



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



HOTĂRÂREA NR.24

din 25.06.2026

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp , aflat în domeniul public al comunei Rus , în extravilanul localității Rus , în favoarea Asociației GAL Valea Someșului

Consiliul local Rus , întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026,

Având în vedere :

- Cererea nr.5586/05.06.2026 depusă de către Asociația GAL Valea Someșului, prin Ilieș Remus-Ionuț – președinte ;
- Proiectul de hotărâre nr.2135/15.06.2026 ,inițiat de primarul comunei Rus ;
- Referatul de aprobare al primarului nr.2136/15.06.2026;
- Raportul de specialitate nr.2137/15.06.2026, întocmit de secretarul comunei;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
- prevederile art.108, alin.(1) lit. d) și art.129, alin.(2) lit. (c) , din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul CF nr. 57404 Rus care dovedește că terenul în suprafață de 3000 mp , situate în extravilanul localității Rus, este proprietatea publică a comunei Rus și este liber de sarcini;

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului situat în extravilanul localității Rus , în zona Șesul Pietrei , aflat în domeniul public al comunei Rus , în suprafață de 3000 mp , înscris în CF nr.57404 Rus, nr. topografic 57404, având categoria de folosință arabil, în favoarea Asociației GAL Valea Someșului .

(2) Dreptul de suprafață se constituie pentru realizarea de acțiuni în cadrul proiectelor europene.

Art.2. (1) Dreptul de suprafață menționat la art.1 , se constituie pe durata existenței construcției , dar nu mai mult de 39 ani.

(2) Dreptul de servitute de trecere de suprafață , se constituie pe întreaga durată de existență a obiectivului identificat la art.1.

Art.3. În urma constituirii suprafeței cu titlu gratuit , nu se va plăti nicio prestație de către superficialar.

Art.4. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării contractului de suprafață , vor fi suportate de către proprietar.

Art.5. Pe durata existenței construcției , dreptul de suprafață asupra terenului se poate transmite , după înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției , în favoarea noului proprietar tabular.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , să semneze , în numele și pe seama comunei Rus , contractul de constituire a dreptului de suprafață menționat la art.1 , în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rus.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale ,cătred:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei Rus ;
- Asociația GAL Valea Someșului;
- Notar public;
- Dosar ședință și Dosar Hotărâri ale Consiliului local Rus ;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare la primărie și postare pe site: www.comunarus.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN ERAȘCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN- MARIAN BORA