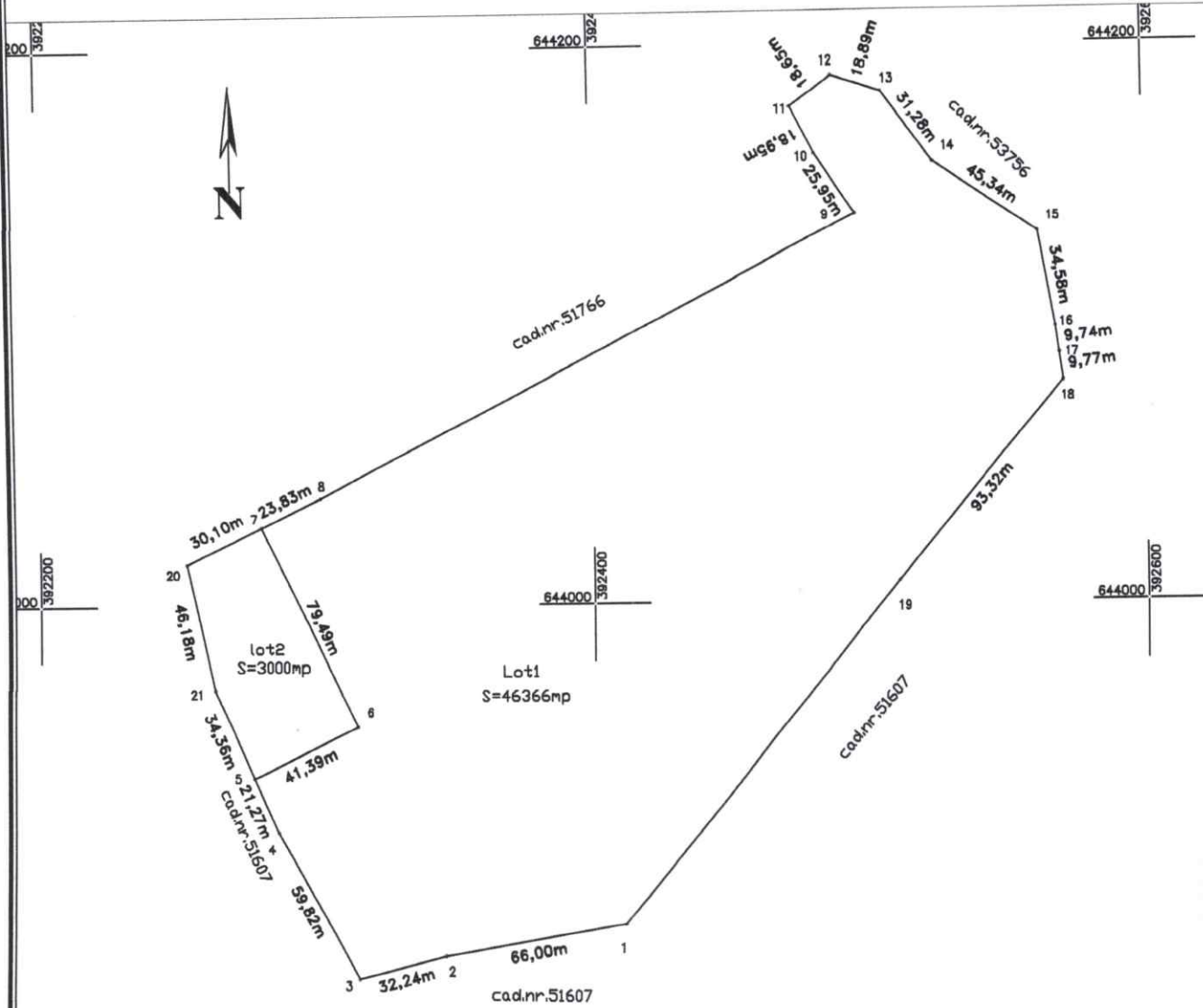


CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN-MARIAN BORA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1: 2000

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
51763	49366	extravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.	51763	UAT	Rus



Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
51763	49366	A	Teren extravilan, neimprejmut. imobil inscris in CF sporadic 51127; retea electrica - exista doi stalpi suprafata mai mica de 1 MP "STALP LEA 20 KV"	57403	46366	A	Teren extravilan, neimprejmut. imobil inscris in CF sporadic 51127; retea electrica - exista doi stalpi suprafata mai mica de 1 MP "STALP LEA 20 KV"
				57404	3000	A	Teren extravilan, neimprejmut
Total:	49366			Total:	49366		

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Aut. Seria RO-SJ-F Nr: 0119

Ștampila și semnătura

Data: 04.04.2026

Semnat digital de SETELECAN MIHAI

Data: 2026.04.27 12:24:22 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 32556/2026

Ștampila BCPI

Roxana Digitally signed by Roxana-

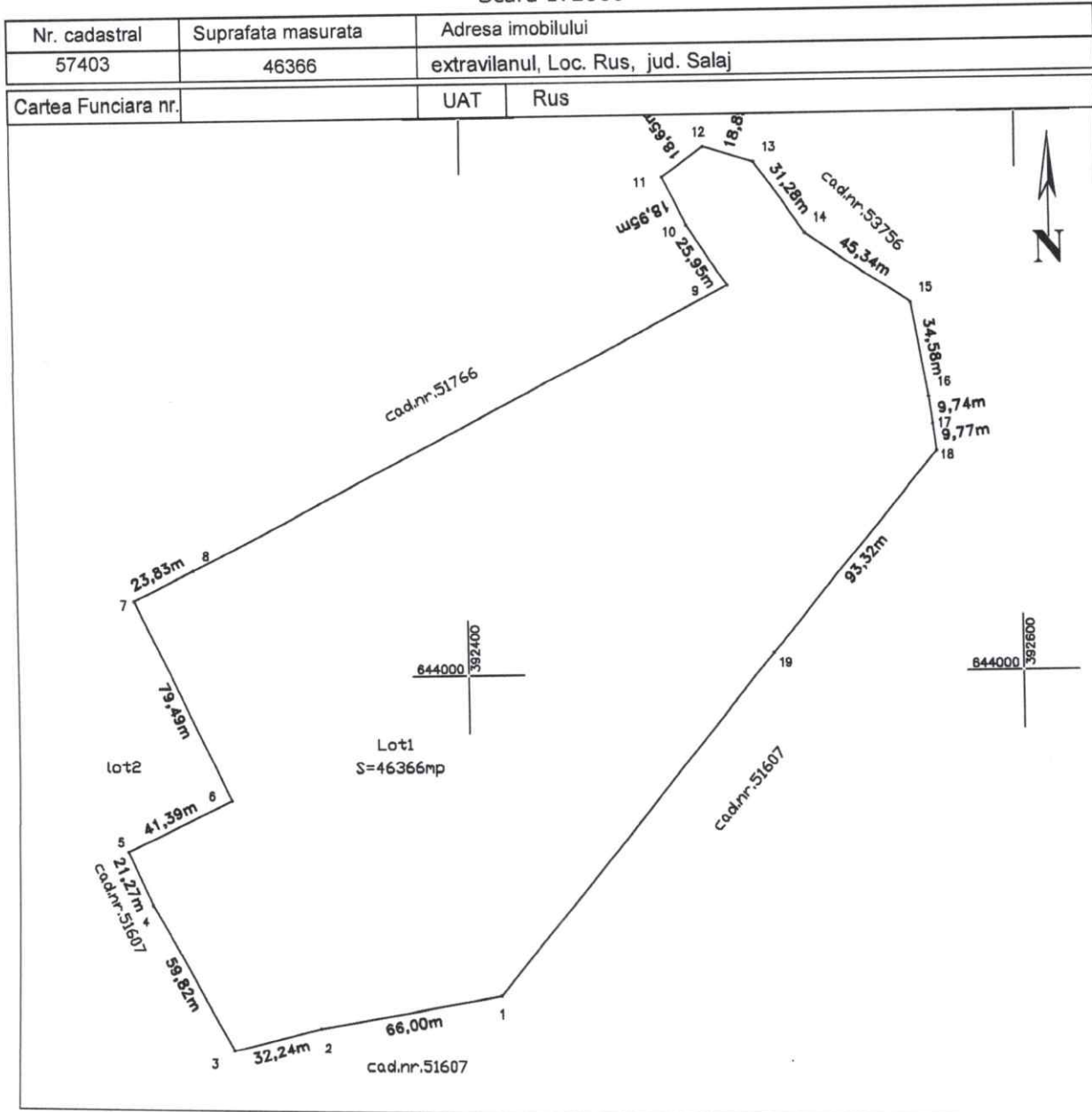
Florica Sabau

Date: 2026.05.04 12:18:41 +03'00'

Sabau

ANEXA 2 LA HCL RUS XIA 13/08.05.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 2000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	46366	Teren extravilan, neimprejmuit imobil inregistrat in CF sporadic 51127; retea electrica - exista doi stalpi suprafata mai mica de 1 MP "STALP LEA 20 KV"
Total		46366	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 46366mp

Suprafata din act = 46366mp

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnat digital de SETELECAN MIHAI
 ANE-Setelecan MIHAI Nr. 0119
 Data: 2026.04.27 12:24:40 +03'00'
 Data: 04.2026

Inspector:

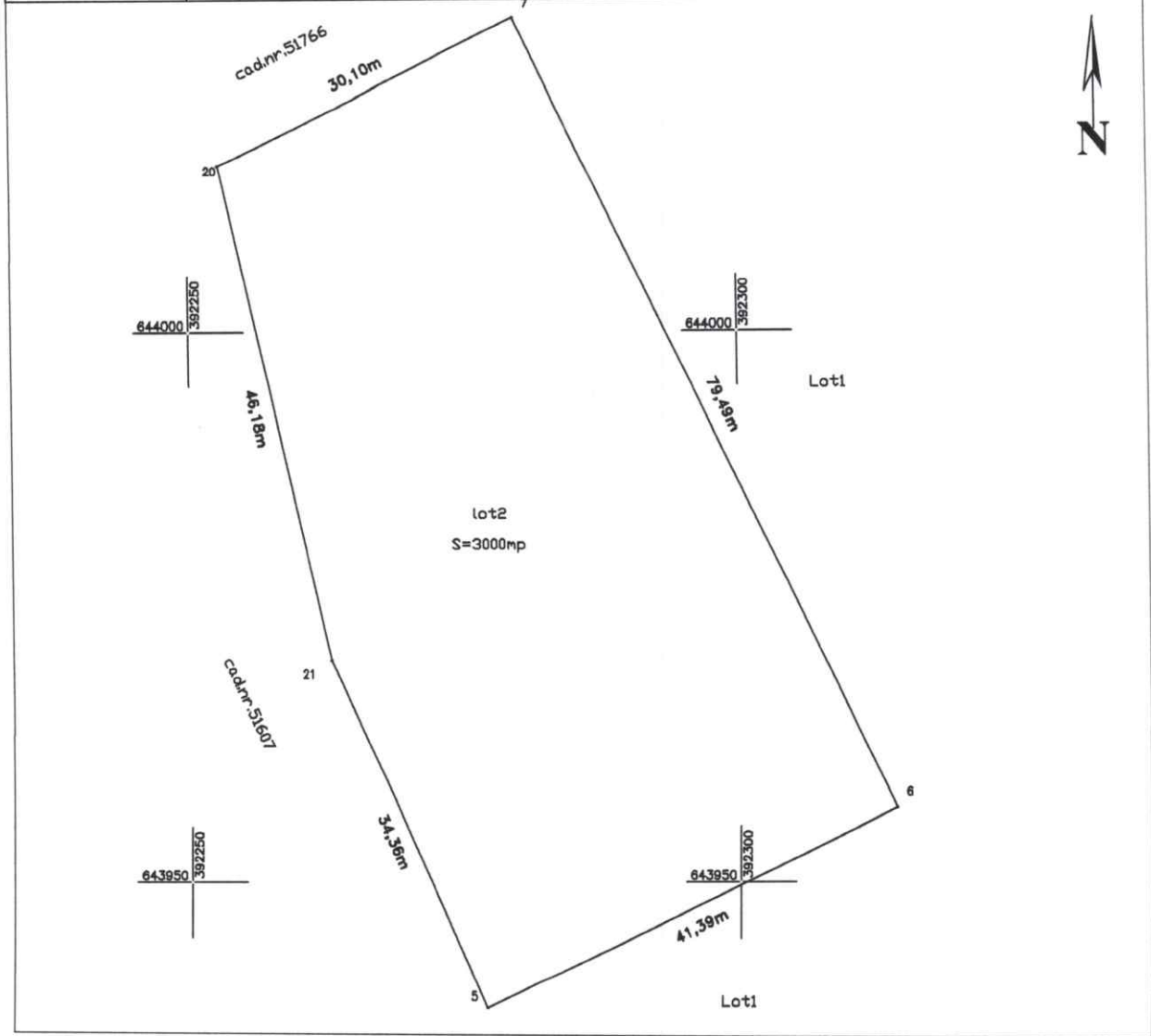
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa Roxana Florica Sabau
 Data: 2026.05.04 12:19:44 +03'00'
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57404	3000	extravilanul, Loc. Rus, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Rus
---------------------	-----	-----



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	3000	Teren extravilan, neimprejmuit.
Total		46366	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000mp

Suprafata din act = 3000mp

Executant: Setelecan Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
 Semnat digital de SETELECAN MIHAI
 Ad. Setelecan MIHAI Nr: 0119
 Semnătura și ștampila
 Data: 04.2026

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 32556/2026
 Data:

Ștampila BCPI

Roxana
 Florica Sabau
 Sabau
 Digitally signed
 by Roxana-
 Florica Sabau
 Date: 2026.05.04
 12:20:08 +03'00'