



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA RUS
CONSILIUL LOCAL

Rus Nr. 39, C.P. 457290; Tel./Fax: 0260639394
E-mail: primariarus@yahoo.com ; Site: www.comunarus.ro



HOTĂRÂREA NR.32

din 22.07.2026

privind darea în folosință gratuită a unui imobil-teren în suprafață de 3000 mp , aflat în domeniul public al comunei Rus , în extravilanul localității Rus , în favoarea Asociației GAL Valea Someșului

Consiliul local Rus , întrunit în ședința ordinară din data de 22.07.2026,

Având în vedere :

- Cererea nr.2603/10.07.2026 depusă de către Asociația GAL Valea Someșului, prin Ilieș Remus-Ionuț – președinte , însoțită de documentele din care reiese că este instituție de utilitate publică;
- Proiectul de hotărâre nr.2658/16.07.2026 , inițiat de primarul comunei Rus ;
- Referatul de aprobare al primarului nr. 2659/16.07.2026;
- Raportul de specialitate nr. 2660/16.07.2026, întocmit de secretarul comunei;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Rus ;
- prevederile art.108, lit. d), art.129, alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), coroborat cu art.297, alin.(1) lit. d) și art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.861, alin.(3), art.866, art. 874 și art.2146 - 2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Extrasul CF nr. 57404 Rus care dovedește că terenul în suprafață de 3000 mp , situat în extravilanul localității Rus, este proprietatea publică a comunei Rus și este liber de sarcini;

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 , alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui imobil-teren situat în extravilanul localității Rus , în zona Șesul Pietrei , aflat în domeniul public al comunei Rus , în suprafață de 3000 mp , înscris în CF nr.57404 Rus, nr. topografic 57404, având categoria de folosință arabil, în favoarea Asociației GAL Valea Someșului – instituție de utilitate publică .

(2) Valoarea de inventar al imobilului /teren, identificat prin nr. 793 de inventar , CF nr. 57404 Rus, este de 7500 lei .

(3) Destinația pentru care se dă bunul în folosință gratuită, este construirea prin fonduri europene nerambursabile a unui poligon pentru drone .

(4) Durata de transmitere în folosință gratuită a bunului prevăzut la alin. 1 este de 39 ani cu posibilitate de prelungire.

(5) Termenul la care se va face predarea primirea bunului va fi stipulat în contractul de folosință gratuită (comodat) .

(6) Cheltuielile aferente întreținerii bunului vor fi suportate de către Asociația GAL Valea Someșului .

Art. 2. Se aprobă Contractul cadru de dare în folosință gratuită a bunului aparținând domeniului public al comunei Rus, conform *Anexei nr.1* care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Consiliul Local Rus își exprimă acordul pentru construirea poligonului de drone pe imobilul / teren înscris în CF nr. 57404 al comunei Rus, situat în extravilanul localității Rus- zona Șesul Pietrei, aflat în domeniul public al comunei Rus, precum și pentru realizarea împrejuririi terenului cu un gard ușor care să nu depășească 2 metri.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Rus , d-l Cozma Ioan-Aurelian , să semneze , în numele și pe seama comunei Rus , contractul de folosință gratuită (comodat) , în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rus.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei , în termenele legale , către:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei Rus ;
- Asociația GAL Valea Someșului;
- Dosar ședință și Dosar Hotărâri ale Consiliului local Rus ;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare la primărie și postare pe site: www.comunarus.ro ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN ERAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IOAN- MARIAN BORA



**CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA
(COMODAT)**

NR. _____ / _____ 2026

I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA RUS , cu sediul in Comuna Rus , sat Rus , nr.39 ,cod fiscal 4495174, telefon 0260639302 ,e-mail primariarus@yahoo.com , reprezentată prin Cozma Ioan-Aurelian, în calitate de primar, numit în continuare COMODANT, pe de o parte,

si

ASOCIAȚIA GAL VALEA SOMEȘULUI , cu domiciliul fiscal în în comuna Ileanda, sat Ileanda, str. Gării nr. 2D, cod fiscal 29067025, telefon 0784845841, e-mail galvaleasomesului2021@gmail.com , reprezentată de Ilieș Remus-Ionuț , în calitate de președinte, numit în continuare COMODATAR, pe de alta parte.

Avand în vedere prevederile H.C.L. Rus nr. 32 din 2026, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita imobil-teren situat în extravilanul localității Rus , Lot zootehnic 2- în zona Șesul Pietrei , aflat în domeniul public al comunei Rus , în suprafață de 3000 mp , înscris în CF nr.57404 Rus, nr. topografic 57404, având categoria de folosință arabil , prevazut in Fișa mijlocului fix - anexa la prezentul contract.

2.2 Bunul descris mai sus, prevazut în anexa la prezentul contract, se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioadă de 39 ani, începand cu data semnarii prezentului contract.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca bunul conform destinatiei lui;
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestora;
- sa restituie bunurile imprumutate la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea lor;
- sa prezinte, anual, in cazul in care beneficiar este o institutie de utilitate publica, autoritatilor prevazute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;"
- sa nu gajeze, concesioneze sau subanchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.

3.2. Obligatiile comodantului:

- sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcina, la data semnarii contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o durata de 39 ani, incepand de la data semnarii acestuia.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnarii contractului .

4.3. La data expirarii contractului se propune prelungirea acestuia conform legilor in vigoare.

4.4. Prin acordul partilor , prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;
- comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege .

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
COMUNA RUS
PRIMAR – COZMA IOAN-AURELIAN

COMODATAR,
ASOCIAȚIA GAL VALEA SOMEȘULUI
PREȘEDINTE- ILIEȘ REMUS-IONUȚ
